

Handläggare
Tomas Burén

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2022-01-28

Ärendebeteckning
SBN 2022/0016

Samhällsbyggnadsnämnden

Svartingstorp 9:15, strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/verkstad, 2022-135

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av garage med förråd och verkstad ca 135 m² enligt situationsplan i bilaga 1. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsningen omfattar hela fastigheten.

Bakgrund

Ansökan gäller en byggnad som ska användas som garage, snickeriverkstad och förråd. Den placeras på en yta som sedan lång tid använts som parkering m.m. Platsen ligger i nära anslutning till huvudbyggnaden och intill en mur i fastighetsgränsen. Nästan hela fastigheten ligger inom 100 m från Åbyån. Området är inte detaljplanelagt.

Yttrande

Platsen ligger i nära anslutning till två befintliga byggnader och innanför en mur som utgör gräns mot den bebyggda grannfastigheten Svartingstorp 9:9, som ligger närmare ån. Ytan används sedan lång tid som parkering och uppställningsplats, men har tidvis varit delvis igenvuxen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att platsen redan är ianspråktagen så att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Att en ny byggnad uppförs påverkar varken allmänhetens möjlighet att utnyttja strandskyddsområdet eller förhållandena för växt- och djurliv.

Fastighetens yta är 4 167 m², vilket är betydligt större än en normal bostadstomt. Med hänsyn till att fastigheten har två adresser bedömer samhällsbyggnadsnämnden att det ändå är rimligt att låta tomtplatsavgränsningen omfatta hela fastigheten.

Lagrum

7 kap. 18 b-c, f, h §§ miljöbalken.

Upplysningar

Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla, om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken).

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Beslut om överprövning ska tas inom tre veckor från det att dispensbeslutet inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta med åtgärden under denna tid.

Åtgärden kräver bygglov, som hanteras i ett separat ärende.

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information.

Information miljötillsynsavgift

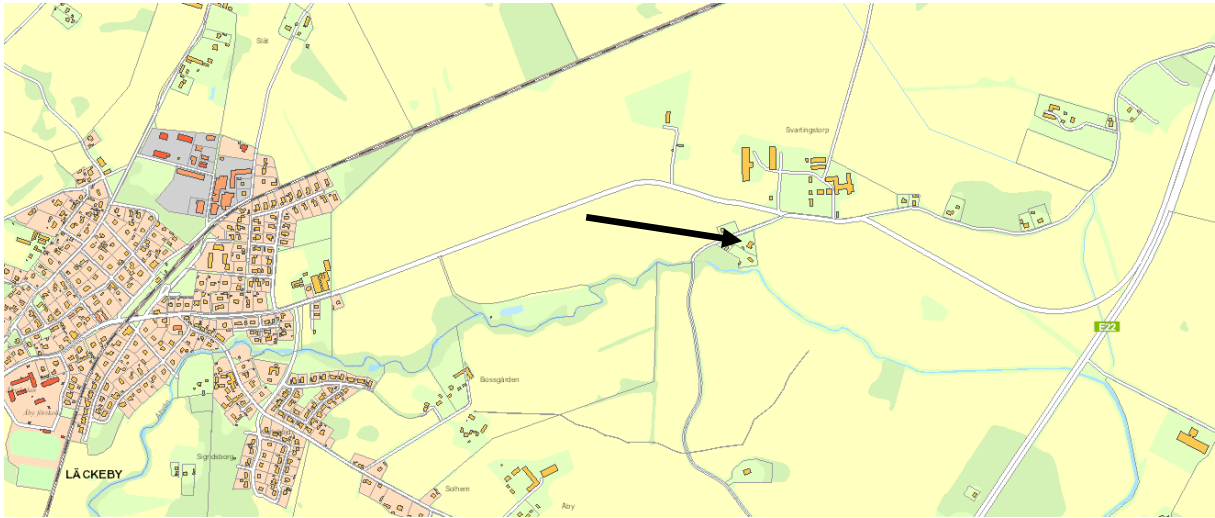
För handläggningen av detta ärende debiteras en avgift enligt fastställd taxa, motsvarande åtta timmars handläggningstid. Avgiften faktureras separat.

Enligt 27 kap 1§ miljöbalken (1998:808) får en kommunal nämnd ta ut en avgift för prövning och tillsyn enligt en taxa som kommunfullmäktige bestämmer. Avgiften för detta ärende tas därför ut enligt gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige i Kalmar kommun den 18 december 2017 (§ 258). Här kan du hitta mer information om avgifter: www.kalmar.se/miljoavgifter alternativt ring oss: 0480-45 00 00.

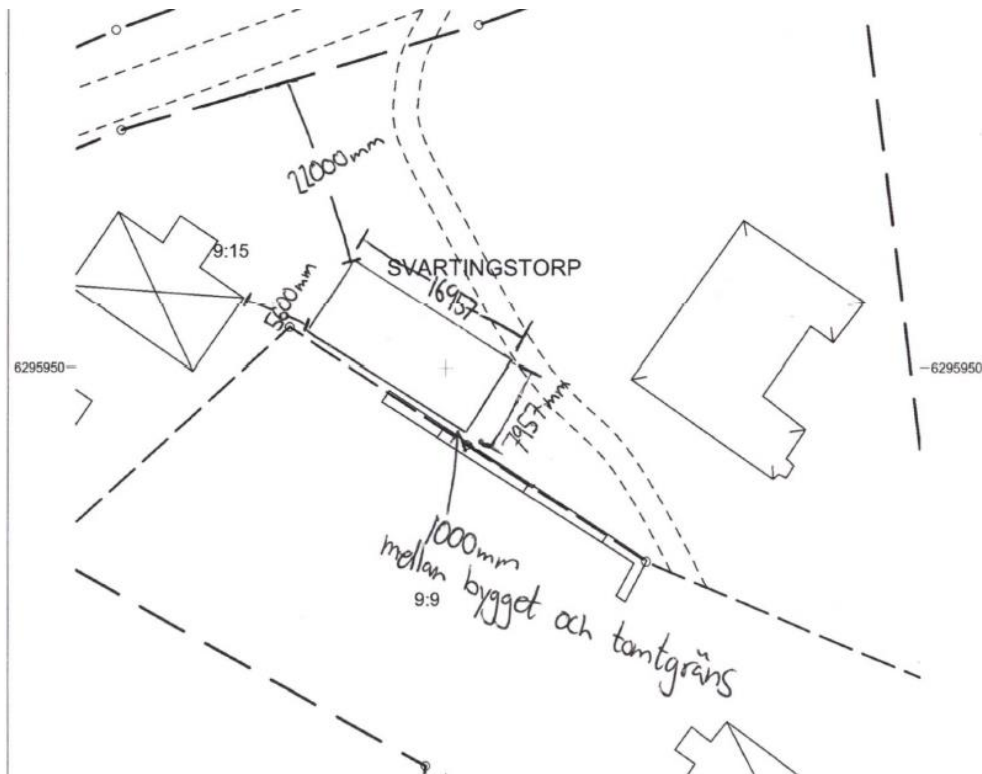
Tomas Burén
Kommunekolog

Bilagor:
Kartor, ritningar och foton

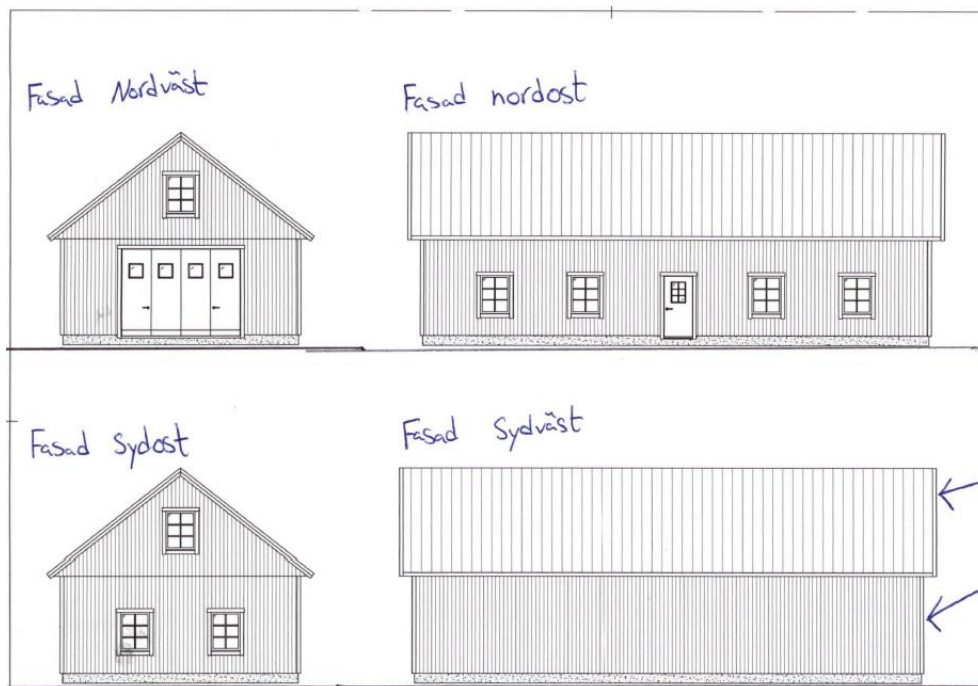
Bilaga 1. Kartor, ritningar och foton



Översiktskarta



Situationsplan från bygglovsansökan



Fasadritning från bygglovsansökan



Platsen för den nya byggnaden.



Platsen sedd från grannfastigheten, byggnaden placeras bakom muren.