PLANKARTA

dnr: 2017-1975

GRUNDKARTA över
Snurrom, Kläckeberga 10:1
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem Sweref 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
stadsingenjörsenheten 2017-05-05.

Ronny Liljesson
Kartingenjör

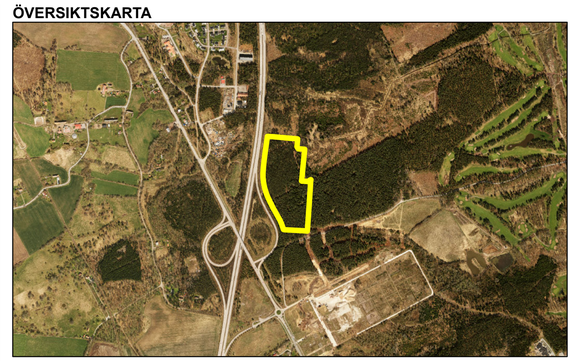
Simon Vestlund
Kartingenjör

För planområdet gäller lagen om kulturminnen (SFS 1988:950), vilket betyder att länsstyrelsens tillstånd krävs för all byggnation och alla andra markingrepp.

Grundkartans beteckningar

- Trakträtt
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- KLÄCKEBERGA — Traktnamn / Kvartersnamn
- 10:1 — Fastighetsbeteckning
- Boxadshus, fasadlinjen redovisad
- Boxadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Räcke/gc
- Räcke/gc
- sv — Servitut
- Ledningsrätt
- S:1 — Samfällighet
- GA:1 — Gemensamhetsanläggning
- Flygplatsområde / Idrottsplats
- Vatten / Damm / Bassäng
- Brygga
- Vattendrag / Dike
- Vattendrag / Dike
- Stödmur / Kaj
- Slänt
- Stängsel
- Mur
- Häck
- 3 3 — Häckkurva
- +100 — Höjdangivelse
- Vägkant
- Kantsten
- Gång- och cykelväg
- Anläggning
- Anläggning under mark
- Brunn
- Avloppsbrunn
- Teleledning i luft
- Elledning i luft
- Elstolpe / Telestolpe
- Belysningsstolpe
- Kopplingsskåp
- Barrhåll
- Lövträd
- Nybyggnadsförbud enligt Väglagen
- Ibeträttsområde, Väglagområde
  dp. 0880K-P08/07

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK — Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E_1 — Teknisk anläggning, transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z_1 — Verksamheter såsom montering, bearbetning och andra av likartad karaktär och med begränsad omgivningspåverkan. Ej handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- dagvatten — Marken är avsedd för dagvattenanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Omfattning

- e_1 0 — Största byggnadsarea i procent av fastighetens yta inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇ — Högsta totalhöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_1 — Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 — Byggnadsvolymer och fasader mot E22 ska ägna särskilt stor omsorg om gestaltning och ett varierat uttryck. Större byggnadsvolymer ska visuellt delas upp. Obruten fasad får vara högst 40 meter lång, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 — Skyltar får inte placeras på tak. Fristående skyltar får inte sticka upp över högsta totalhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 — Byggnad ska utföras i dova kulörer, exempelvis ej helvitt eller lysande gult, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_4 — Blank plåt och andra starkt reflekterande material får ej användas på fasad eller lutande tak mot E22, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_5 — Varsam utformning av tak. Tekniska installationer ska integreras med takvolymen och ges en placering och färgsättning som inte blir dominerande i exponerande lägen mot E22 och Prästkragevägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_6 — Högsta tillåtna höjd av plank mot väster är 1,20 meter, vid genomsiktlig avskärmning kan högre höjd medges, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_7 — Buller- och insynsskärm ska ägna stor omsorg om gestaltning. Skärmen ska visuellt delas upp i sektioner och ha ett varierat uttryck eller inslag av vegetationsbeklädnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m_1 — Verksamhet får inte vara störande eller utgöra olägenhet för människors hälsa eller för miljön vad gäller damm, partiklar, ljus och lukt vid bostäders fasader, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m_2 — Ljudnivå från verksamhet, frifältsvärde utomhus vid bostäders fasad, får ej överskrida Leq dag (06-18) 50 dBA, Leq kväll (18-22) samt lördag, söndag samt helgdag (06-18) 45 dBA, Leq natt (22-06) 40 dBA, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m_3 — Buller - och insynsskärm till en höjd av 2 meter ska finnas längs fastighetsgräns mot allmän platsmark PARK eller NATUR, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, PBL 4 kap. 7 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a_1 — Lov får inte ges förrän skärm byggts enligt bestämmelsen m3, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Detaljplan för

del av Kläckeberga 10:1 och Västerslät 17:1 (Snurrom verksamheter) i Snurrom, Kalmar kommun

Upprättad 2017-06-14 Reviderad 2017-09-01		Granskningshandling
		Antagande KF
		Laga kraft
Birgit Endom Planarkitekt		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer 2017-1975	Lantmäteriets aktnummer	Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1