

Handläggare
Anton Hallgren
Byggnadsinspektör

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2022-01-24 Ärendebeteckning SBN 2022/0009

Samhällsbyggnadsnämnden

Nybyggnad av gruppbebyggelse 8 kedjehus, Mätaren 1-8 (2021-6649)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för åtta enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Claes Persson.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att den sammanlagda avgiften för bygglovet är 72375 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

Bakgrund

Den ansökta åtgärden avser uppförande av åtta enbostadshus med tillhörande förråd fördelade på fastigheterna Mätaren 1-8 i området Fjölebro. Bostadshusen sammanbyggs via förråd i fastighetsgräns. Mellan förråd och bostadshus uppförs plank med dörr mot öst.

Byggnaderna ges en utformning med gemensamma drag där samtliga byggnadskroppar uppförs i vinkel, med stående laserad träpanel och takplåt i aluzink. Förråd uppförs vitmålade. Byggnadshöjden uppgår till 3,1 m för samtliga byggnader.

Fasader för bostadshuset på Mätaren 1 ges grön lasyr av tillverkaren Caparol kallad Mälaren 352. Byggnadsarean på fastigheten uppgår till 130 m².

Fasader för bostadshusen på Mätaren 2 och 6 ges gul lasyr av tillverkaren Caparol kallad Aspen 307. Byggnadsarean på respektive fastighet uppgår till 155 m².



Fasader för bostadshusen på Mätaren 3 och 7 ges röd lasyr av tillverkaren Caparol kallad Unden 321. Byggnadsarean på respektive fastighet uppgår till 155 m².

Fasader för bostadshuset på Mätaren 4 ges blå lasyr av tillverkaren Caparol kallad Andån 353. Byggnadsarean uppgår till 155 m².

Fasader för bostadshuset på Mätaren 5 ges grön lasyr av tillverkaren Caparol kallad Mälaren 352. Byggnadsarean uppgår till 155m².

Fasader för bostadshuset på Mätaren 8 ges blå lasyr av tillverkaren Caparol kallad Andån 353. Byggnadsarean uppgår till 133 m².

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form- och materialverkan samt genom att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Vidare anser samhällsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Planförutsättningar och fastighetsuppgifter

Tidpunkt när detaljplanen vann laga kraft: 2020-06-24

Fastighetsarea Mätaren 1: 457 m²

Fastighetsarea Mätaren 2: 492 m²

Fastighetsarea Mätaren 3: 492 m²

Fastighetsarea Mätaren 4: 499 m²

Fastighetsarea Mätaren 5: 509 m²

Fastighetsarea Mätaren 6: 551 m²

Fastighetsarea Mätaren 7: 519 m²

Fastighetsarea Mätaren 8: 559 m²

Fastigheten omfattas av detaljplan 0880K-P18/04. Bestämmelserna innebär bl.a. att byggnadshöjden högst får uppgå till 4 m och att största tillåtna byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. Dock får alltid minst 130 m² av fastigheten bebyggas. Rad-, kedje- och parhus får byggas samman i fastighetsgräns. Entré ska finnas mot gata.

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida och byggnader ska placeras och utformas så att en bullerskyddad uteplats skapas.

Yttranden

Åtgärden bedöms följa detaljplanen och därför har inga grannar hörts.

Upplýsningar

Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

I detta ärende krävs utstakning av behörig person. Om ni vill beställa tjänsten av samhällsbyggnadskontoret når ni mätenheten på telefonnummer 0480-45 03 48.

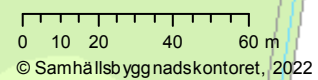
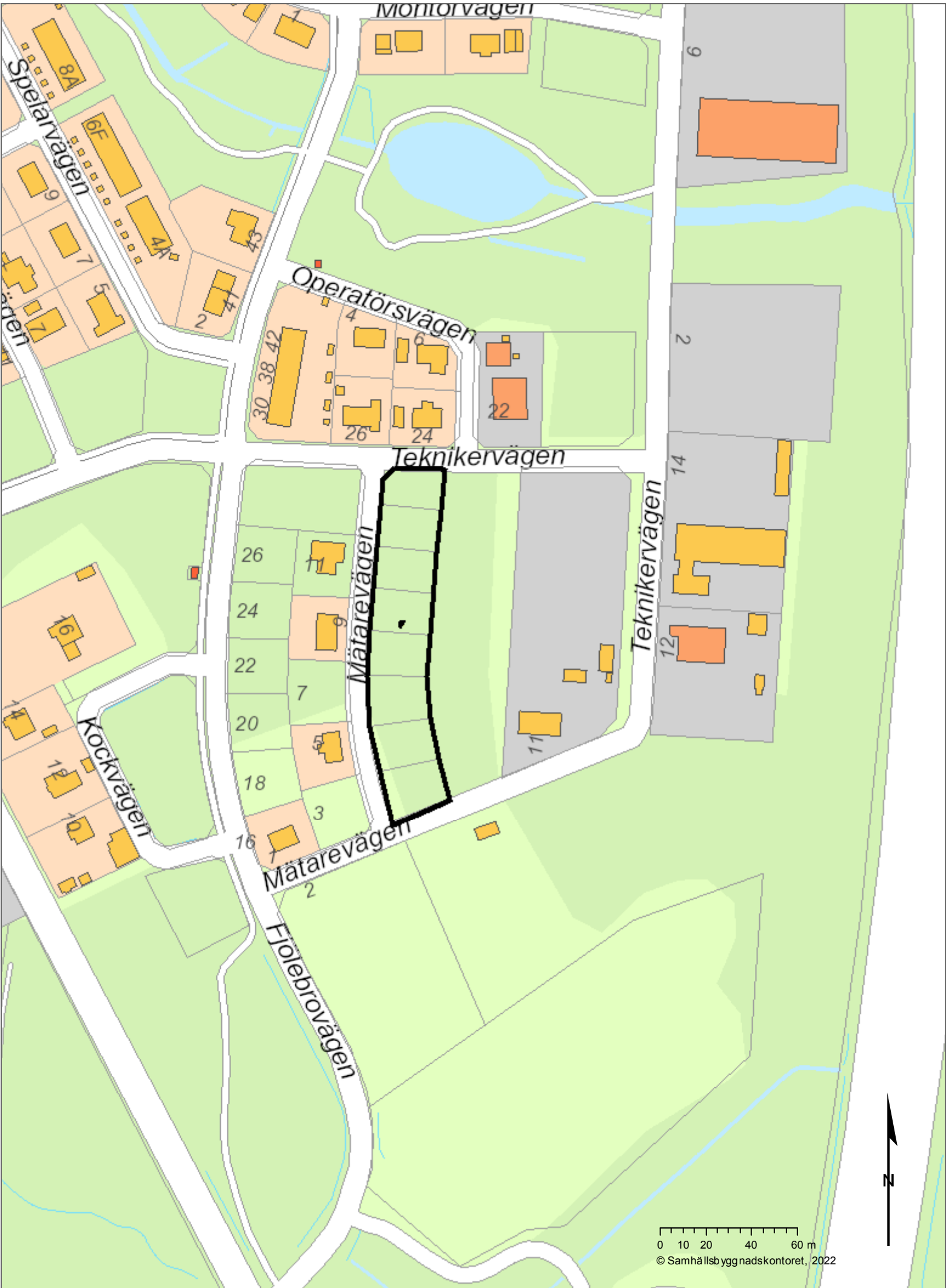
I exploateringsområden kan det förekomma att vägar inte är färdigprojekterade och utförda. Detta leder till att information om vägnivåer inte alltid finns med på er nybyggnadskarta. Ta kontakt med samhällsbyggnadskontoret och aktuell projektör för området för att få korrekt information.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.

Anton Hallgren
Byggnadsinspektör

Bilagor

- | | |
|----------------------|------------|
| • Ytredovisning | 2022-01-10 |
| • Situationsplan | 2022-01-19 |
| • Sektionsritning | 2022-01-19 |
| • Planritning 2A | 2022-01-19 |
| • Fasadritning 2A | 2022-01-19 |
| • Planritning 2B | 2022-01-19 |
| • Fasadritning 2B | 2022-01-19 |
| • Planritning 1A-1F | 2022-01-19 |
| • Fasadritning 1A-1F | 2022-01-21 |



© Samhälsbyggnadskontoret, 2022





Nybyggnadskarta över

Mätaren 1-8

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
Verksamhetsstadsingenjör 2021-10-14

Fastigheter

Mätaren 1

Fastighetens areal: 457 kvadratmeter

Rättigheter: Kraftledning Last Avtalssektivt D201700527900:1.1

Mätaren 2

Fastighetens areal: 492 kvadratmeter

Mätaren 3

Fastighetens areal: 492 kvadratmeter

Mätaren 4

Fastighetens areal: 498 kvadratmeter

Mätaren 5

Fastighetens areal: 509 kvadratmeter

Mätaren 6

Fastighetens areal: 551 kvadratmeter

Mätaren 7

Fastighetens areal: 519 kvadratmeter

Mätaren 8

Fastighetens areal: 559 kvadratmeter

Planer och bestämmelser

Detaljplan: 2018-01-29_0880K-P18104

Genomförandebeslut ut 2028-03-05

Planbestämmelser se bil A

VÄGSPÄRRAR:

V Vattenstängsel

S Spillvattenstängsel, höjd på vattengång i förbindelsepunkt

D Dregvattenstängsel, höjd på vattengång i förbindelsepunkt

V-S-D -servis är befintlig

Förbindelsepunkten skall vara belägen ca 0,5m utanför

fastighetsgränsen med plan och höjdläge som framgår

av kartbilden

Uppdämningssnivå i förbindelsepunkt 1

S180 +3,92

D200 +6,94

S110 +6,12

D180 +7,19

S110 +6,34

D160 +7,43

Uppdämningssnivå i förbindelsepunkt 3

S180 +6,5

D160 +7,54

Uppdämningssnivå i förbindelsepunkt 4

S110 +6,89

D180 +7,72

Uppdämningssnivå i förbindelsepunkt 5

S110 +6,9

D160 +7,83

Uppdämningssnivå i förbindelsepunkt 6

S110 +6,95

D160 +7,7

Uppdämningssnivå i förbindelsepunkt 7

S110 +6,79

D160 +7,89

Uppdämningssnivå i förbindelsepunkt 8

S110 +6,89

D160 +7,89

OBSI Dagvatten får ej tillföras spillvattenledning.

Byggnader får ej placeras så att dessa orsakar åviken, direkt

eller indirekt, på allmänna VA-ledningar.

Teckenförklaring:

Traktkräns

Fastighetsgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativt egenskapsgräns

Rättighetsgräns

Lechningsräll

Bevattningsslöpe

Elskåp

Befintlig markhöjd

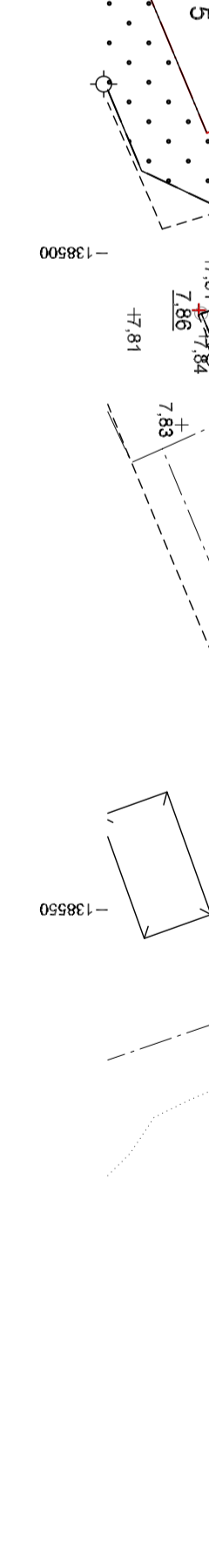
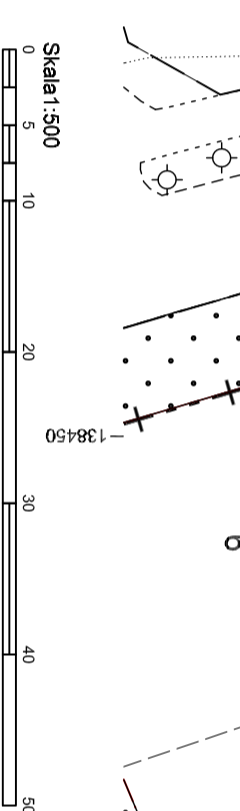
Projekterad gaturhöjd

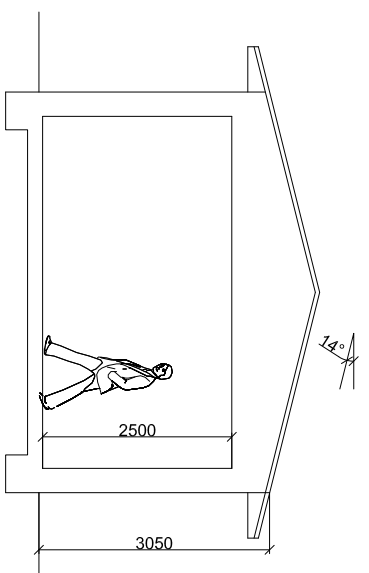
Marken får inte byggas

Osti Toppbeläggning på befintliga gaturvägar kommer att tillkomma med ca 4 cm.

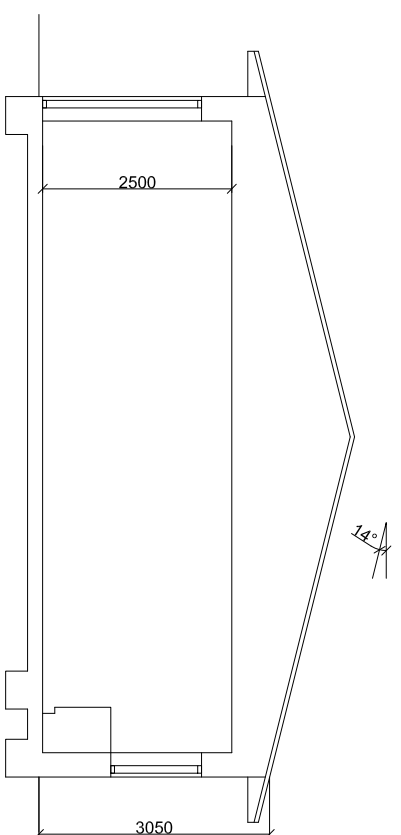
Byggherrens utdjupningar:
Förresigen höjd för källargolv dik*
färdigt golv/sockelhöjd +
Format för utskrift: A2L
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem höjd: RH 2000

Mätning utförd av: Alexander Larsson
Kartan upprättad av: Alexander Larsson
Kartan kontrollerad av: Romy Liljesson

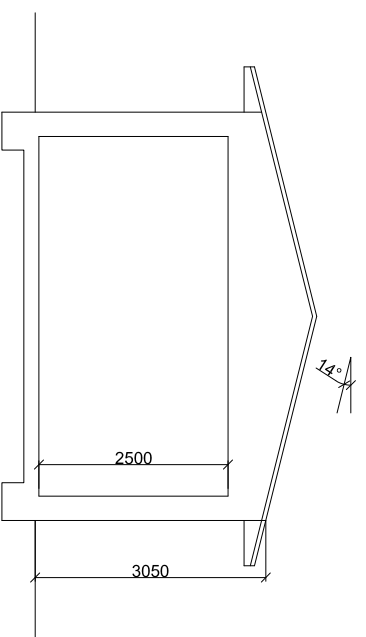




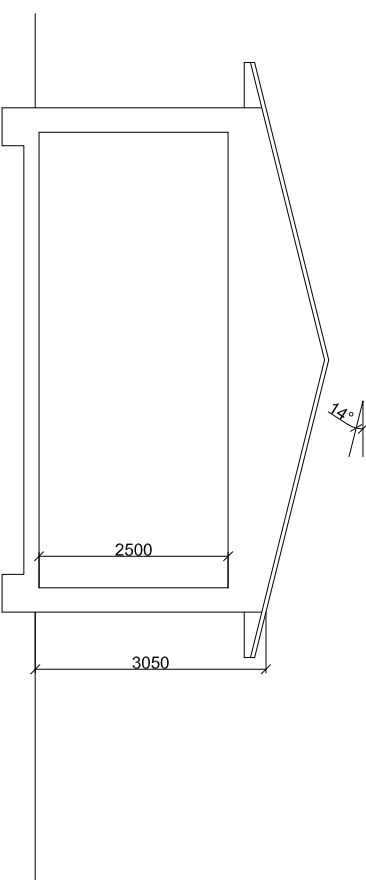
SEKTION A - A



SEKTION C - C



SEKTION D - D



SEKTION E - E

B 22.01.14

A 21.12.13

BYGGLOVSHANDLING

HANSABYGG
VI BYGGER PÅ FÖRTROENDE

MATS DAHLSTRÖM
ARKITEKTKONTOR

MÄTAREN

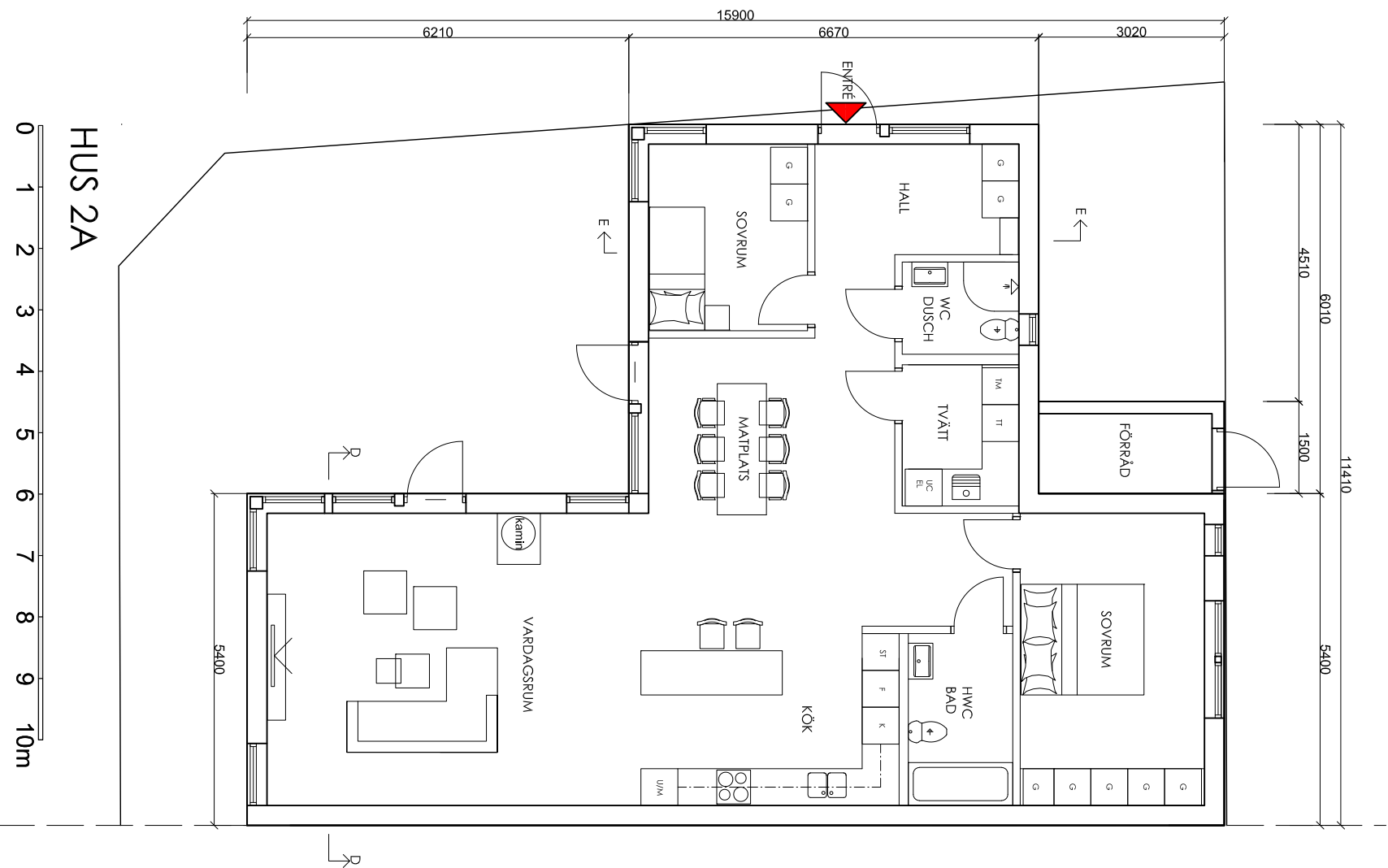
UPPMÄTARE	ERHÅNINGSÄTT AV	HANDLIGGARE
	Mats Dahlström	Mats Dahlström

DATUM	PROJEKTNUMMER
2021.12.03	Mats Dahlström

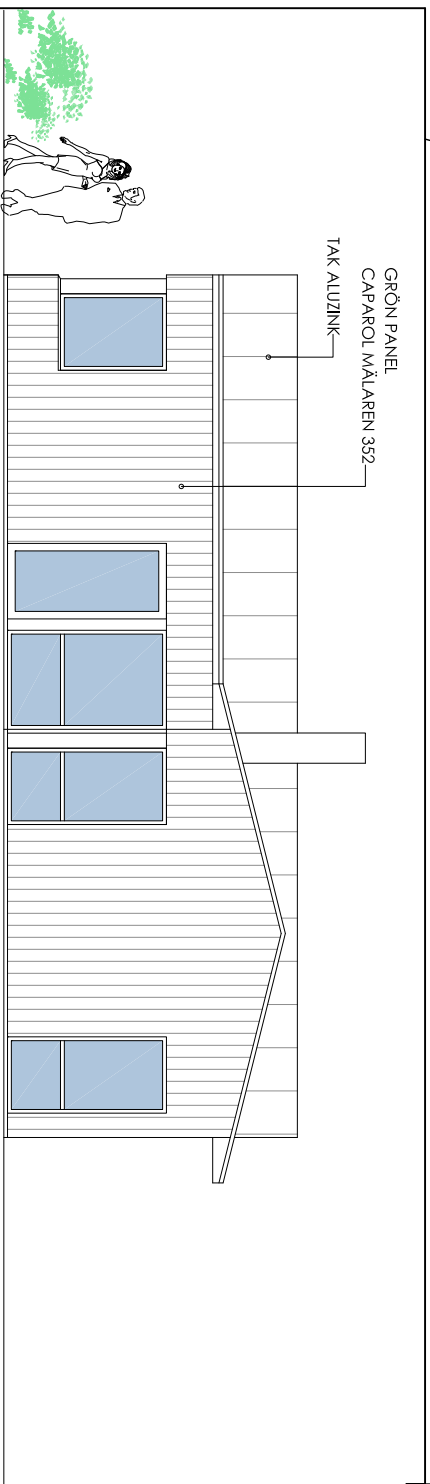
NYBYGGNAD BOSTÄDER

SEKTIONER

SKALA A/A1	SEKTIONER	B
1:50/1:100		

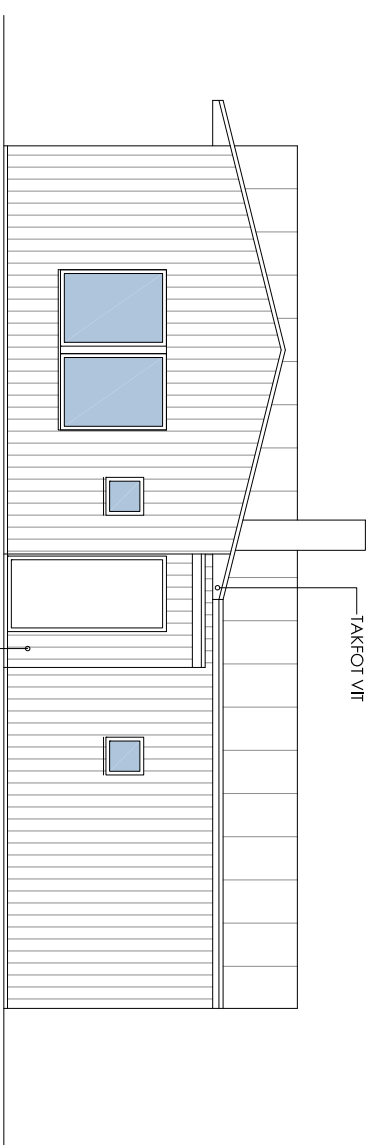


A		B		22.01.17
REF.	REF.	ANORDNINGAR	SKISS	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
HANSABYGG				
VI BYGGER PÅ FÖRTROENDE				
MATS DAHLSTRÖM ARKITEKTKONTORET				
MÄTAREN				
UPPGÄV	ERHÅNINGSÄV	PROJEKTAVTAL	HANDLÄGGNING	
DATUM	2021.12.03	Mats Dahlström	Mats Dahlström	
NYBYGGNAD BOSTÄDER				
HUS 2A				
PLAN				
SKALA AVTAL	1:50/1:100	SKISS	2A PLAN	REF. B

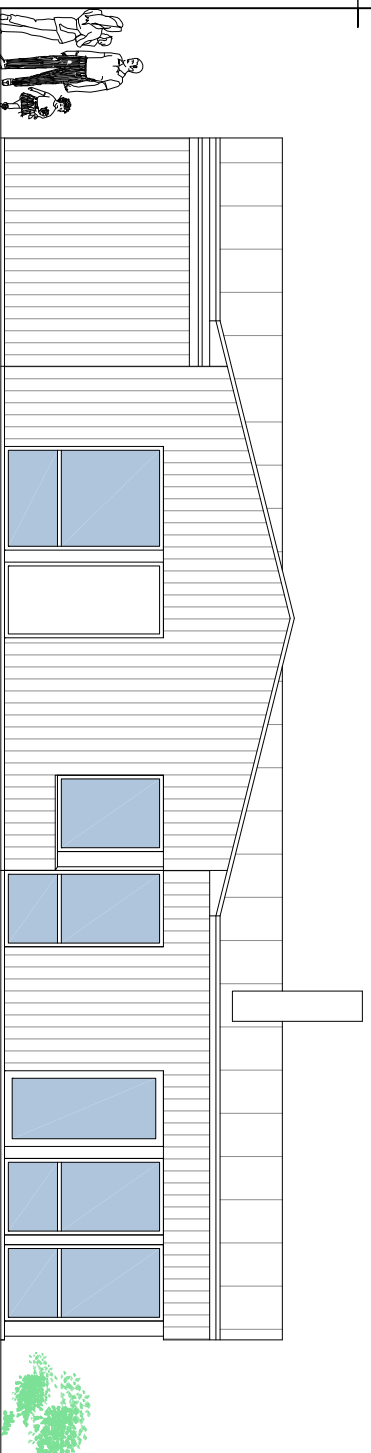


HUSTYP 2A
FASAD MOT VÄSTER

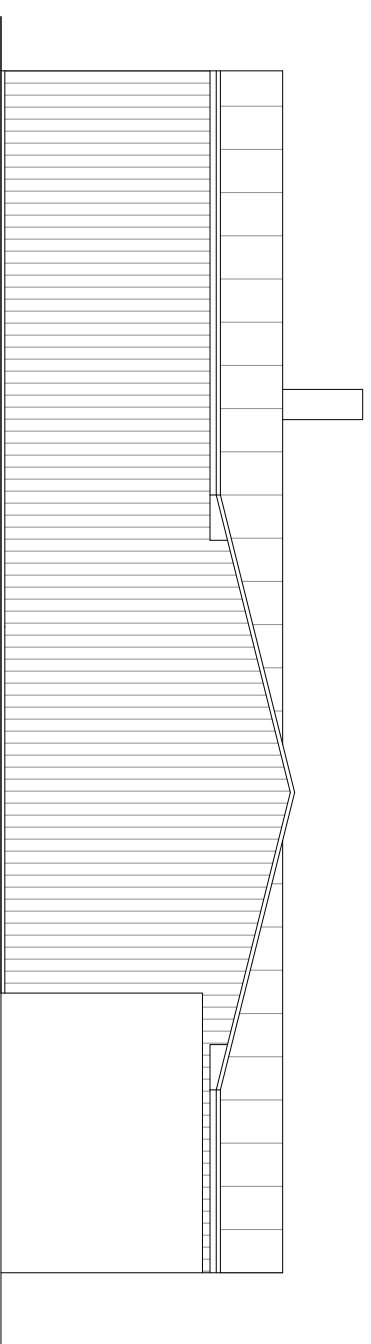
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



HUSTYP 2A
FASAD MOT ÖSTER

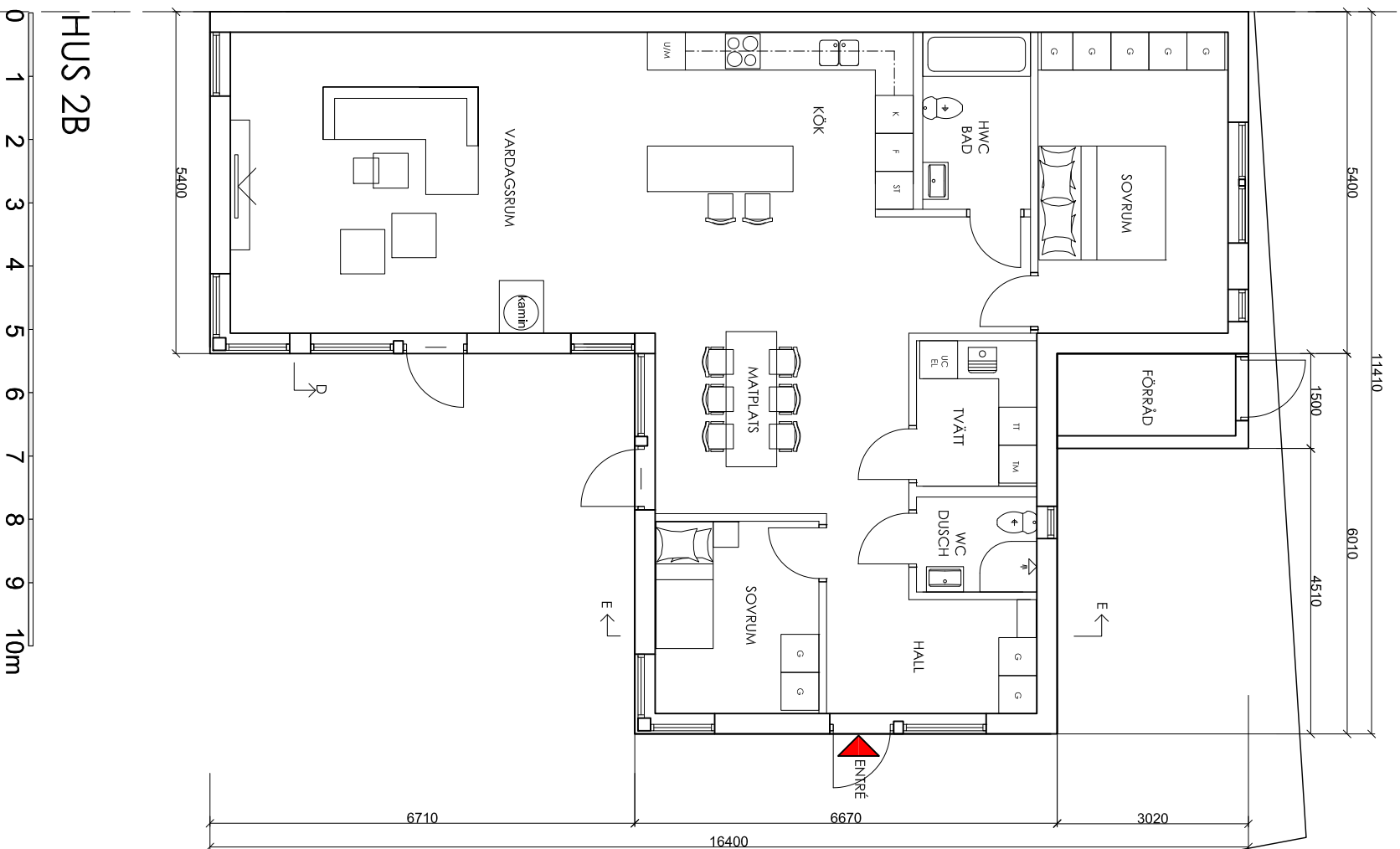


HUSTYP 2A
FASAD MOT NORR



HUSTYP 2A
FASAD MOT SÖDER

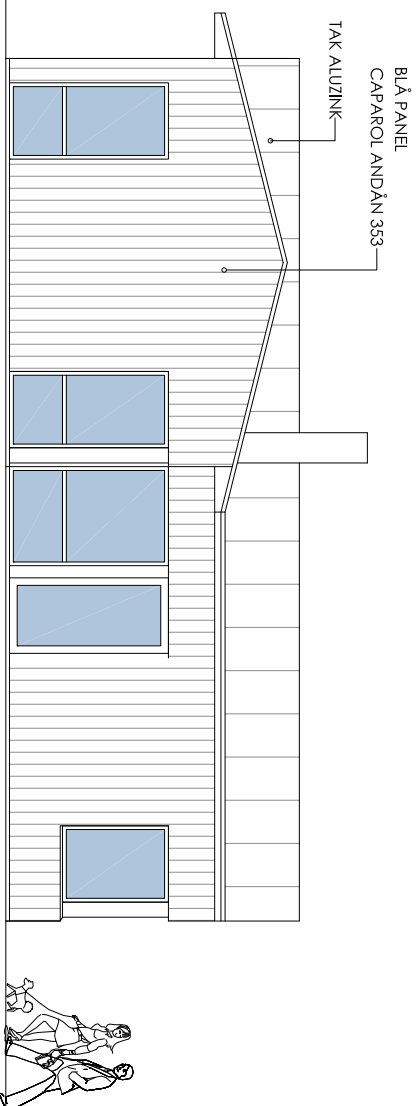
C		22.01.17
B		22.01.14
A		21.12.13
REF.	ART.	ANORDNINGAR
BYGGLOVSHANDLING		
HANSABYGG		
VI BYGGER PÅ FÖRTROENDE		
MATS DAHLSTRÖM		
ARKITEKTKONTOR		
MÄTAREN		
UPPMÄTARE	ERHÅNINGSSTYVT AV	HANDLEDARE
	Madelaine	Mats Dahlström
DATA	PROJEKTNUMMER	
2021.12.03	Mats Dahlström	
NYBYGGNAD BOSTÄDER		
HUS 2A		
FASADER		
SKALA A4/D	SKALA	ART
1:50/1:100	2A FASADER	C



HUS 2B

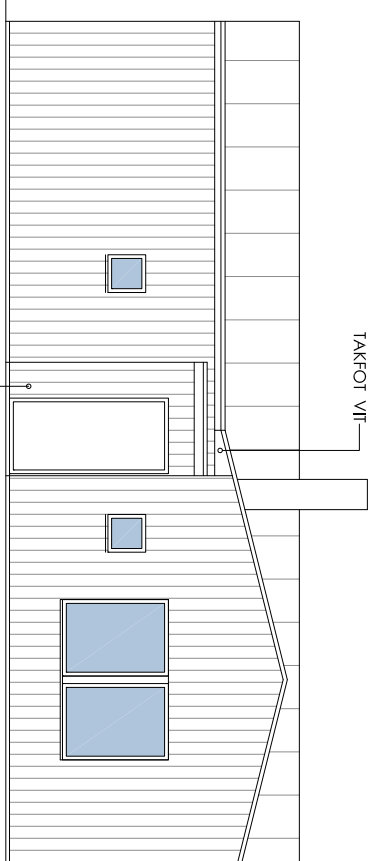
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

B		22.01.17	
A	BYGGLOVSHANDLING	22.01.14	
RTI	ART	ANSÖKAN/ANSÖ	SÖSK
HANSABYGG			
VI BYGGER PÅ FÖRTROENDE			
MATS DAHLSTRÖM			
ARKITEKTKONTOR			
MÄTAREN			
UPPGÄV	ERHÅNINGSÄV	HANDLÖSARE	
	Måttabelle	Mats Dahlström	
DATUM	PROJEKTVISNING		
2021.12.03	Mats Dahlström		
NYBYGGNAD BOSTÄDER			
HUS 2B			
PLAN			
SKALA A4/A3	1:50/1:100	2B PLAN	ART
			B

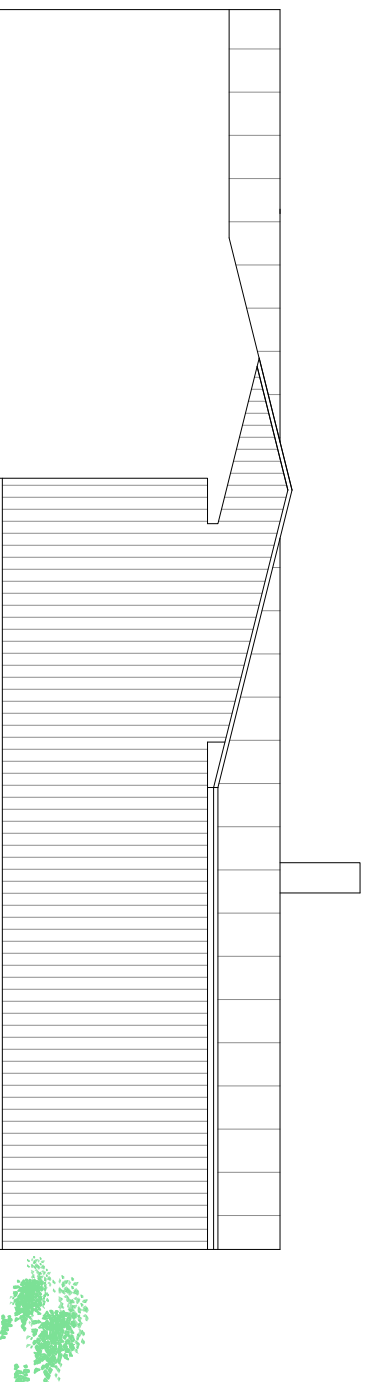


HUS 2B
FASAD MOT VÄSTER

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



HUSTYP 2B
FASAD MOT ÖSTER



HUS 2B
FASAD MOT NORR

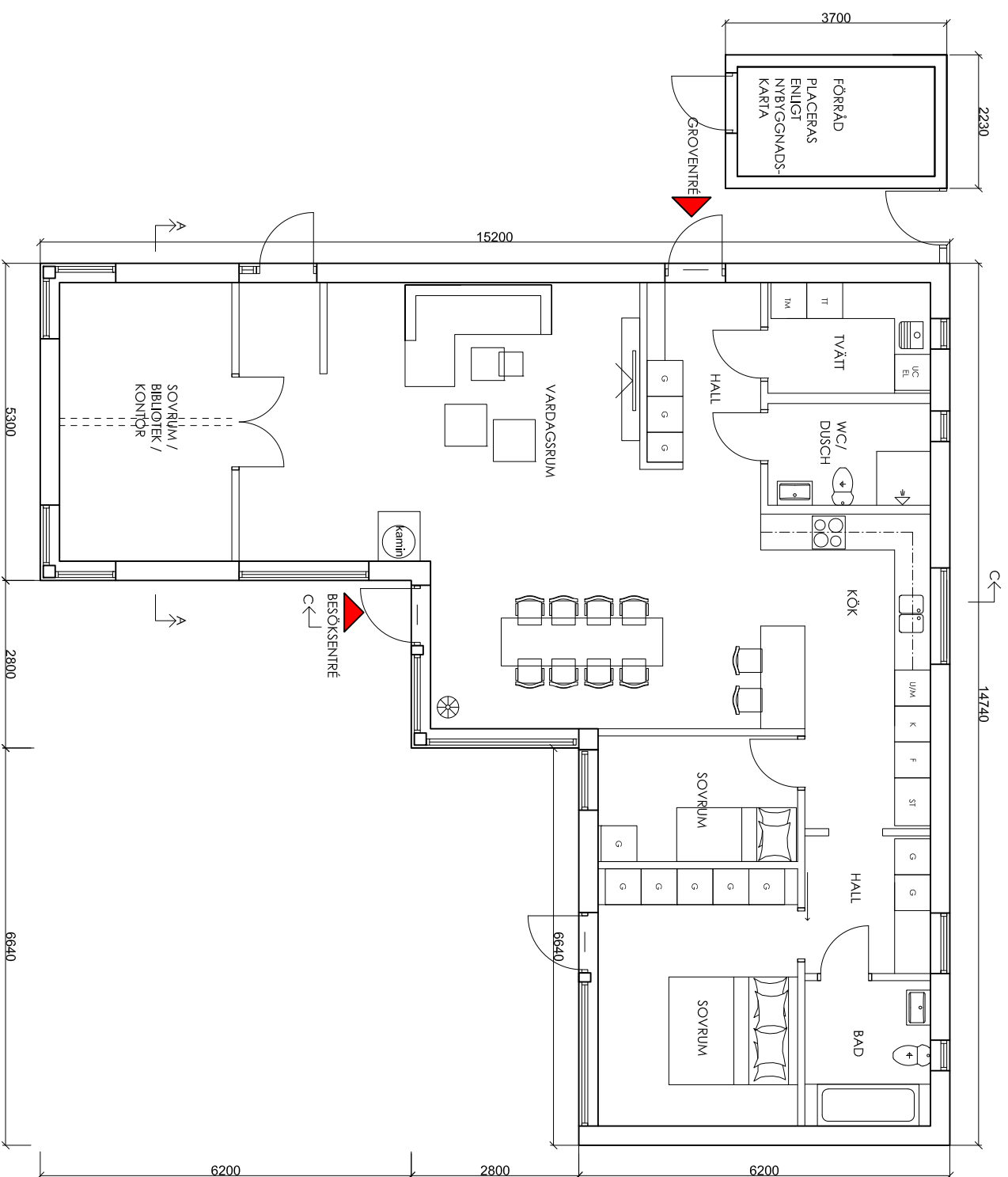


HUS 2B
FASAD MOT SÖDER

REF. A	REF. B	REF. C
22.01.17	22.01.14	21.12.13
BYGGLOVSHANDLING		
HANSABYGG		
VI BYGGER PÅ FÖRTROENDE		
MATS DAHLSTRÖM ARKITEKTKONTORET		

MÄTAREN

UPPDRAGSRIS	ERHÅLLANDSTYTT AV	HANDLEDARE
	Madelaine	Mats Dahlström
DATUM	PROJEKTNUMMER	
2021.12.03	Mats Dahlström	
NYBYGGNAD BOSTÄDER		
HUS 2B		
FASADER		
SKALA A/D	SKALA B	REF. C
1:50/1:100	2B FASADER	C

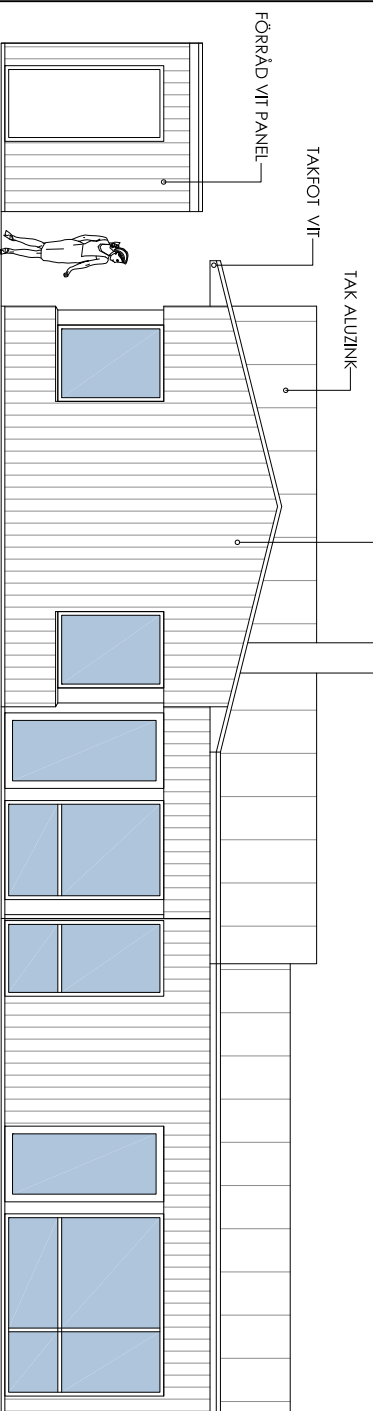


HUS 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F



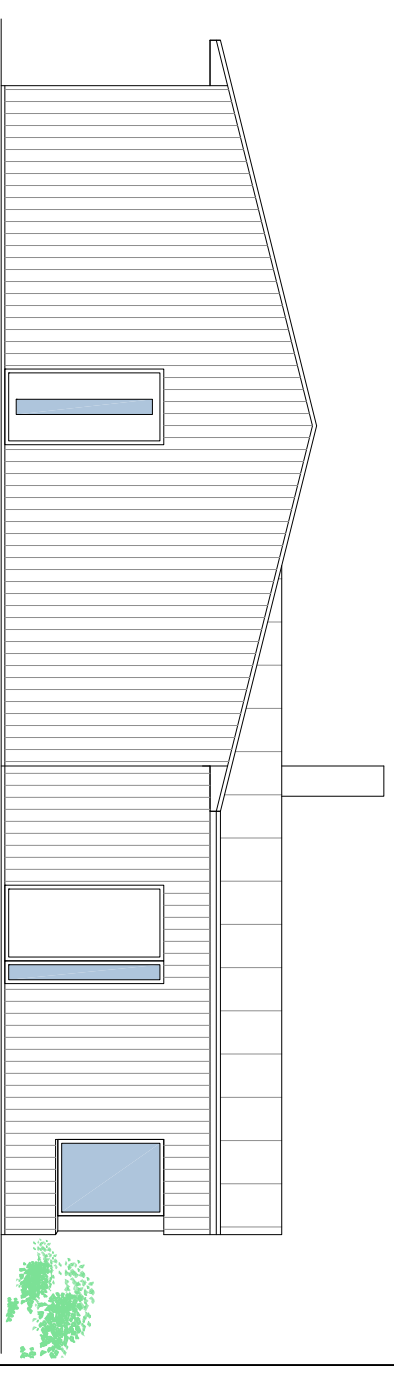
C		22.01.17
A	B	22.01.14
RTI	ART	ARBETSANSÖR
BYGGLOVSHANDLING		SKISS
HANSABYGG		DATUM
VI BYGGER PÅ FÖRTROENDE		
MATS DAHLSTRÖM ARKITEKTKONTOR		
MÄTAREN		
UPPMÄTARE	ERHÅNINGSRTI AV	HANDLIGGARE
	Mådelinje	Mats Dahlström
DATUM	PROJEKTNUMMER	
2021.12.03	Mats Dahlström	
NYBYGGNAD BOSTÄDER		
HUS 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F		
PLAN		
SKALA AVÅR	NUMRÖ	ART
1:50/1:100	1A-1F PLAN	C

MÄTAREN 2 OCH 6: GUL PANEL CAPAROL ASPEN 307
MÄTAREN 3 OCH 7: RÖD PANEL CAPAROL LINDEN 321
MÄTAREN 4: BLÅ PANEL CAPAROL ANDÅN 353
MÄTAREN 5: GRÖN PANEL CAPAROL MÅLAREN 352

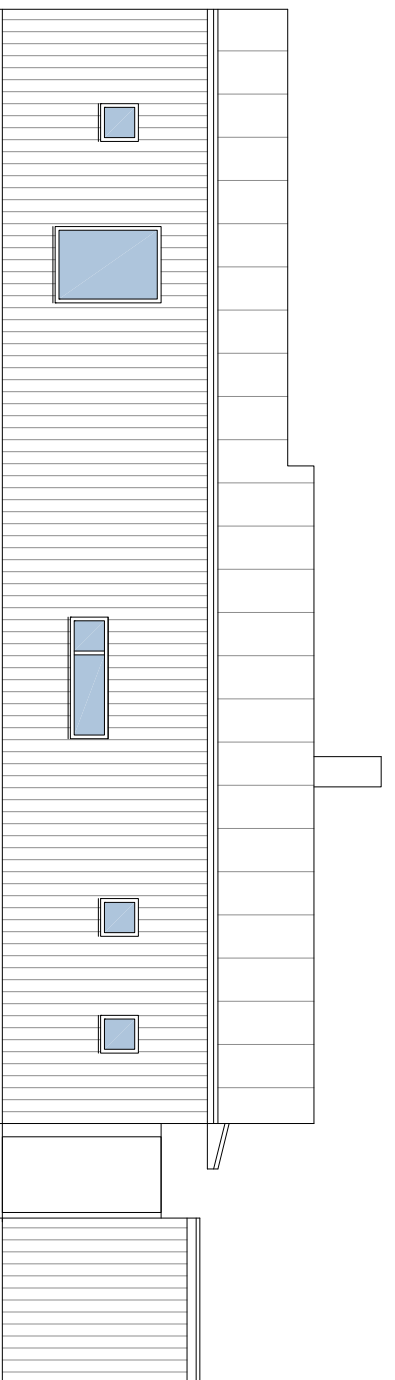


FASAD MOT VÄSTER

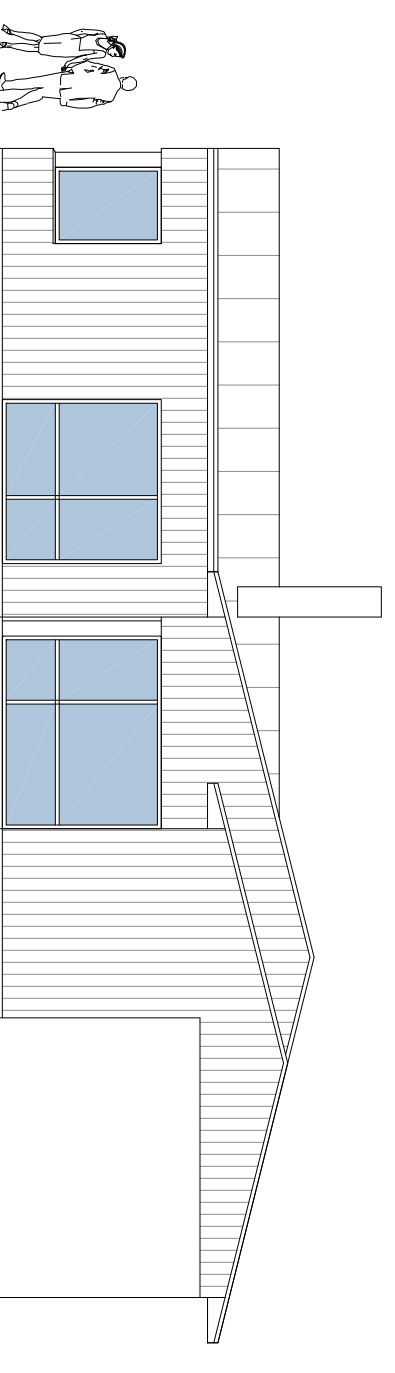
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER

D	22.01.21
C	22.01.17
B	22.01.14
A	21.12.13

BYGGLOVSHANDLING

HANSABYGG
VI BYGGER PÅ FÖRTROENDE

MATS DAHLSTRÖM
ARKITEKTKONTOR

MÄTAREN

ORGANISER	ERHÅNINGSBYGG	HANSABYGG
	Madeläbne	Mats Dahlström
DATUM	PROJEKTNUMMER	
2021.12.03	Mats Dahlström	
NYBYGGNAD BOSTÄDER		
HUS 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F		
FASADER		
SKALA A/D	NUMMER	ART
1:50/1:100	1A-1F FASADER	D