

Handläggare
Mikael Kaiser

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2022-02-10

Ärendebeteckning
SBN 2022/0019

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om underhållsutredning, [REDACTED] (2019-1847)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 18 § och 27 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ges [REDACTED] Byggkult AB i uppdrag att utreda behovet av underhållsåtgärder på huvudbyggnaden på fastigheten [REDACTED]. Med stöd av 11 kap. 27 § PBL påförs ägaren till byggnadsverket [REDACTED] kostnaderna för utredningen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har genom Bygglovsenheten vid platsbesök den 9 november 2021 konstaterat att det brister i underhållet av byggnaden på fastigheten [REDACTED], vilket innebär att byggnaden inte uppfyller de krav på byggnadsverk som följer av i 8 kap. plan och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden har genom beslut den 2021-12-16 §246 gett byggnadens ägare, [REDACTED] tillfälle att ge synpunkter på uppdraget och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.

Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är viktiga för bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.



Enligt 11 kap. 18 § PBL får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att utreda behov av underhållsåtgärder.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en utredning om behovet av underhållsåtgärder ska göras av en certifierad sakkunnig och uppdrar åt [REDACTED], Byggkult AB att utföra utredningen.

Yttranden

[REDACTED] har inkommit med en överklagan av beslutet om att förlägga henne att yttra sig inför underhållsutredningen och framför i sammanfattning följande:

[REDACTED] yrkar att samhällsbyggnadsnämndens beslut att förlägga [REDACTED] att yttra sig ska upphävas och att Länsstyrelsen ska förplikta nämnden att utföra prövning i sak, dvs. en oberoende undersökning av utförs av sakkunniga i samverkan vilket enligt henne inte har skett under nio år. [REDACTED] anför vidare att de utredningar som efterfrågas redan finns utförda av Läns museet, som också är certifierade sakkunniga. Enligt [REDACTED] kan Byggkult AB inte användas eftersom de har ramavtal med kommunen och därför är jäviga.

Handlingen från [REDACTED] biläggs i sin helhet.

Mikael Kaiser
Bygglovschef

Bilagor
Överklagan av föreläggande att yttra sig samt bilagor.