

Handläggare  
Maria Jakobsson  
0480-450081

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2017-06-08 Ärendebeteckning KS 2013/0683

Kommunfullmäktige

# Försäljning av del av fastigheten Djurängen 2:4 i Västra Djurängen (Peab etapp 2)

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen får sälja del av fastigheten Djurängen 2:4 i Västra Djurängen enligt kommunledningskontorets förslag till Djurängen Bostad AB (org.nr 559023-4026) för en köpeskilling om 11 550 000 kronor.

## Bakgrund

Bolaget har sedan 2008 haft en markreservation på området med avsikten att bebygga området med rad-/kedjehus. Detaljplanarbete pågick mellan 2008 och 2013 då detaljplanen vann laga kraft. Sedan dess har genomförandet av detaljplanen avvaktat anläggandet av den bullerskärm som krävs mellan exploateringsområdet och E22/Ölandsleden. Enligt tidplan ska anläggandet av bullerskärmen vara färdigt under sommaren 2017.

Köparen förvärvar del av fastigheten i syfte att bebygga den med 21 rad-/kedjehus som ska upplåtas med bostadsrätt. Ett tomtpris på 550 000 kronor per tomt ger en total köpeskilling om 11 550 000 kronor.

Kommunen har ansökt om avstyckning av 2 fastigheter om totalt cirka 6 900 m<sup>2</sup>.

I anslutning till detta område har Djurängen Bostad AB tidigare förvärvat mark för flerfamiljshus.

Maria Jakobsson  
Exploateringsingenjör

Bilaga  
Karta



## BILAGA 1 KÖPEKONTRAKT DEL AV DJURÄNGEN 2:4

