

## Detaljplan för Del av Kv Harby 1:81 m.fl. (Ester Bagerskas väg) i Trekanten, Kalmar kommun

### Behovsbedömning

#### Inledning

Syftet med en behovsbedömning är att ta reda på om en miljöbedömning behöver göras för detaljplanen. En miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning, ska göras om detaljplanen kan medföra en betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen grundar sig på kriterierna i bilagorna till MKB-förordningen.

#### Bakgrund och syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av friliggande villor och eventuellt andra boendeformer. Planen syftar också till att utreda möjligheten till etablering av ny förskola inom planområdet. Stor hänsyn ska tas till befintliga natur- och rekreationsvärden där inslag av skogbevuxna åkerholmar är vanligt förekommande i landskapet.

#### Platsen

Planområdet ligger i Trekanten öster om byns centrala delar i förlängningen av Ester Bagerskas väg. Storleksmässigt utgörs planområdet av cirka 25 ha mark som främst består av åkermark med inslag av åkerholmar samt skogspartier av barr- och blandlövskog. Området är helt oexploaterat av bebyggelse, med undantag för

2017-06-26

några få bostads- och ladugårdsbyggnader som ingår i fyra privata fastigheter inom planområdets östliga del.

## Planen

Detaljplanen ska utreda möjligheten att bygga bostäder av varierade boendeformer samt ny förskola med sex avdelningar. Planen reglerar exploateringens omfattning, placering och utformning. Inom planområdet regleras också användningsområdena för vägar, dagvatten, parkering, naturmark och gemensamhetsytor.

## Påverkan

Då planområdet utgörs av i huvudsak oexploaterad mark har stor hänsyn tagits till befintliga förutsättningar. Flertalet utredningar har genomförts som en del i planarbetet, vars resultat utgjort viktigt underlag till planförslaget. Området ligger i nära anslutning till Ljungbyån som ingår i ett Natura 2000-område och inom planområdet finns också en befintlig dagvattendamm med ett mindre vattendrag anslutet. Privata fastigheter i öster som ingår i planområdet och som idag har enskilda avlopp kommer efter detaljplanens laga kraft vinnande att ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten, vilket innebär anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Även Källstorpsvägen, som idag delvis är en gemensamhetsanläggning mellan de privata fastighetsägarna som bor längs med vägen, kommer att övergå i kommunal regi då vägen blir en viktig anslutning till planområdet öster ifrån.

## Samlad bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivning och i denna behovsbedömning. Stor hänsyn har tagits i planförslaget till befintliga förutsättningar där främst jordbruksmark har tagits i anspråk för ny exploatering. Få naturområden så som skogsmark, åkerholmar och vattenområden exploateras.

Hanna Olsson

Planarkitekt

2017-06-26

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
<b>Förordnanden och skyddsvärden</b>						
1. Riksintressen				X		De riksintressen som berörs är Natura 2000 och naturvård som båda är kopplade till Ljungbyån. Ljungbyån ligger utanför planområdet. Dagvatten hanteras inom planområdet så att det inte påverkar Natura 2000-området.
2. Andra skyddsvärden		X				Ljungbyån omfattas av strandskydd på 100 meter, varav planområdets nordostliga delar hamnar inom strandskyddat område. Dock exploateras ingen del inom nuvarande strandskyddsområde.  Följande biotoper är identifierade inom planområdet: odlingsrösen, småvatten i jordbruksmark, stenvägg och åkerholmar. Endast åkerholmarna hamnar inom området för exploatering, men planförslaget är anpassat utifrån dessa. Dispens från biotopskydd sökes för en åkerholme.
<b>Övergripande mål och normer</b>						
3. Miljökvalitetsmål				X		De miljökvalitetsmål som främst berörs är ”myllrande våtmarker”, ”god bebyggd miljö” och ”ett rikt odlingslandskap”. Planen bedöms inte påverka dessa negativt.
4. Miljökvalitetsnormer				X		Området ligger inom avrinningsområdet för Ljungbyån/Smedstorpsån-Gunnaboån. Har måttlig ekologisk status (hög för näringsämnen). Får inte försämrast statusen. Åtgärder på dagvatten behövs.
<b>Effekter på miljö, hälsa och säkerhet</b>						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper			X			I översiktsplanen är planområdet utpekade som utredningsområde för bostäder. Genom planområdet finns ett grönområde som är en del av ett större sammanhängande rekreativstråk. Planförslaget tar stor hänsyn till natur- och landskapsvärdena samt allmänhetens tillgänglighet till dessa. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.
6. Växtliv				X		Vid naturvärdesinventering identifierades fyra naturvärdesobjekt, varav ett område med högt naturvärde (klass 2). Planförslaget är utformat med stor hänsyn till identifierade värden. Områdena där naturvärdesobjekten påträffats planläggs som natur.

2017-06-26

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
7. Djurliv				X		Två sårbara arter har påträffats så som stare och gulspurv samt två nära hotade arter så som spillkråka och gröngöling. De påträffade fågelarterna är relativt vanliga inom Kalmar kommun. Områdena där naturvärdesobjekten påträffats planläggs som natur.
8. Kulturmiljö					X	
9. Landskapsbild / stadsbild			X			Exploatering av ett öppet jordbrukslandskap med liten påverkan på siktlinjer.  Exploateringen utgörs främst av gles struktur med övervikt av villabebyggelse, men men inslag av rad-/parhus och flerfamiljshus, främst i två våningsplan.
10. Rekreation och rörligt friluftsliv			X			Tvårs igenom området finns ett grönområde som är en del av ett större sammanhängande rekreativstråk. Planförslaget tar stor hänsyn till natur- och landskapsvärden där allmänhetens tillgänglighet till dessa säkerställs genom stigar och passer. Befintlig lekplats och fotbollsplan exploateras inte.
11. Transporter och kommunikationer		X				Ökad trafikbelastning på Ester Bagerskas väg och Källstorpsvägen. Planförslaget tar stor hänsyn till nya korsningspunkter och anslutning av ovan nämnda vägar till nytt vägsystem inom planområdet.  Parkeringsbehovet ska tillgodoses för ny exploatering så som bostäder, förskola och eventuella verksamheter. Parkeringsbehovet tillgodoses enligt kommunens riktlinjer.
12. Mark- och vattenanvändning		X				Exploatering av jordbruksmark. Planområdet är utpekad i ÖP som utredningsområde för bostäder, vilket bedöms som ett väsentligt samhällsintresse. Stor hänsyn har tagit till befintliga grönområden och åkerholmar. Befintlig dagvattendamm utökas och förbättras och kompletteras eventuellt vid behov med ytterligare en dagvattendamm. Dagvattenutredning genomförs till granskningskedet.
13. Energi			X			Inte aktuellt att ansluta till befintligt fjärrvärmesystem. Individuella uppvärmningslösningar.

2017-06-26

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
14. Naturresurser		X				<p>Mycket liten andel skogsmark exploateras. Stor hänsyn har tagits till befintliga skogsområden och åkerholmar.</p> <p>Eventuella överskottsmassor bör kunna användas inom planområdet då viss utfyllnad inom låga markpartier kan förekomma.</p>
15. Mark			X			Geoteknisk undersökning pekar på visst inslag av silt inom planområdet. Endast begränsad utfyllnad. Normalriskområde för radonhalt.
16. Vatten		X				<p>Åtgärder behövs då vattnet avled till känsligt vattendrag så som Ljungbyån. Dagvattenutredning genomförs till granskningskedet.</p> <p>Då andelen hårdgjord yta ökar inom planområdet i samband med exploatering ökar även mängden ytvatten som måste omhändertas. Ytvattnet leds till befintlig dagvattendamm genom nytt vattenledningssystem och befintligt dike. Dagvattendammen grävs ut, breddas och får flackare slänter för att kunna öka i sin kapacitet. Planen möjliggör för kompletterande dagvattendamm vid behov.</p> <p>Enskilda avlopp hamnar inom kommunens verksamhetsområde för vatten och asnluts då till det kommunala VA-nätet.</p> <p>Inga översvämningsrisker pga förhöjd havsnivå.</p>
17. Luft				X		
18. Störningar			X			Planerad bebyggelse ligger under gällande riktvärde för trafikbuller. Delar av befintlig bebyggelse klarar inte gällande riktvärden för nybyggnation. Vid om- eller tillbyggnad behöver åtgärder vidtas.
19. Risker för hälsa och säkerhet			X			Vägstruktur och allmänna ytor utformas så att tillgänglighetskraven för brandskydd och räddningstjänst uppfylls.

2017-06-26

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
<b>Förordnanden och skyddsvärden</b>						
<b>1. Riksintressen</b>						
Påverkan på något riksintresse						
- järnvägar				X		Befintlig järnväg i norr utanför planområdet.
- sjöfart, farled					X	
- transportnät, vägar					X	
- TEN-vägar					X	
- rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §)					X	
- obruten kust (MB 4 kap 3 §)					X	
- högexploaterad kust (MB 4 kap 4 §)					X	
- kulturmiljö					X	
- Natura 2000				X		Ljungbyån ligger utanför planområdet. Dagvatten mm hanteras inom planområdet så att det inte påverkar Natura 2000-området.
- naturvård				X		Riksintresset ligger utanför planområdet och påverkas inte.
- vindbruk					X	
- yrkesfiske					X	
<b>2. Andra skyddsvärden</b>						
Påverkas område eller natur som har särskild skyddsstatus enligt Miljöbalken 3, 4 och 7 kap: - världsarv? (ej aktuellt just nu) - Förordnanden gäller nationalparker, - naturreservat, - kulturresevat, - naturminnen, - djur- och växtskyddsområden, - strandskyddsområden, - miljöskyddsområden, - vattenskyddsområden - eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden.				X		Ljunbyån omfattas av strandskydd på 100 meter, varav planområdets nordostliga delar hamnar inom strandskyddat område. Dock exploateras ingen del inom nuvarande strandskyddsområde.
Påverkas områden med biotopskydd (t.ex. stenmurar, alléer och odlingsrösen)		X				Följande biotoper är identifierade inom planområdet: odlingsrösen, småvatten i jordbruksmark, stenmur och åkerholmar. Endast åkerholmarna hamnar inom området för exploatering, men planförslaget är anpassat utifrån dessa. Dispens från biotopskydd sökes för en åkerholme. <a href="http://www.miljosamverkansverige.se/pr ojekt/Rapport_biotopskydd/Biotopskydd-br%C3%A5kiga_begrepp.pdf">http://www.miljosamverkansverige.se/pr ojekt/Rapport_biotopskydd/Biotopskydd-br%C3%A5kiga_begrepp.pdf</a>

2017-06-26

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Höjdbegränsning runt flygplatsen					X	
<b>Övergripande mål och normer</b>						
<b>3. Miljökvalitetsmål</b>						
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering.				X		De miljökvalitetsmål som främst berörs är "myllrande våtmarker", "god bebyggd miljö" och "ett rikt odlingslandskap". Planen bedöms inte påverka dessa negativt.
Berörs något av de regionala miljömålen?				X		Se ovan
<b>4. Miljökvalitetsnormer</b>						
Överskrids några miljökvalitetsnormer?						
- utomhusluft				X		
- vattenkvalitet				X		Ligger inom avrinningsområdet för Ljungbyån/Smedstorpsån-Gunnaboån. Har måttlig ekologisk status (hög för näringsämnen). Får inte försämrast statusen. Åtgärder på dagvatten behövs inom planområdet.
- fisk- och musselvatten					X	
- omgivningsbuller				X		
<b>Effekter på miljö, hälsa och säkerhet</b>						
<b>5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper</b>						
Påverkan på område som pekats ut i: - länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram				X		
- skogsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering					X	
- kommunens gröstrukturplan					X	Planområdet omfattas inte av gröstrukturplanen.
- ängs- och betesmarksinventeringen				X		Kultiverad fodermark med användning bete norr och söder om planområdet.
- ÖP			X			I översiktsplanen är planområdet utpekad som utredningsområde för bostäder. Befintlig grusad väg inom norra delen av planområdet utgör en viktig gång- och cykelkoppling, vilket också stärks i planförslaget. Tvärs igenom området finns ett grönområde som är en del av ett större sammanhängande rekreativstråk. Planförslaget tar stor hänsyn till natur- och landskapsvärdena samt allmänhetens tillgänglighet till dessa. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.
<b>6. Växtliv</b>						

2017-06-26

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter				X		Naturvärdesinventering har genomförts 2017-06-08 där fyra naturvärdesobjekt identifierades, ett med högt naturvärde (klass 2) och tre med påtagligt naturvärde (klass 3). En starkt hotad art har påträffats, ask ( <i>Fraxinus excelsior</i> ) samt en fridlyst art, Jungfru Marie nycklar. Områdena där naturvärdesobjekten påträffats planläggs som natur.
- träd utpekade i länsstyrelsens trädinventering				X		Inga träd utpekade från Länsstyrelsen, men i naturvärdesinventeringen (2017-06-08) finns ett naturvärdesobjekt i form av en 46 centimeter grov, flerstammig sälg. Detta träd hamnar utanför det område som ska exploateras och får därför mycket liten påverkan. Området planläggs som natur.
<b>7. Djurliv</b>						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter				X		Två sårbara arter har påträffats så som stare och gulspurv samt två nära hotade arter så som spillkråka och gröngöling. De påträffade fågelarterna är relativt vanliga inom Kalmar kommun. Områdena där naturvärdesobjekten påträffats planläggs som natur.
- flyttfågelsträck eller vandring för djuren					X	
<b>8. Kulturmiljö</b>						
Påverkan på - fornlämning					X	Inga kända fornlämningar
- på industriarv					X	
- äldre vägar					X	
- plats av kulturhistoriskt intresse					X	
- byggnadsminne					X	
- kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader, föremål mm					X	
- skyddsvärt kulturlandskap					X	
<b>9. Landskapsbild / stadsbild</b>						
Påverkan på - betydelsefulla utsikter eller siktlinjer			X			Exploatering av ett öppet jordbrukslandskap med liten påverkan på siktlinjer.
- områdets skala			X			Exploateringen utgörs främst av gles struktur med övervikt av villabebyggelse, men med inslag av rad-/parhus och flerfamiljshus, främst i två våningsplan.
<b>10. Rekreation och rörligt friluftsliv</b>						
Påverkan på - det rörliga friluftslivet.				X		Tillgängligheten till befintliga grönområden och åkerholmar säkerställs genom stigar och passager.



2017-06-26

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
- lekmöjligheter.				X		Befintlig lekplats och fotbollsplan exploateras inte. Dessa tillgängliggörs till det nya bostadsområdet genom stigar och passager. Förskolans lekmöjligheter säkerställs inom förskolans område.
- park eller annan rekreationsanläggning.					X	
- allmänhetens tillgänglighet till naturskön utsiktsplats.					X	
- område utpekad i ÖP 2013			X			Tvårs igenom området finns ett grönområde som är en del av ett större sammanhängande rekreationsstråk. Planförslaget tar stor hänsyn till natur- och landskapsvärden där allmänhetens tillgänglighet till dessa säkerställs genom stigar och passager.
<b>11. Transporter och kommunikationer</b>						
Påverkan på - transportrörelser (antal)		X				Större trafikbelastning på Ester Bagerskas väg och Källstorpsvägen i samband med att planområdet byggs ut.
- transportmönster för människor och varor (hur)			X			
- transportsystem				X		
- parkeringsmöjligheter			X			Parkeringsbehovet ska tillgodoses för ny exploatering så som bostäder, förskola och eventuella verksamheter. Parkeringsbehovet tillgodoses enligt kommunens riktlinjer.
- trafiksäkerhet			X			Ökad trafikbelastning på Ester Bagerskas väg och Källstorpsvägen. Planförslaget tar stor hänsyn till nya korsningspunkter och anslutning av ovan nämnda vägar till nytt vägsystem inom planområdet.
<b>12. Mark- och vattenanvändning</b>						
Förändring mot - gällande ÖP / FÖP				X		Området är i översiktsplanen utpekad som utredningsområde för ny bostadsbebyggelse.
- gällande DP					X	Utanför planlagt område.
- nuvarande mark- och vattenanvändning		X				Exploatering av jordbruksmark. Planområdet är utpekad i ÖP som utredningsområde för bostäder, vilket bedöms som ett väsentligt samhällsintresse. Stor hänsyn har tagit till befintliga grönområden och åkerholmar. Befintlig dagvattendamm utökas och förbättras och kompletteras eventuellt vid behov med ytterligare en dagvattendamm. Dagvattenutredning genomförs till granskningskedet.
Påverkan på - viktig samhällsservice t ex skola		X				Ny förskola med sex avdelning för att tillgodose behovet av barnomsorg inom planområdet.

2017-06-26

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
- andra tänkta projekt					X	
<b>13. Energi</b>						
Möjlighet att använda förnybar energikälla.			X			Inte aktuellt att ansluta till befintligt fjärrvärmesystem. Individuella uppvärmningslösningar sker.
Behov av nya system för distribution				X		
<b>14. Naturresurser</b>						
Påverkar användning av ej förnybar naturresurs.			X			Eventuella överskottsmassor bör kunna användas inom planområdet då viss utfyllnad inom låga markpartier kan förekomma.
Påverkan på - jordbruksareal		X				Exploatering av jordbruksmark. Planområdet är utpekade i ÖP som utredningsområde för bostäder och bedöms som ett väsentligt samhällsintresse.
- annan produktionsyta (skog)			X			Mycket liten andel skogsmark exploateras. Stor hänsyn har tagits till befintliga skogsområden och åkerholmar.
<b>15. Mark</b>						
Påverkas jorden av förflyttning, sammanpressning eller täckning?				X		
Påverkas topografi?				X		Endast begränsad utfyllnad.
Påverkas unikt geologiskt eller fysiskt särdrag?					X	
Påverkas området av ökad vind- eller vattenerosion?				X		
Påverkan i form av ändrad sedimentering eller erosion som förändrar vattendrags färd eller strand och botten av hav, sjö mm?				X		
Påverkan på människor eller egendom i form av geologiska risker så som instabila markförhållanden, skred mm?			X			Geoteknisk undersökning pekar på visst inslag av silt inom planområdet.
Påverkas området av hög markradonhalt?			X			Normalriskområde
Påverkas området av att tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt så att miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?					X	
Påverkas området av att tidigare verksamheter funnits på platsen. Kan markföroreningar finnas inom området eller i närheten.					X	
<b>16. Vatten</b>						
Påverkas ytvattnets eller vattendragens rörelser (strömmar eller riktning)?					X	

2017-06-26

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Påverkas vattenflöden (riktning och mängd) vid högvatten?			X			Dagvattenutredning genomförs till granskningsskedet.
Påverkas mängden ytvatten i någon vattensamling, t.ex. damm eller våtmark?		X				Då andelen hårdgjord yta ökar inom planområdet i samband med exploatering ökar även mängden ytvatten som måste omhändertas. Ytvattnet leds till befintlig dagvattendamm genom nytt vattenledningssystem och befintligt dike. Dagvattendammen grävs ut, breddas och får flackare slänter för att kunna öka i sin kapacitet. Planen möjliggör för kompletterande dagvattendamm vid behov.
Påverkas absorptionsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning?		X				Dagvattenutredning genomförs till granskningsskedet.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X				Vattnet avleds till känsligt vattendrag. Åtgärder behövs.
Påverkas grundvattnets: - in- eller utströmningsområde?				X		
- flödesriktning eller hastighet?				X		
- mängd genom tillskott av eller uttag eller genom förändring av akvifer till följd av genombrott?				X		
- kvalitet?				X		
Påverkas mängd yt- eller grundvatten, som annars varit tillgänglig för vattenförsörjningen, som dricksvatten eller annan användning?				X		
Påverkas människor eller egendom för risker i samband med vatten som dålig vattenkvalitet eller översvämning?				X		
Påverkan från enskilda avlopp?				X		Enskilda avlopp hamnar inom kommunens verksamhetsområde för vatten och asnluts då till det kommunala VA-nätet.
Finns möjlighet att klara lägsta höjd på färdigt golv?					X	Inga översvämningrisker pga förhöjd havsnivå.
Påverkar markavvattning omgivande fuktiga områden?				X		
<b>17. Luft</b>						
Påverkan på luftkvaliteten				X		
Risk för obehaglig lukt.				X		
<b>18. Störningar</b>						
Risk för störning från - höga ljudnivåer för människa eller djur.			X			Planerad bebyggelse ligger under gällande riktvärde för trafikbuller. Delar av befintlig bebyggelse klarar inte gällande riktvärden för nybyggnation. Vid om- eller tillbyggnad behöver åtgärder vidtas.

2017-06-26

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
- vibrationer				X		
- starkt ljus eller reflexion					X	
- miljöstörande verksamhet					X	
<b>19. Risker för hälsa och säkerhet</b>						
Risk för					X	
- explosion					X	
- utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen					X	
- att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas				X		
- behov av brandskydd eller annan typ av räddningstjänst			X			Vägstruktur och allmänna ytor utformas så att tillgänglighetskraven för brandskydd och räddningstjänst uppfylls.
- behov av polisskydd eller annan bevakning				X		
- otrygga miljöer skapas				X		
- elektromagnetiska fält (EMF)						