

Enligt utsändningslista

## Detaljplan för del av **Kläckeberga 10:1 och Västerslät 17:1** **(Snurrom verksamheter)** i Snurrom, Kalmar kommun

### Underrättelse

Samhällsbyggnadskontoret har gjort ändringar i planförslaget efter samrådet. Inkomna synpunkter och ändringar som har gjorts redovisas i samrådsredogörelsen. Planhandlingar skickas till berörda myndigheter och sakägare. Förslaget med fullständiga planhandlingar finns att ta del av på:

- Kalmar kommuns hemsida [www.kalmar.se/detaljplaner](http://www.kalmar.se/detaljplaner)
- Samhällsbyggnadskontoret, Storgatan 35 A i Kalmar
- Lindsdal bibliotek, Kannjutarvägen 4 i Kalmar

### Planområde

Planområdet ligger i norra Kalmar, öster om E22 vid trafikplats Kalmar Norra, söder om Lindsdal och väster om det nya bostadsområdet Snurrom. Hela planområdet ligger på kommunal mark och är cirka 7,6 hektar.

### Syfte

Syftet med detaljplanen är att etablera verksamheter vid Snurrom som har begränsad omgivningspåverkan. Med hänsyn till skyltläget mot E22, närheten till bostadsområdet i öster och byggnadernas förhållandevis stora volymer är det viktigt att byggnadernas utformning och materialval är estetiskt tilltalande och anpassade till omgivningen. Extra stor hänsyn ska ägnas utformning av fasader, tak, stängsel eller insynsskärm och eventuella skyltar mot E22 och bostäder samt parkstråk vid Prästkragevägen.

Angöring till verksamhetsområdet sker via Prästkragevägen. Framöver ska an-

Datum  
2017-09-01

Ärendebeteckning  
2017-1975

slutning ske mot framtida verksamhetsgata i väster. Denna hanteras i en kommande detaljplan.

Genomförande av detaljplan ligger i linje med översiktsplanens intentioner.

Ändringar efter samrådet: Planhandlingarna har reviderats och kompletterats kring skydd mot störningar. Vidare har kvartersmarken i nordost minskats. Möjlig byggnadsrätt inom kvartersmarken har räknats om och redovisas i procent av fastighetens yta inom egenskapsområdet. Tidigare kvartersmark i nordost har omvandlats till NATUR för att utöka buffertzonen mellan verksamhetsområdet och bostäder.

I övrigt har mindre redaktionella justeringar gjorts i planhandlingarna

### Detaljplaneprocessen

Detaljplanen handläggs med så kallat utökat förfarande.



### Skriftliga synpunkter

Har du synpunkter på förslaget?

**Senast den 26 september 2017** måste vi få dina **skriftliga synpunkter**. Den som inte senast under granskningstiden lämnat in sina synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Synpunkter på förslaget kan skickas med e-post till

[sam.byggnadskontoret@kalmar.se](mailto:sam.byggnadskontoret@kalmar.se)

eller med vanlig post till

Kalmar kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Planeringsenheten

Box 611

391 26 KALMAR

### Frågor

Om du har frågor angående planförslaget är du välkommen att ringa

Anna Gäderlund, tfn 0480-45 03 86 (tillgänglig 5 till 15 september 2017)

Birgit Endom, tfn 0480-45 03 68 (tillgänglig 4 september samt 18 - 26 september 2017).

Samhällsbyggnadsnämnden



Datum  
2017-09-01

Ärendebeteckning  
2017-1975

**För yttrande**

Länsstyrelsen i Kalmar län

Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun

**Tillfälle till yttrande**

Räddningstjänsten

Serviceförvaltningen

Kalmar Energi Elnät AB

Kalmar Energi Värme AB

Kalmar Vatten AB

Kommunledningskontoret

Kommunstyrelsen

Kultur- och fritidsförvaltningen

Näringslivskontoret

Trafikverket Region Syd (Kristianstad)

Kalmar läns museum

Skogsstyrelsen

Skanova

E. ON Elnät Sverige AB

Kalmarsundsregionens Renhållare

Boet bostäder

Lars-Erik Andervad, Runnehällsvägen 49

Sakägare enligt fastighetsförteckning

**För kännedom**

Kommunens anslagstavla

Politiska partier

Inom samhällsbyggnadskontoret:

- Miljöenheten

- Bygglovenheten

- Projektenheten