



Omsorgsnämnden

§ 54

Beslutsrutiner vid uppförande av nya äldreboenden.

Dnr ON 2017/0064

Handlingar

Tjänsteskrivelse 2017-05-29

Motion – Beslutsrutiner vid uppförande av nya äldreboenden

Bakgrund

Motion från Per Dahl angående förtroendevaldas delaktighet i beslutsprocessen för uppförande av nya äldreboenden.

När det gäller planering och uppförande av nya äldreboenden har omsorgsnämnden fattat ett preliminärt beslut om en boendeplanering fram till och med 2018. I det beslutet har angivits att en översyn av standarden på kommunens samtliga boenden ska göras och att det samtidigt ska planeras för en utbyggnad av boendeplatser för äldre. Beslut om lokalprogram och inriktning ska tas för varje enskilt projekt.

Omsorgsnämnden är delaktig i övergripande beslut om äldreboendets innehåll och vilka krav som ska ställas på det nya boendet.

Referensgrupper och tjänstemän arbetar med att omsätta lokalprogrammet till den plan som finns för området och den tomt som finns tillgänglig för byggnationen.

Om förtroendevalda ska vara delaktiga i referensgrupper är det ett politiskt beslut som omsorgsnämnden i så fall ska besluta om.

Överläggning

Per Dahl, (M), Ole Torffvit, (M) och Lene Polteg, (L), yrkar att omsorgsnämnden ska föreslå fullmäktige att bifalla motionen.

Michael Ländin, (S) yrkar bifall till liggande förslag till beslut, att föreslå fullmäktige att avslå motionen.

Proposition

Ordförande frågar om nämnden anser att förslaget till kommunfullmäktige ska vara att bifalla motionen enligt alliansens yrkande eller att avslå motionen enligt liggande förslag till beslut. Han finner att omsorgsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Omsorgsnämnden**UTDRAG**

Sammanträdesdatum
2017-06-15

Votering

Votering begärs varvid ordförande ställer följande propositionsordning:
Den som vill att omsorgsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att motionen ska avslås röstar Ja och den som vill bifalla alliansgruppens förslag att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen röstar Nej.

Omröstning sker och utfaller med 8 Ja-röster mot 3 Nej-röster.

Omsorgsnämnden

UTDRAG

Sammanträdesdatum
2017-06-15

Ja-röster avges av Liselotte Ross (V), Kenneth Sjöström (S), Inger Henriksson (S), Magnus Lundén (S), Anna Johansson (S), Marita Fransson (C), Michael ben Larbi Palmqvist (V) och Michael Ländin (S).

Nej-röster avges av Per Dahl (M), Ole Torffvit (M) och Lene Polteg (L).

Beslut

Omsorgsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen, eftersom rutiner redan finns för delaktighet för omsorgsnämndens ledamöter i beslutsprocessen för nya äldreboenden.

Reservation

Härmed reserverar vi oss till förmån för bifall till motionen av Dahl. Redan den uppräknade av skilda moment i beslutsgången inför nya äldreboenden visar hur lätt det är att förlora den helhetssyn som ofta är själva grunden för de hem som kommunen ska erbjuda genom sina äldreboenden. Det motionen efterlyser, som vi betonade under mötet, är inte politisk detaljstyrning, utan bättre att ta ansvar för beslut i stort och därigenom bättre möjligheter att ge gamla en helgjuten vardagsmiljö.

Per Dahl (M)

Lene Polteg (L)

Ole Torffvit (M)

Sekreterare

Marina Pull

Justeras

Michael Ländin
ordförande

Liselotte Ross

Omsorgsnämnden

UTDRAG

Sammanträdesdatum
2017-06-15

Handläggare
Lars Axelsson
53800

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2017-05-29

Ärendebeteckning
ON 2017/0064

Omsorgsnämnden

Beslutsrutiner vid uppförande av nya äldreboenden.

Förslag till beslut

Omsorgsnämnden svar på motion från Per Dahl är att rutiner finns för delaktighet för omsorgsnämndens ledamöter i beslutsprocessen för nya äldreboenden och behöver inte utredas ytterligare.

Bakgrund

Motion från Per Dahl angående förtroendevaldas delaktighet i beslutsprocessen för uppförande av nya äldreboenden.

När det gäller planering och uppförande av nya äldreboenden har omsorgsnämnden fattat ett preliminärt beslut om en boendeplanering fram till och med 2108. I det beslutet angavs att det skulle ske göras en översyn av samtliga boendes standard och att det samtidigt skulle planeras för en utbyggnad av boendeplatser för äldre. Beslut skulle tas för varje enskilt projekt om lokalprogram och inriktning.

Beslutsgången i korthet är enligt följande:

- Nämnden beslutar om planering av nytt boende i ett visst område
- Lokalprogram tas fram för det planerade boendet som innehåller nämndens krav på standard, antal lägenheter, övriga utrymmen som personalutrymmen, administration, mötesplatser, utemiljö, tillgänglighet och vad det specifika boendet inre och yttre miljö ska innehålla.
- Dialog med samhällsbyggnadskontoret om möjlighet i plan att bygga i området eller om det behövs en planändring
- Eventuell upphandling av entreprenör för byggnation
- Upphandling gjord och tomt finns för byggnationen.
- Planering tillsammans med referensgrupper bestående av olika personalkategorier och arkitekt. Planeringen görs utifrån det lokalprogram som är framtaget för huset. Samtliga beskrivna funktioner i lokalpro-

Omsorgsförvaltningen Administration
Adress , | Besök

Tel 0480-45 00 00 vx | Fax [Klicka här för att ange text.](#) | Lars.Axelsson@kalmar.se



Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

grammet finnas med när man ritar huset. Hänsyn måste också tas till samhällsbyggnadskontorets plan för området. Hur högt får huset vara hur stor markyta finns att tillgå med mera.

- Arkitekt ritar färdigt utifrån det referensgrupperna kommit fram till och vad lokalprogrammet anger.
- Byggprocessen startar.

Omsorgsnämnden är delaktig i övergripande beslut om äldreboendets innehåll och vilka krav som ska ställas på det nya boendet.

Referensgrupper och tjänstemän jobbar med att omsätta lokalprogrammet till den plan som finns för området och den tomt som finns tillgänglig för byggnationen.

Förtroendevalda i omsorgsnämnden är delaktiga i den övergripande beslutsprocessen om hur ett äldreboende ska vara utformat.

Delaktighet i referensgrupper för förtroendevalda är ett politiskt beslut som omsorgsnämnden får besluta om.

Mattias Ask
Förvaltningschef

Lars Axelsson
Supportchef

Om beslutsrutinerna vid uppförande av nya äldreboenden

Möjligheten att bo bra och med trivsel är central för vår livskvalitet. Den känner sig isolerad, vantrivs i miljön eller lever i en bostad som till delar inte är åtkomlig på grund av bristande anpassning kommer också att känna åldrandets negativa drag tydligare än andra. Den som å andra sidan trivs och känner stimulans och gemenskap har större möjlighet att åldras i glädje.

I Kalmar kommun är väntetiderna för den som behöver flytta på grund av ålderdom tack och lov låga. Men möjligheterna att skapa en verklig valfrihet i det nya bostadsvalet är å andra sidan små, eftersom bostadsbyten ofta blir nödvändiga efter exempelvis sjukhusvistelser, och det då blir viktigare att få fram en bostad snabbt än en bostad som exakt passar den sökandes alla önskemål. Möjligheterna att vidga valfriheten har diskuterats i en tidigare motion.

Kalmar kommer under året uppföra nya äldreboenden, så kallade *särskilda boenden*. Detta sker dels för att möta det ökande behovet av olika former av servicestött boende för Kalmars allt fler äldre, dels som ersättning för de boenden som nu anses för små och därmed för svår bemannade, Liljan, Ståthållaren och Trädgården. Sannolikt kommer flera boenden att nyuppföras åren framöver, och då ofta genom hyr/köp, det vill säga kommunen åtar sig att hyra i av en extern aktör ännu ej uppförda hus.

När Kalmar kommun låter uppföra nya boenden på detta sätt har förtroendevalda i nämnden emellertid få möjligheter att inverka på grundidéer, exempelvis den övergripande arkitektoniska utformningen. Detta är anmärkningsvärt, eftersom just den allmänna boendemiljön, samspelet mellan byggnader och omgivning, mellan inne och ute, mellan allmänna ytor och de privata är just sådant som vi lekmän faktiskt kan ha konstruktiva synpunkter på. Det är våra föräldrar och kanske vi själva som ska bo där, det är vi vanliga människors trivsel det gäller.

Ett sådant inflytande för de förtroendevalda i den berörda nämnden innebär knappast någon partipolitisering. Inte heller innebär det att experter, som byggnadsingenjörer och arkitekter, berövas spelrum för sakkunskap. Men det kan innebära en väsentlig *humanisering*, eftersom effektivitets- och fackperspektiv får tillfälle att samspela med vanliga medborgares tankar om god boendemiljö.

Ett exempel på medborgarförankring är äldreboendet Örnen i Tingsryd. Särskilt intressant är att husens form och funktion beslöts *innan* projektet lämnades ut till byggtreprenörer. Resultatet, med dess mänskliga skala och genomtänkta estetik har redan attraherat mängder med studiebesök. Ska Kalmar bli en god äldrekommun borde vi försöka nå en likvärdig förankring.

Kalmar kommun borde därför se över sina beslutsprocesser när nya äldreboenden beslutas och beställs, för att möjliggöra bättre övergripande diskussions- och påverkansmöjligheter för de förtroendevalda i nämnden i ett tidigt stadium av beslutsprocessen.

Jag yrkar därför

att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att låta utreda hur en ovan nämnd beslutsprocess skulle kunna utformas.

Per Dahl (m)

Ledamot kommunfullmäktige