

Handläggare
Michael Svanström

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2022-01-28

Ärendebeteckning
SBN 2022/0003

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglovsbeslut för nybyggnad av 33 radhus fördelat på 7 radhuslängor, Åkerbäret 1 (2021-7482)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för radhus, förrådsbyggnader, parkeringar, plank samt tre miljöhus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Anton Bertilson.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 178 442 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

Bakgrund

Åtgärden omfattar nybyggnad av 33 enbostadshus sammanbyggda till 7 radhuslängor.

Bostäderna får två olika utföranden. 7 st bostäder med benämningen Vinkeln uppförs i två plan med byggnadsarean 69 m² med tillhörande fristående förrådsbyggnad på 7 m². 26 st bostäder med benämningen Kvadraten uppförs i två plan med vidbyggt förråd och byggnadsarean 78 m².

Byggnadernas fasader bekläds med stående spårad träpanel med varierande bredd i kulörerna falu röd NCS S 5040-Y80R och falu ljusröd NCS 5040-70R. Även fönster, fönsterdörrar och ytterdörrar får kulören falu röd. Tak beläggs med papp och får två graders lutning.

Tre miljöhus uppförs på området med en sammanlagd byggnadsarea på 54 m² och byggnadshöjd på 2,76 m.



Total byggnadsarea för åtgärden blir 2627 m² och bruttoarean uppgår till 4694 m².

Antal parkeringsplatser uppfyller Kalmar kommuns riktlinjer för parkering.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form- och materialverkan samt genom att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Vidare anser samhällsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Planförutsättningar och fastighetsuppgifter

Tidpunkt när detaljplanen vann laga kraft: 2008-02-29

Fastighetsarea: 9600 m²

Fastigheten omfattas av detaljplan 0880K-P08/07. Bestämmelserna innebär att fastigheten är avsedd för bostäder i högst tre plan. Högst 50% av fastigheten får bebyggas. På södra delen av fastigheten får förutom bostäder även servicefunktioner som restaurang, frisör och kontor inrymmas på bottenvåningen. Prickad mark får ej bebyggas.

I gällande detaljplan är fastigheten uppdelad i två egenskapsområden. Del av fastigheten som omfattas av norra egenskapsområdet omfattar 6811 m² varav 30 % bebyggs. Södra delen omfattar 2789 m² varav 20 % bebyggs.

Yttranden

Kretslopp sydost har tagit del av handlingarna och godkänner men påpekar att eventuella allmänna parkeringar mitt för infarterna till fastigheten inte är lämpliga.

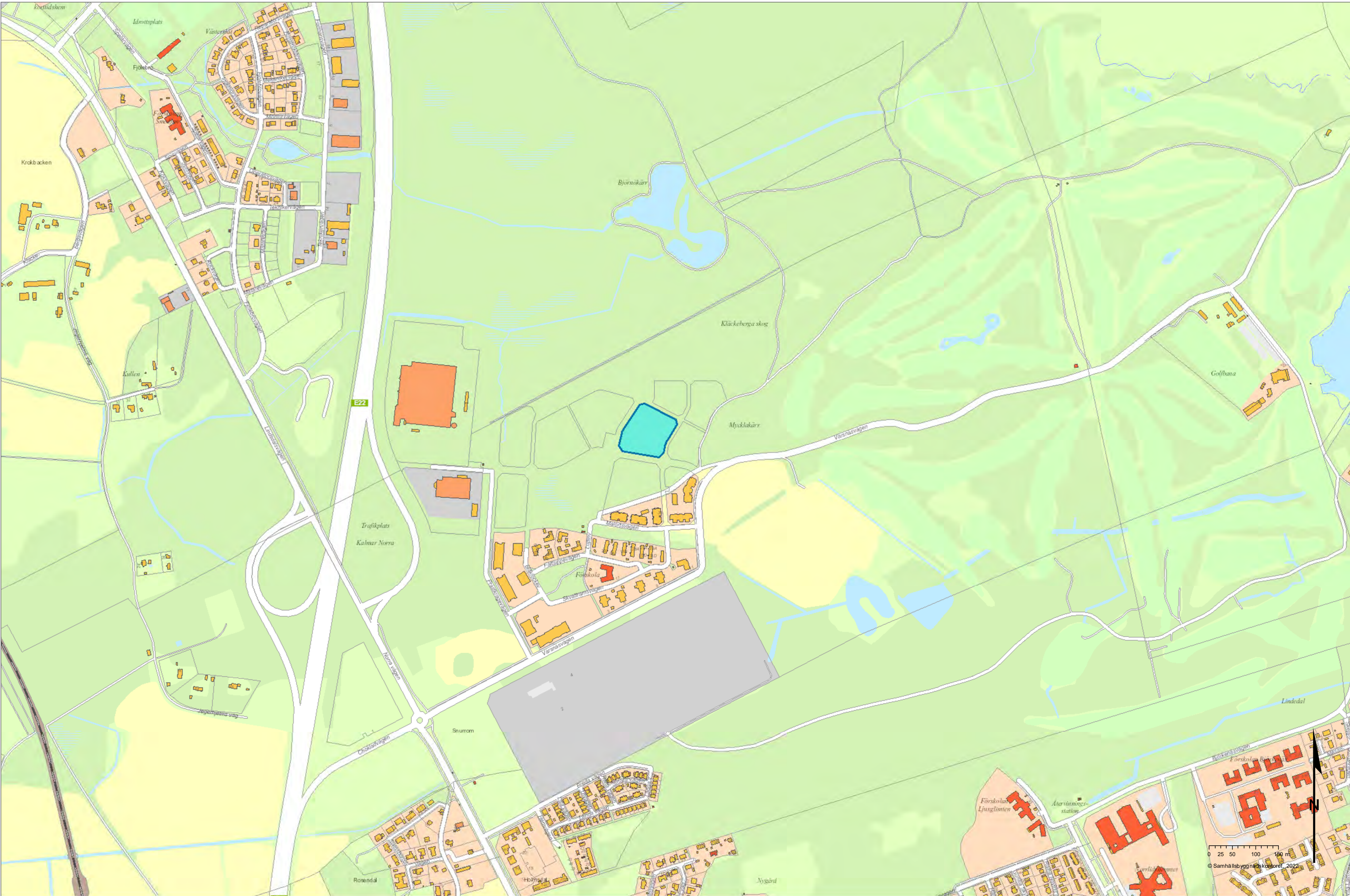
Inga grannar har ansetts vara berörda.

Bilagor

- Nybyggnadskarta 2022-01-31
- Planritningar 2021-12-28
- Fasadritningar 2022-01-28
- Sektionsritningar 2021-12-28
- Ritning, plank 2021-01-07
- Ritning, miljöhus 2021-12-28
- Markplaneringsritning 2022-01-31
- Höjdsättningsplan 2022-01-31
- Tillgänglighetsbeskrivning, entréer 2021-12-28
- Tillgänglighetsbeskrivning, parkering, miljöhus 2022-01-31
- Motivering, tillgängliga parkeringar, miljöhus 2022-02-07
- Hur man överklagar



Åkerbäret 1



0 25 50 100 150 m

© Samhällsbyggnadskontoret, 2022

FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MILLIMETER (mm).

- BRANDCELLSGRÄNS, EI 30
- BRANDCELLSGRÄNS, EI 60
- FAST GIPSUNDERTAK
- ▲ PRIMÄR ENTRÉ
- △ SEKUNDÄR ENTRÉ

FORTS. FÖRKLARINGAR

- DM DISKMASKIN
- EL-C EL-CENTRAL
- F FRY
- FRD FÖRRÄD
- FS FASADSTEGE
- FÖ FÄSTÖGLA
- G GÄRDEROBER
- GS GLIDSKYDD
- IL INSPEKTIONSLUCKA
- K KYL
- KLK KLÄDKAMMARE
- L LINNESKÅP
- MS MÄTARSKÅP
- MU MIKRO/UGN
- ST UTRYMME FÖR STÅDUTRUSTNING
- STR STUPPRÖR
- TB TRÄDBÄCKAR
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- VH VENTHUV
- VP VÄRMEPUMP
- VS VS-SKÅP

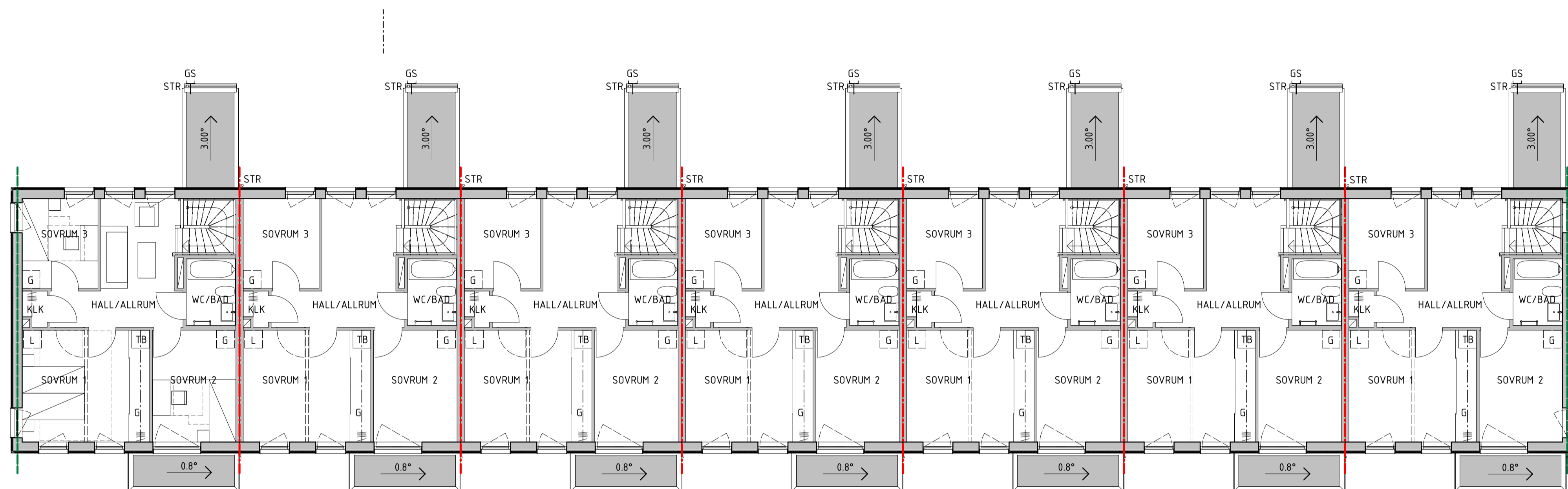
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

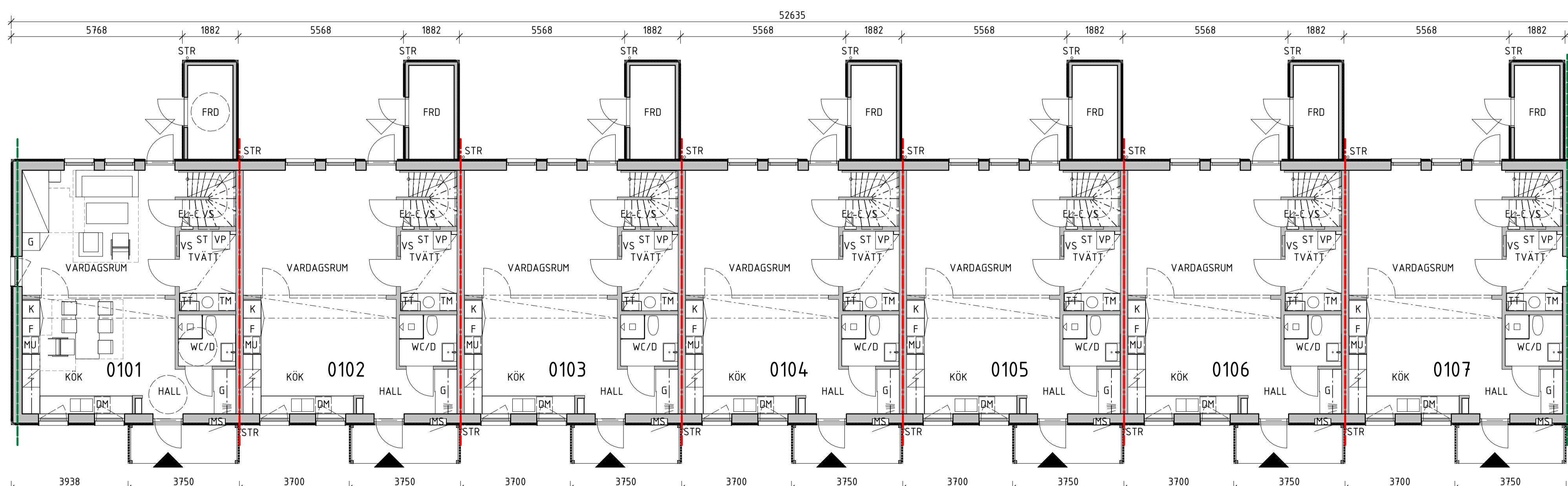
- PARKERINGSPLATSER ENL. MARKHANDLING
- PLACERING, YTTRE PLANERING SAMT
- PLUSHÖJDER ENL. MARKHANDLING



TAKPLAN



**OVANVÅNING
PLAN 11**

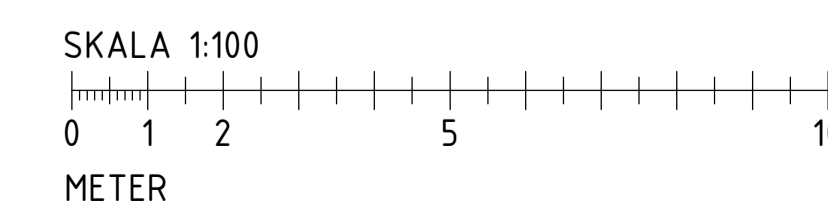


**BOTTENVÅNING
PLAN 10**

BYA HUS 01
546,2 m ²

BTA HUS 01
985,4 m ²

BOA HUS 01
118,0 m ²
118,0 m ²
118,0 m ²
118,0 m ²
118,0 m ²
118,0 m ²
118,0 m ²
826,0 m ²

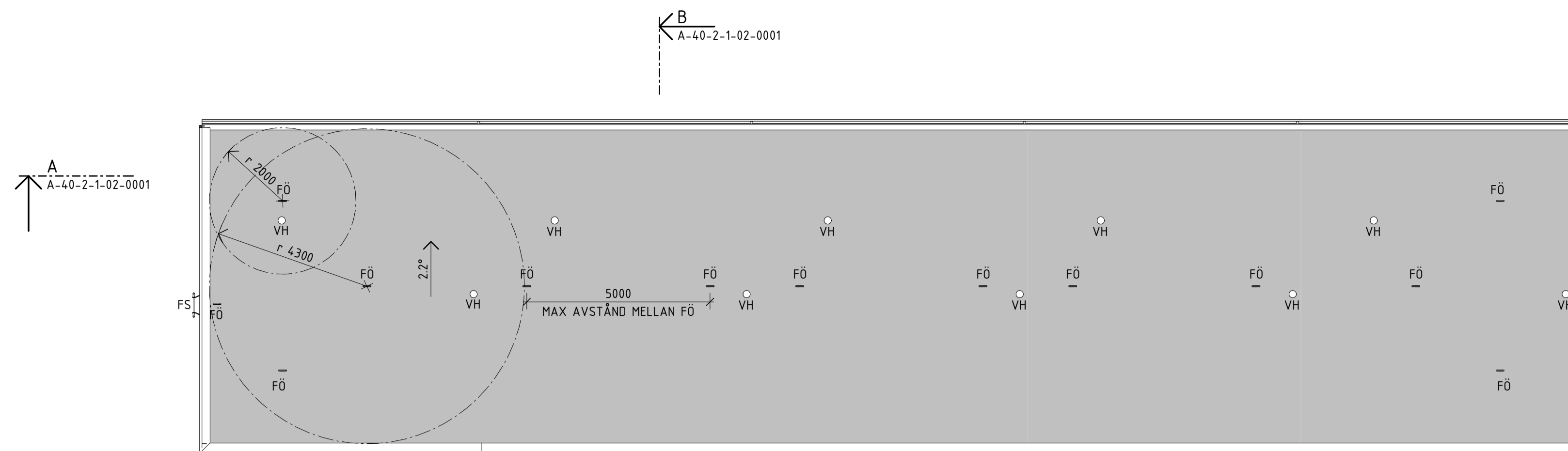


BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
LYCKOS - SNURROM ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN			
A Wingårdhs LOPPERÅG NR 510025	RITÄRDKONSTR. AV J. NYSTRÖM	HANDELSGÄLLARE M. STEMELL	
DATUM 2021-12-17		ANSVARSIG W. ZUBILLAGA	
NYBYGGNAD BOSTÄDER RADHUS, HUS 01, PLANER			
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-1-1-01-0010	BET	

FÖRKLARINGAR
SE RITN A-40-1-1-01-0010

FÖRESKRIFTER
SE RITN A-40-1-1-01-0010

HÄNVISNINGAR
SE RITN A-40-1-1-01-0010

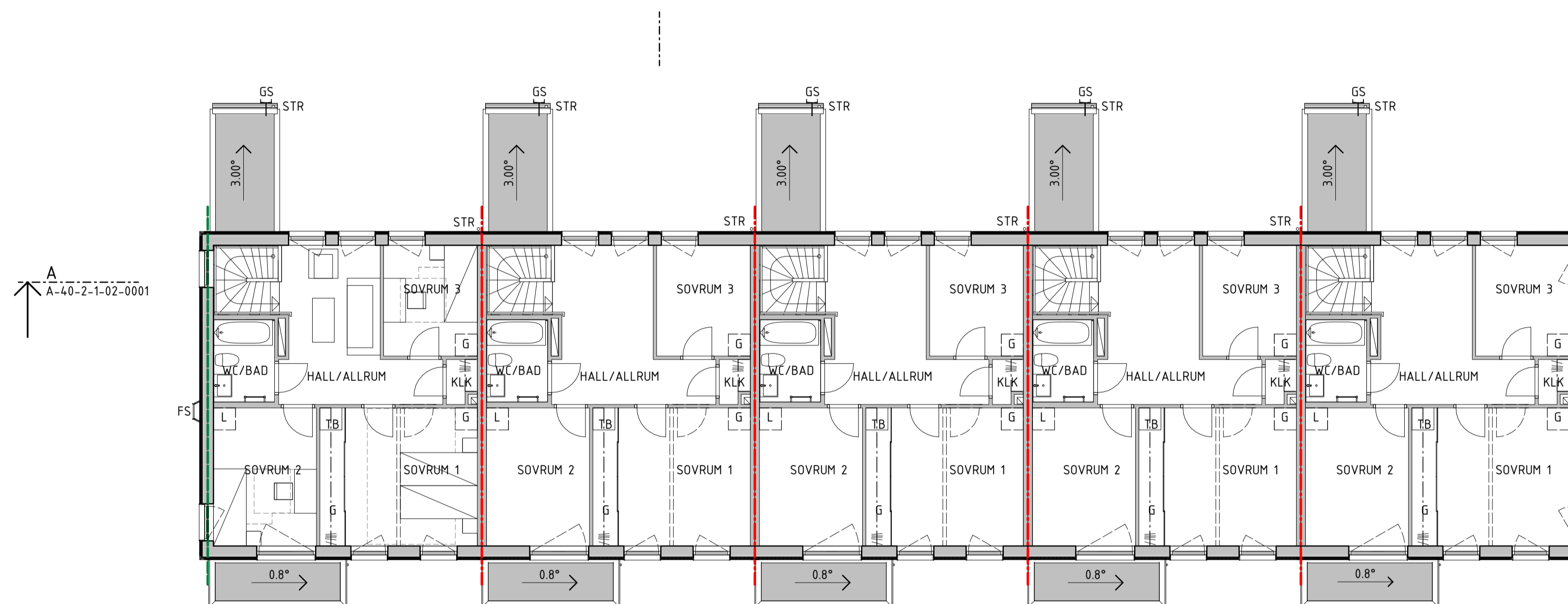


TAKPLAN

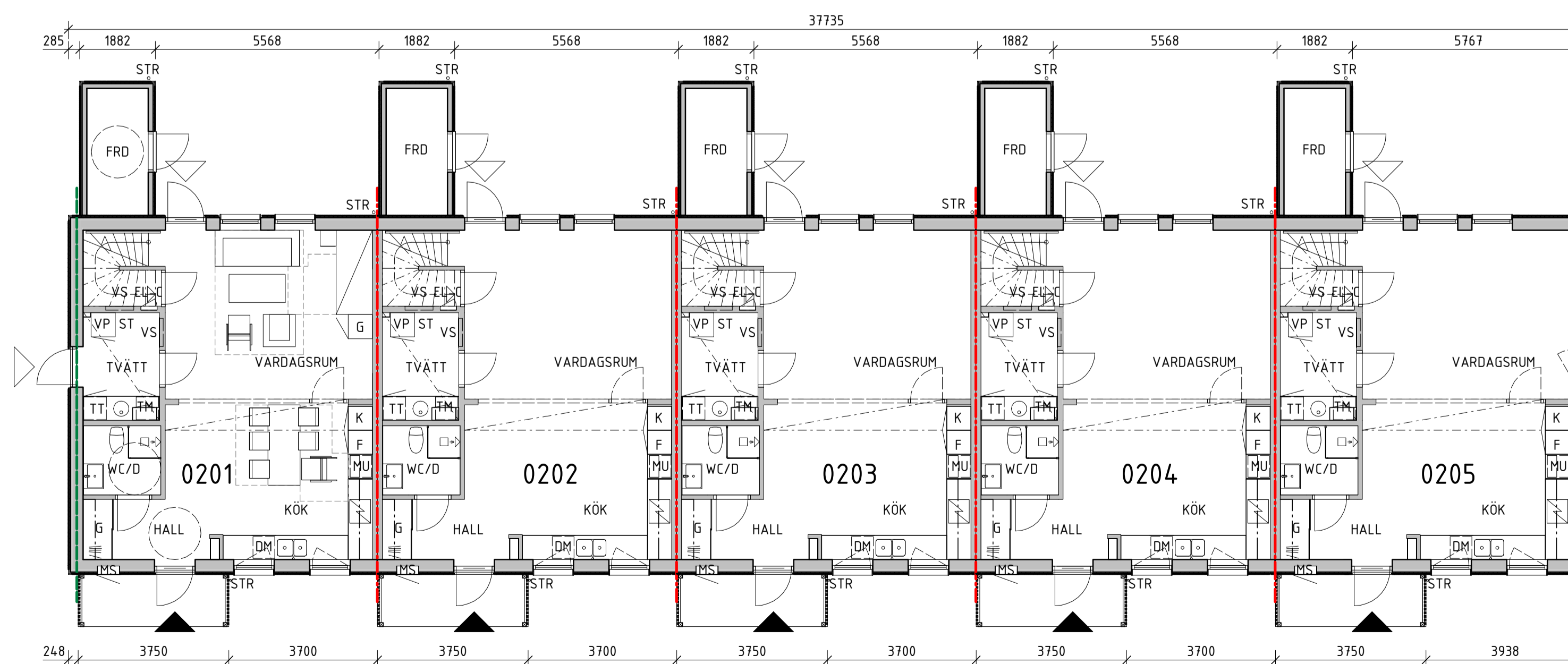
BYA HUS 02
391,5 m ²

BTA HUS 02
706,3 m ²

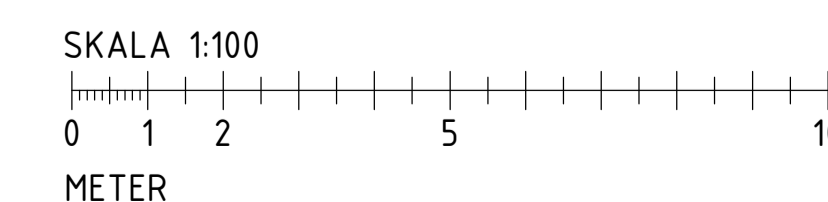
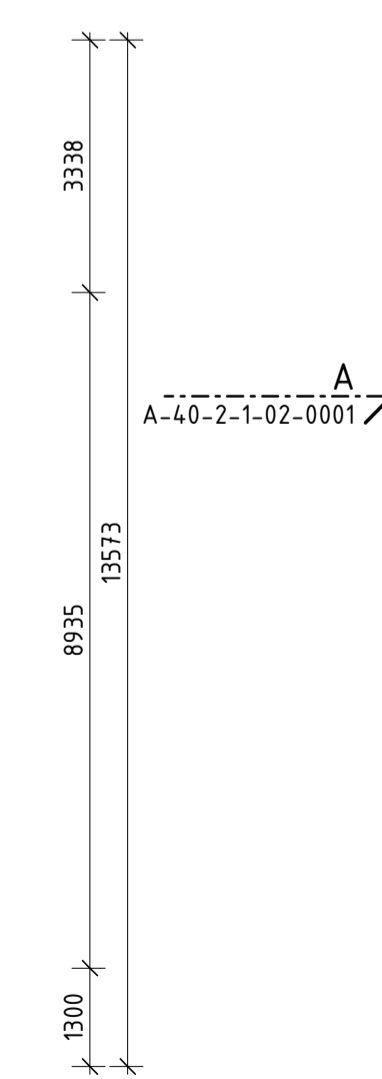
BOA HUS 02
118,0 m ²
118,0 m ²
118,0 m ²
118,0 m ²
118,0 m ²
590,0 m ²



OVANVÅNING
PLAN 11



BOTTENVÅNING
PLAN 10

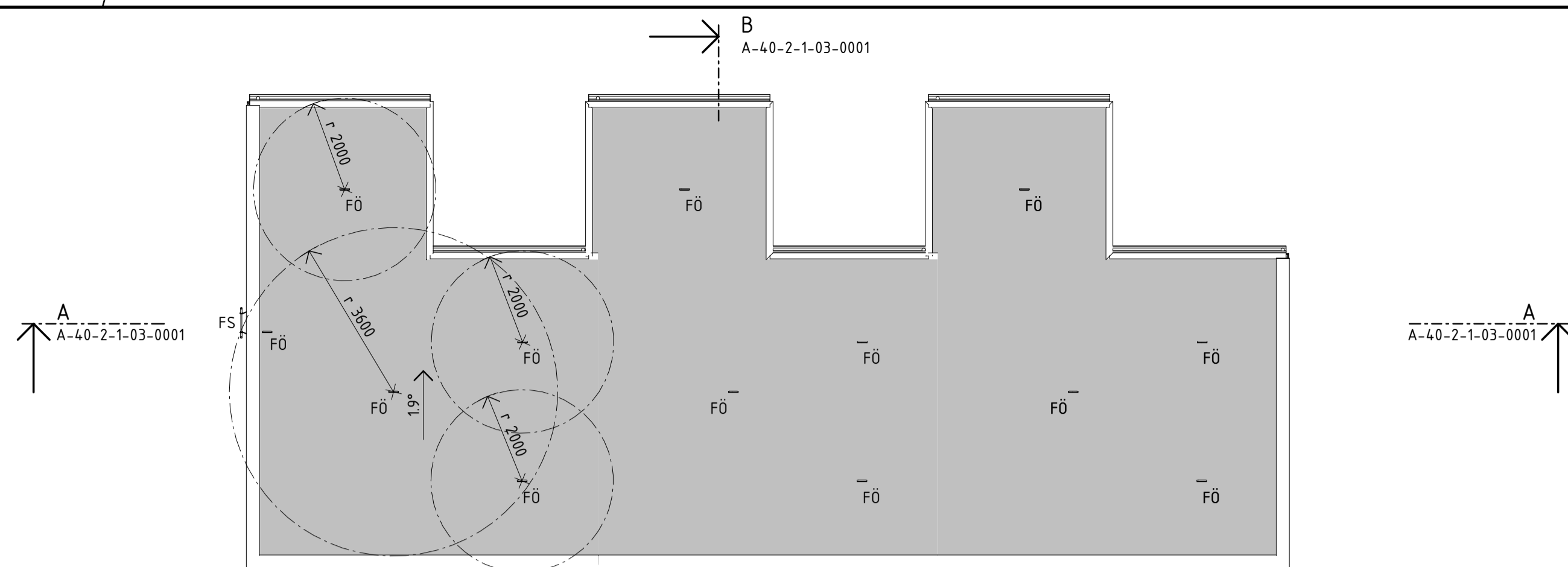


BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
LYCKOS - SNURROM ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN			
A Wingårdhs <small>Wingårdhs AB, Box 100, SE-201 21 Malmö</small>			
LÖPNUMR NR 510025	RITNÄMNSSTR. AV J. NYSTRÖM	HANDELSGÄMNE M. STEMELL	
DATUM 2021-12-17	ANSVARIG W. ZUBILLAGA		
NYBYGGNAD BOSTÄDER RADHUS, HUS 02, PLANER			
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-1-1-02-0010	BET	

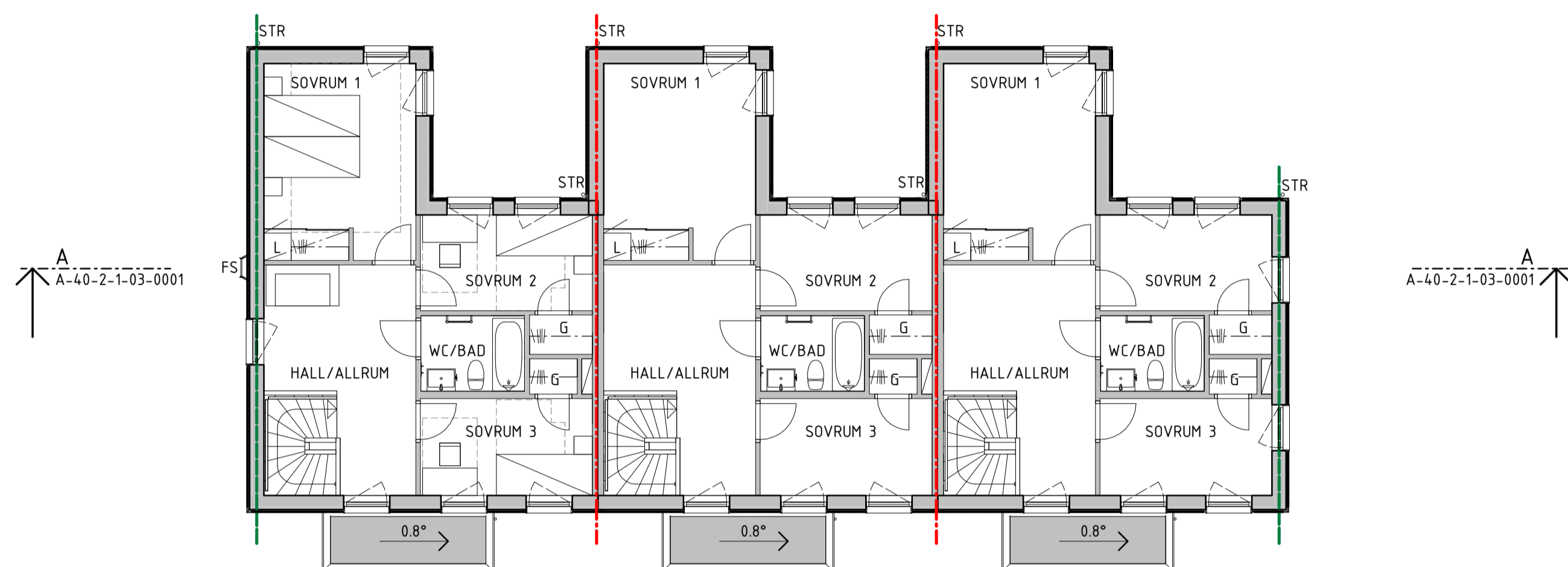
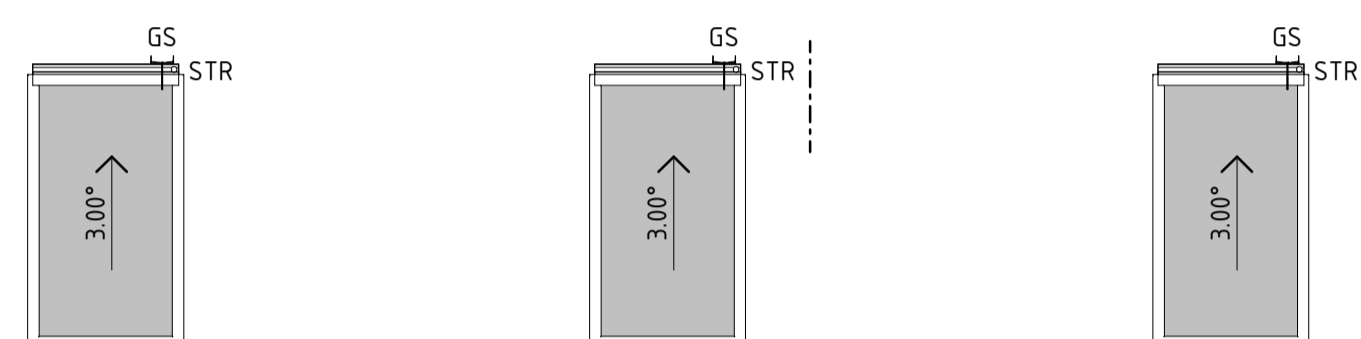
FÖRKLARINGAR
SE RITN A-40-1-1-01-0010

FÖRESKRIFTER
SE RITN A-40-1-1-01-0010

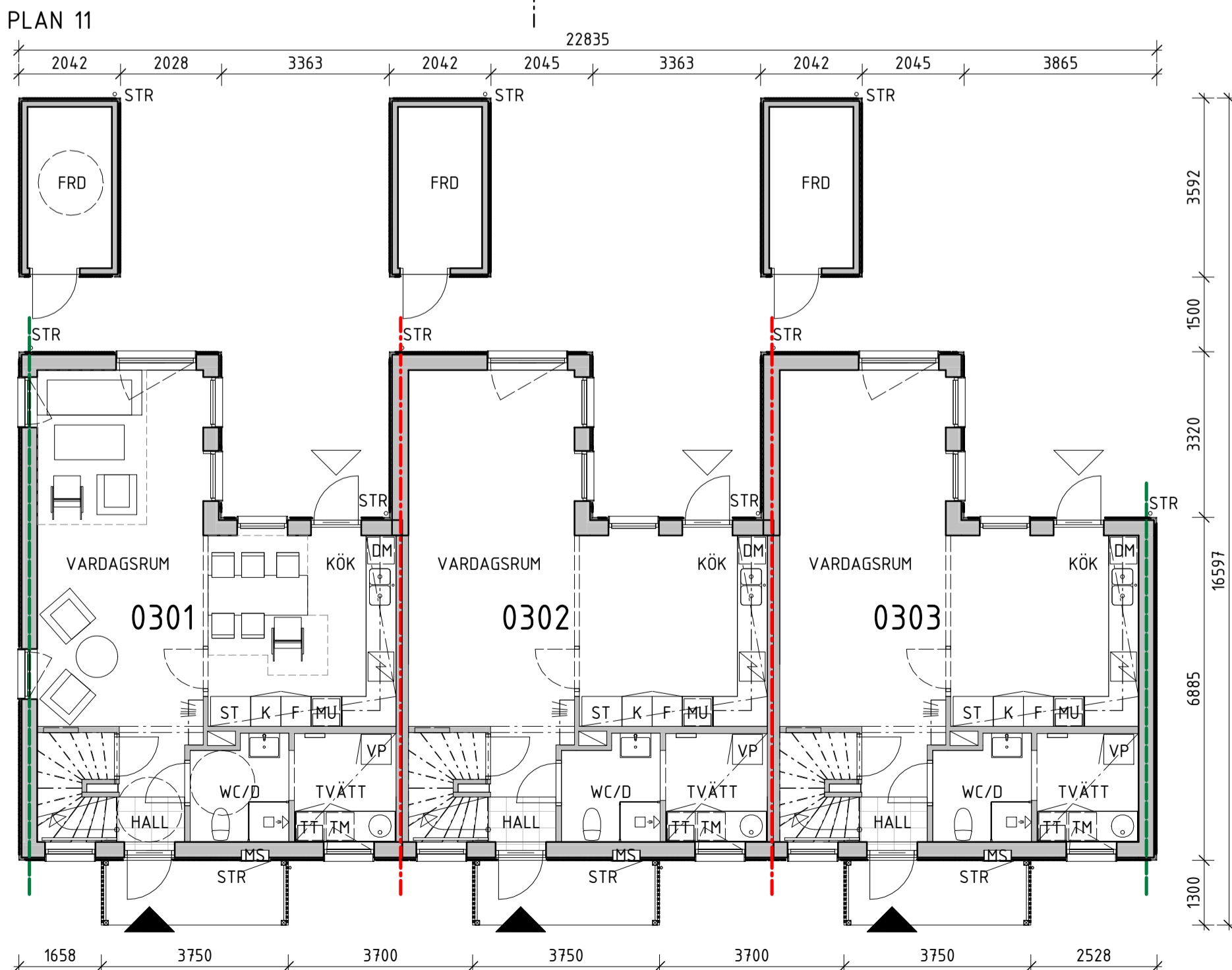
HÄNVISNINGAR
SE RITN A-40-1-1-01-0010



TAKPLAN



OVANVÅNING
PLAN 11



BOTTENVÅNING
PLAN 10

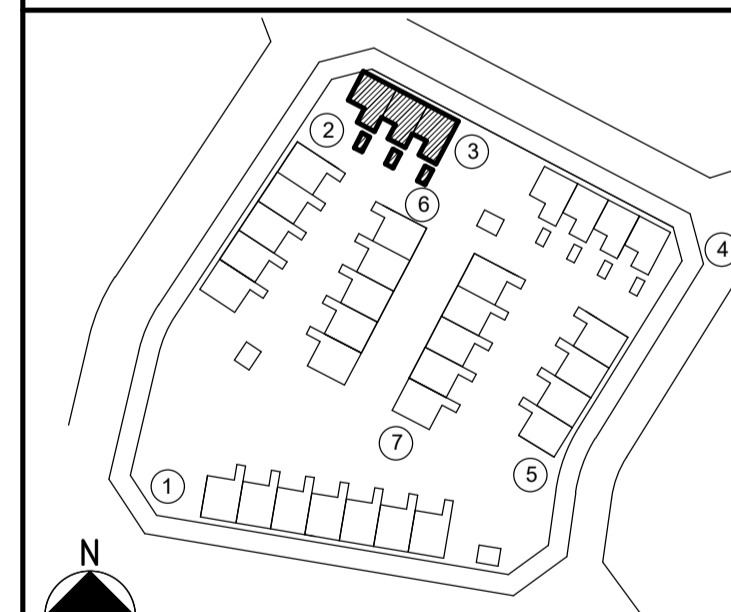
BYA HUS 03
231,7 m ²

BTA HUS 03
416,4 m ²

BOA HUS 03
110,3 m ²
110,3 m ²
110,3 m ²
330,9 m ²

BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

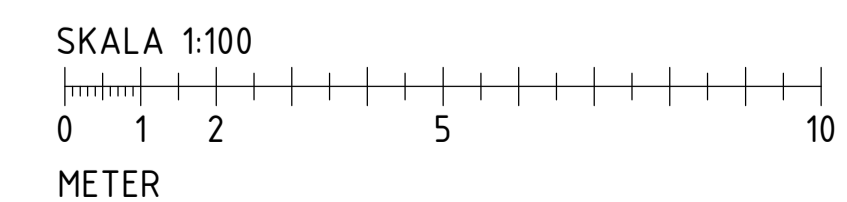


LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN



PROJEKT NR 510025	BYGGKONSTR. AV P. JUNAEUS	HANDLÄGGARE M. STEMELL
DATUM 2021-12-17	ANSVARIG W. ZUBILLAGA	

NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 03, PLANER

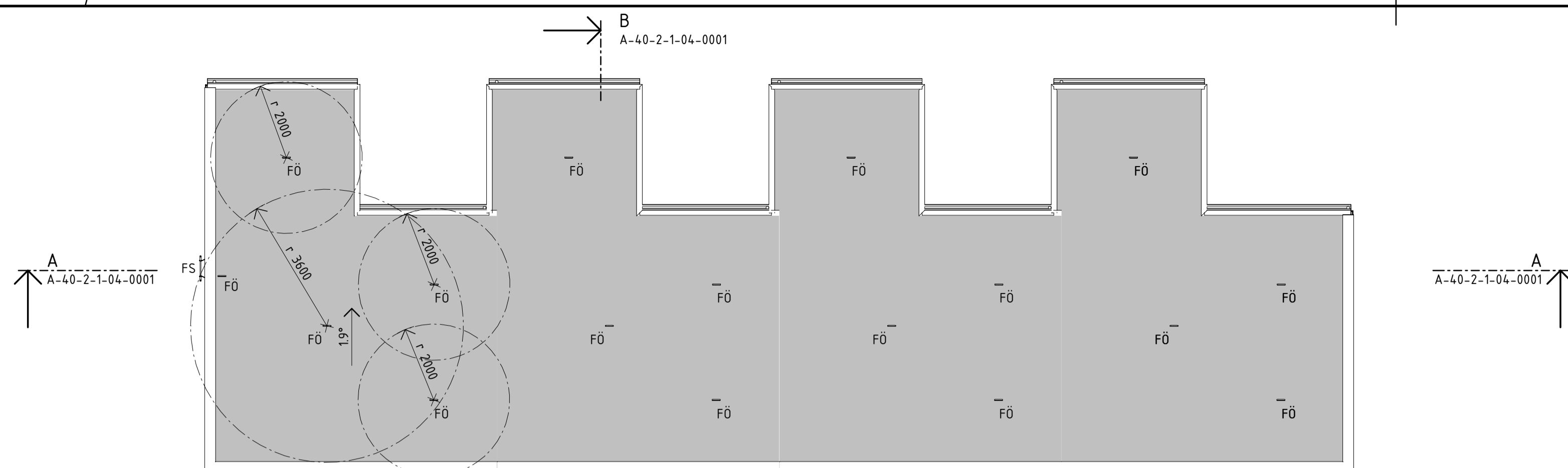


SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-1-1-03-0010	BET
-------------------------------	----------------------------	-----

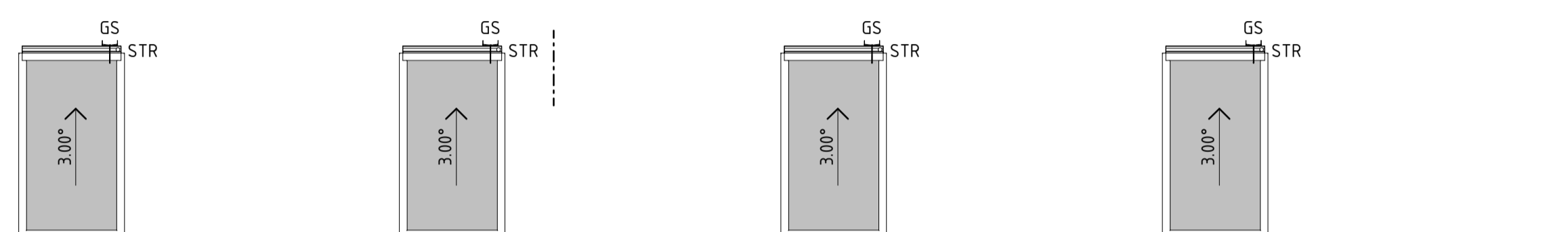
FÖRKLARINGAR
SE RITN A-40-1-1-01-0010

FÖRESKRIFTER
SE RITN A-40-1-1-01-0010

HÄNVISNINGAR
SE RITN A-40-1-1-01-0010



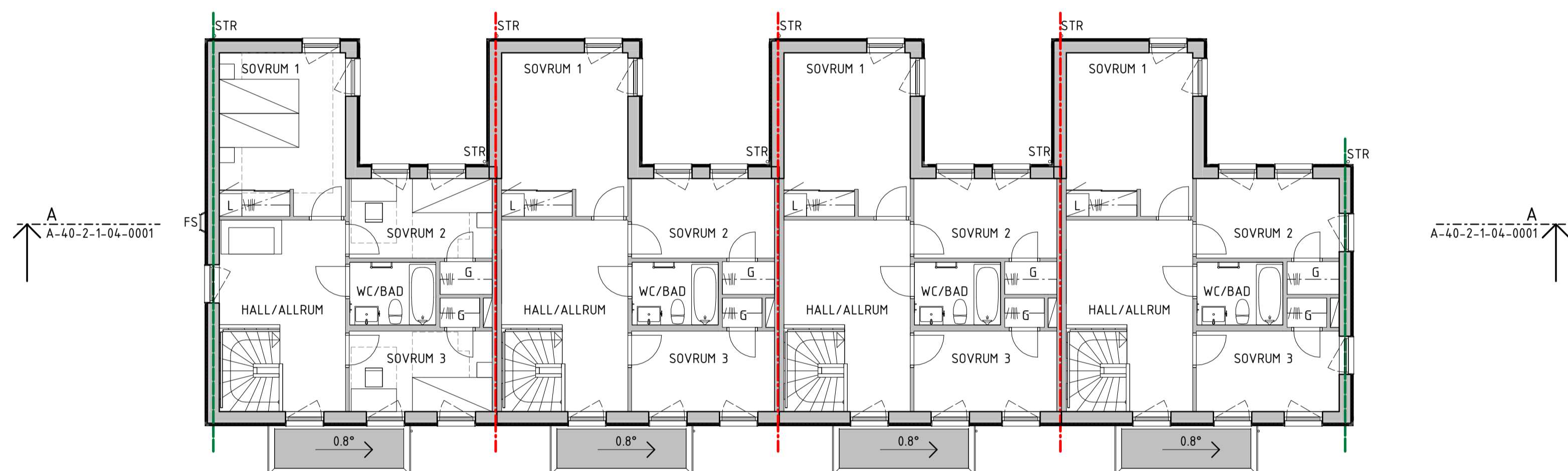
TAKPLAN



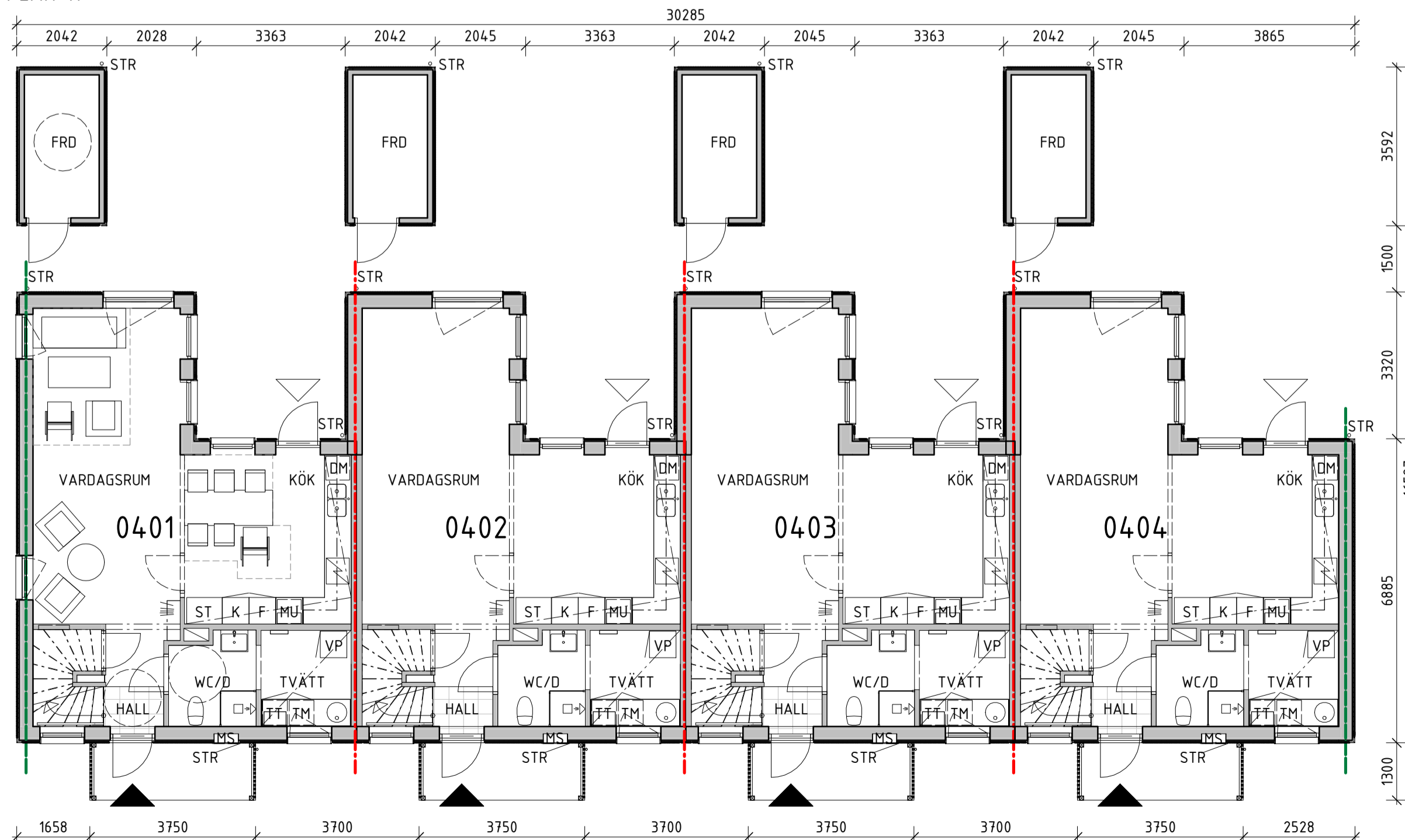
BYA HUS 04
307,8 m ²

BTA HUS 04
553,1 m ²

BOA HUS 04
110,3 m ²
110,3 m ²
110,3 m ²
110,3 m ²
441,2 m ²



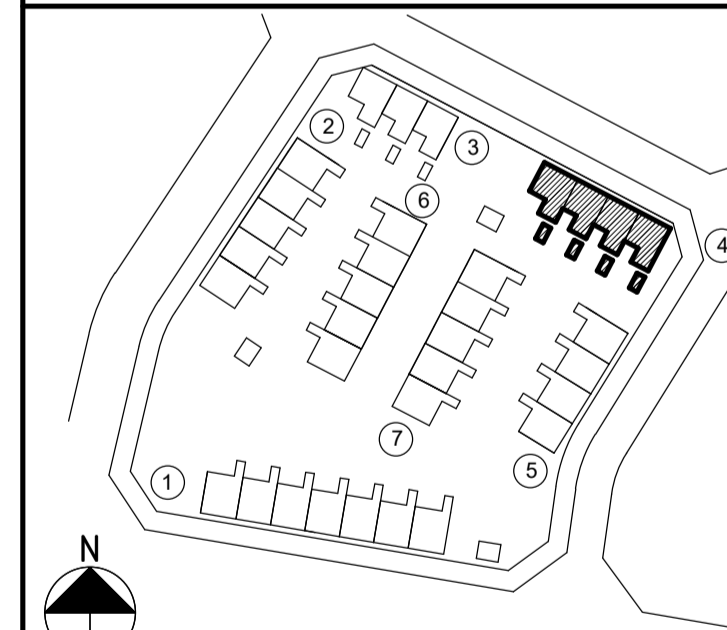
OVANVÅNING
PLAN 11



BOTTENVÅNING
PLAN 10

BET ANDRINGEN AVSER DATUM SIGN

BYGGLOVSHANDLING

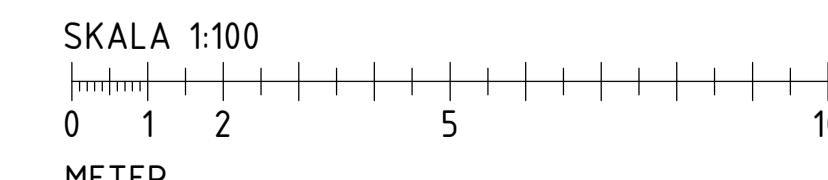


LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN



PROJEKT NR 510025	BYGGKONSTR. AV P. JUNAEUS	HANDLÄGGARE M. STEMELL
DATUM 2021-12-17	ANSVARIG W. ZUBILLAGA	

NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 04, PLANER



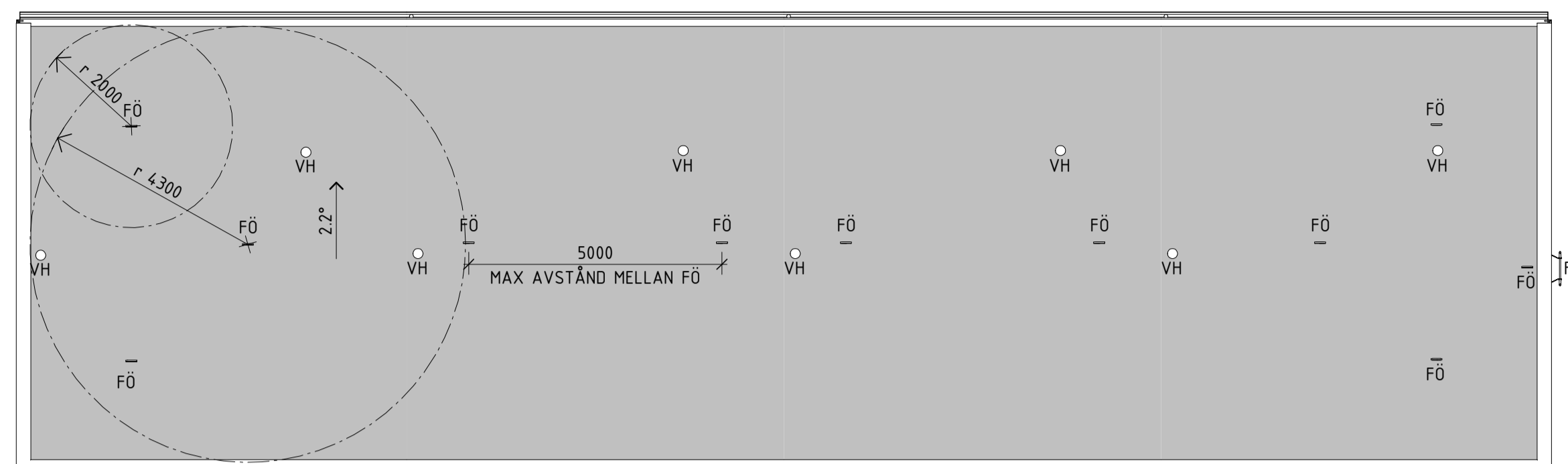
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-1-1-04-0010	BET
-------------------------------	----------------------------	-----

FÖRKLARINGAR
SE RITN A-40-1-1-01-0010

FÖRESKRIFTER
SE RITN A-40-1-1-01-0010

HÄNVISNINGAR
SE RITN A-40-1-1-01-0010

A
A-40-2-1-05-0001



A
A-40-2-1-05-0001

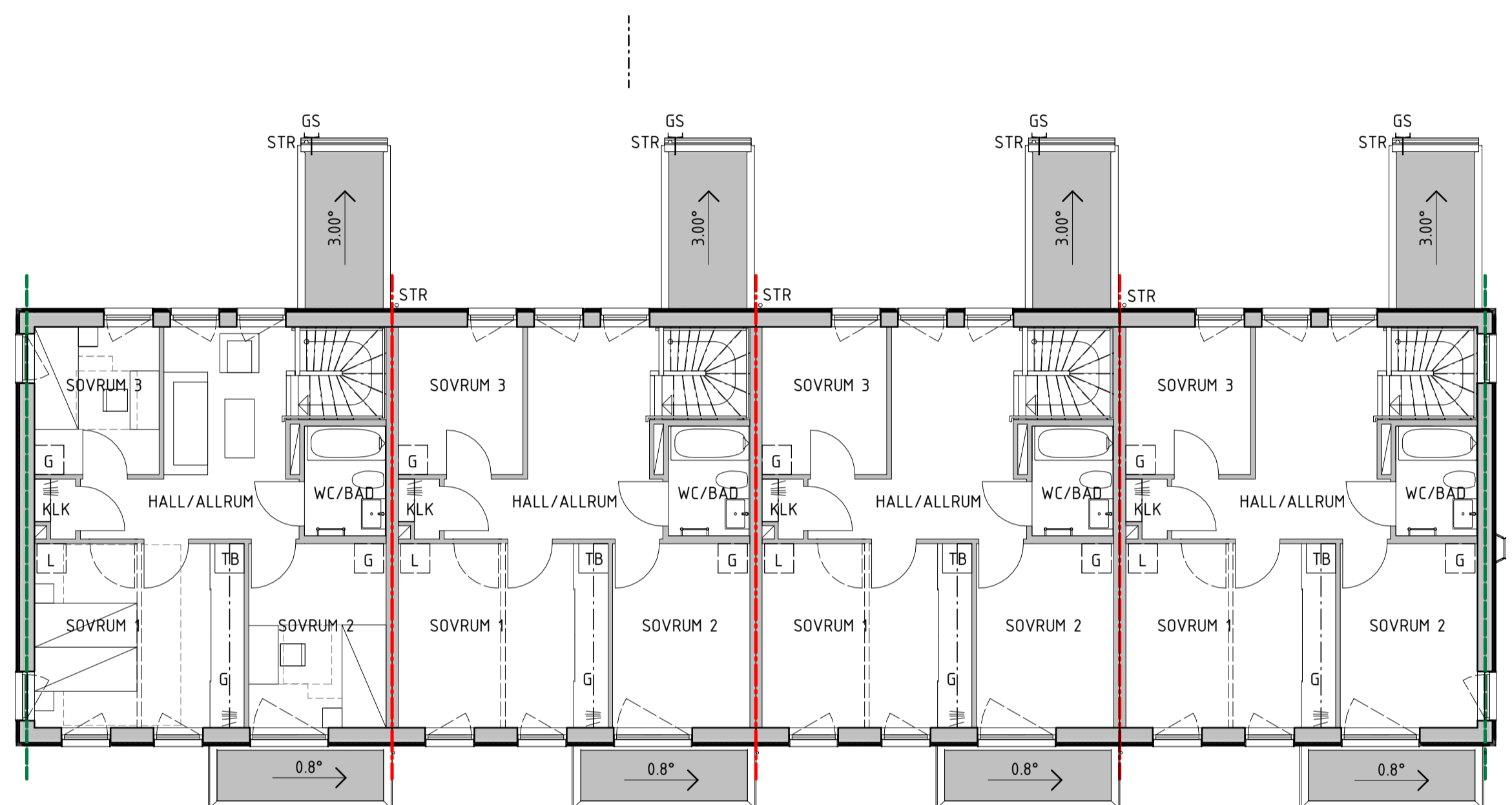
TAKPLAN

BYA HUS 05
314,0 m²

BTA HUS 05
566,8 m²

BOA HUS 05
118,0 m²
118,0 m²
118,0 m²
118,0 m²
472,0 m²

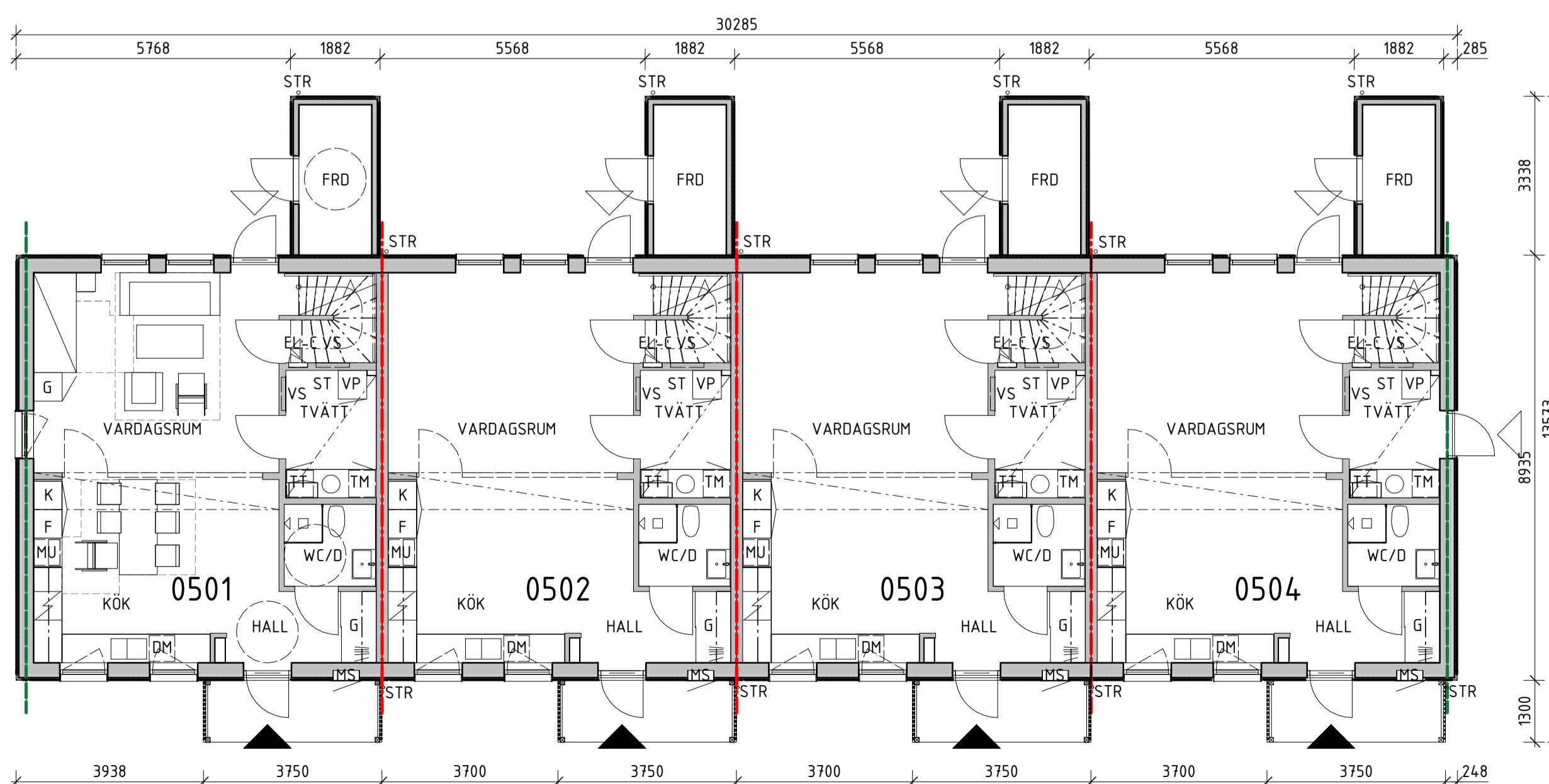
A
A-40-2-1-05-0001



A
A-40-2-1-05-0001

OVANVÅNING
PLAN 11

A
A-40-2-1-05-0001

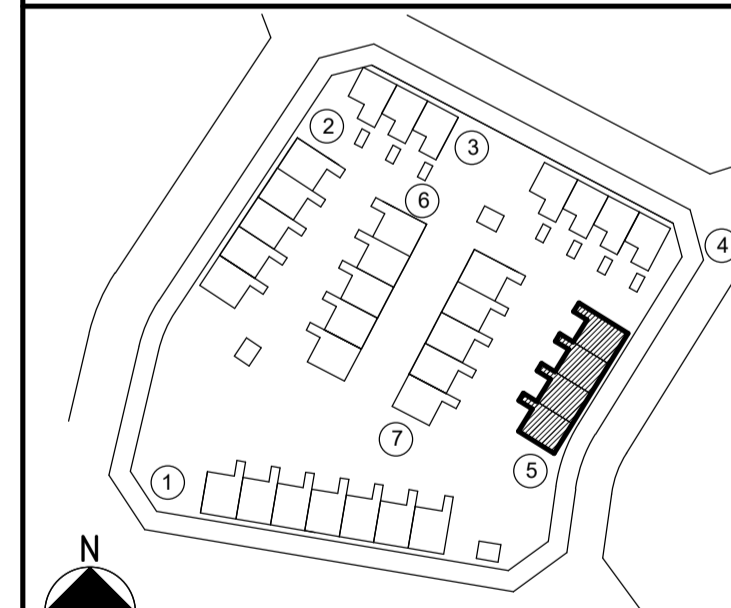


A
A-40-2-1-05-0001

BOTTENVÅNING
PLAN 10

BET ANDRINGEN AVSER DATUM SIGN

BYGGLOVSHANDLING



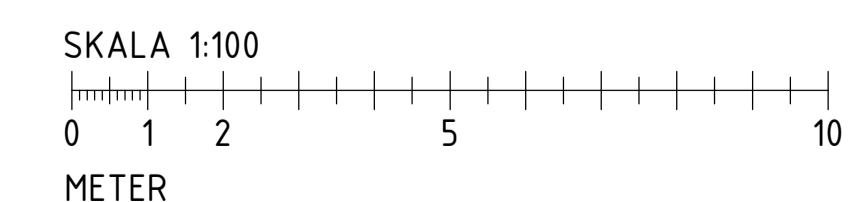
LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN



LYCKOS
Wingårdhs
LÖPORDRAG NR 510025
DATUM 2021-12-17

NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 05, PLANER

ANSVARIG J. NYSTRÖM
M. STEMELL
W. ZUBILLAGA
NUMMER A-40-1-1-05-0010

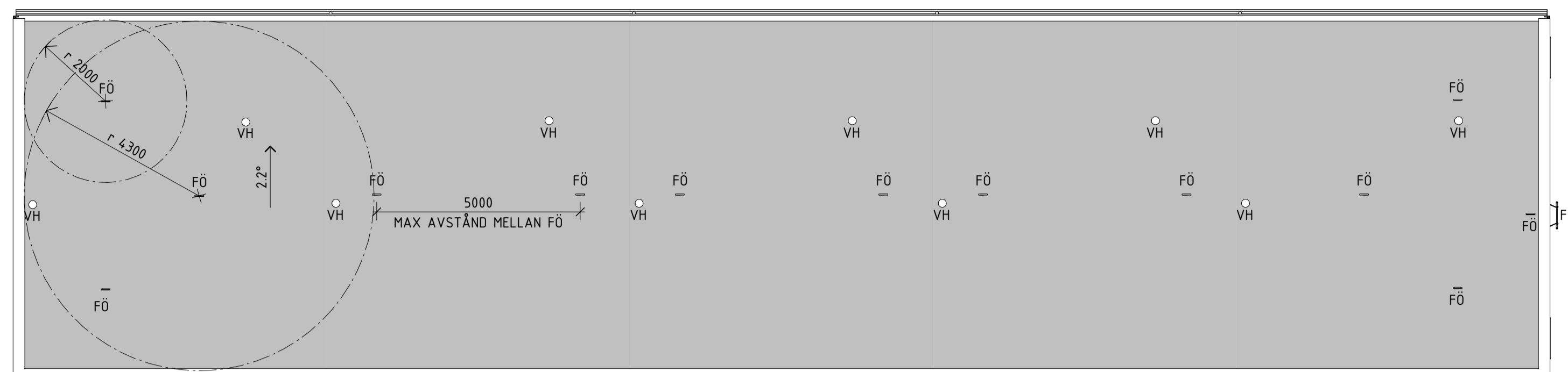


FÖRKLARINGAR
SE RITN A-40-1-1-01-0010

FÖRESKRIFTER
SE RITN A-40-1-1-01-0010

HÄNVISNINGAR
SE RITN A-40-1-1-01-0010

A
A-40-2-1-06-0001



A
A-40-2-1-06-0001

BYA HUS 06

391,4 m²

BTA HUS 06

706,3 m²

BOA HUS 06

118,0 m²

118,0 m²

118,0 m²

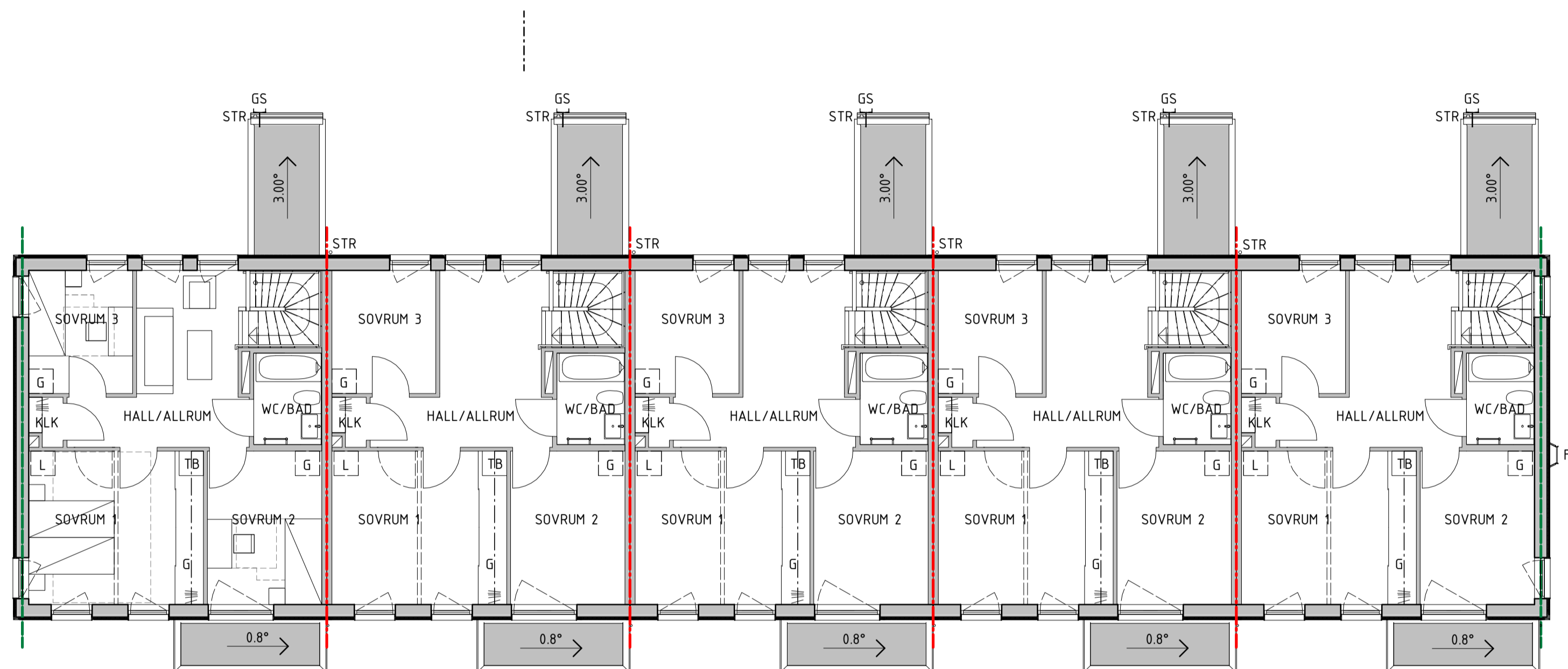
118,0 m²

118,0 m²

590,0 m²

TAKPLAN

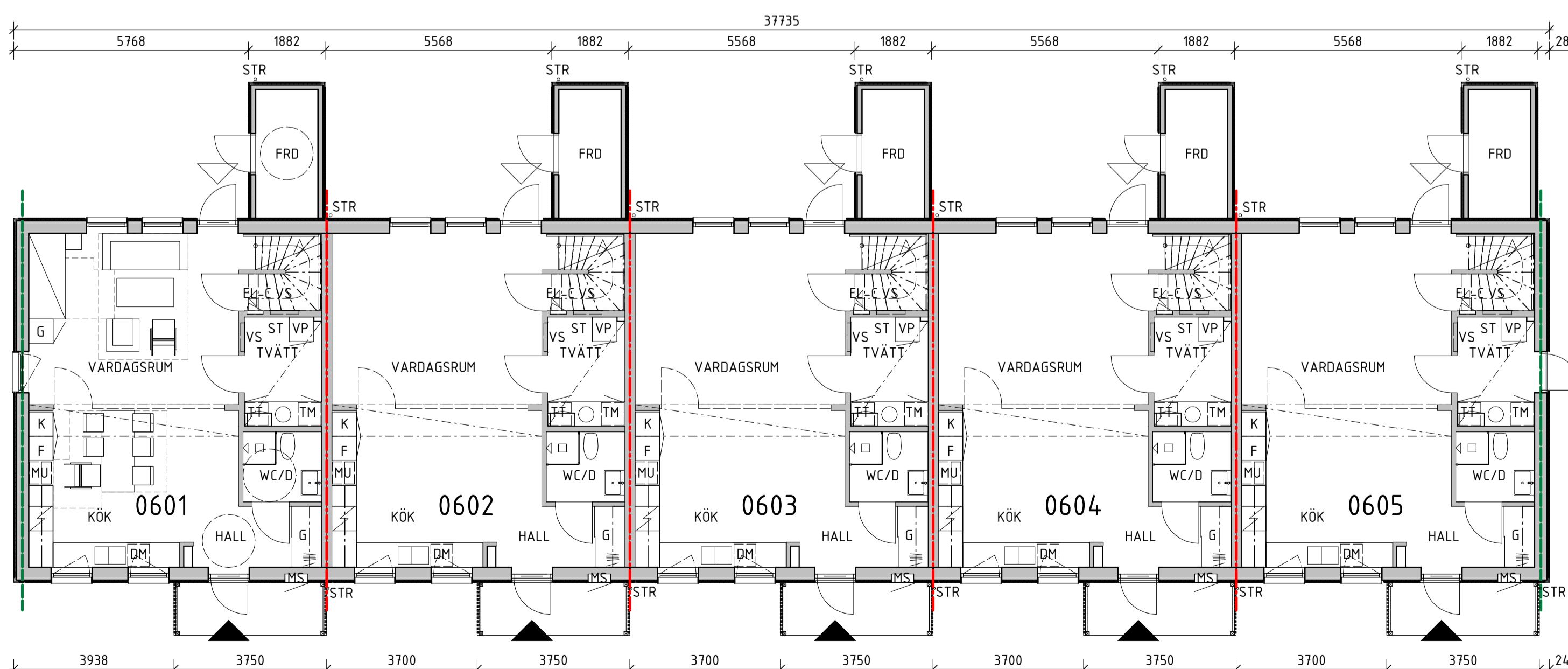
A
A-40-2-1-06-0001



A
A-40-2-1-06-0001

OVANVÅNING
PLAN 11

A
A-40-2-1-06-0001



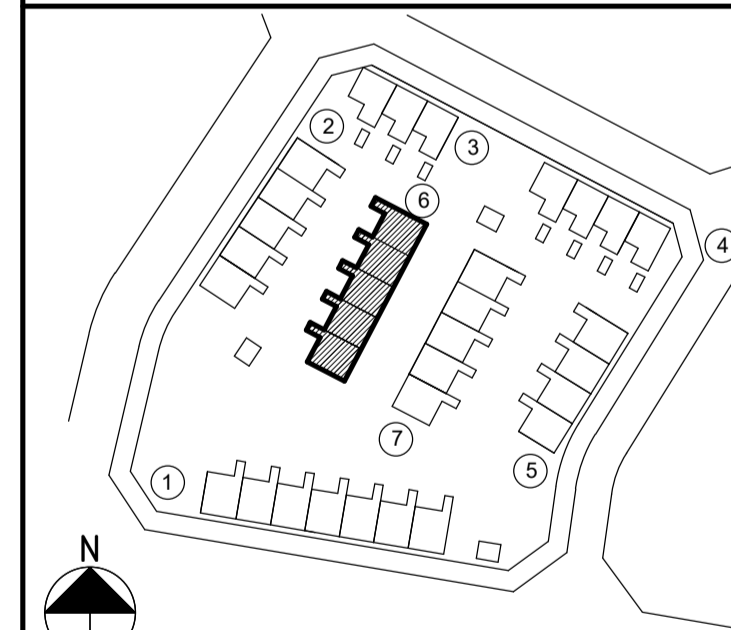
A
A-40-2-1-06-0001

BOTTENVÅNING
PLAN 10

B
A-40-2-1-06-0001

BET ANDRINGEN AVSER DATUM SIGN

BYGGLOVSHANDLING



LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN

LYCKOS
Wingårdhs

LYCKOS
FÖRBYGGNADSRÅD
LÖPNUMR NR 510025
DATUM 2021-12-17

NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 06, PLANER

W. ZUBILLAGA
ANSVARIG
M. STEMELL
HANTVÄRSKARE
NUMMER A-40-1-1-06-0010

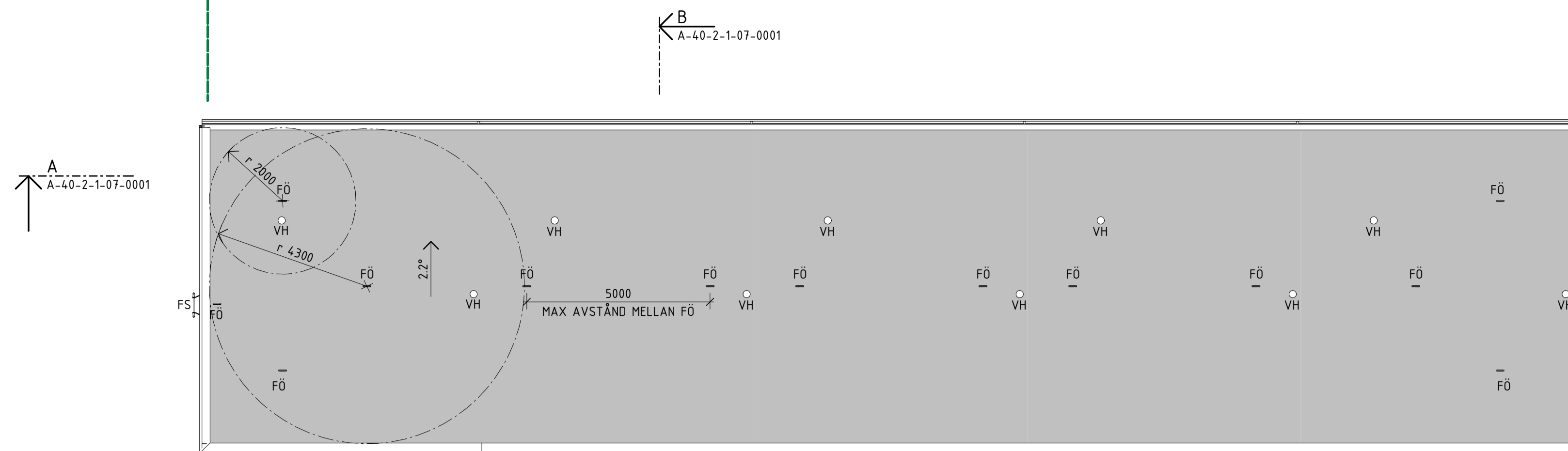
SKALA 1:100



FÖRKLARINGAR
SE RITN A-40-1-1-01-0010

FÖRESKRIFTER
SE RITN A-40-1-1-01-0010

HÄNVISNINGAR
SE RITN A-40-1-1-01-0010



TAKPLAN

BYA HUS 07

391,5 m²

BTA HUS 07

706,3 m²

BOA HUS 07

118,0 m²

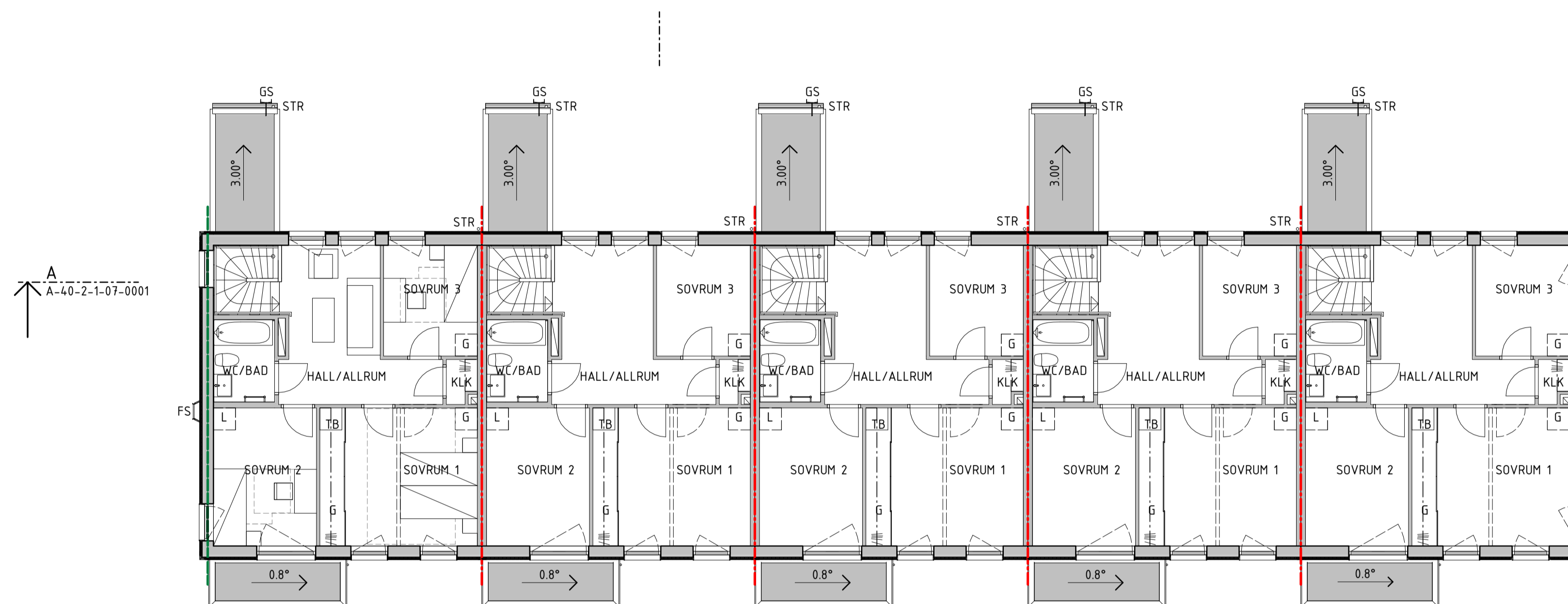
118,0 m²

118,0 m²

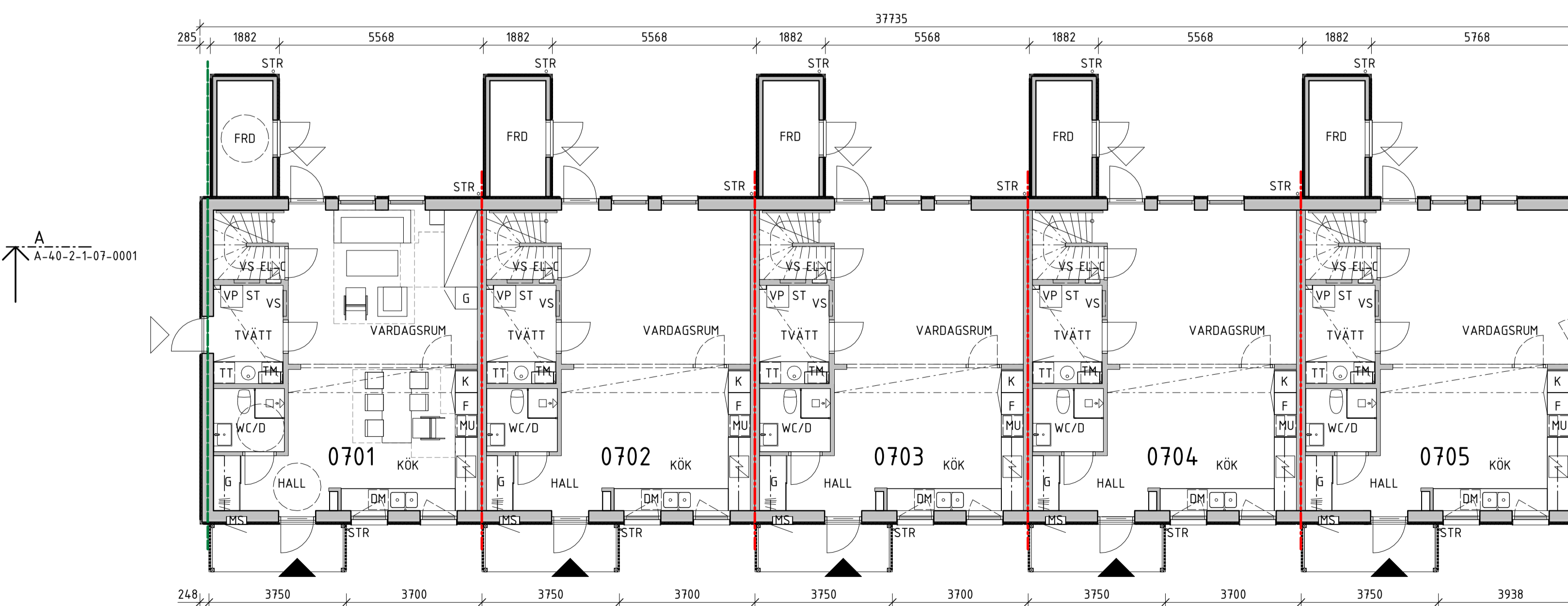
118,0 m²

118,0 m²

590,0 m²



OVANVÅNING
PLAN 11



BOTTENVÅNING
PLAN 10

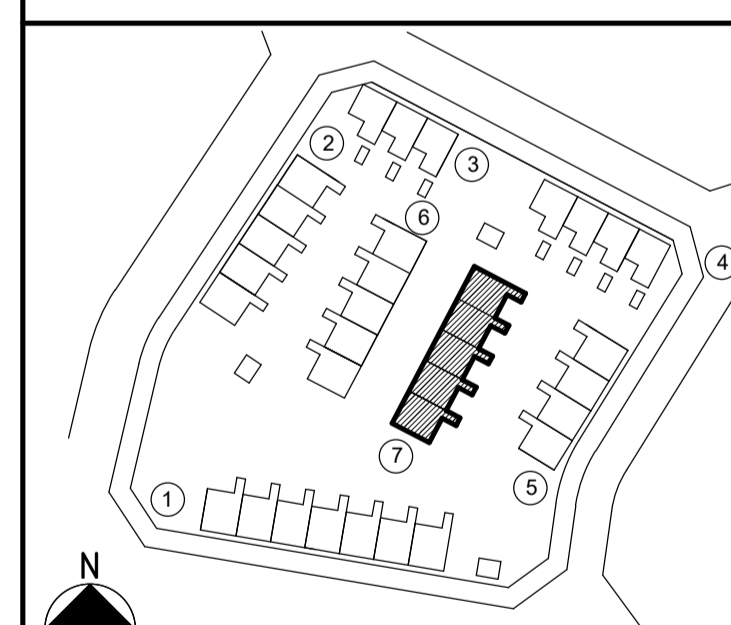


SKALA 1:100



BET ANDRINGEN AVSER DATUM SIGN

BYGGLOVSHANDLING



LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN



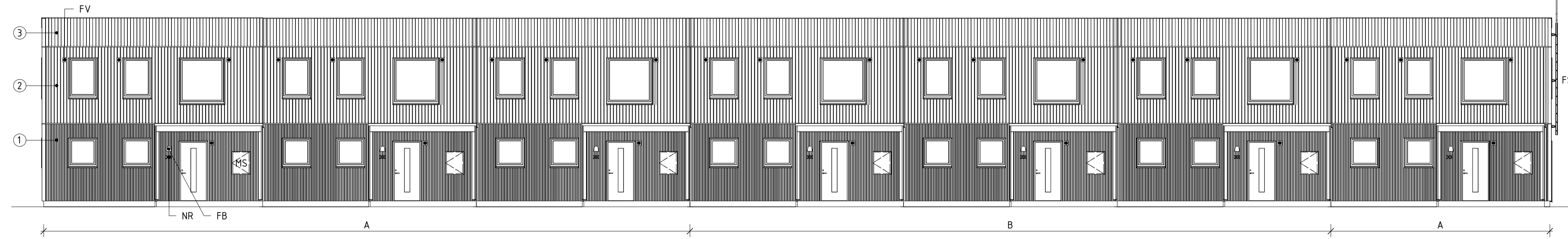
LYCKOS
Wingårdhs

NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 07, PLANER

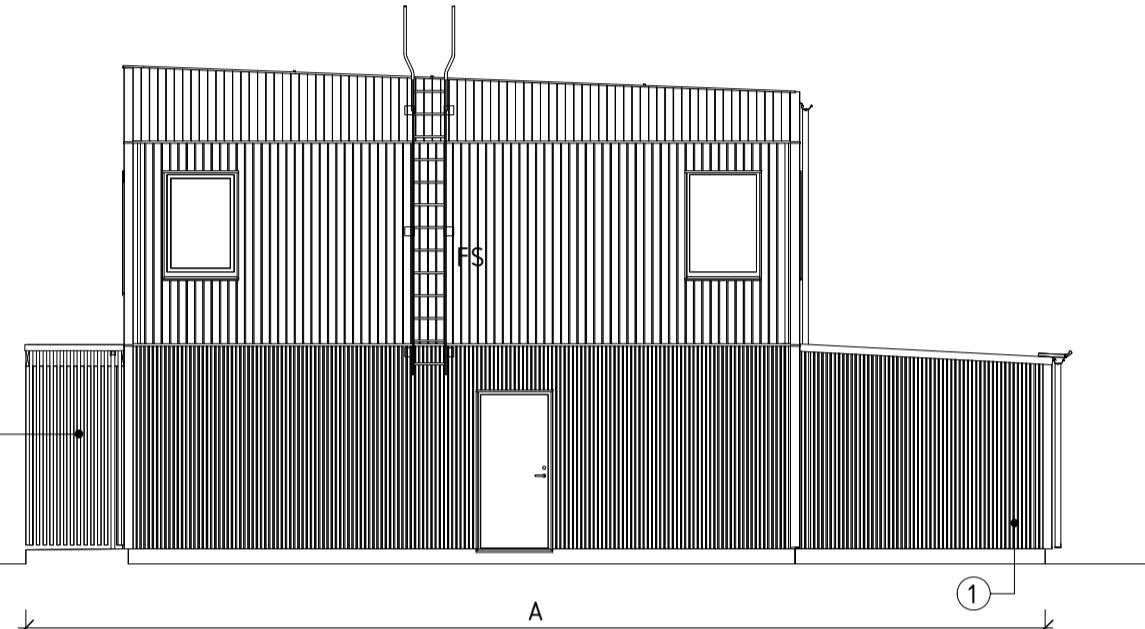
SKALA
A1 1:100
A3 1:200

NUMMER
A-40-1-1-07-0010

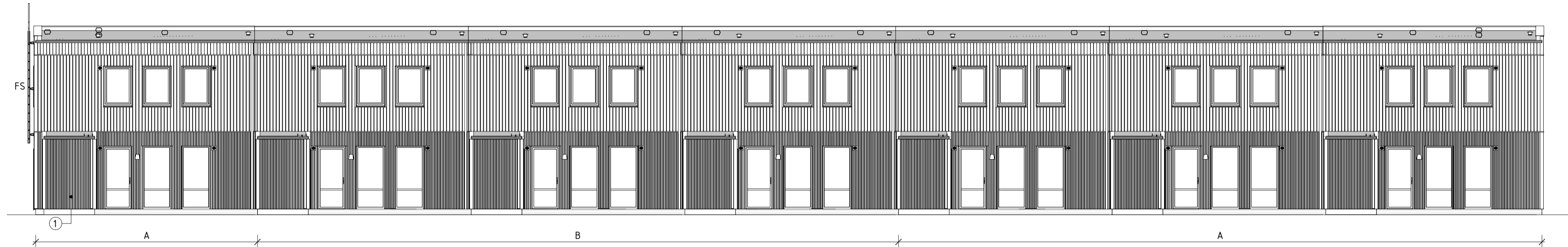
BET



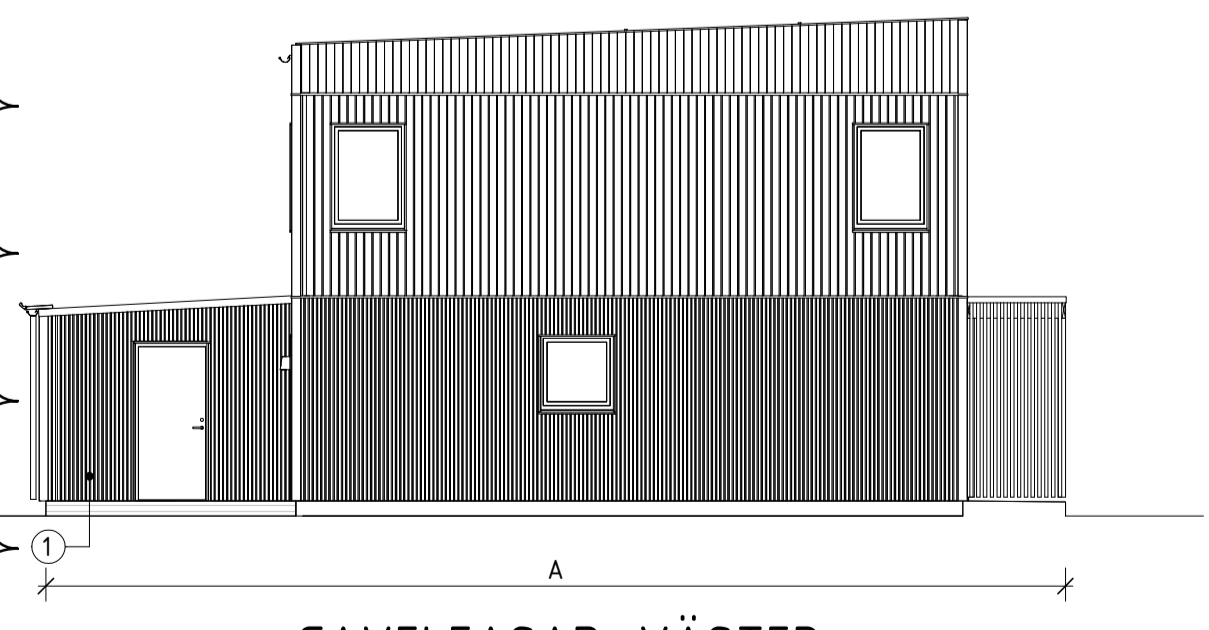
ENTRÉFASAD, SÖDER



GAVELFASAD, ÖSTER



GÅRDSFASAD, NORR



GAVELFASAD, VÄSTER

FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MILLIMETER (mm).

- BRANDELLSGRÄNS, EI 30
- BRANDELLSGRÄNS, EI 60
- FB FASADBELYSNING ENL. EL
- FS FASADTEGE
- FV FASADVENTIL
- MS MÅTARSKÅP
- NR HUSNUMMER

FÖRESKRIFTER

UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING:

- ① **YTTERVÄGGAR**
FASAD 1
120x22 TRÄPANEL, "DUBBELSPÅRAD"
- ② **FASAD 2**
120x22 TRÄPANEL, "SPÅRAD"
- ③ **FASAD 3**
120x22 TRÄPANEL, "SLÄT"
- ④ **ENTRÉLÅDA**
STÄENDE RIBBOR MED MELLANRUM
- KULÖRER**
A "FALU RÖD", NCS S 5040-Y80R
B "FALU LJUSRÖD", NCS S 5040-Y70R

FÖRESKRIFTER FORTS.

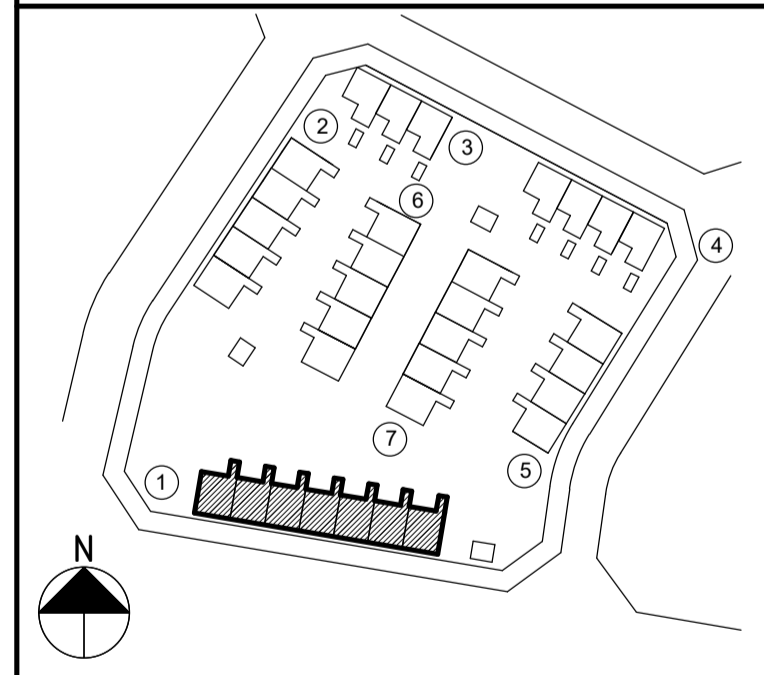
- ⑤ **MILJÖHUS**
LIGGANDE PANEL MED LISTVERK, MÅLADE I KULÖR "FALU LJUSRÖD", NCS S 5040-Y70R.
- FASADBELYSNING**
KULÖR: GRAFIT.
- FÖNSTER OCH FÖNSTERÖRRAR**
TRÄ/ALUMINIUM, PULVERLACKERAD, KULÖR: MÖRKRÖD, NCS S 5040-Y80R.
- PLÅTAR**
KULÖR: MÖRKRÖD, RAL 3009.
- POSTBOXAR**
KULÖR: ANTRACITGRÅ
- TAK**
TAKPAPP, KULÖR: MÖRKGRÅ
- TAKAVVATTNING**
HÄNGRÄNNOR OCH STUPRÖR, KULÖR: MÖRKRÖD, RAL 3009.
- TAKSÄKERHETSUTRUSTNING**
STÅL, VARMFÖRZINKAD
- YTTERÖRRAR**
TRÄ, FABRIKSMÅLAD, KULÖR: MÖRKRÖD, NCS S 5040-Y80R.

HÄNVISNINGAR

- PLANER SE RITN. A-40-1-1-0X-0010
- SEKTIONER SE RITN. A-40-2-1-0X-0001

A	SE A-PM-01	2022-01-27	JEH
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

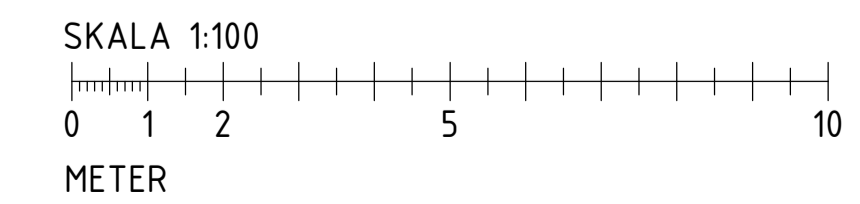


LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN



LYCKOS	Wingårdhs
PROJEKT NR 510025	ANSVARIG J. NYSTRÖM
DATUM 2021-12-17	ANSVARIG W. ZUBILLAGA
HANDLAGARE M. STEMELL	

NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 01, FASADER

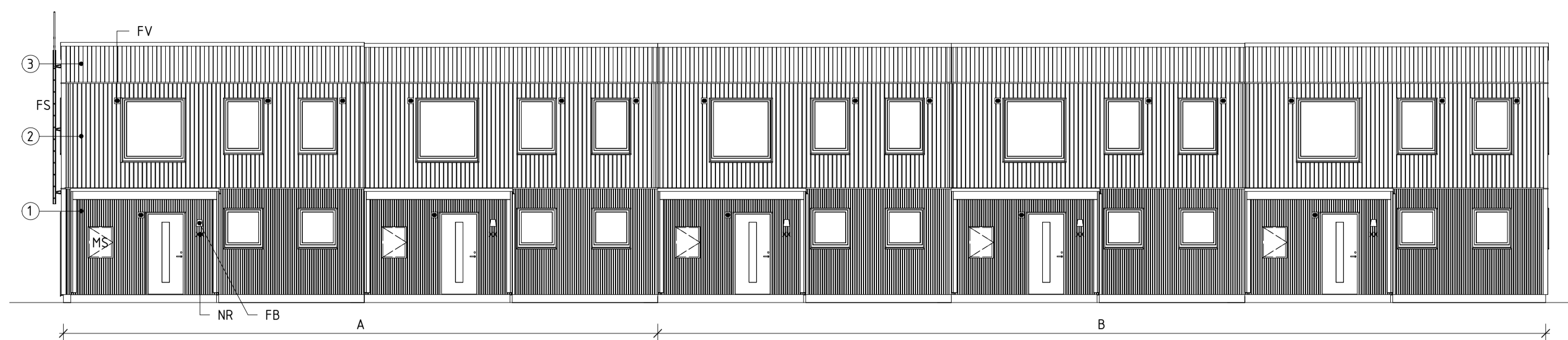


SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-3-1-01-0001	BET A
-------------------------------	----------------------------	----------

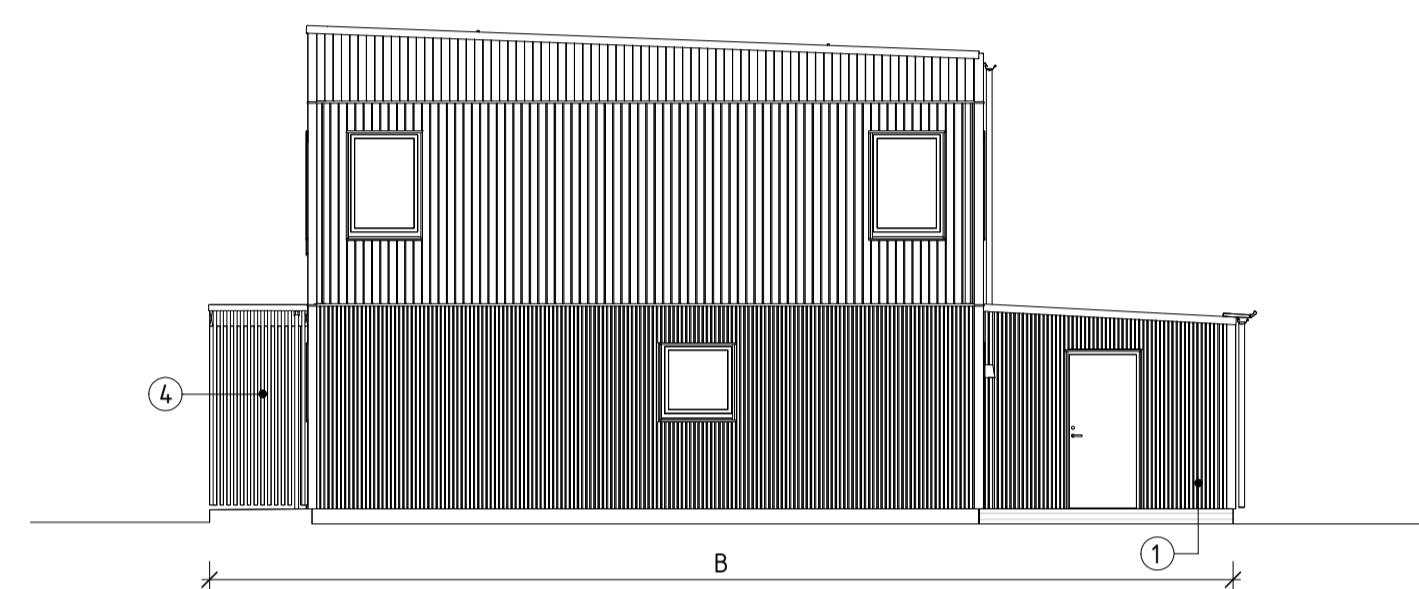
FÖRKLARINGAR
SE RITN A-40-3-1-01-0001

FÖRESKRIFTER
SE RITN A-40-3-1-01-0001

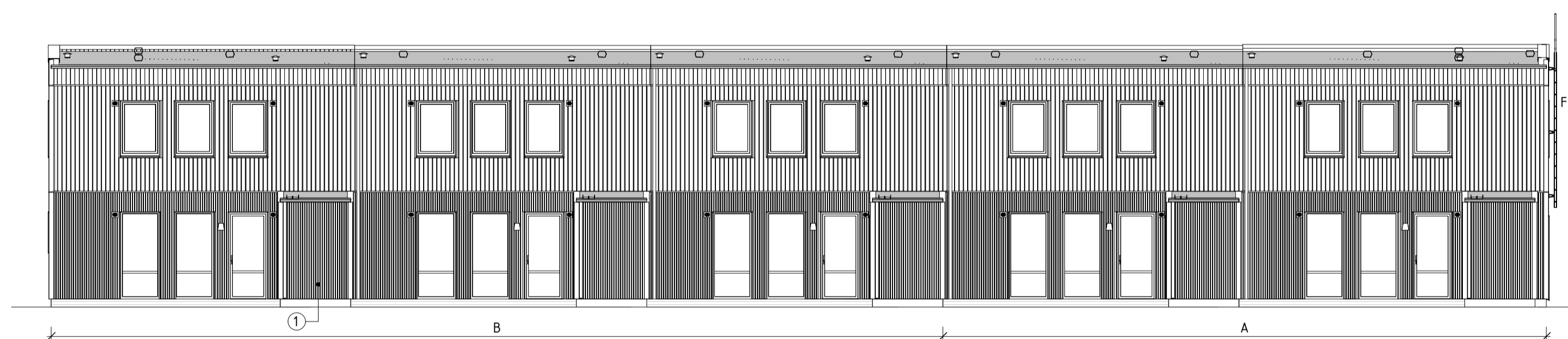
HÄNVISNINGAR
SE RITN A-40-3-1-01-0001



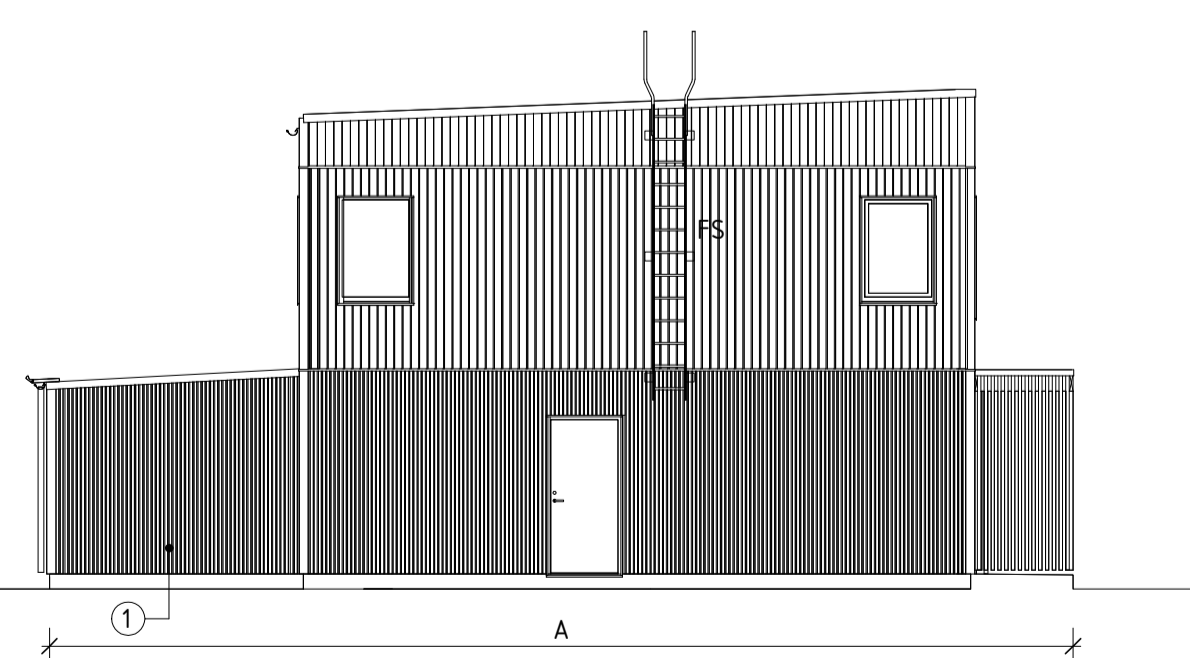
ENTRÉFASAD, NORDVÄST



GAVELFASAD, SYDVÄST



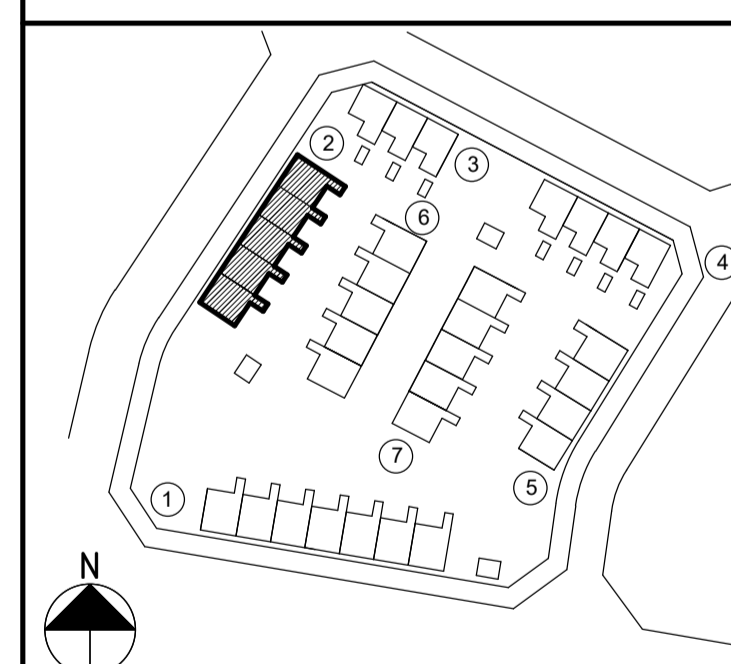
GÅRDSFASAD, SYDÖST



GAVELFASAD, NORDÖST

A	SE A-PM-01	2022-01-27	JEH
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

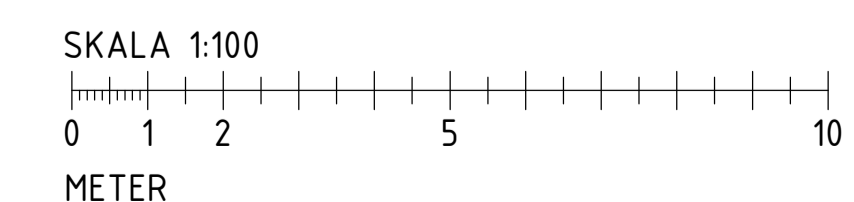


LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN



LYCKOS	Wingårdhs	
PROJEKT NR 510025	RYTTÄRKNONSTR. AV J. NYSTRÖM	HANDLAGGARE M. STEMELL
DATUM 2021-12-17	ANSVARIG W. ZUBILLAGA	

NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 02, FASADER

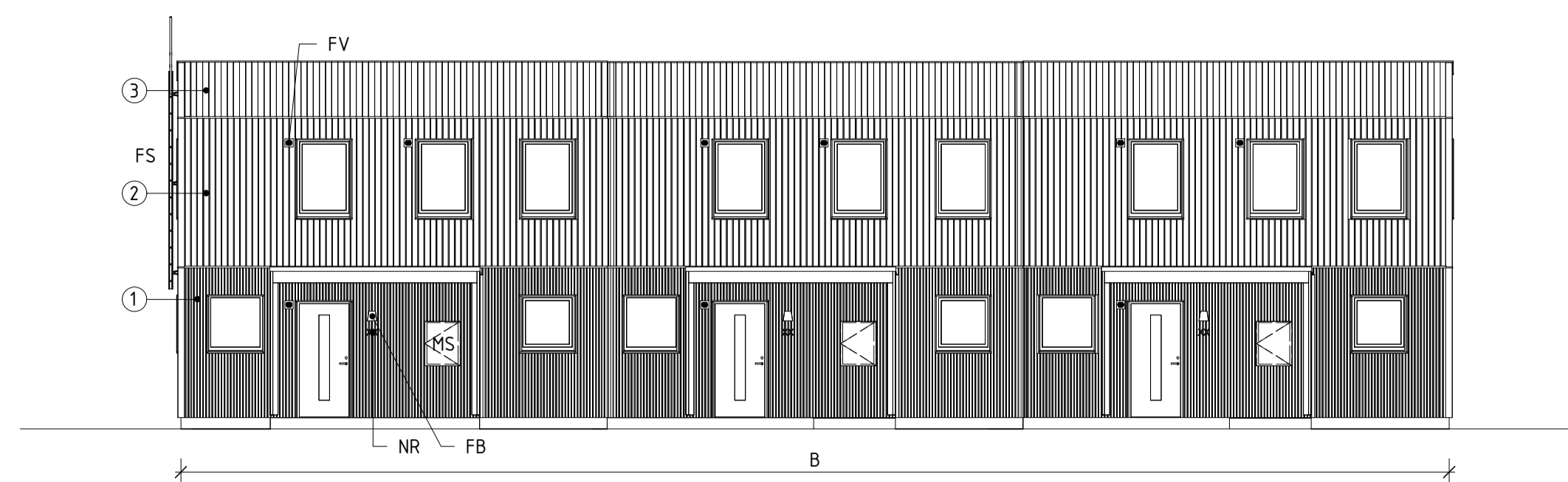


SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-3-1-02-0001	BET A
-------------------------------	----------------------------	----------

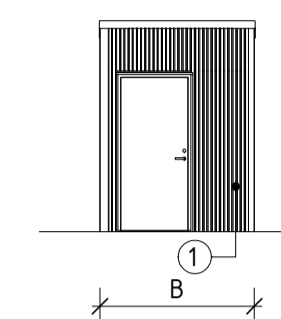
FÖRKLARINGAR
SE RITN A-40-3-1-01-0001

FÖRESKRIFTER
SE RITN A-40-3-1-01-0001

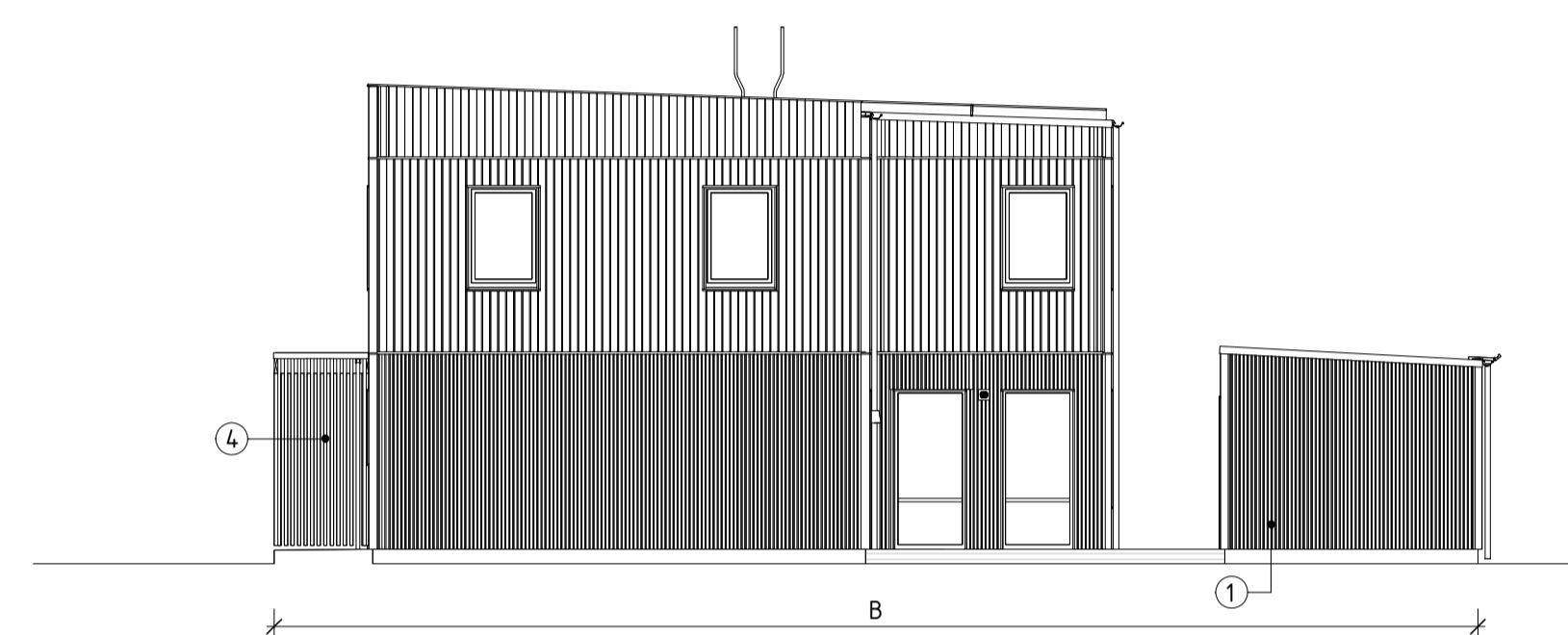
HÄNVISNINGAR
SE RITN A-40-3-1-01-0001



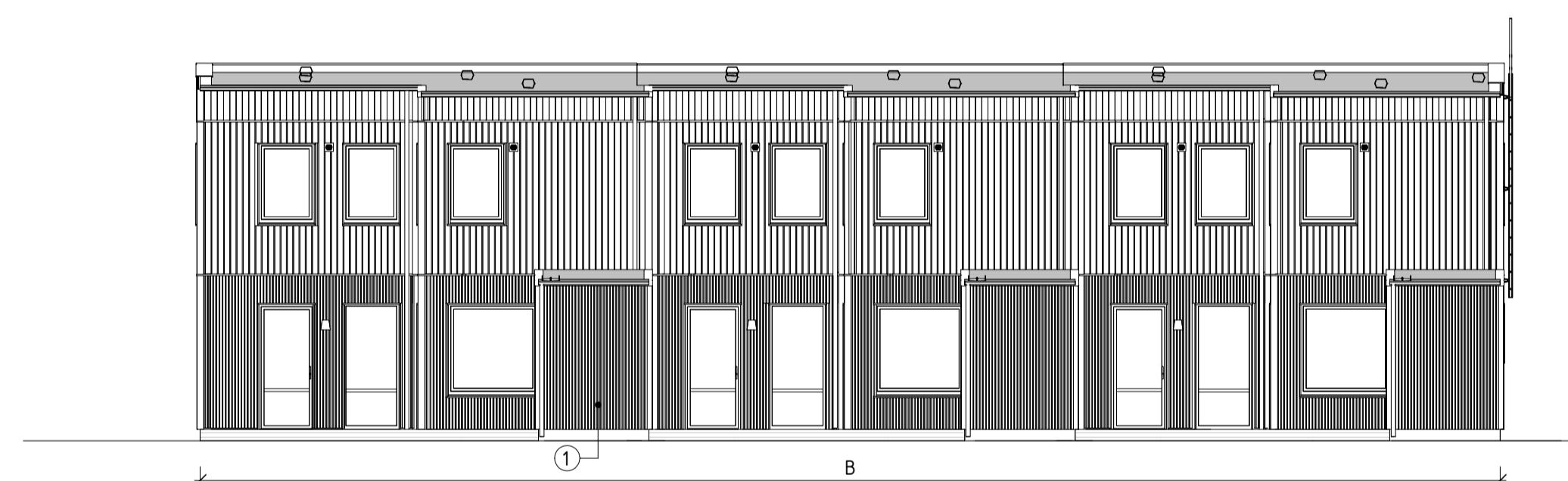
ENTRÉFASAD, NORDDOST



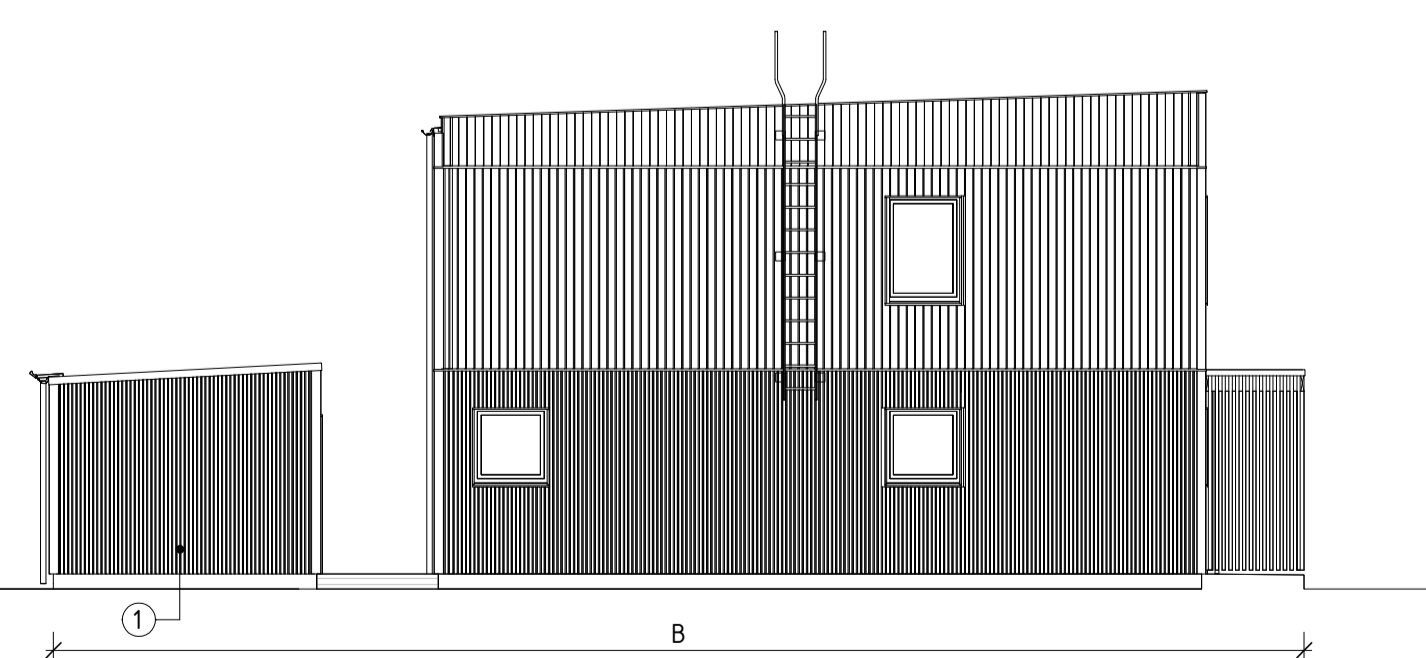
GAVELFASAD NORDDOST, FÖRRÅD



GAVELFASAD, NORDVÄST



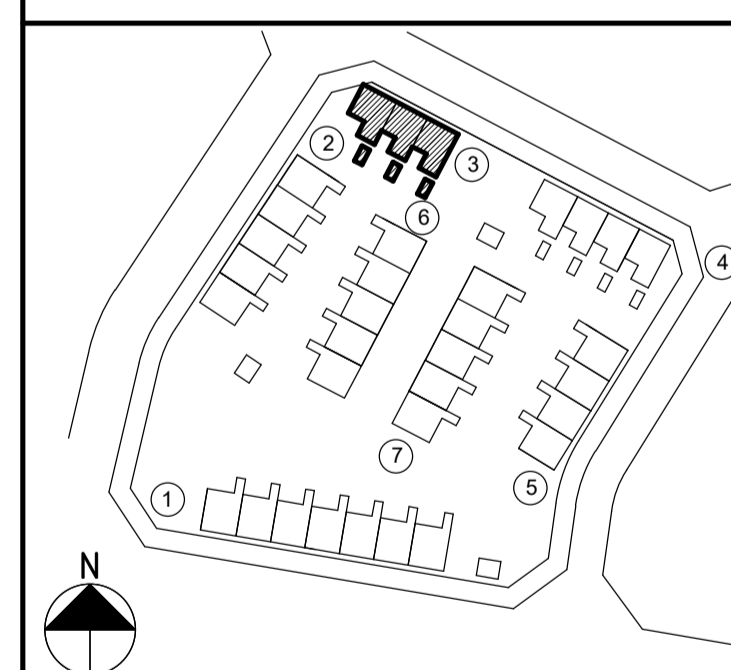
GÅRDSFASAD, SYDVÄST



GAVELFASAD, SYDOST

A	SE A-PM-01	2022-01-27	JEH
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING



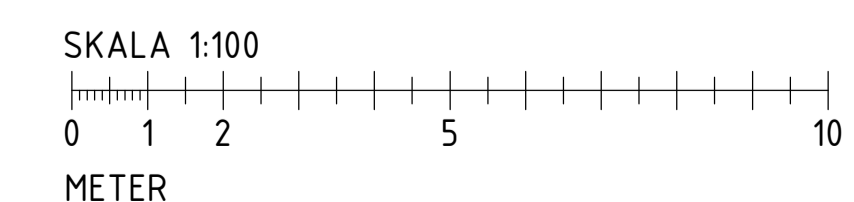
LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN



LYCKOS	Wingårdhs
--------	-----------

NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 03, FASADER

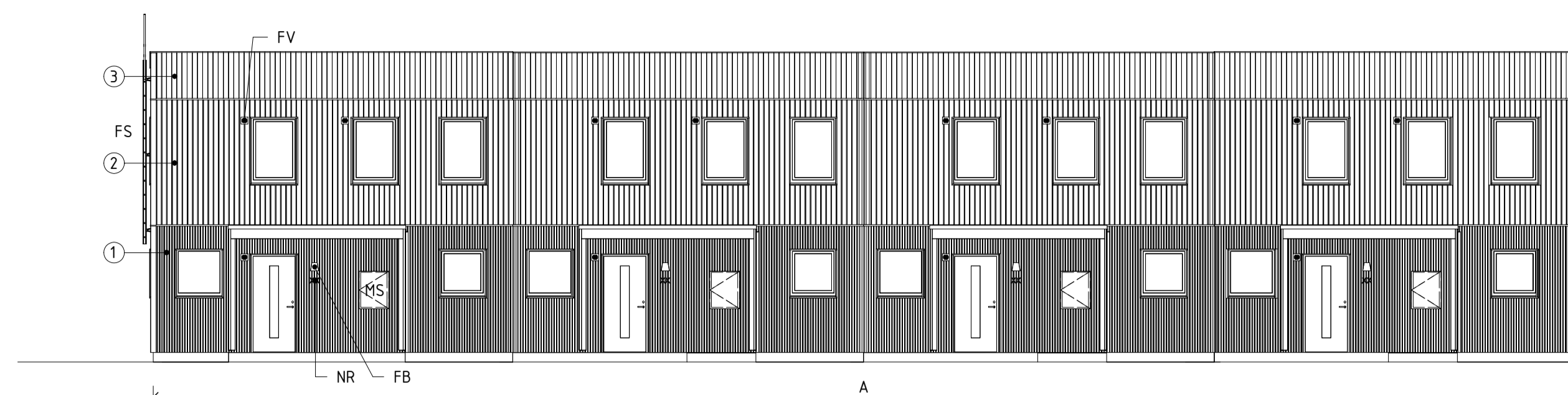
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-3-1-03-0001	BET A
-------------------------------	----------------------------	----------



FÖRKLARINGAR
SE RITN A-40-3-1-01-0001

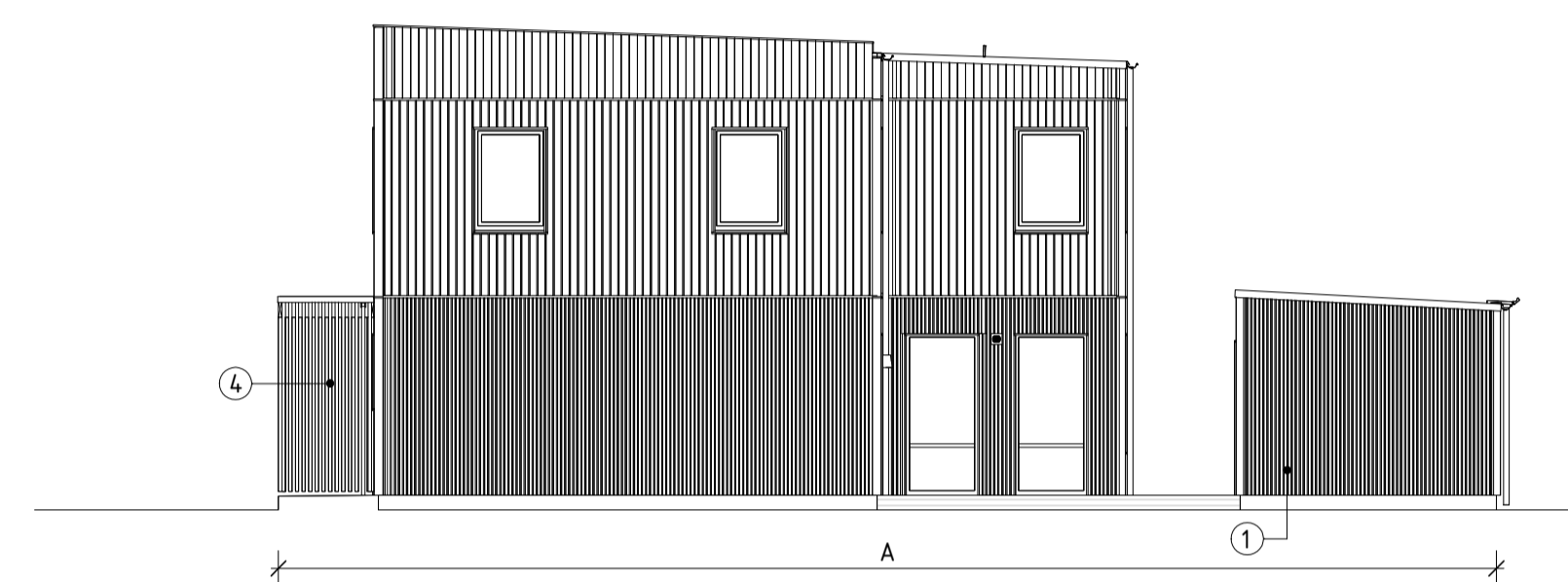
FÖRESKRIFTER
SE RITN A-40-3-1-01-0001

HÄNVISNINGAR
SE RITN A-40-3-1-01-0001

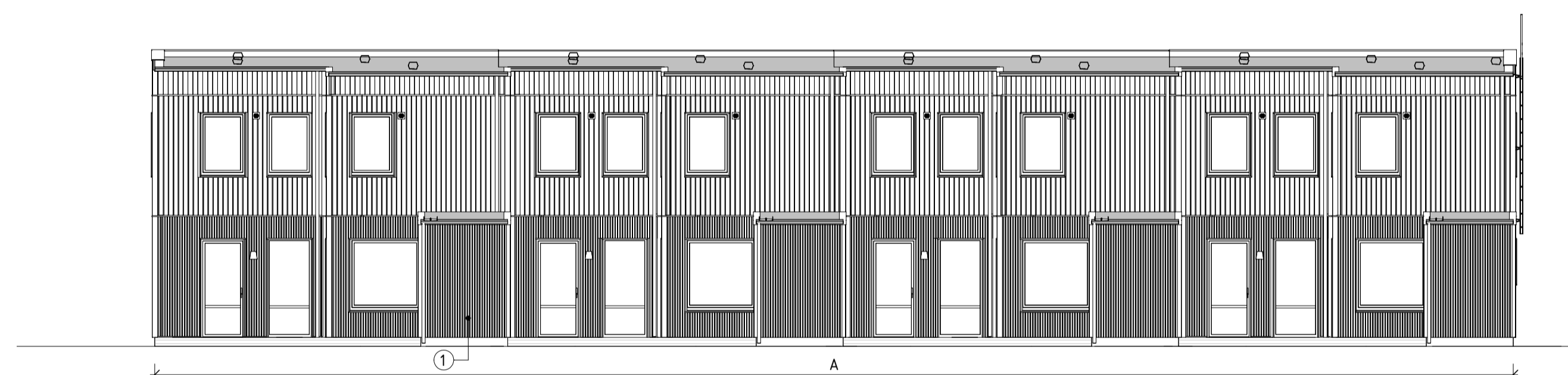


ENTRÉFASAD, NORDOST

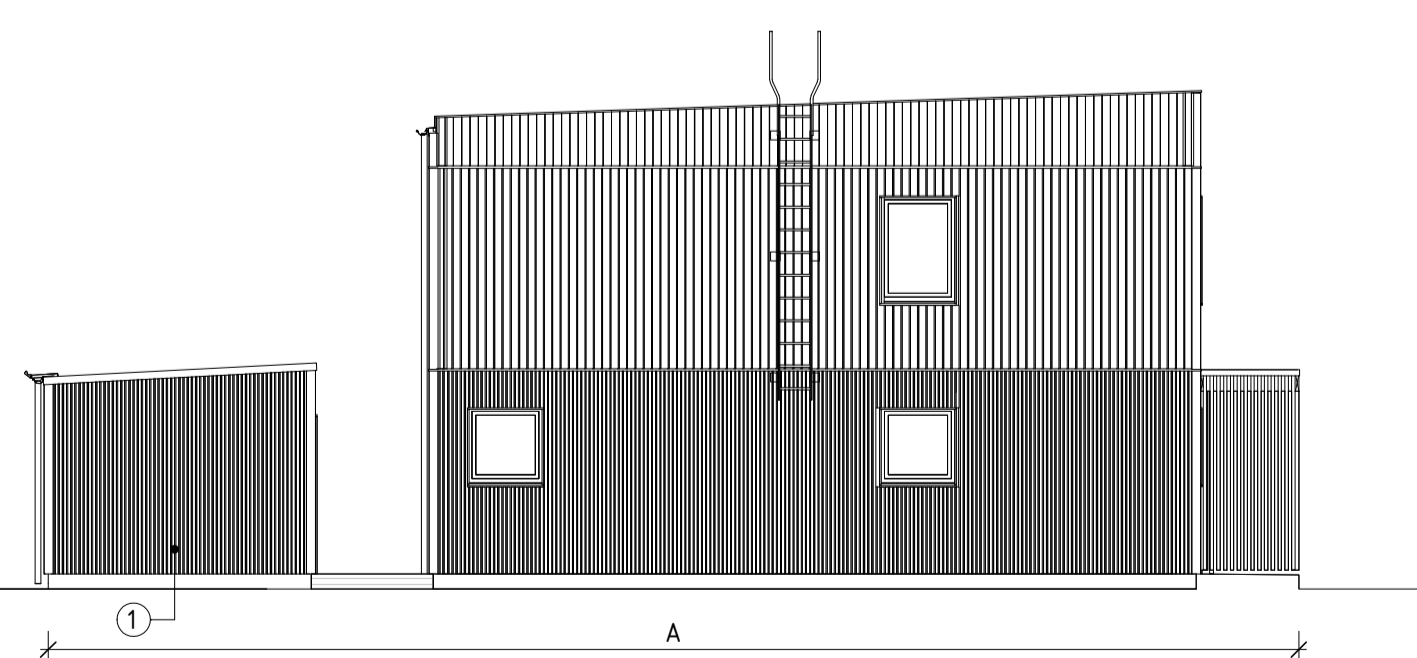
GAVELFASAD NORDOST, FÖRRÅD



GAVELFASAD, NORDVÄST



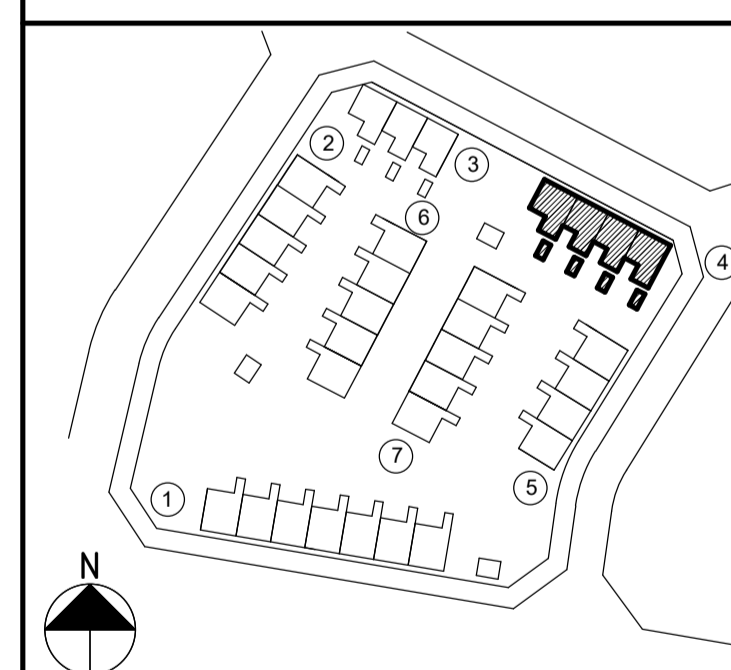
GÅRDSFASAD, SYDVÄST



GAVELFASAD, SYDOST

A	SE A-PM-01	2022-01-27	JEH
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING



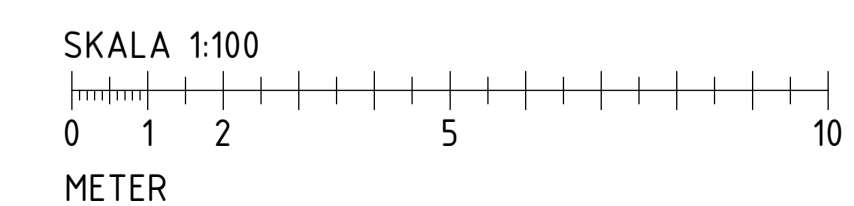
LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN



LYCKOS	Wingårdhs
510025	P. JUNAEUS
2021-12-17	M. STEMELL
	W. ZUBILLAGA

NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 04, FASADER

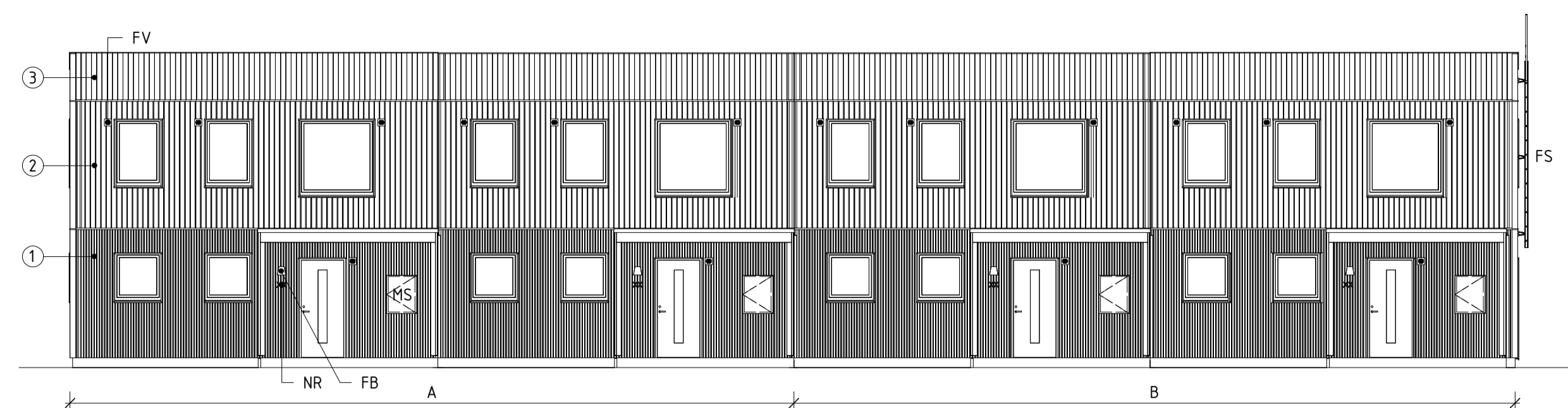
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-3-1-04-0001	A
A3 1:200		



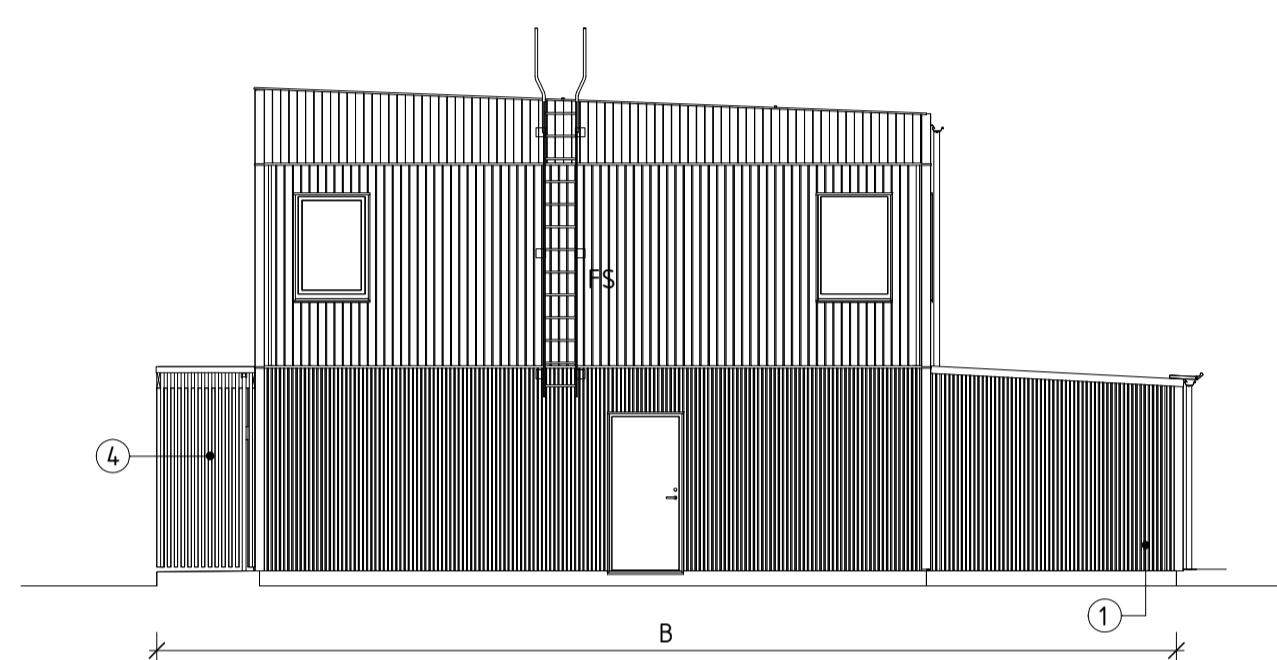
FÖRKLARINGAR
SE RITN A-40-3-1-01-0001

FÖRESKRIFTER
SE RITN A-40-3-1-01-0001

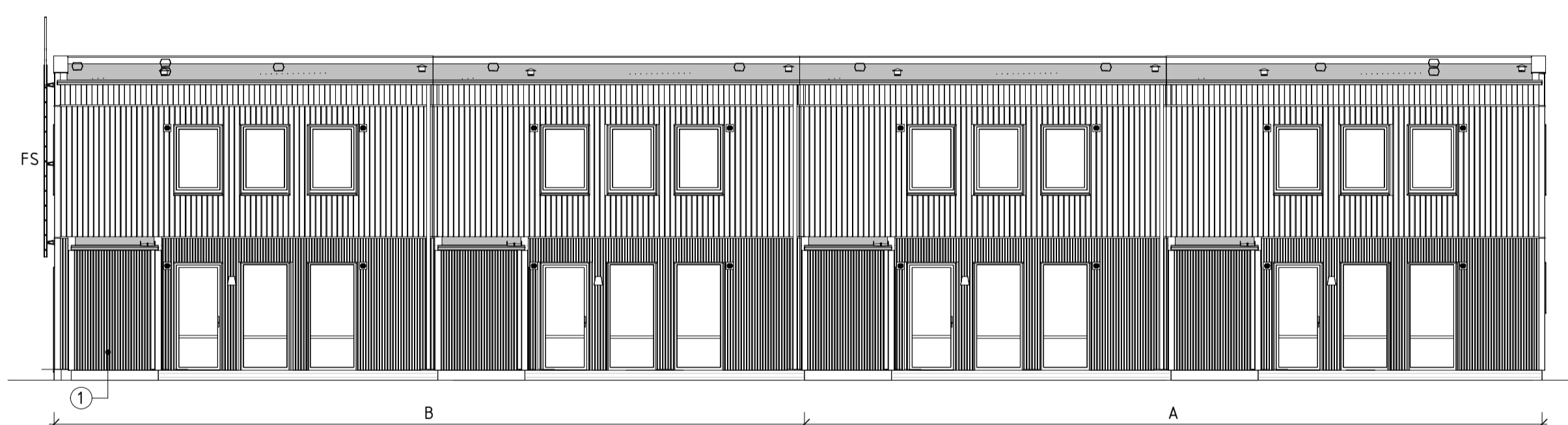
HÄNVISNINGAR
SE RITN A-40-3-1-01-0001



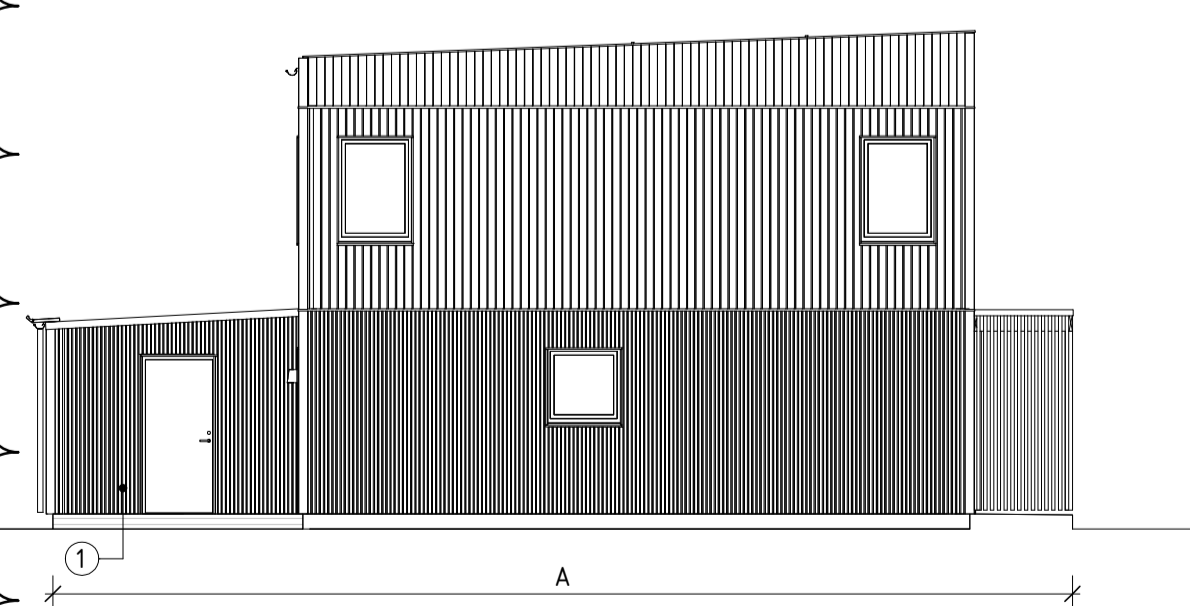
ENTRÉFASAD, SYDOST



GAVELFASAD, NORDOST



GÅRDSFASAD, NORDVÄST

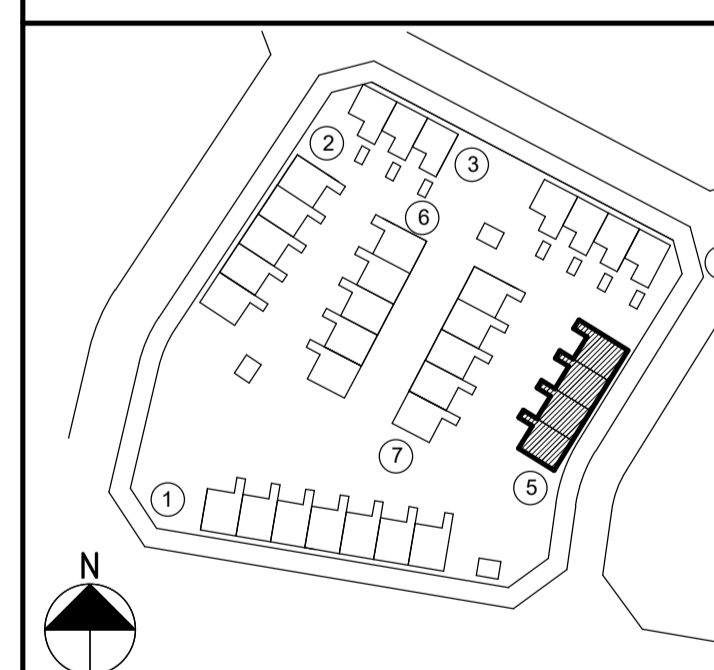


GAVELFASAD, SYDVÄST

Lyckos_Mallfil_Radhus_Kvadraten_y20-01
2022-01-26 14:48:35

A	SE A-PM-01	2022-01-27	JEH
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

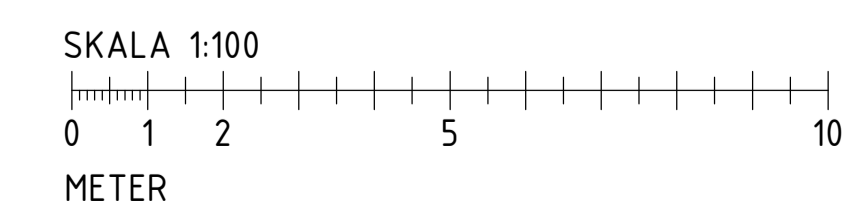


LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN



LYCKOS	Wingårdhs	
BYGGLOVSHANDLING		
PROJEKT NR	RYTTÄRKNONSTR. AV	HANDLÄGGARE
510025	J. NYSTRÖM	M. STEMELL
DATUM	ANSVARIG	
2021-12-17	W. ZUBILLAGA	

NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 05, FASADER

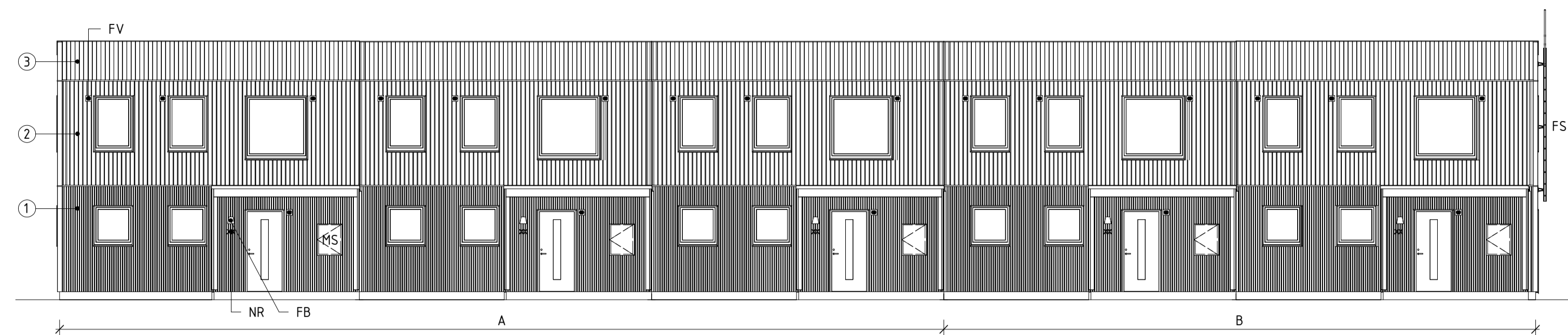


SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-3-1-05-0001	A
A3 1:200		

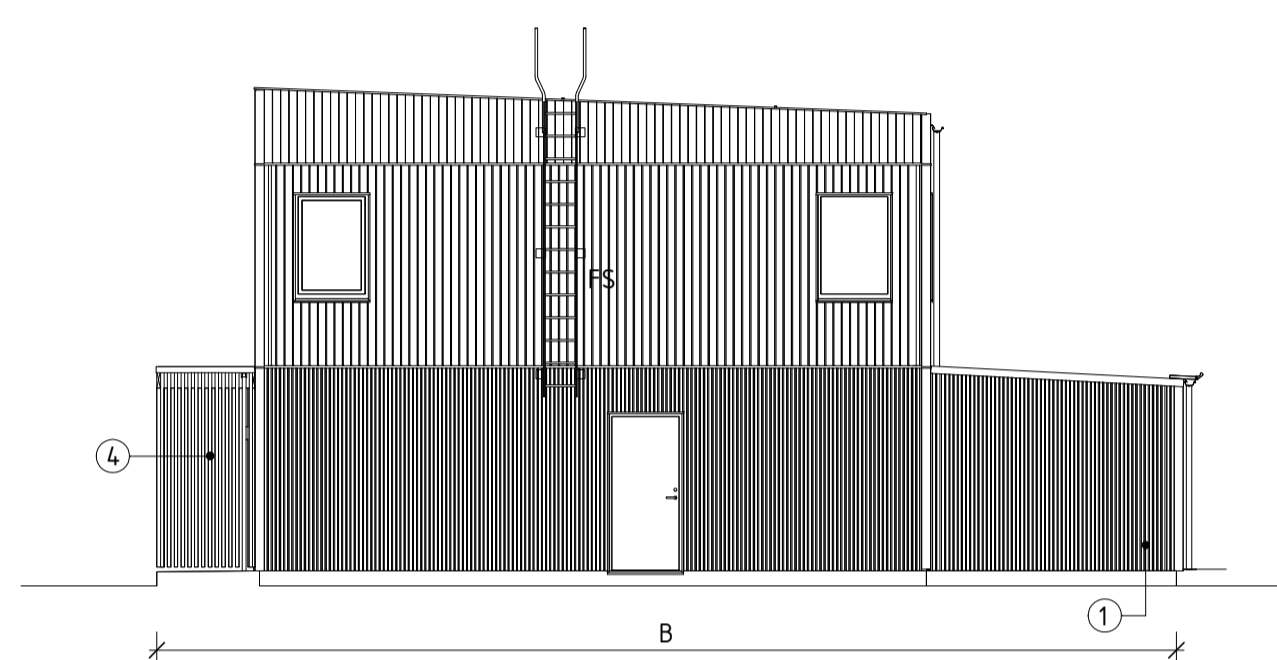
FÖRKLARINGAR
SE RITN A-40-3-1-01-0001

FÖRESKRIFTER
SE RITN A-40-3-1-01-0001

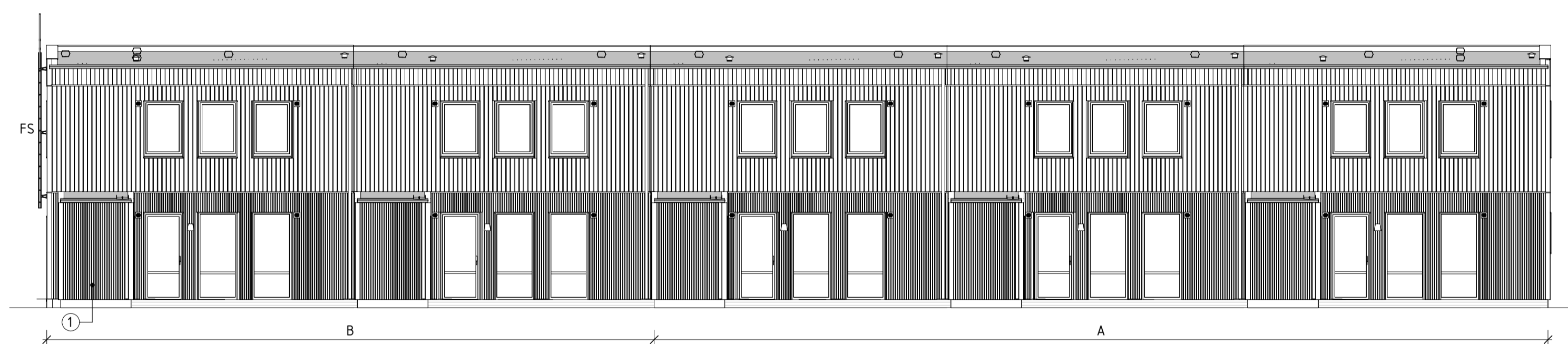
HÄNVISNINGAR
SE RITN A-40-3-1-01-0001



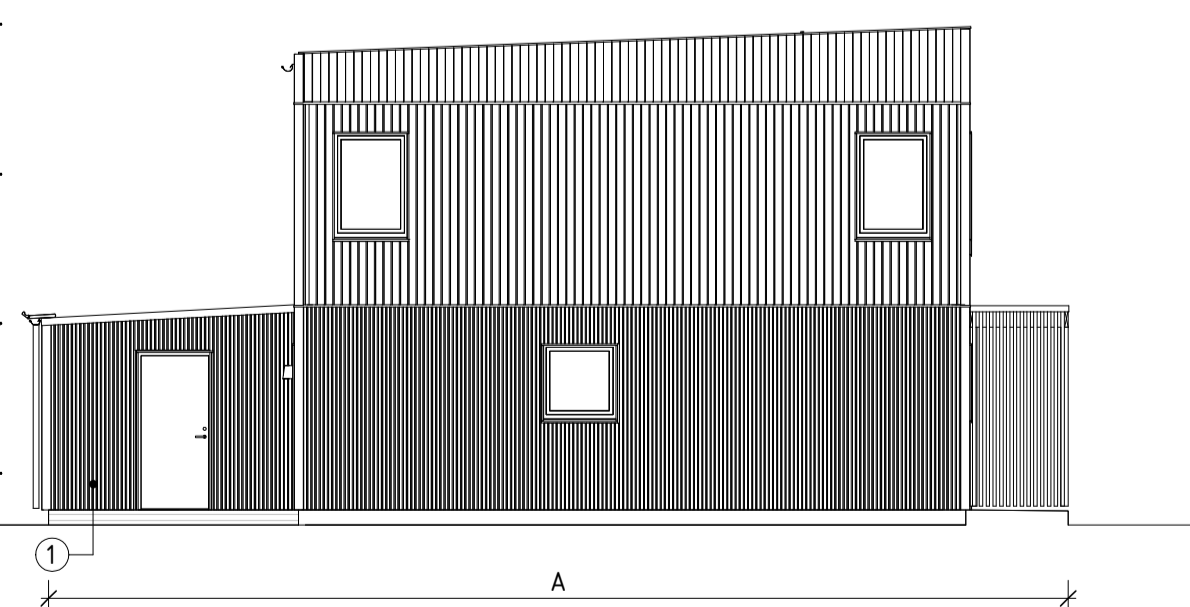
ENTRÉFASAD, SYDOST



GAVELFASAD, NORDOST



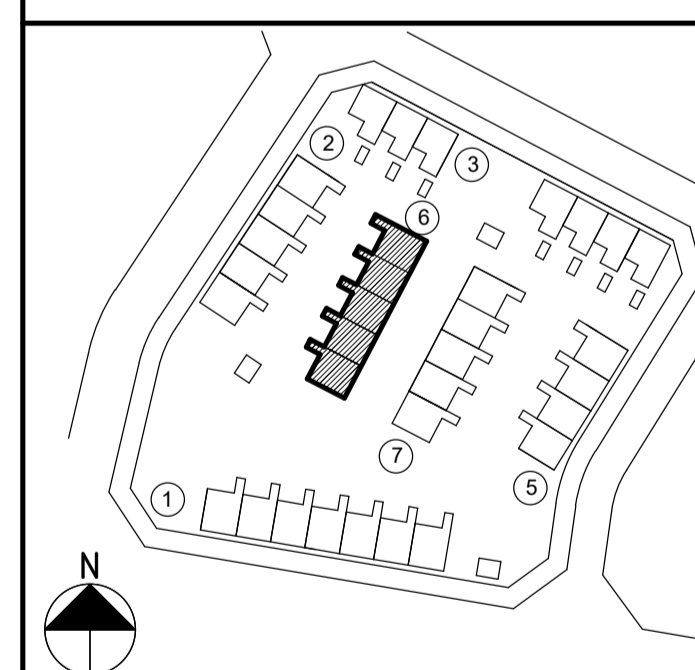
GÅRDSFASAD, NORDVÄST



GAVELFASAD, SYDVÄST

A	SE A-PM-01	2022-01-27	JEH
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

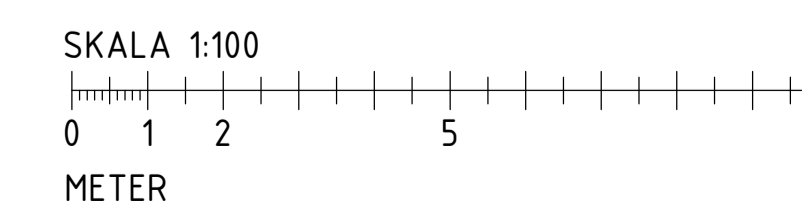


LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN



LYCKOS	Wingårdhs
LETTORAG NR 510025	RYTÄCKNINGSTR. AV J. NYSTRÖM
DATUM 2021-12-17	HÄNSIKTSÄGARE M. STEMELL
	ANSVARIG W. ZUBILLAGA

NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 06, FASADER

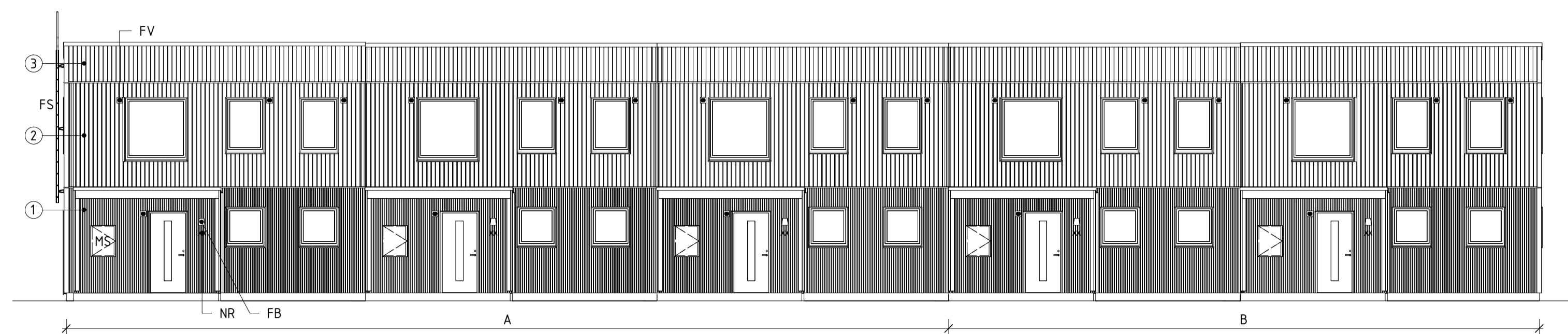


SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-3-1-06-0001	BET A
-------------------------------	----------------------------	----------

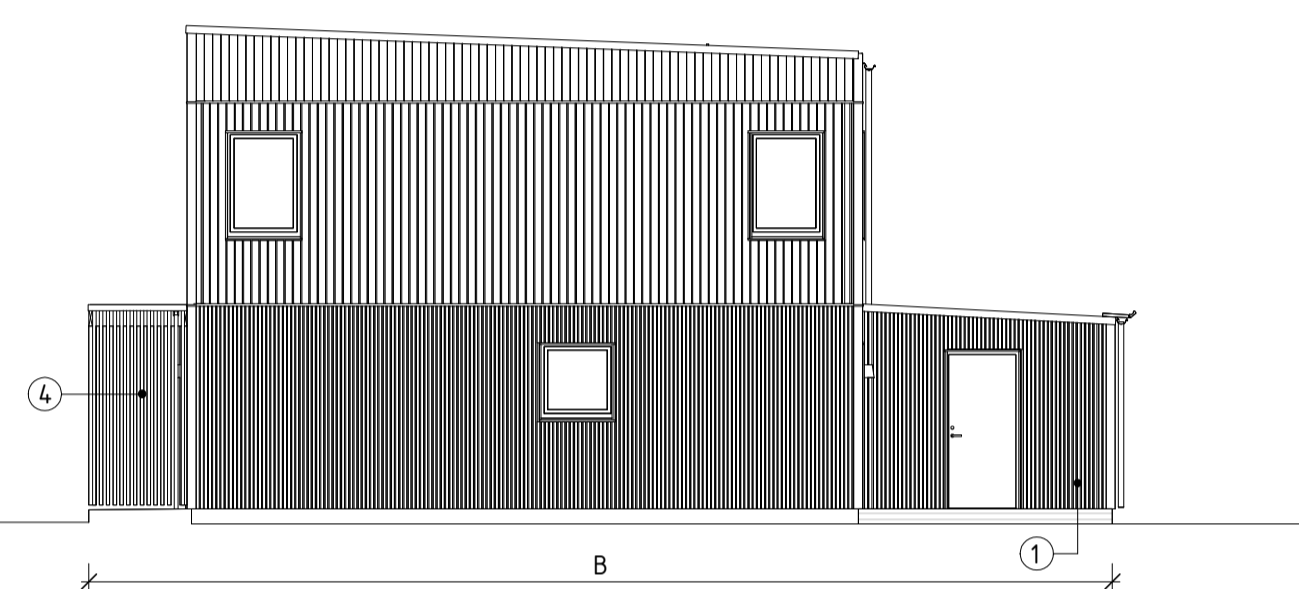
FÖRKLARINGAR
SE RITN A-40-3-1-01-0001

FÖRESKRIFTER
SE RITN A-40-3-1-01-0001

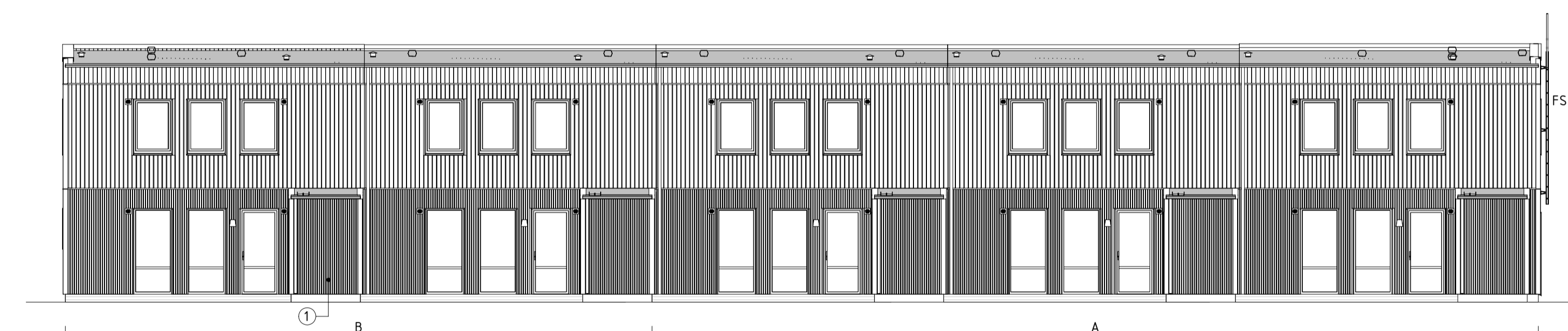
HÄNVISNINGAR
SE RITN A-40-3-1-01-0001



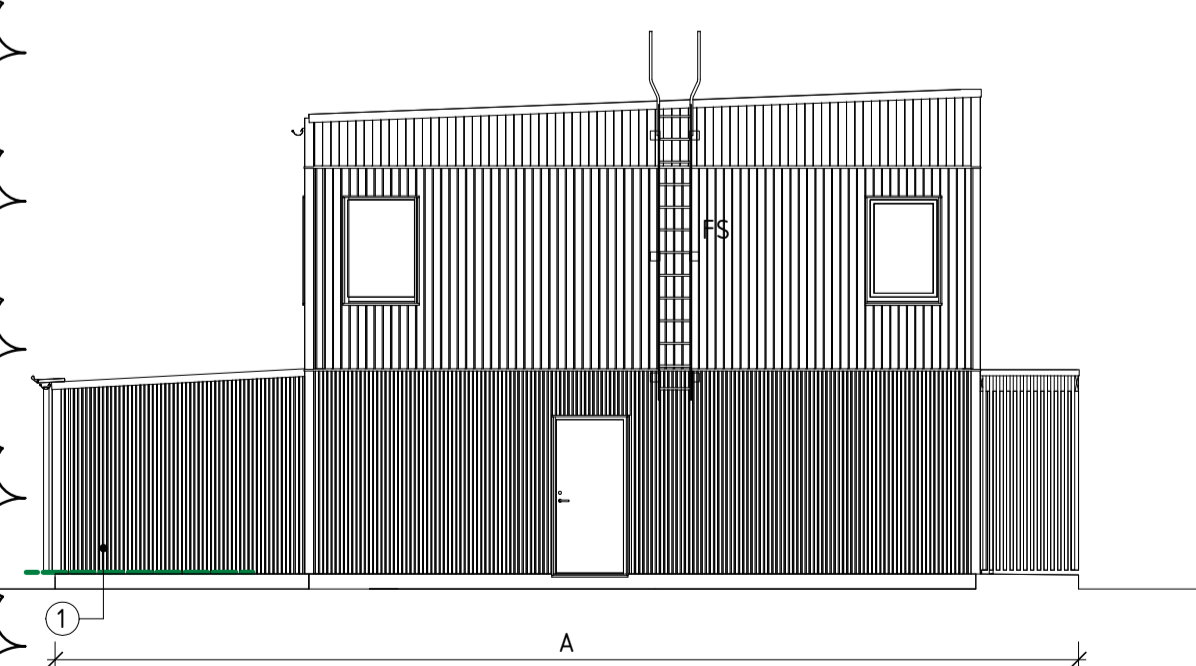
ENTRÉFASAD, NORDVÄST



GAVELFASAD, SYDVÄST



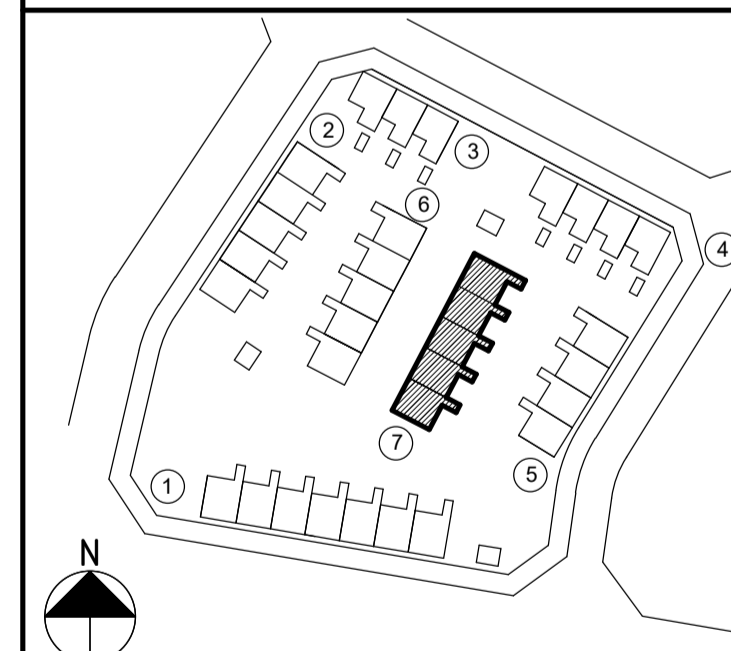
GÅRDSFASAD, SYDOST



GAVELFASAD, NORDÖST

A	SE A-PM-01	2022-01-27	JEH
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

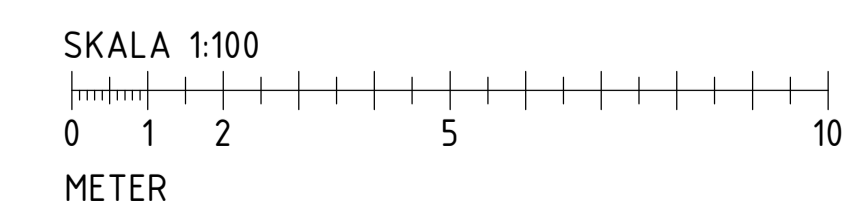


LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN



LYCKOS	Wingårdhs	
PROJEKT NR 510025	RYTTÄCKNINGSTR. AV J. NYSTRÖM	HANDLAGGARE M. STEMELL
DATUM 2021-12-17	ANSVARIG W. ZUBILLAGA	

NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 07, FASADER

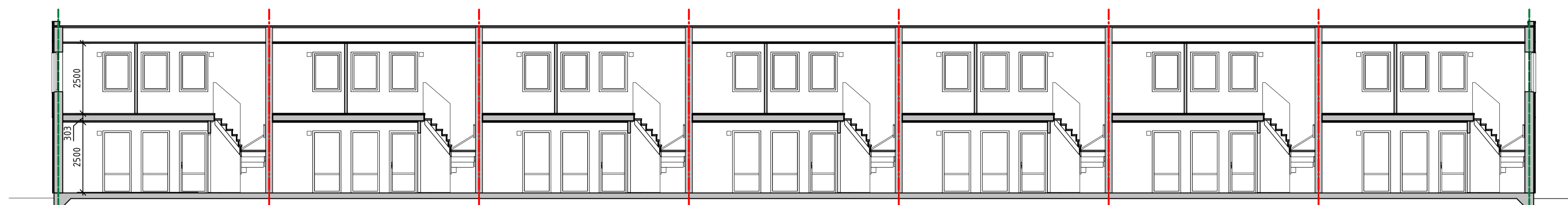


SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-3-1-07-0001	BET A
-------------------------------	----------------------------	----------

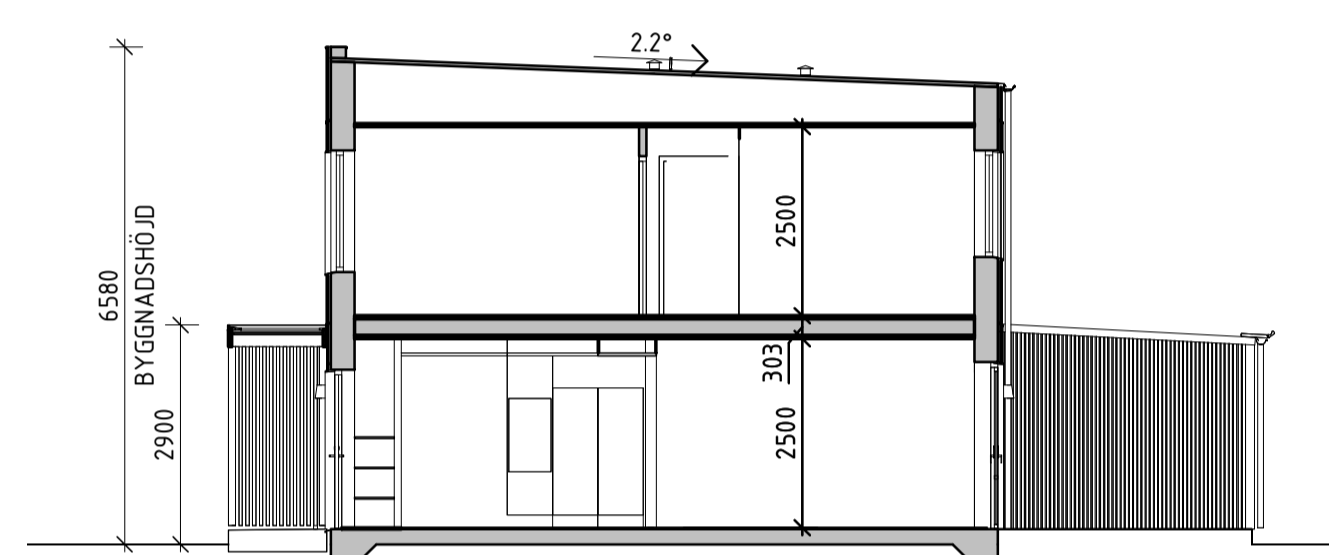
FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MILLIMETER (mm).

FÖRESKRIFTER
-

HÄNVISNINGAR
PLACERING, YTTRE PLANERING SAMT
PLUSHÖJDER ENL. MARKHANDLING.



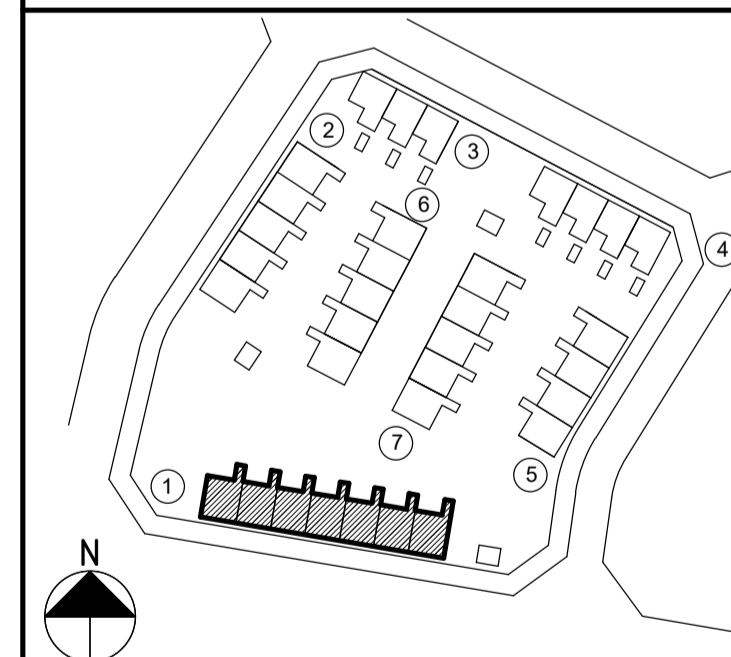
SEKTION A-A



SEKTION B-B

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

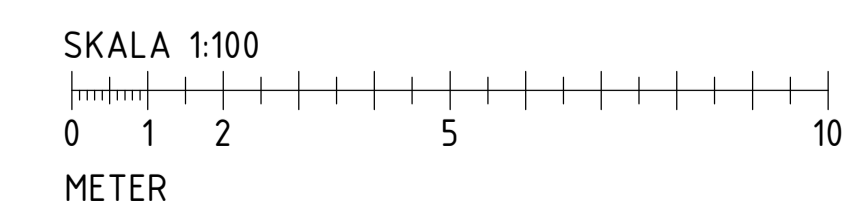


LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN



PROJEKT NR 510025	BYGGLOV NR J. NYSTRÖM	ANSVARIG M. STEMELL
DATUM 2021-12-17	ANSVARIG W. ZUBILLAGA	

NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 01, SEKTIONER

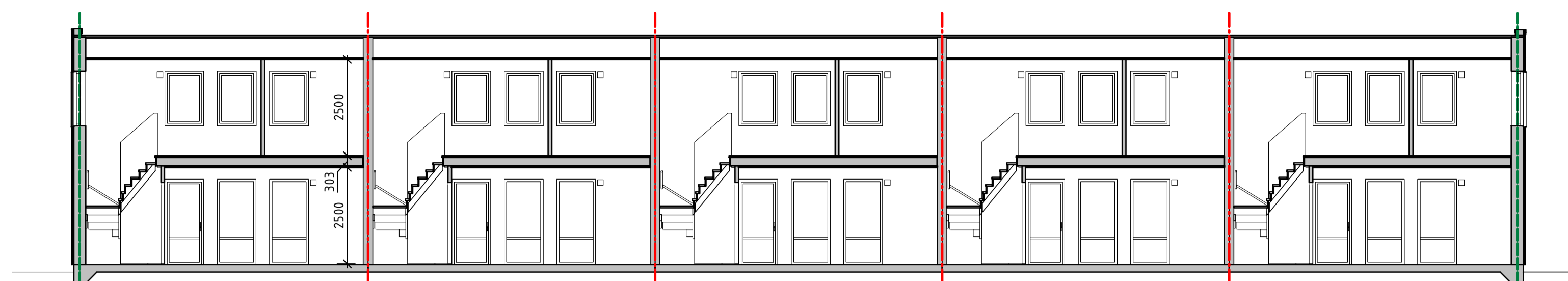


SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-2-1-01-0001	BET
-------------------------------	----------------------------	-----

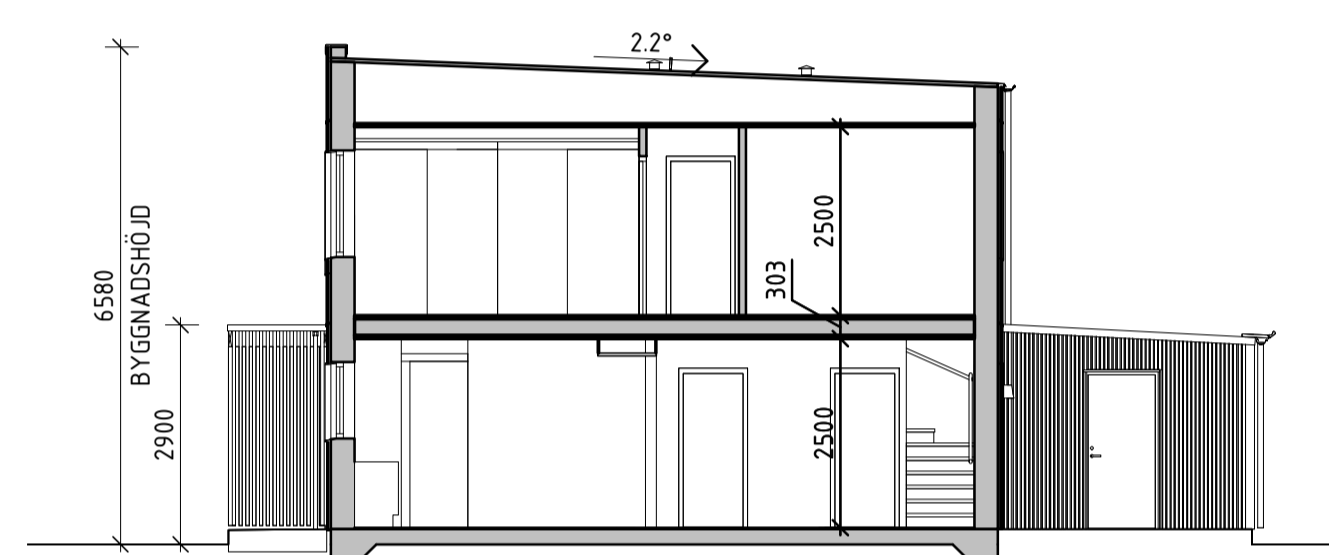
FÖRKLARINGAR
SE RITN A-40-2-1-01-0001

FÖRESKRIFTER
SE RITN A-40-2-1-01-0001

HÄNVISNINGAR
SE RITN A-40-2-1-01-0001



SEKTION A-A

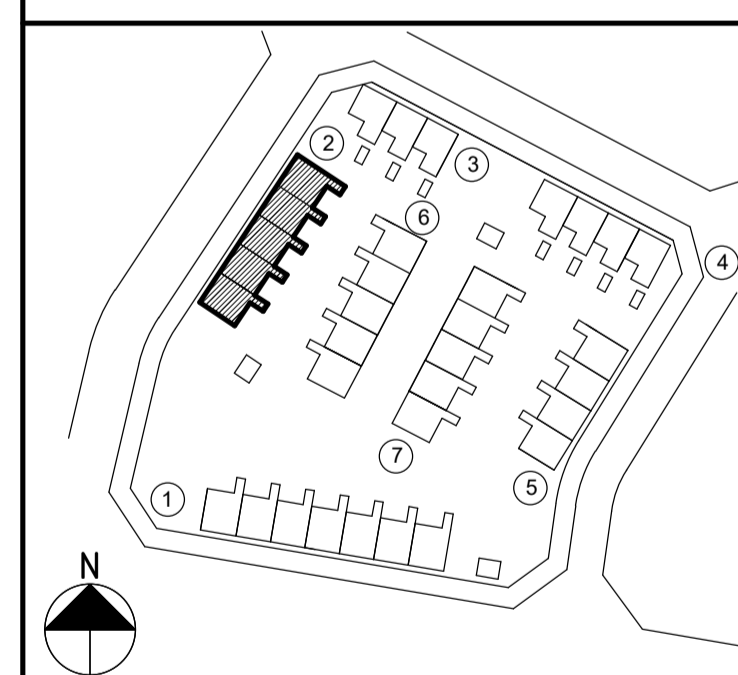


SEKTION B-B

Lyckos_Mallfil_Radhus_Kvadraten_Y20-01
2021-12-17 08:57:53

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

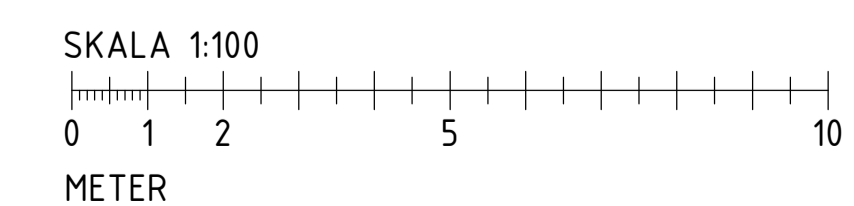


LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN



PROJEKTANT	LYCKOS	BYGGGIVARE	WINGÅRDHS
LOVPRÅG NR	510025	BYGGGIVARENS ANSVARIG	J. NYSTRÖM
DATUM	2021-12-17	BYGGGIVARENS ANSVARIG	M. STEMELL
		BYGGGIVARENS ANSVARIG	W. ZUBILLAGA

NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 02, SEKTIONER

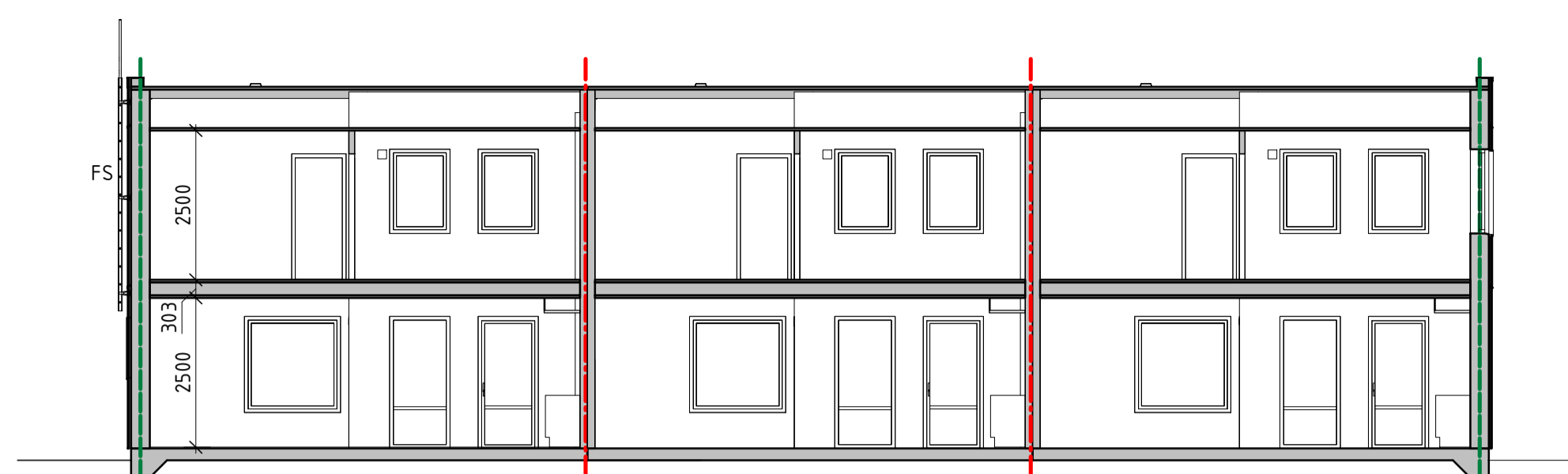


SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-2-1-02-0001	
A3 1:200		

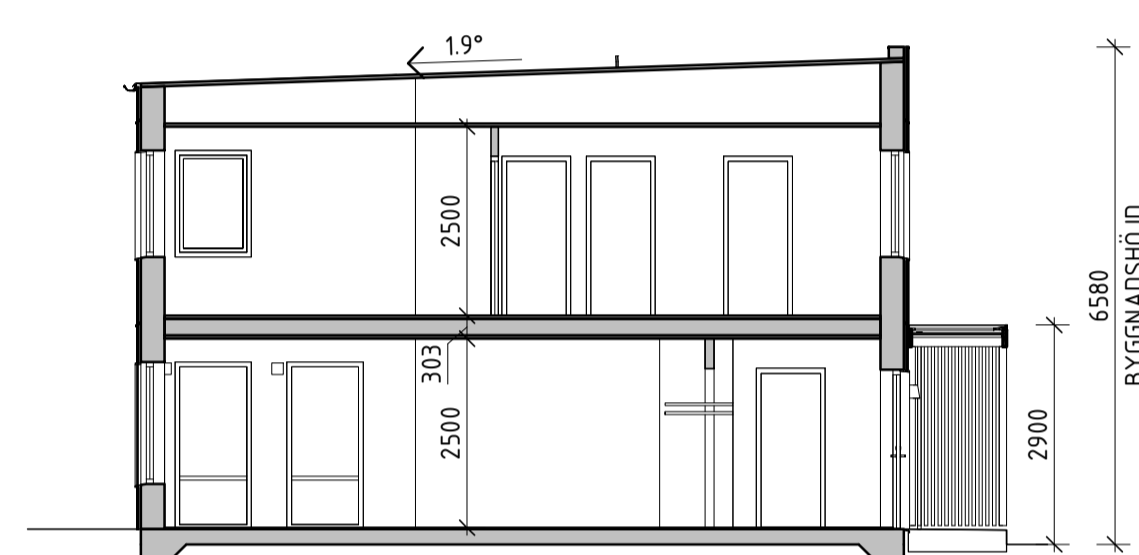
FÖRKLARINGAR
SE RITN A-40-2-1-01-0001

FÖRESKRIFTER
SE RITN A-40-2-1-01-0001

HÄNVISNINGAR
SE RITN A-40-2-1-01-0001



SEKTION A-A

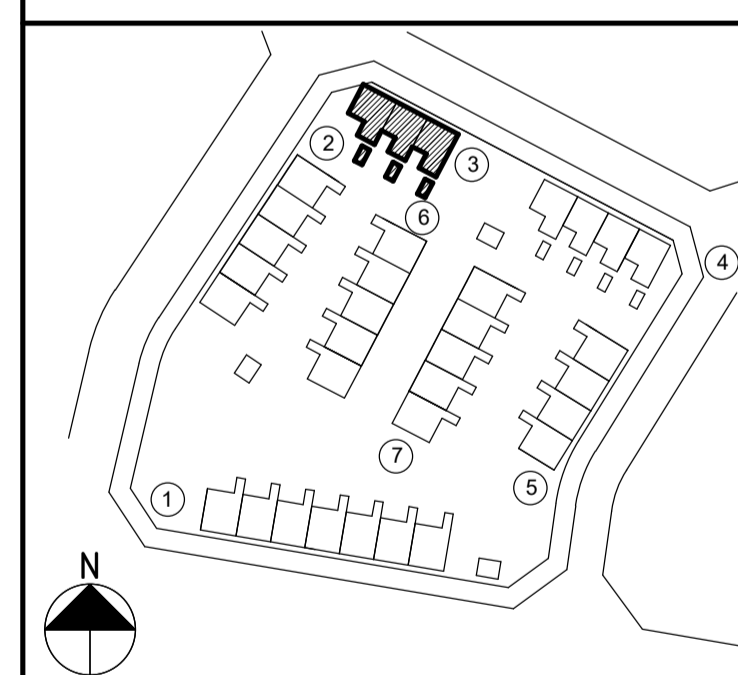


SEKTION B-B

Lyckos_Mallfil_Radhus_Kvadraten_Y20-01
2021-12-17 16:24:32

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

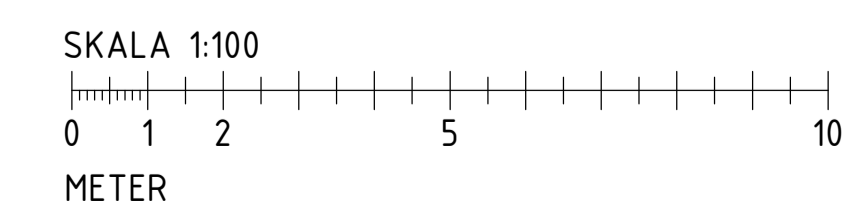


LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN



LYCKOS 510025	WINGÅRDHS P. JUNAEUS	BYGGLOVSHANDLING M. STEMELL
DATUM 2021-12-17	ANSVARIG W. ZUBILLAGA	

NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 03, SEKTIONER

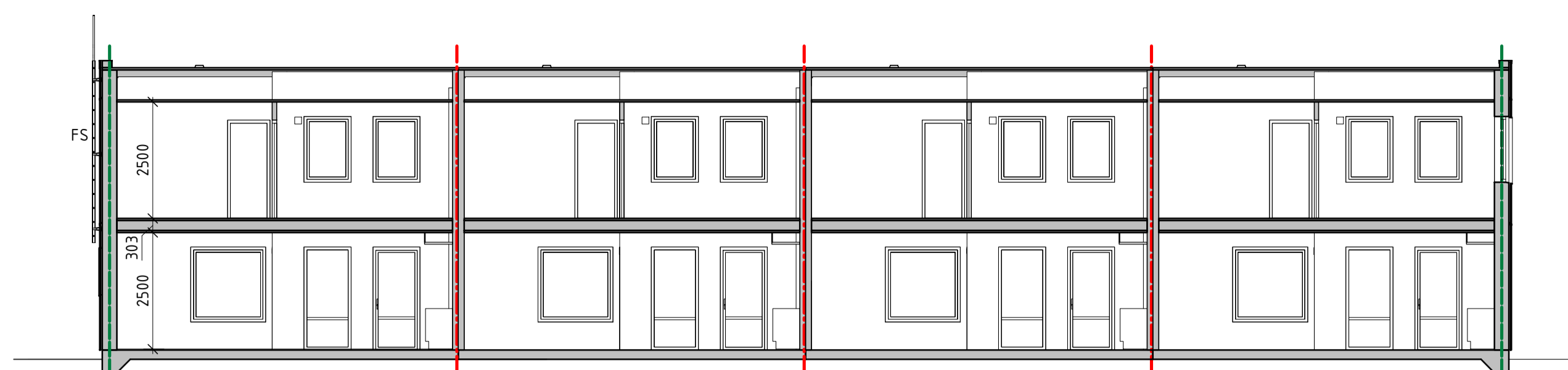


SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-2-1-03-0001	BET
-------------------------------	----------------------------	-----

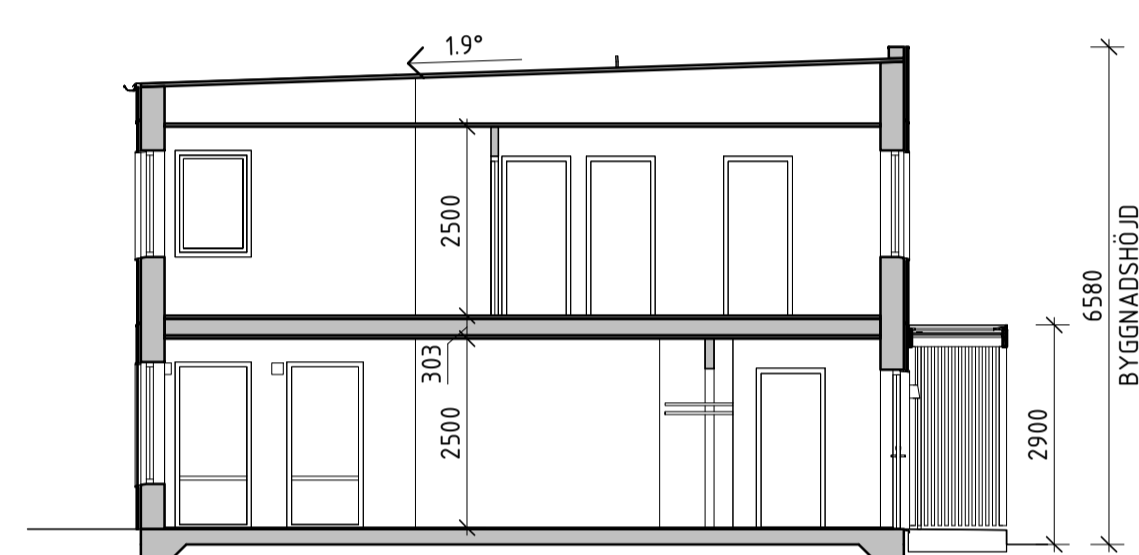
FÖRKLARINGAR
SE RITN A-40-2-1-01-0001

FÖRESKRIFTER
SE RITN A-40-2-1-01-0001

HÄNVISNINGAR
SE RITN A-40-2-1-01-0001



SEKTION A-A

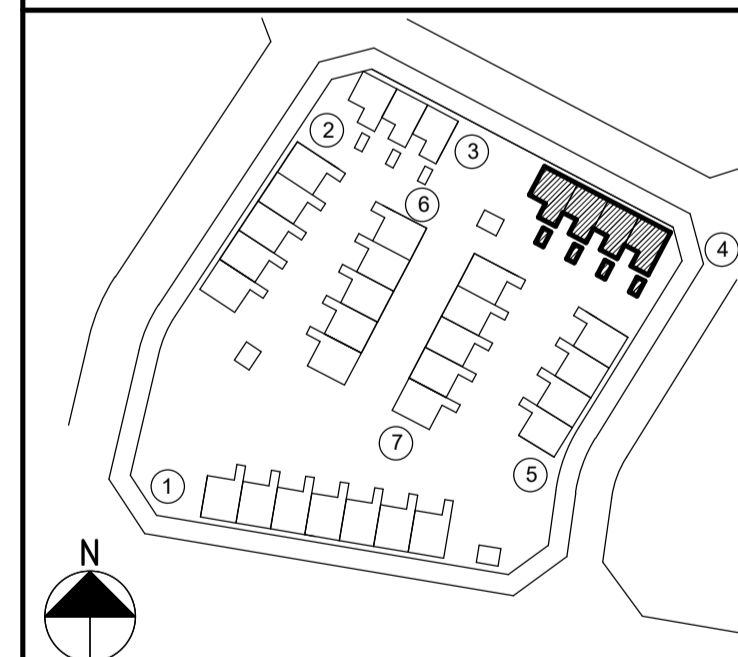


SEKTION B-B

Lyckos_Mallfil_Radhus_Kvadraten_Y20-01
2021-12-17 16:25:51

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

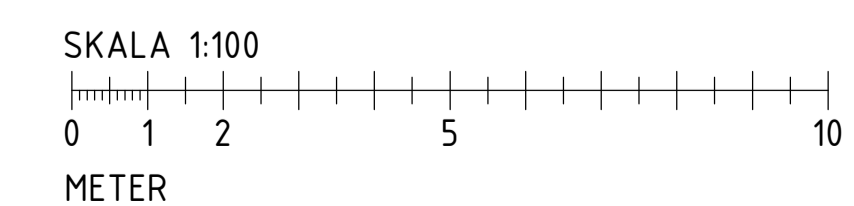


LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN



LYCKOS	Wingårdhs	
PROJEKT NR 510025	BYGGLOVSHANDLING NR P. JUNAEUS	ANSVARIG M. STEMELL
DATUM 2021-12-17	ANSVARIG W. ZUBILLAGA	

NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 04, SEKTIONER

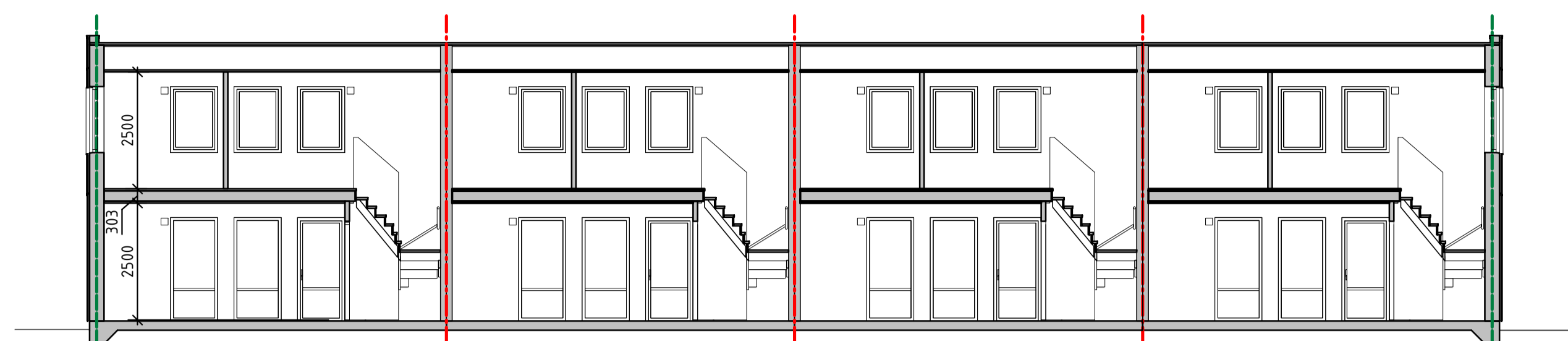


SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-2-1-04-0001	BET
-------------------------------	----------------------------	-----

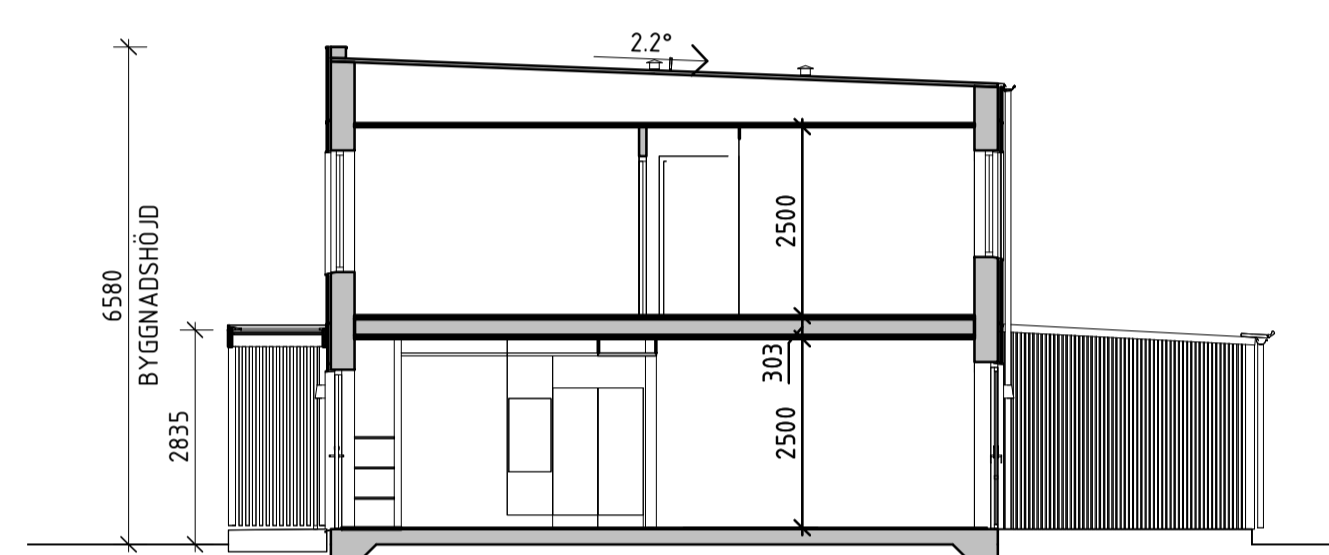
FÖRKLARINGAR
SE RITN A-40-2-1-01-0001

FÖRESKRIFTER
SE RITN A-40-2-1-01-0001

HÄNVISNINGAR
SE RITN A-40-2-1-01-0001



SEKTION A-A

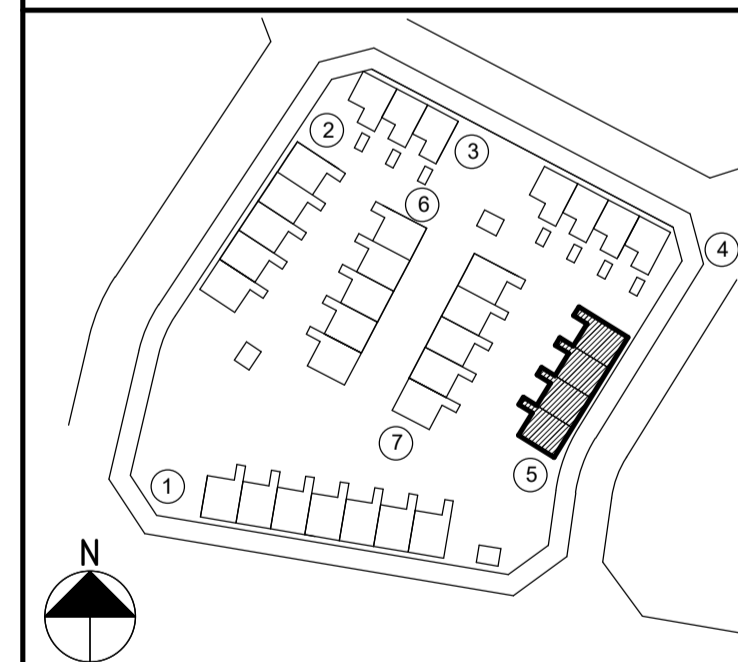


SEKTION B-B

Lyckos_Mallfil_Radhus_Kvadraten_Y20-01
2021-12-17 18:35:32

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

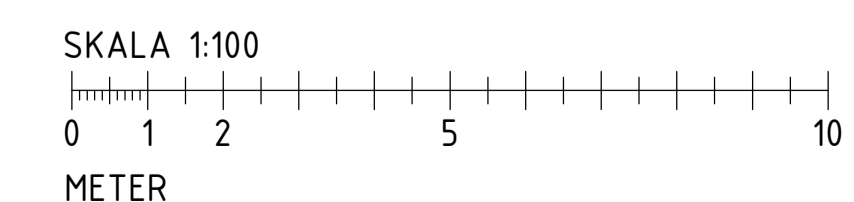


LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN



LYCKOS	Wingårdhs
PROJEKT NR 510025	BYGGLOVSHANDLING NR A-40-2-1-05-0001
DATUM 2021-12-17	ANSVARIG W. ZUBILLAGA

NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 05, SEKTIONER

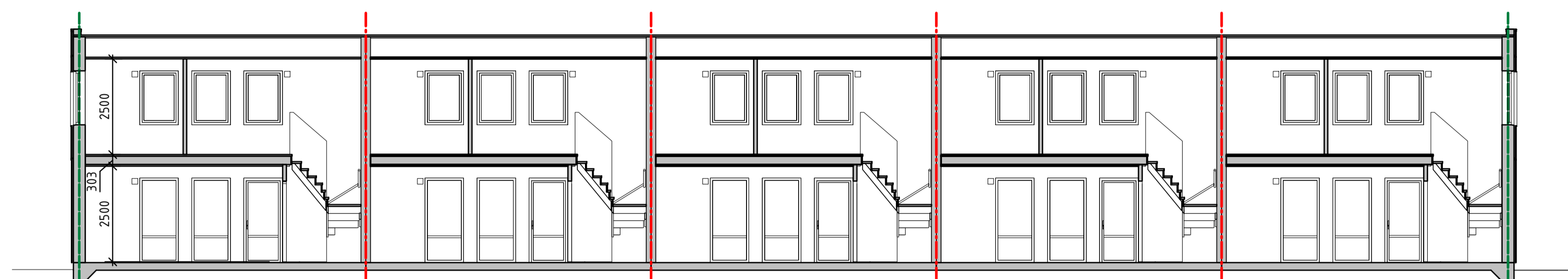


SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-2-1-05-0001	BET
-------------------------------	----------------------------	-----

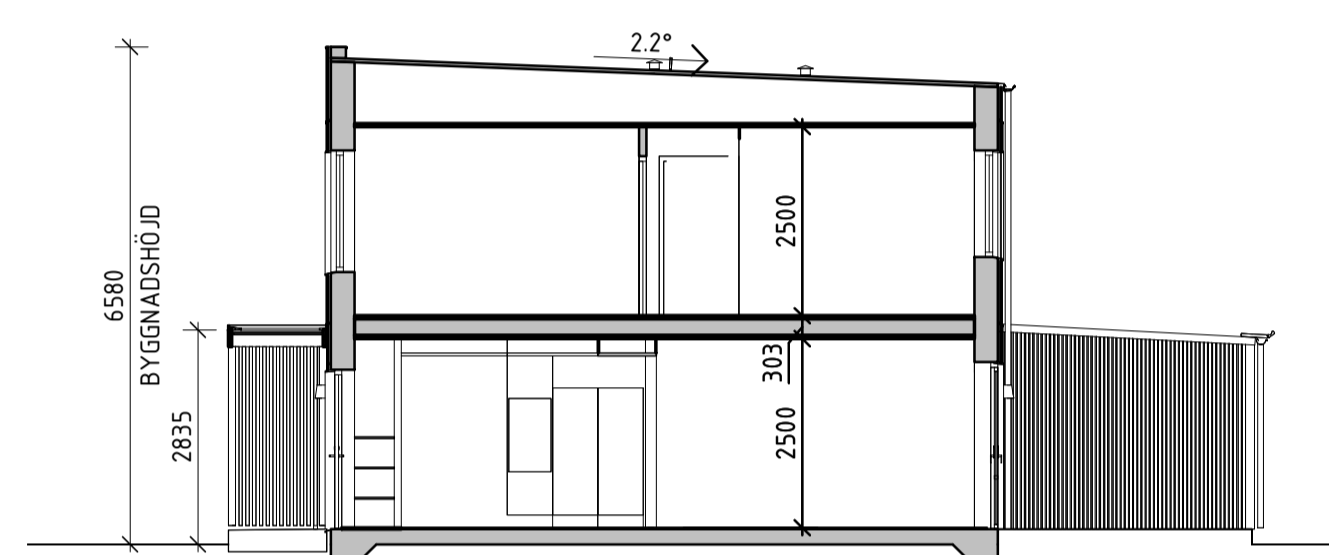
FÖRKLARINGAR
SE RITN A-40-2-1-01-0001

FÖRESKRIFTER
SE RITN A-40-2-1-01-0001

HÄNVISNINGAR
SE RITN A-40-2-1-01-0001



SEKTION A-A

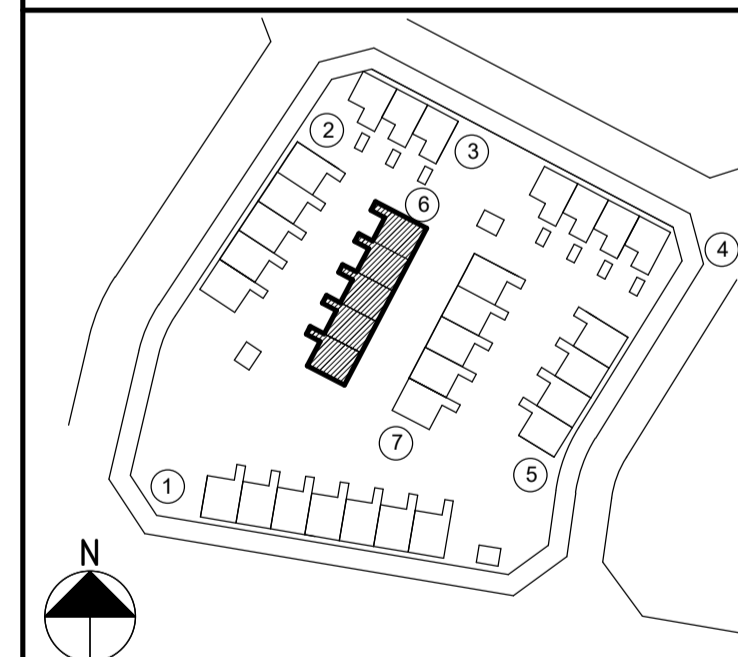


SEKTION B-B

Lyckos_Mallfil_Radhus_Kvadraten_Y20-01
2021-12-17 18:24:27

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

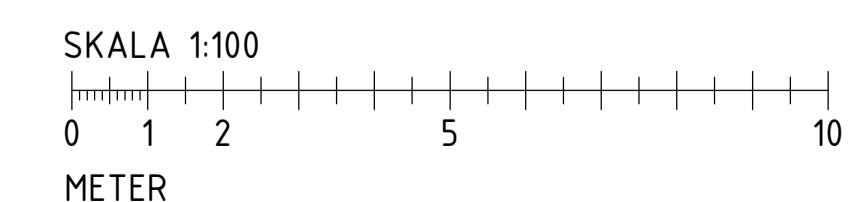


LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN



LYCKOS	Wingårdhs
LETTORAG NR 510025	RYTTÄCKONSTR. AV J. NYSTRÖM
DATUM 2021-12-17	HANDLÄGGARE M. STEMELL
	ANSVARIG W. ZUBILLAGA

NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 06, SEKTIONER

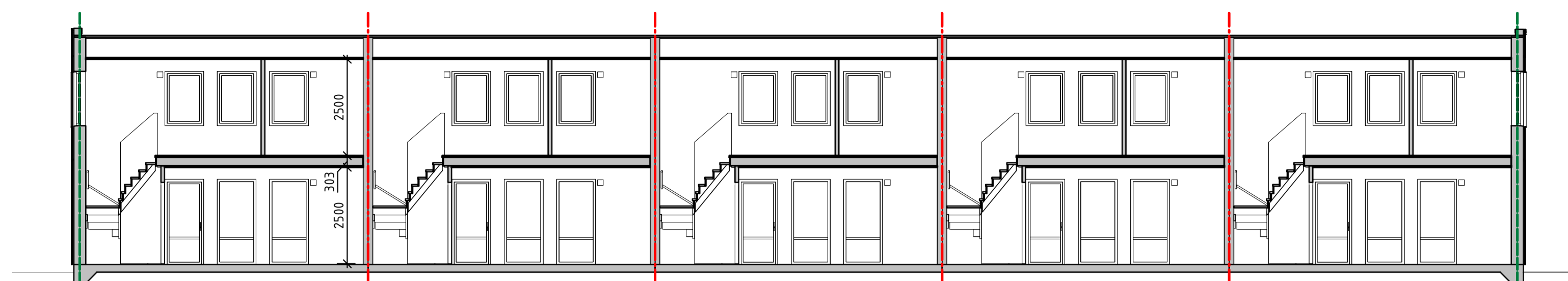


SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-2-1-06-0001	BET
-------------------------------	----------------------------	-----

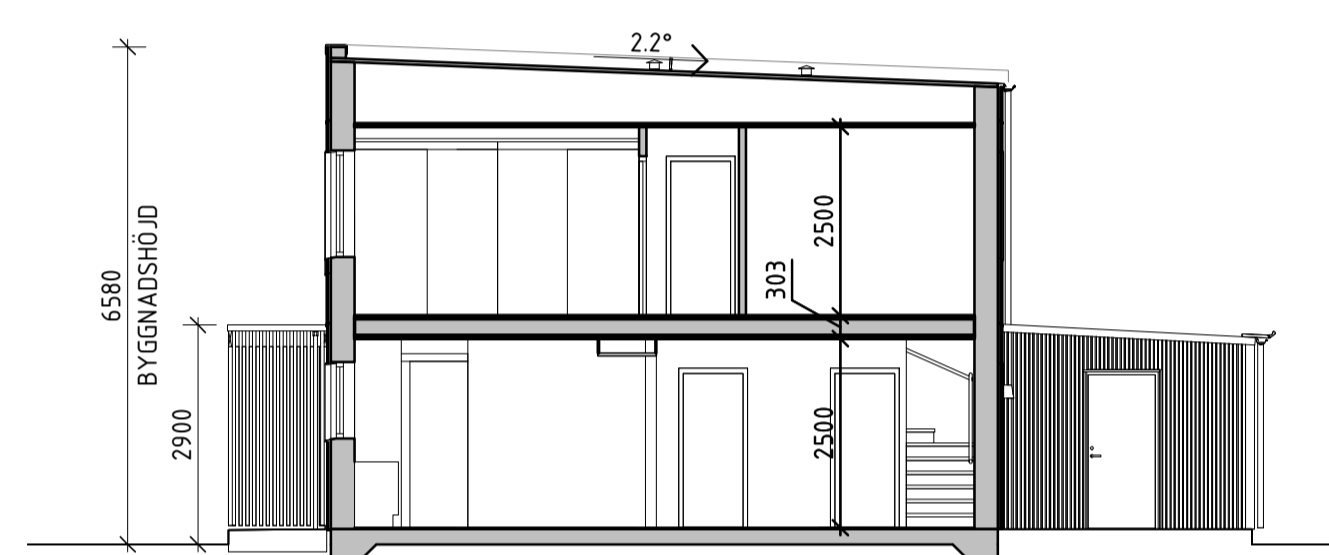
FÖRKLARINGAR
SE RITN A-40-2-1-01-0001

FÖRESKRIFTER
SE RITN A-40-2-1-01-0001

HÄNVISNINGAR
SE RITN A-40-2-1-01-0001



SEKTION A-A

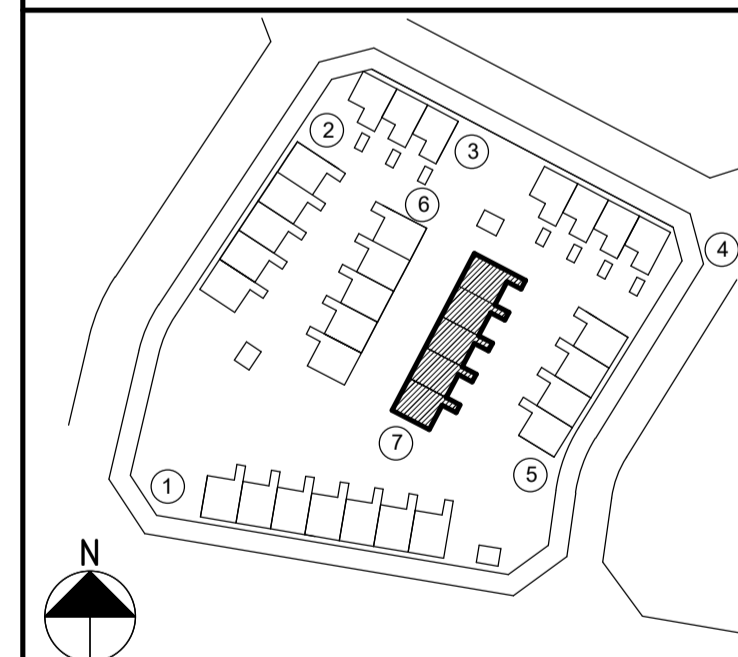


SEKTION B-B

Lyckos_Mallfil_Radhus_Kvadraten_Y20-01
2021-12-17 18:31:34

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING



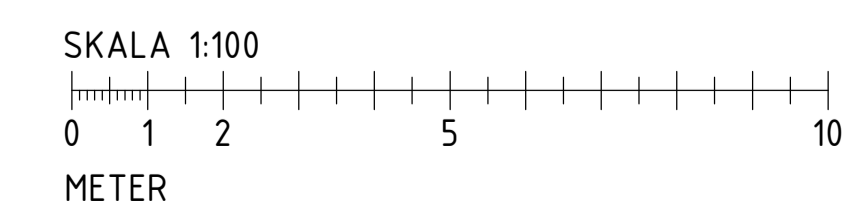
LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN



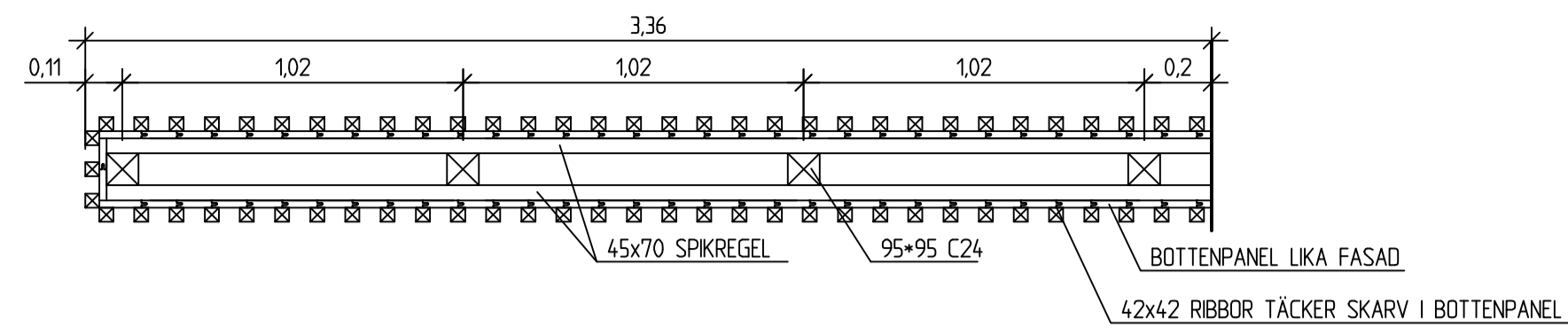
LYCKOS	Wingårdhs
--------	-----------

PROJEKT NR 510025	BYGGKONSTR. AV J. NYSTRÖM	HANDLAGGARE M. STEMELL
DATUM 2021-12-17	ANSVARIG W. ZUBILLAGA	

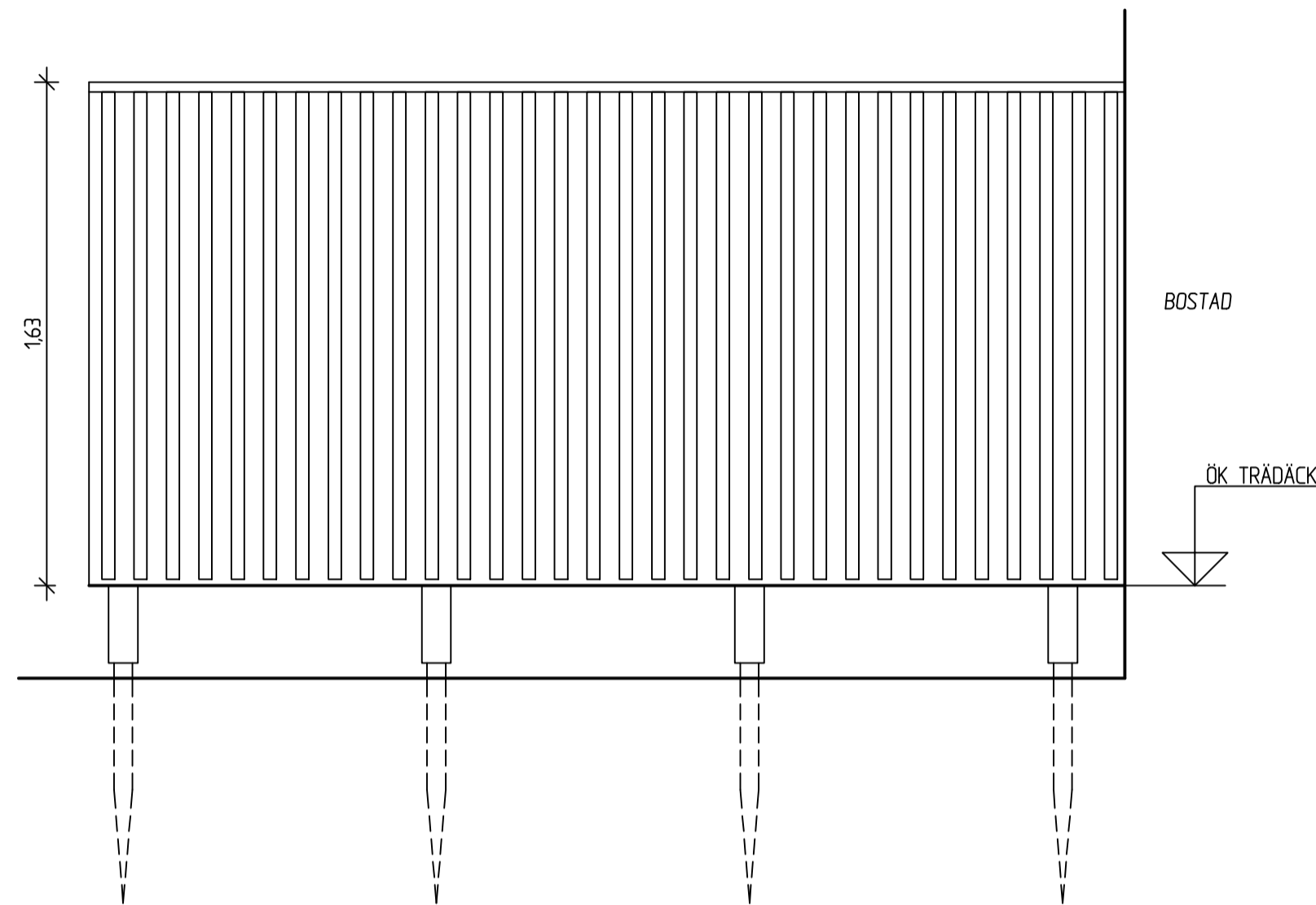
NYBYGGNAD BOSTÄDER
RADHUS, HUS 07, SEKTIONER



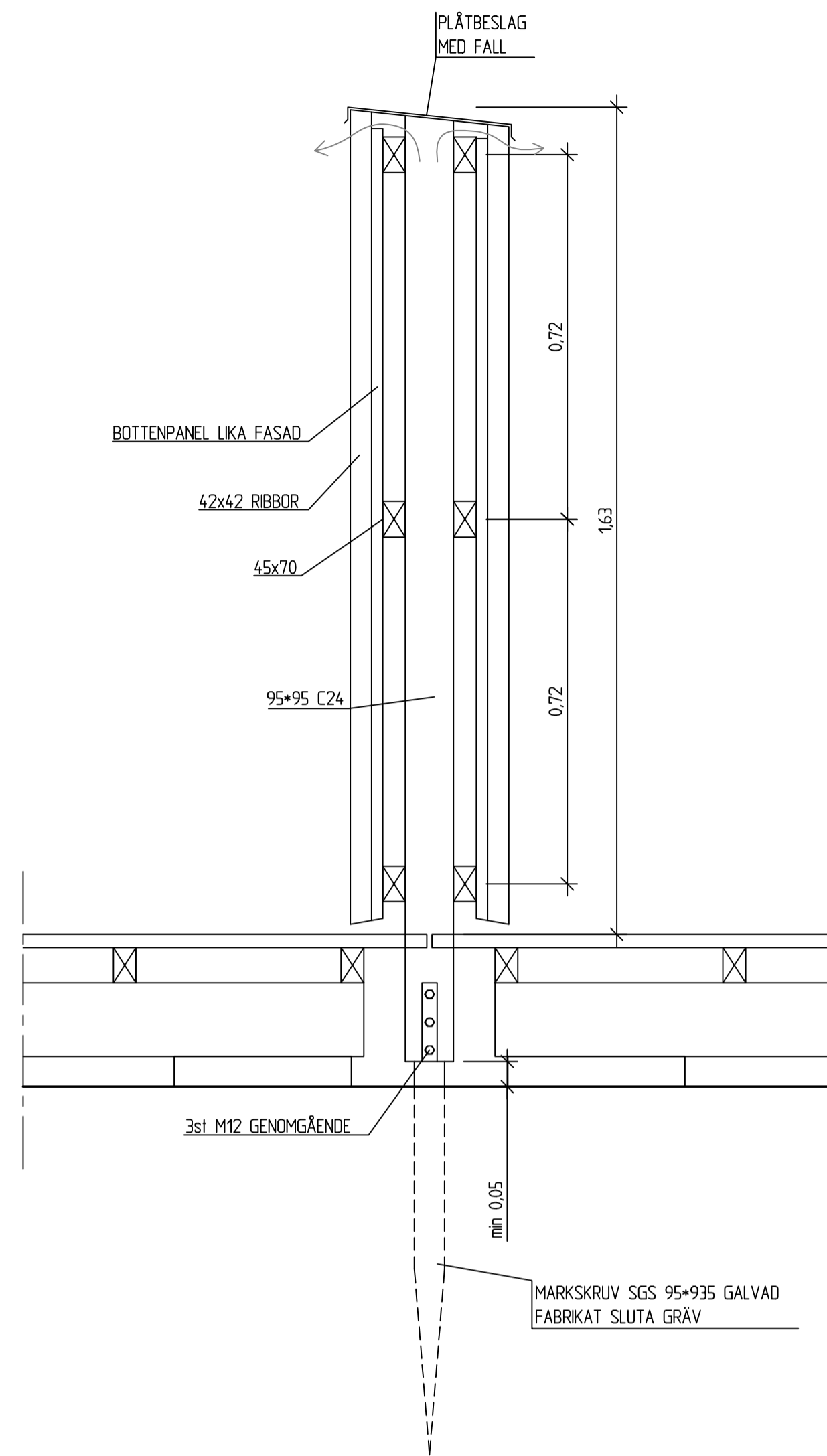
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-2-1-07-0001	BET
-------------------------------	----------------------------	-----



PLAN PLANK SMÅHUS
SKALA 1:20



ELEVATION PLANK SMÅHUS
SKALA 1:20



SNITT PLANK
SKALA 1:10

BESTÄMMELSER OCH FÖRESKRIFTER:
FÖR HANDLINGARNA GÄLLER BOVERKETS BYGGREGLER BBR 25, KONSTRUKTIONSREGLER EKS 10, MED TILLHÖRANDE KOMPLEMENT.

SÄKERHETSKLASSER:
SÄKERHETSKLASS SK1

ALLMÄNT:
ENTREPRENÖREN SVARAR FÖR KONSTRUKTIONER FÖR ARBETARSKYDD OCH TILLFÄLLIGA BÄRVERK ELLER AVSTYVNINGAR UNDER BYGGNADSTIDEN.

GRUNDKONSTRUKTIONER:
FÖR GEOKONSTRUKTIONER GÄLLER EKS 7.

GRUNDLÄGGNING UTFÖRS MED BÖRRAD MARKSKRUV.

TRÄKONSTRUKTIONER:
FÖR ARBETET GÄLLER EKS 5.

KLIMATKLASS 3 FÖR TRÄ UTMOMHUS.

KONSTRUKTIONSVIRKE: DÄR INGET ANNAT ANGES. STOLPAR C24.

TRÄSKYDD: STOMME: TRYCKIMPRÉGNERAD RIBBOR: THERMOWOOD

KORROSIONSSKYDD: DÄR ANNAT EJ ANGES. KLIMATKLASS 3 VFZ (min 50µm).

KULÖR: ENL. ARKITEKT

SPIKFÖRBAND: KVADRATISK ELLER RÄFFLAD TRÄDSPIK. ANKARSPIK/ANKARSKRUV SKA VARA 40x4 ALT. 35x4

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
>		RELATIONSHANDLING		
>		BYGGHANDLING		
>		FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		
▶		BYGGLOVSHANDLING		21-12-27
>		GRANSKNINGSHANDLING		
>		PRELIMINÄR HANDLING		

LYCKOS

Arkitektur
Konstruktion
Mark/VA-projekttering

Södra Stenbocksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 18 30
griab@griab.com

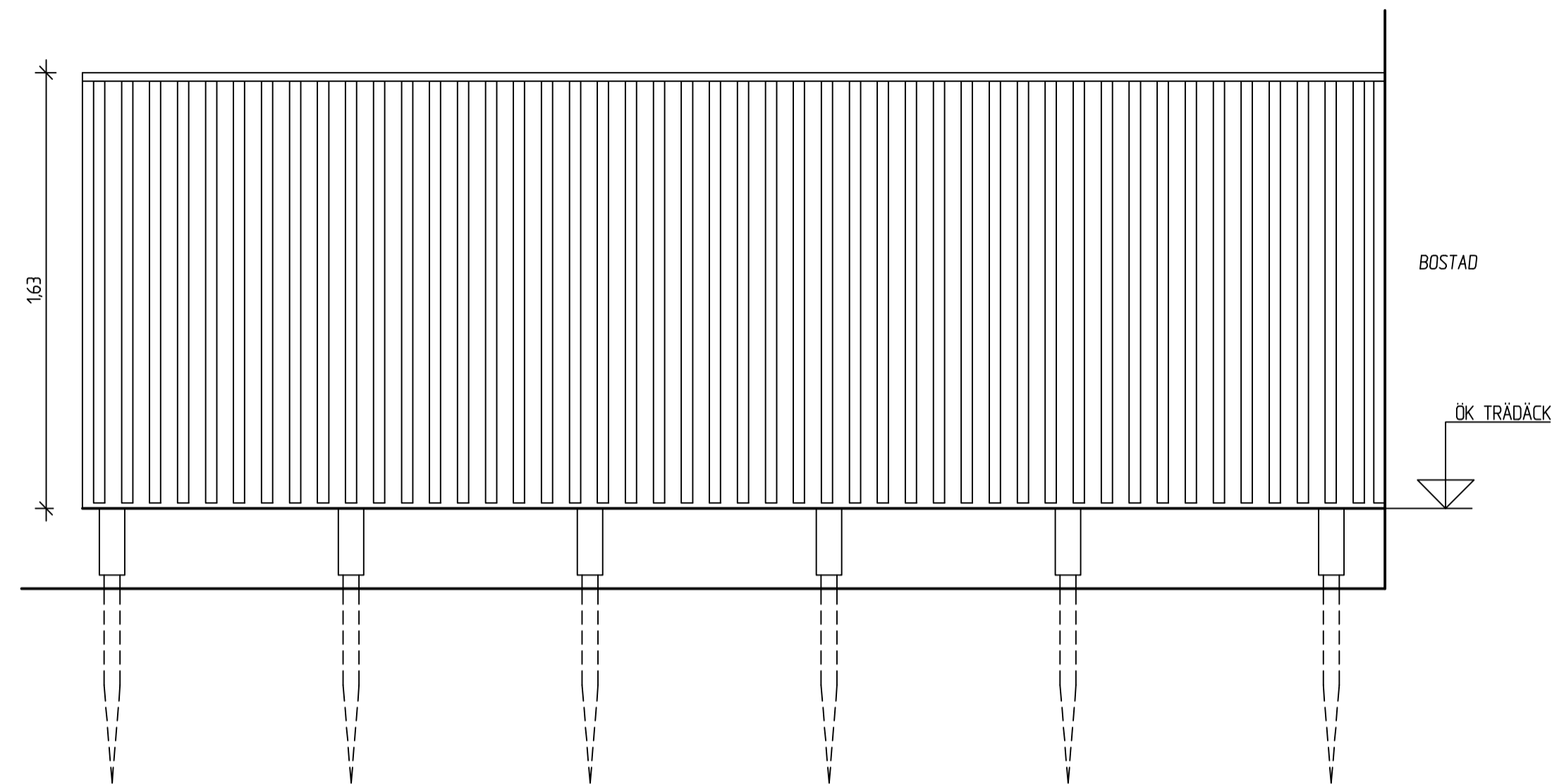
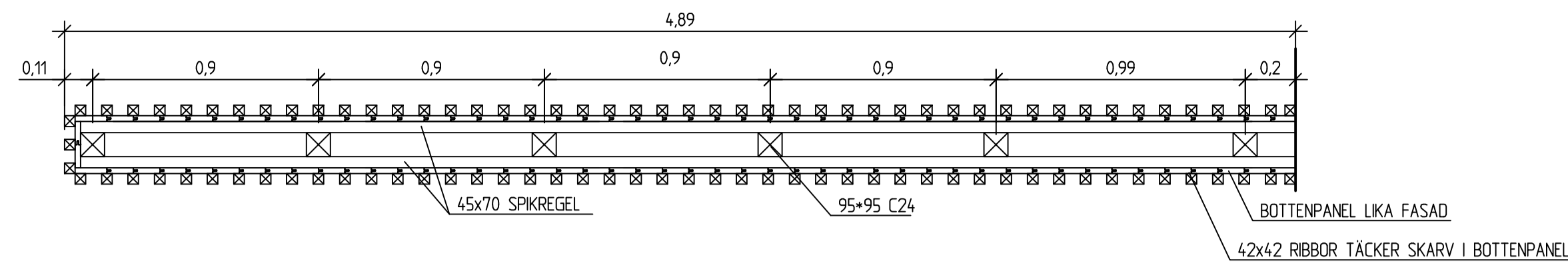
griab

UPPDRAG NR 468800	RITAD AV CN	HANDLAGGARE MH
DATUM 2021-12-27	FILNAMN 4688-K	

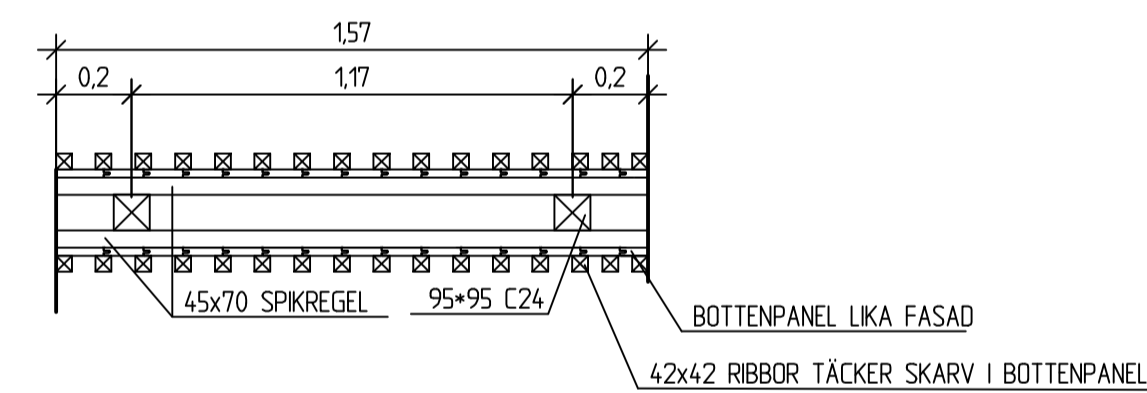
TYPRITNING KVADRATEN

PLANK PLAN, ELEVATION, SNITT

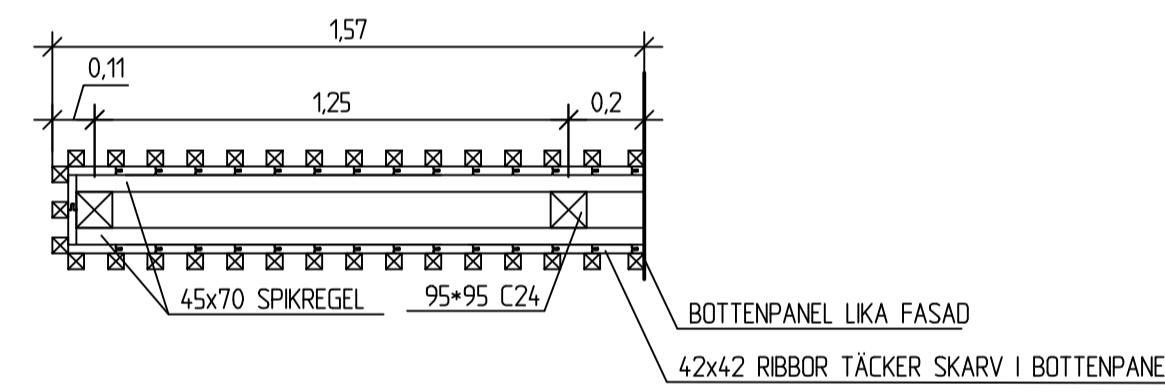
SKALA A1 1:10, 1:20	NUMMER K-01.0-01	BET 1
------------------------	---------------------	----------



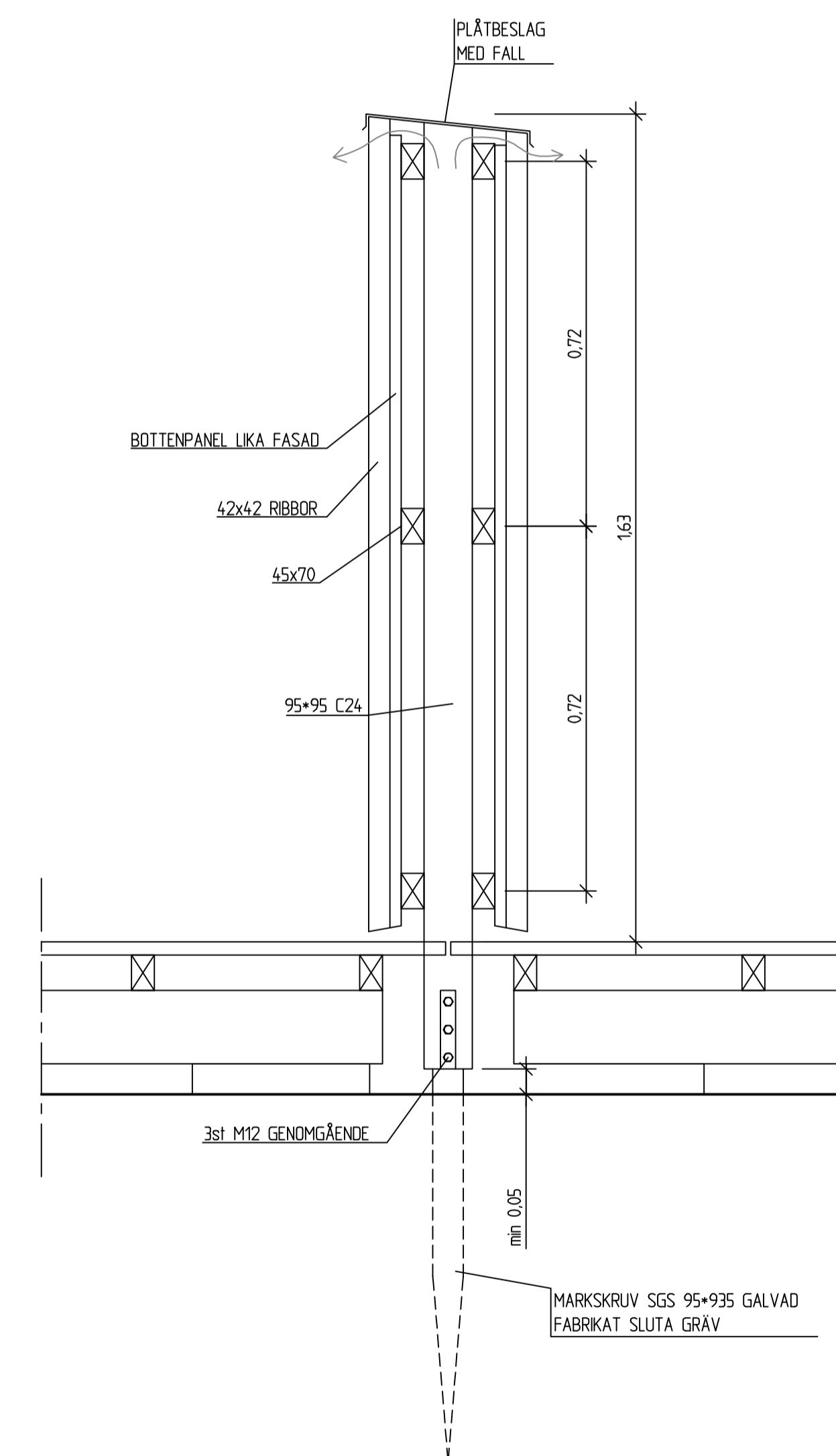
ELEVATION PLANK HÖRNHUS
SKALA 1:20



PLAN PLANK HÖRNHUS
SKALA 1:20



PLAN PLANK SMÅHUS MED ÖPPEN TRÄDÄCK
SKALA 1:20



SNITT PLANK
SKALA 1:10

BESTÄMMLER OCH FÖRESKRIFTER:

FÖR HÄNDLINGARNA GÄLLER BOVERKETS BYGGREGLER BBR 25, KONSTRUKTIONSREGLER EKS 10, MED TILLHÖRANDE KOMPLEMENT.

SÄKERHETSKLASSER:

SÄKERHETSKLASS SK1

ALLMÄNT:

ENTREPRENÖREN SVARAR FÖR KONSTRUKTIONER FÖR ARBETARSKYDD OCH TILLFÄLLIGA BÄRVERK ELLER AVSTYVNINGAR UNDER BYGGNADSTIDEN.

GRUNDKONSTRUKTIONER:

FÖR GEOKONSTRUKTIONER GÄLLER EKS 7.

GRUNDLÄGGNING UTFÖRS MED BORRAD MARKSKRUV.

TRÄKONSTRUKTIONER:

FÖR ARBETET GÄLLER EKS 5.

KLIMATKLASS 3 FÖR TRÄ UTOMHUS.

KONSTRUKTIONSVIRKE: DÄR INGET ANNAT ANGES. STOLPAR C24.

TRÄSKYDD: STOMME: TRYCKIMPREGNERAD RIBBOR: THERMOWOOD

KORROSIONSKYDD: DÄR ANNAT EJ ANGES. KLIMATKLASS 3 VFZ (min 50µm).

KULÖR: ENL. ARKITEKT

SPIKFÖRBAND: KVADRATISK ELLER RAFFLAD TRÄDSPIK. ANKARSPIK/ANKARSKRUV SKA VARA 40x4. ALT. 35x4

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
>		RELATIONSHANDLING		
>		BYGGHANDLING		
>		FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		
>		BYGGLOVSHANDLING		21-12-27
>		GRANSKNINGSHANDLING		
>		PRELIMINÄR HANDLING		



Arkitektur
Konstruktion
Mark/VA-projekttering
Södra Stenbocksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 18 30
griab@griab.com



UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
468800	CN	MH
DATUM	FILNAMN	
2021-12-27	4688-K	

TYPRITNING VINKELN

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:10, 1:20	K-01.0-10	

FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MILLIMETER (mm).

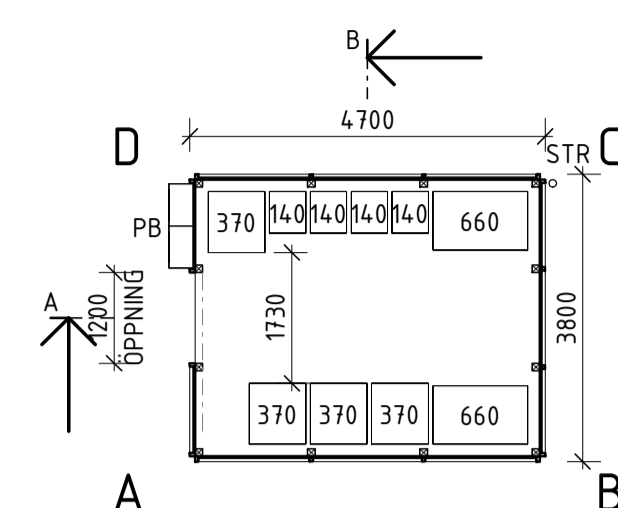
GS	GLIDSKYDD
STR	STUPPRÖR
PB	POSTBOXAR
<div style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> TAKPAPP	

FÖRESKRIFTER

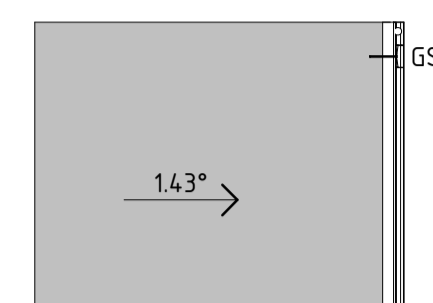
HÄNVISNINGAR

UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING
ENL. RITNING A-40-3-1-01-0001.

PLACERING, YTTRE PLANERING SAMT
PLUSHÖJDER ENL. MARKHANDLING.



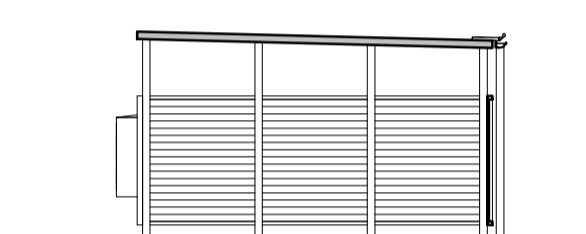
PLAN



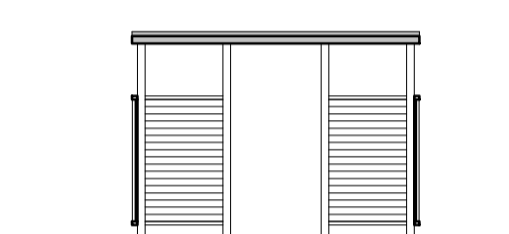
TAKPLAN

BYA MILJÖHUS
17,8 m ²

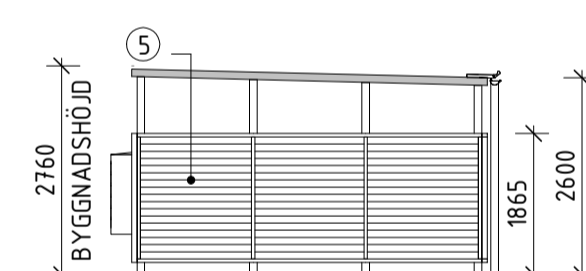
BTA MILJÖHUS
17,8 m ²



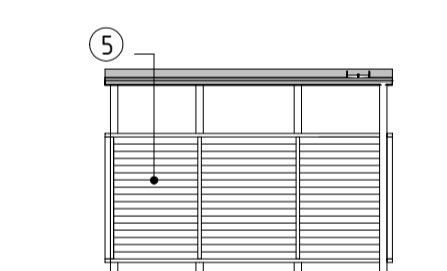
SEKTION A-A



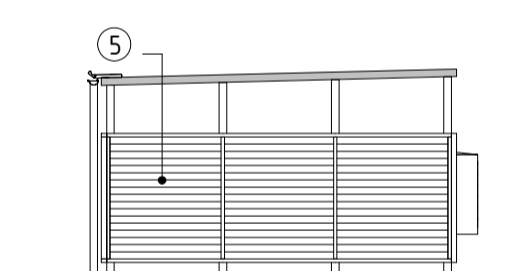
SEKTION B-B



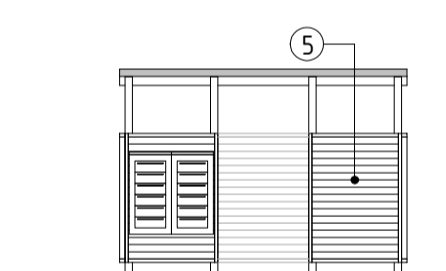
FASAD A-B



FASAD B-C



FASAD C-D



FASAD D-A

DIMENSIONERING MILJÖHUS

TOTALT ANTAL HUSHÅLL

33 st

ANTAL MILJÖHUS

3 st

DIMENSIONERING

REDOVISAD DIMENSIONERING ÄR I ENLIGHET MED ÖNSKEMÅL
FRÅN KRETSLOPP SYDOST.
KONTAKTPERSON: NIKLAS GUSTAVSSON.
MEJL: NIKLAS.GUSTAVSSON@KRETSLOPPSYDOST.SE

UPPSTÄLLNING SOPBIL

ENL. MARKHANDLING

TYP

RETURPAPPER	370 L x 1 st
PAPPERS FÖRP.	660 L x 1 st
PLAST FÖRP.	660 L x 1 st
METALL	140 L x 1 st
FÄRGAT GLAS	140 L x 1 st
OFÄRGAT GLAS	140 L x 1 st
MAT / REST. KOMBINERAT	370 L x 2 st
EL	140 L x 1 st
TRÄDGÅRD	370 L x 1 st

STORLEK / ANTAL (PER MILJÖHUS)

TÖMNINGSFREKVEN

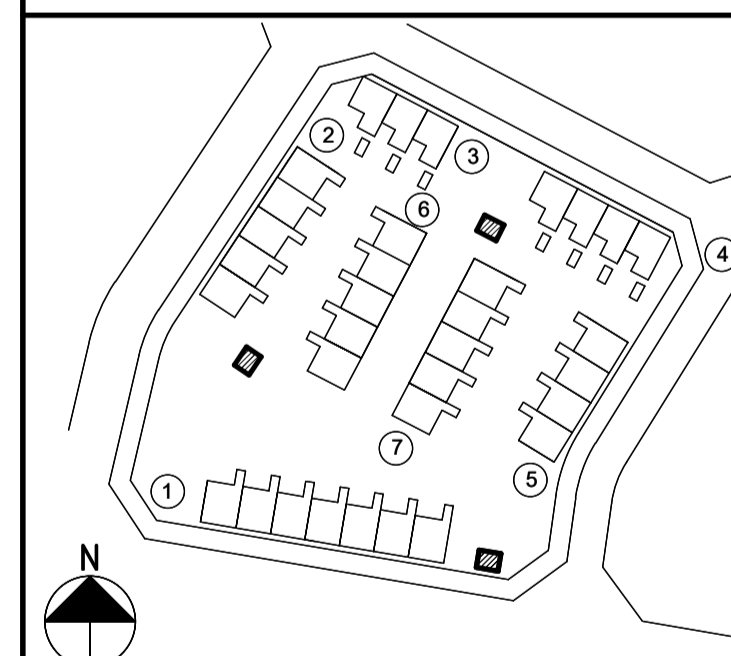
VAR FJÄRDE VECKA
VECKOTÖMNING
VECKOTÖMNING
VAR FJÄRDE VECKA
VAR FJÄRDE VECKA
VAR FJÄRDE VECKA
VECKOTÖMNING
VAR ÅTTONDE VECKA
17 TÖMNINGAR / ÅR

TOTALT ANTAL KÄRL I PROJEKTET

140 L x 12 st
370 L x 12 st
660 L x 6 st

BET ANDRINGEN AVSER DATUM SIGN

BYGGLOVSHANDLING

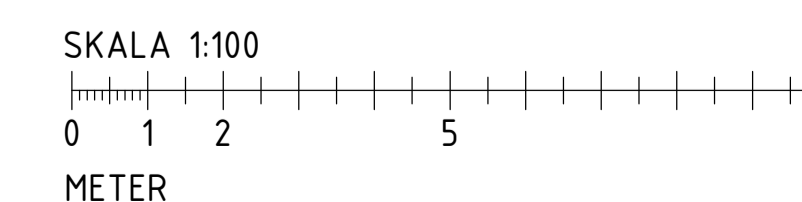


LYCKOS - SNURROM
ÅKERBÄRET 1, KALMAR KOMMUN

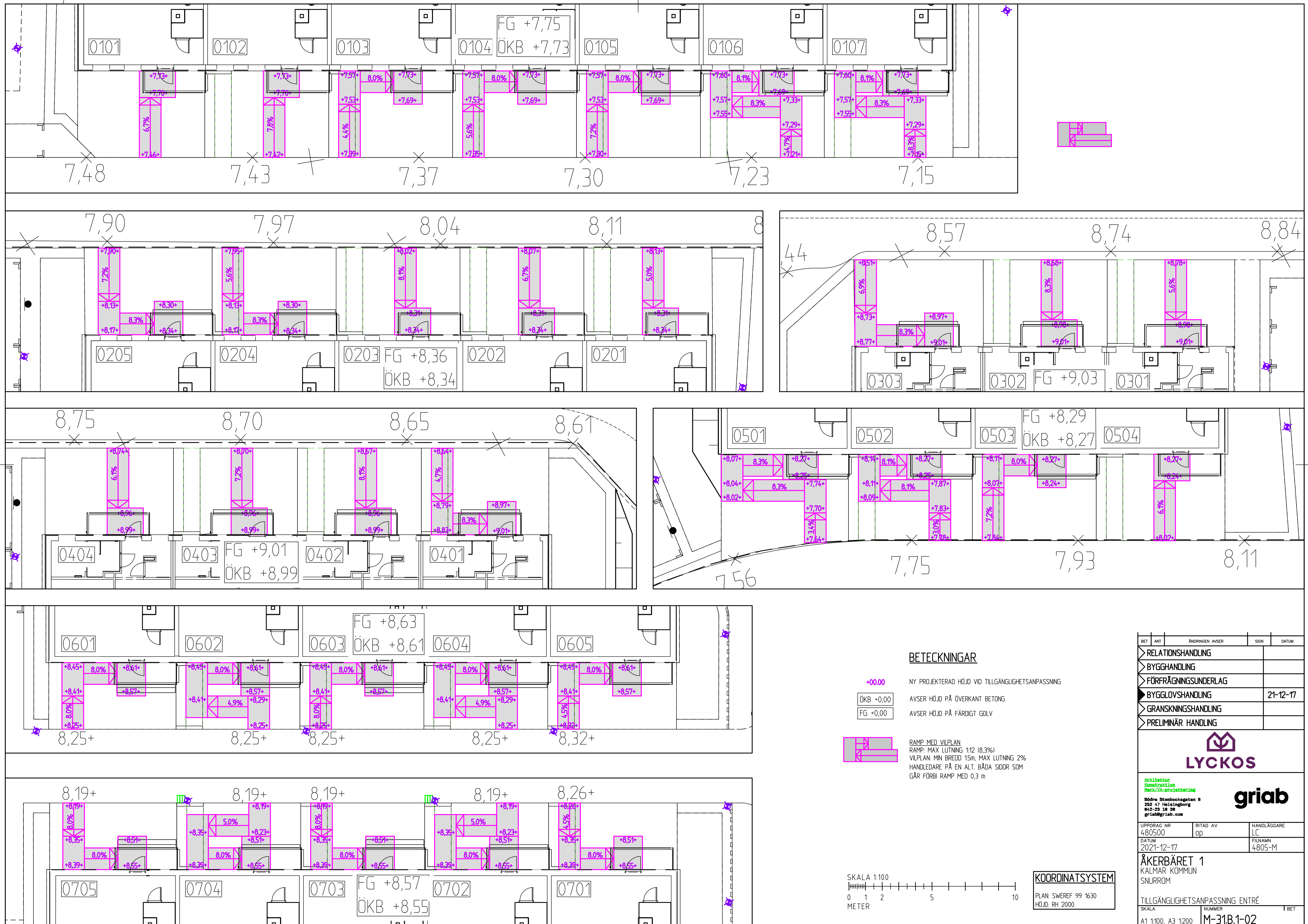


Wingårdhs	Wingårdhs	Wingårdhs
510025	J. NYSTRÖM	M. STEMELL
2021-12-17	W. ZUBILLAGA	

NYBYGGNAD BOSTÄDER
MILJÖHUS, PLANER, SEKTIONER, FASADER

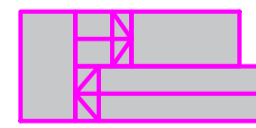


SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-5-01-0001	
A3 1:200		

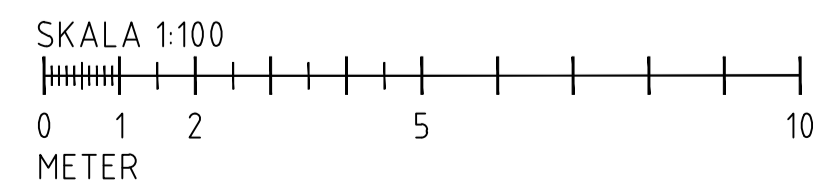


BETECKNINGAR

- +00.00 NY PROJETERAD HÖJD VID TILLGÅNGLIGHETSANPASSNING
- ÖKB +0.00 AVSER HÖJD PÅ ÖVERKANT BETONG
- FG +0.00 AVSER HÖJD PÅ FÄRDIGT GOLV



RAMP MED VILPLAN
 RAMP: MAX LUTNING 1:12 (8,3%)
 VILPLAN: MIN BREDD 15m, MAX LUTNING 2%
 HANDELDARE PÅ EN ALT. BÅDA SIDOR SOM
 GÅR FÖRBI RAMP MED 0,3 m



KOORDINATSYSTEM
 PLAN: SWEREF 99 1630
 HÖJD: RH 2000

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
RELATIONSHANDLING				
BYGGHANDLING				
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
BYGGLOVSHANDLING				21-12-17
GRANSKNINGSHANDLING				
PRELIMNÄR HANDLING				

LYCKOS

griab

Arkitekt
Konstruktion
Mark/VA-projektering

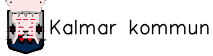
Södra Stenbocksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 38 38
griab@griab.com

UPPDRAG NR 480500	RITAD AV DD	HANDELAGGARE LC
DATUM 2021-12-17	FILNAMN 4805-M	

ÅKERBÄRET 1
 KALMAR KOMMUN
 SNURRÖM

TILLGÅNGLIGHETSANPASSNING ENTRÉ

SKALA A1 1:100, A3 1:200	NUMMER M-31B.1-02	BET
-----------------------------	----------------------	-----



Nybyggnadskarta över Åkerbäret 1

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet stadsingenjör 2021-02-10

Adress och fastighet

Fastighetens areal: 9600 kvadratmeter

Ev. flytt av belysningsstolpar och kopplingskåp
bekostas av fastighetsägaren.

Planer och bestämmelser

Detaljplan: 2006-01-26, 0660K-P06/07
Genomförandetiden har gått ut
Planbestämmelser se bil A

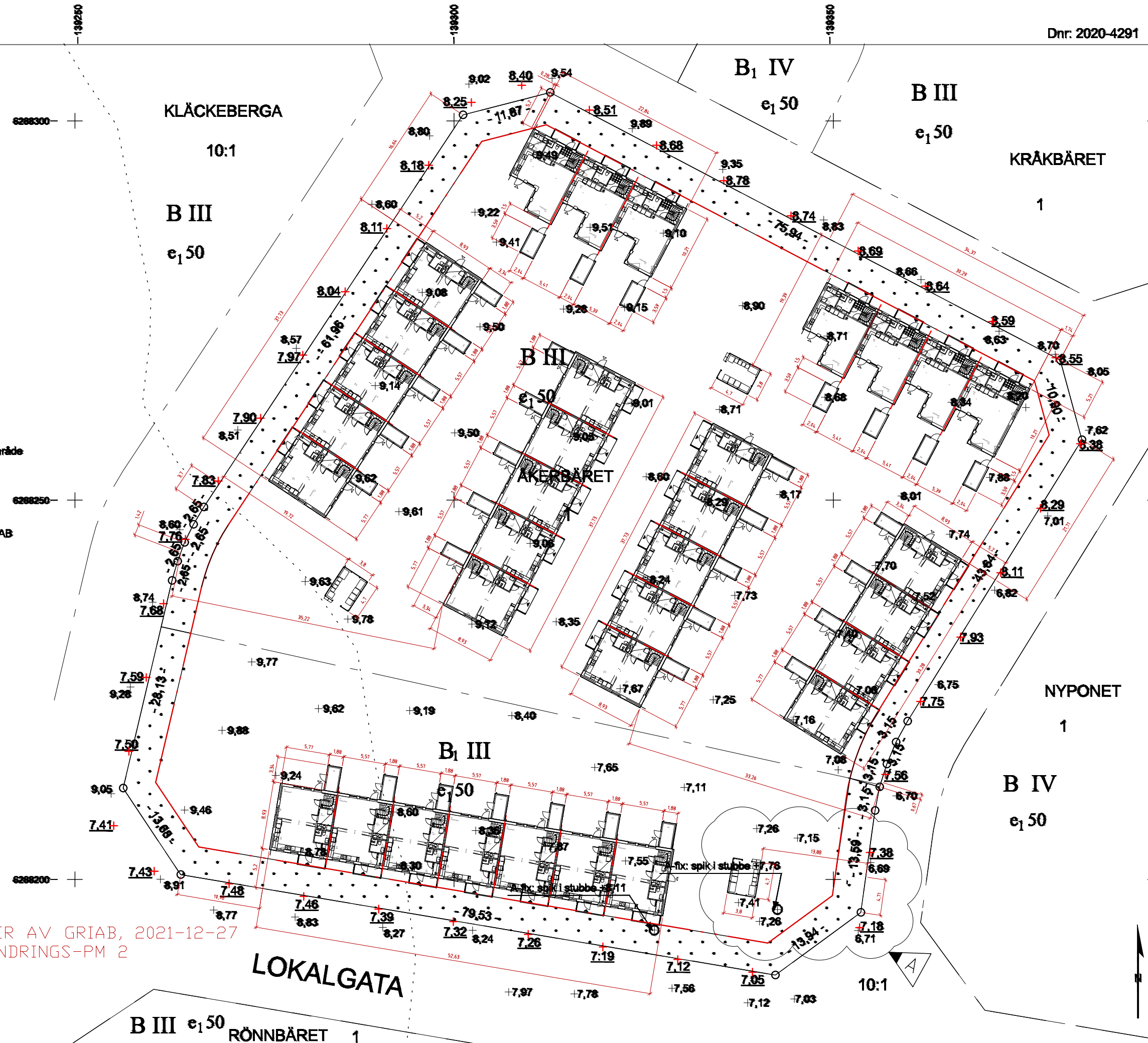
VA-uppgifter

Fastigheten Åkerbäret 1 är belägen utanför verksamhetsområde
för vattentjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten men
ligger i direkt anslutning till befintligt verksamhetsområde.
Fastigheten kommer att ingå i verksamhetsområde för
vatten, spill- och dagvatten. En förbindelsepunkt med
gällande anslutningsinformation meddelas efter att
anläggandet av servisledningarna utförts av Kalmar Vatten AB

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Befintlig markhöjd
- Projekterad gatuhöjd
- Marken får inte bebyggas

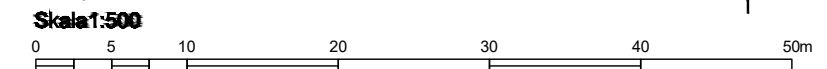
KOMPLETTERAD MED BYGGNADER AV GRIAB, 2021-12-27
REV A 2022-01-27 ENLIGT ANDRINGS-PM 2



Byggherrens uppgifter:
Föreslagen höjd för källargolv ök+.....
färdigt golv/sockelhöjd +.....

Format för utskrift: A3L
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem höjd: RH 2000

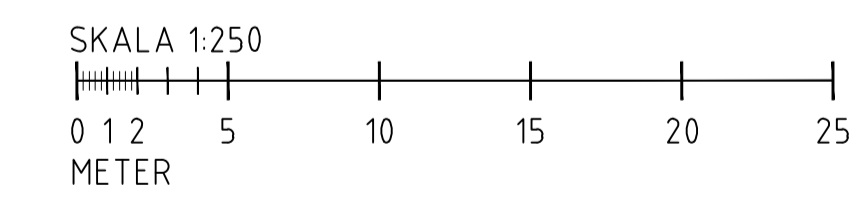
Mätning utförd av: Jesper Wendel
Kartan upprättad av: Helena Andersson
Kartan kontrollerad av: Ronny Liljesson





BETECKNINGAR

- GRÄNS ARBETSOMRÅDE
- NY PLATTYTA, PL1
S.T ERIKS KLASSIK BETONGPLATTA
350x350x40 mm, NATURGRÅ, HALVFÖRBAND
30 mm SÄTTGRUS
250 mm BÄRLAGER 0-40
GEOTEXTIL, BRUKSKLASS 2
- NY PLATTRAD, PL2
S.T ERIKS KLASSIK BETONGPLATTA
175x350x40 mm NATURGRÅ
30 mm SÄTTGRUS
250 mm BÄRLAGER, 0-40
GEOTEXTIL, BRUKSKLASS 2
(LÄGGS RUNT BYGGNADER OCH TRÄDÄCK
MOT GRÖNYTOR)
- NY GRÄSYTA
50 mm STEMJÖL
300 mm BÄRLAGER
GEOTEXTIL BRUKSKLASS 2
- NY GRÄSYTA 1
GRÄSSTÖRV (FÄRDIGT GRÄS PÅ RULLE)
200 mm VÄXTBÄDD
- NY GRÄSYTA 2
GRÄSSÄDD
200 mm VÄXTBÄDD
- NY PLANTERINGSYTA
400 mm VÄXTBÄDD
- NYTT TRÄDÄCK
SE SEPARAT RITNING.
- NY HÄCK
LIGUSTRUM VULGARE ATROVIRENS
VINTERGRÖN LIGUSTER STKL/CC 50-80/30 cm
400 mm VÄXTBÄDD, BREDD 0,6 m
- NY SLÄNT
- NY SKYLSTOLPE MED VÄGMÄRKE:
E17 ÅTERVÄNDSVÄG
E19 PARKERING
T7 RÖRELSSEHINDRADE
T24 LADDSTATION
- PARKERINGSPLOTS, LINJE OCH SYMBOL MARKERAS
MED TERMOPLASTISK MASSA
- NY KÖRBAR ASFALTYTA 1
(LOKALGATA)
40 mm ABT 11 70/100
50 mm AGF 16 100/150
80 mm BÄRLAGER 0-40
380 mm FÖRSTÄRKNINGSLAGER
0-100
GEOTEXTIL BRUKSKLASS 2
- NY SOFFA
HAGS, SOFFA SOFIERO
MED ARMSTÖD
SERIENR. 8037009
- NY PAPPERSKÖRG
HAGS, PAPPERSKÖRG ÖREBRO
SVART
SERIENR. 8000118-1
- NY BOULEBANA MED TRÄSARG
50mm STEMJÖL 0-8
100mm BÄRLAGER 0-32
GEOTEXTIL KLASS N2
200mm MAKADAM 8-16
- NYTT TRÄD
PLANTERINGSGROP 1000x1000x1000.
TRÄD FÖRSES MED TRÄDSTÖD OCH GNAGSKYDD.
- NY DAGVATTENBRUNN Ø400 PP
NY DAGVATTENBRUNN Ø400 PP MED
KUPOLSIL
- NYTT KANTSTÖD
CORTEPLÅT
- NYTT KANTSTÖD
PARKKANTSTÖD 700X350X70
- NY STÖDMUR
- NY MUR
MUR AV STENFYLLDA NÄTKÖRGAR, HÖJD 0,5m
- BETONGYTA MED ENTRÉKUB
SE SEP. K-RITNINGAR
- NY BELYSNINGSTOLPE, SE SEPARAT EL-RITNING
FÖR KABELDRAGNING, KABELTYP OCH DIMENSION
- NY LADDSTOLPE, SE SEPARAT EL-RITNING FÖR
KABELDRAGNING, KABELTYP OCH DIMENSION
- NYTT PLANK, H=16 mm, SE RITNING K-010-01
OCH K-010-10



KOORDINATSYSTEM
PLAN: SWEREF 99 1630
HÖJD: RH 2000

LITTERA	LATIN	SVENSKA	VÄXTDATA	PLANTERINGSDATA
T1	Robinia pseudoacacia 'umbraculifera'	Klotrobinia	Högst co K 10-12	Uppbindning DDC.11:1
T2	Prunus maackii 'Amber Beauty'	Näverhägg	Högst 3x ompl 14-16	Uppbindning DDC.11:2 med triangelfixering
T3	Catalpa bignonioides 'purpurea'	Purpur Katalpa	Högst 3x ompl 16-18	Uppbindning DDC.11:2 med triangelfixering
T4	Betula utilis var. jacquemontii Himalayabjörk	Himalayabjörk	Högst 3x ompl co K 14-16	Uppbindning DDC.11:2 med triangelfixering
T5	Amelanchier lamarckii fk Ultuna	Prakthäggmispel	Sol co K th 100-125	Uppbindning DDC.11:1
P1	Pinus mugo 'Mops'	Dvärgbergtall	Co K 25-30	20% i samplantering
P2	Miscanthus sinensis 'Gracillimus'	Glansmiscanthus	Co 3,5	20% i samplantering
P3	Echinacea aloha	Solhatt	Co 2	10% i samplantering
P4	Echinacea orange passion	Solhatt	Co 2	10% i samplantering
P5	Calamintha nepeta	Stenkyndel	Co 2	40% i samplantering
P6	Geranium macrorrhizum 'White Ness'	Flocknäva	A kval	c/c 35

B	5	SE ÄNDRINGS-PM 2	LC	2022-01-27
A	8	SE ÄNDRINGS-PM 1	LC	2021-12-27
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

RELATIONSHANDLING	
BYGGHANDLING	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	
BYGGLOVSHANDLING	21-12-17
GRANSKNINGSHANDLING	
PRELIMINÄR HANDLING	

LYCKOS

griab

Arkitekt
Konstruktör
Mark-VA-projektör

Södra Stenbocksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 38 38
griab@griab.com

UPPDRAG NR 480500	RITAD AV MR	HANDLAGGARE LC
DATUM 2021-12-17		FILNAMN 4805-BLH

ÅKERBÄRET 1
KALMAR KOMMUN
SNURROM

MARKPLAN
SKALA
A1 1250, A3 1500

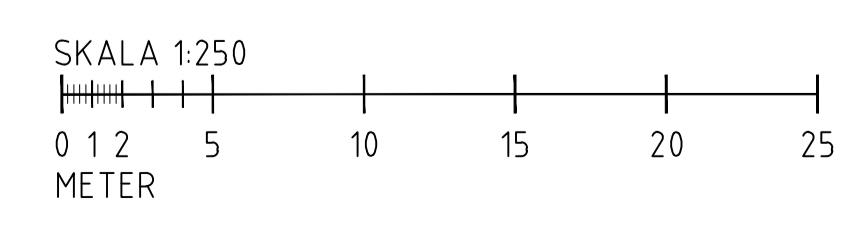
NUMMER
M-311-01

BET
B



BETECKNINGAR

- 00,00 X PROJEKTERAD FÄRDIG GATUHÖJD
- +00,00 NY PROJEKTERAD HÖJD
- ÖKB +0,00 AVSER HÖJD PÅ ÖVERKANT BETONG
- FÄRDIG GOLVNNIVÅ LIEGGER 20 MM ÖVER ÖKB I BOSTAD
FÄRDIG GOLVNNIVÅ ÖVERENSTÄMMER MED ÖKB I FÖRRÅD
- HÖJDSÄTTNING PÅ FÖRGÄRDSMARK
REDOVISAS PÅ SEPARATA RITNINGAR
- KS 1 NYTT KANTSTÖD
CORTÉNPLÅT
- KS 2 NYTT KANTSTÖD
PARKKANTSTÖD 700X350X70
- SM1 NY STÖDMUR
- M1 NY MUR
HÖJD 450mm
- DB 1 NY DAGVATTENBRUNN Ø400 PP
- DB 2 NY DAGVATTENBRUNN Ø400 PP MED
KUPOLSIL
- NY LÄGPUNKT



KOORDINATSYSTEM
PLAN: SWEREF 99 1630
HÖJD: RH 2000

A	5	SE ÄNDRINGS-PM 2	LC	2022-01-27
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
RELATIONSHANDLING				
BYGGHANDLING				
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
BYGGLOVSHANDLING				21-12-17
GRANSKNINGSHANDLING				
PRELIMINÄR HANDLING				
Arkitektur Konstruktions Mark/VA-projektering Södra Stenbocksgatan 8 252 47 Helsingborg 042-23 38 30 griab@griab.com				
UPPDRAG NR 480500		RITAD AV MR		HANDLAGGARE LC
DATUM 2021-12-17				FILNAMN 4805-BLH
ÅKERBÄRET 1 KALMAR KOMMUN SNURROM				
HÖJDSÄTTNINGSPÅN				
SKALA A1 1:250, A3 1:500	NUMMER M-31B.1-01	I BET A		



BETECKNINGAR

- AVSTÅND BOSTAD TILL MILJÖHUS
- AVSTÅND BOSTAD TILL TILLGÅNGLIG PARKERING
- PERMANENT TILLGÅNGLIG PARKERING
- PARKERING SOM ÄR MÖJLIG ATT GÖRA OM TILL TILLGÅNGLIG PARKERINGSPLATS.

PARKERINGSBEHOV BIL			
ANTAL HUS (st)	NORM (st/hus)	BEHOV (st)	REDOVISAT (st)
33	1,2	40	46 st VARAV 4 st HRP

PARKERINGSBEHOV CYKEL			
ANTAL HUS (st)	NORM (st/hus)	BEHOV (st)	REDOVISAT (4 st BREVID ENTRÉ)
33	3,7	122	132 st

A	SE ÄNDRINGS-PM 2	LC	2021-01-27
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
>	RELATIONSHANDLING		
>	BYGGHANDLING		
>	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		
▶	BYGGLOVSHANDLING		21-12-17
>	GRANSKNINGSHANDLING		
>	PRELIMINÄR HANDLING		

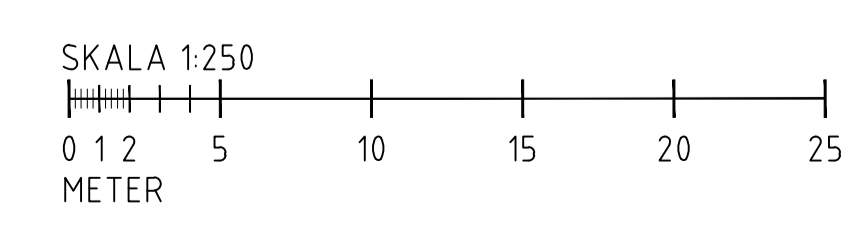


Arkitekt:
Konstruktion:
Mark/VA-projektöring:
Södra Stenbocksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 38 38
griab@griab.com



UPPDRAG NR 480500	RITAD AV MR	HANDLAGGARE LC
DATUM 2021-12-17		FILNAMN 4805-BLH

ÅKERBÄRET 1
KALMAR KOMMUN
SNURRÖM
TILLGÅNGLIGHET PARKERING/MILJÖHUS,
PARKERINGSBEHOV



KOORDINATSYSTEM
PLAN: SWEREF 99 1630
HÖJD: RH 2000

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:250, A3 1:500	M-31B.1-03	A

Bygglov, Åkerbäret - Lyckos

Byggnadsinspektör Michael Svanström har i mail bett Lyckos motivera avstånden till parkeringsplatserna för rörelsehindre (HKP). En diskussion kring miljöhusens placering har också förts efter att bygglovhandlingar har lämnats in.

Tillgängliga parkeringsplatser

Enligt Boverkets byggregler (BBR) allmänna råd ska en tillgänglig parkeringsplats kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré. Utifrån gällande detaljplan, "Detaljplan för Snurrom" dnr 2007-0670, är detta svårt att uppnå. Kommunen har meddelat att de inte vill ha parkeringar som innebär att gång- eller cykelbanor korsas vid angöring. Då tre av fyra angränsande gator är utformade med just gång- och/eller cykelbanor innebär det stora svårigheter att uppnå normen.

På ritning M-31.B.1-03 finns de längsta avstånden från respektive huskropp till HKP redovisade. Där framgår att det är framförallt den södra huskroppen som får de längsta avstånden, 53 resp 55 m. Huskroppen är placerad utmed en bussgata där det är planerat långsgående kommunala parkeringsplatser. Skulle någon av dessa göras tillgängliga uppnås kravet på maximalt 25 m till HKP. Alternativet för att uppfylla kravet är att kommunen godkänner en HKP i anslutning till respektive gavel. Infarten görs då från bussgatan och korsar gång- och cykelbanan.

Placering av miljöhus

I planbeskrivningen anges att slutlig utformning av avfallshanteringen ska ske i samråd med Kalmarsundsregionens Renhållare. Lyckos har varit i kontakt med Niklas Gustavsson, Kretslopp Sydost, som har godkänt dimensionering och placering av föreslagna miljöhus inklusive angöring/dragväg.

Vänliga hälsningar



Anders Larsson

VD