

Handläggare  
Gunilla Svensson  
0480-45 05 13

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2021-12-09

Ärendebeteckning  
SFN 2021/0192

Servicenämnden

# Hyresavtal Telemarken 1, Kalmar

## Förslag till beslut

Servicenämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna hyresavtal med HB Telemarken i Kalmar gällande Telemarken 1, Kalmar.

## Bakgrund

Utbildningsförvaltningen hyr sedan 2020-07-01, 14 873 kvm skollokaler av HB Telemarken. Vid tillfället för den stora ombyggnationen fanns inget behov av den yta som i detta avtal avses och utelämnades därför. Det ökande elevunderlaget visar nu att lokalbehovet uppstår redan under andra halvan av 2023. Detta innebär att ombyggnationen behöver påbörjas redan under 2022 och rubricerat avtal därmed tecknas.

Den totala ytan uppgår till 698 kvm. Årshyran är 1 118 600 kr.

Avtalstiden gäller från och med 2023-06-01 till 2040-06-30.

Gunilla Svensson  
fastighetschef

