

Handläggare  
Elin Hellström

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2022-01-25

Ärendebeteckning  
SBN 2022/0005

Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut om byggsanktionsavgift, [REDACTED] (2021-5953)

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] med personnummer [REDACTED]. Avgiften fastställs till 24 150 kronor baserat på det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet fattas.

#### Bakgrund

Samhällsbyggnadskontoret blev den 23 augusti 2021 uppmärksammat på att en ändring gjorts på befintligt skärmtak/plank. Vid platsbesök 24 augusti konstateras det att en carport uppförts samt en tillbyggnad om 3,7 x 3,5 m på huvudbyggnadens norra fasad.

#### Skäl till beslut

Samhällsbyggnadskontoret konstaterar att den carport som finns på fastigheten uppförts utan vare sig bygglov eller startbesked. På flygfoton över Kalmar tagna 2010 kan den ses däremot inte på flygfoton tagna 2008 vilket påvisar att det förflutit mer än 10 år sedan överträdelsen. Samhällsbyggnadskontoret kan därmed inte besluta om rättelseföreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL eller sanktionsavgift enligt 11 kap. 58 § PBL.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att tillbyggnaden är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att det skärmtak som tidigare funnits på platsen har ändrats både utseendemässigt samt påtagligt ändrat konstruktionen då det nu har höjts samt byggts till flera väggar och bruttoarea skapats varför hela konstruktionens area anses vara till grund för beräkning av sanktionsavgift.

Representant för fastighetsägaren har valt att yttra sig i ärendet. Yttrandet medför inte ändrad ståndpunkt i ärendet utan samhällsbyggnadskontoret vidhåller att då



skärmtaket inte har lovprövats ska arean för hela tillbyggnaden ses som grund för sanktionsavgift.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadskontoret anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften.

## Uppllysningar

11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap. 58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som, anspråket riktats mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap.61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.

## Bilagor

Anteckningar från tillsynsbesök	2021-08-24 & 2021-10-28
Beräkning av sanktionsavgift	2022-01-25
Yttrande från fastighetsägarens representant	2021-11-11