



Samhällsbyggnadsnämnden

Tid

Torsdagen den 17 februari 2022 kl. 9:00

Plats

Möteslänk Teams

Enligt uppdrag

Monica Helgesson

Förhinder att närvara vid sammanträdet skall meddelas samhällsbyggnadskontoret tfn 450371

Föredragningslista

Behandling av mötesärende

Val av protokollsjusterare.

Ändring och godkännande av föredragningslista.

1. Information om aktuella ärenden

§17

Förvaltningschefen informerar

Ny enhetschef på miljö- och hälsoskydds enheten, Carl-Johan Fredriksson

Återrapportering bygglovsbeslut enligt nya delegationsordningen, Mikael Kaiser

Stadsarkitekten informerar, Snurrom, 15 min

2. Samhällsbyggnadsnämndens årsrapport 2021

§18

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Susanne Karlsson/Sara Håkansson, 15 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsrapport 2021 med uppföljning av verksamhetsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljning av den interna kontrollplanen 2021.

3. Samråd gällande handlingsprogram enligt Lagen om skydd mot olyckor, 2021-7349

§19

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets yttrande och överlämnar det som svar på remissen gällande handlingsprogram enligt Lagen om skydd mot olyckor.

4. Svar på remiss - Betänkandet en säker tillgång till dricksvatten av god kvalitet (SOU 2021:81), 2021-7090

§20

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsnämndens yttrande som sitt och överlämnar det till näringsdepartementet som svar på 2020 års dricksvattenutredning, ”En säker tillgång till dricksvatten av god kvalitet, SOU 2021:81”.

5. Utökning av hastighetsgräns 40 km/h på Norrlidsvägen, som del av utvecklingen av Norrliden centrum-området, 2022-358

§21

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta och utöka gällande hastighetsgräns 40 km/h cirka 400 meter norrut på Norrlidsvägen, i höjd med Kalmarsundsskolan och Norrliden centrum.

6. Förslag till nya kvartersnamn i Snurrom

§22

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de nya kvarteren ska heta Ekorrhäret, Eldtornet, Oxbäret och Vildvinet.

7. Detaljplan för Pantern 5, 7 och 8, samt del av Oxhagen 2:2, Gamla industriområdet

§23

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Daniela Edvinsson, 5 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet som kommunens och antar förslaget till detaljplan senast reviderat 2022-02-17.

8. Detaljplan för Jungmannen 8 på Barlastholmen, Kalmar kommun, 2017-2731

§24

Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Föredragning: Peter Skarpnord, 10 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet som kommunens och föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till detaljplan senast reviderad 2022-02-11.

Kommunen har gjort en undersökning och i den bedömt att genomförandet av detaljplanen, sammantaget med omkringliggande detaljplanearbete som pågår, kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning har tagits fram enligt Miljöbalken 6 kap 5-12 §. Relevanta miljöaspekter utreds fördjupat i den handlingen, som tillhör planhandlingarna.

9. Detaljplan del av Västerslät 17:1 och Kläckeberga 10:1, Snurrom norra, 2010-1641

§25

Beslutsnivå: Kommunfullmäktige

Föredragning: Evelina Abrahamsson, 10 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet som kommunens och föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till detaljplan senast reviderad 2022-02-17.

10. §26 Bygglovsbeslut för nybyggnad av flerbostadshus av totalt 33 st radhus fördelat på 7 st olika radhuslängor, Åkerbäret 1 (2021-7482)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för radhus, förrådsbyggnader, parkeringar, plank samt tre miljöhus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Anton Bertilsson.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 178 442 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

11. §27 Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av kontor- och driftbyggnad, Vesholmarna 3 (2021-7533)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 6 762 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

12. §28 Nybyggnad av gruppbebyggelse 8 kedjehus, Mätaren 1-8 (2021-6649)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för åtta enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Claes Persson.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att den sammanlagda avgiften för bygglovet är 72 375 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

13. Beslut om byggsanktionsavgift, XXXXXX (2021-5953)

§29

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ta ut en byggsanktionsavgift av XXXXXXXX med personnummer XXXXXXXXX. Avgiften fastställs till 24 150 kronor baserat på det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet fattas.

14. Bygglövsbeslut för tillbyggnad av enbostadshus, Svartlock 7 (2021-6366)

§30

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b § PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

15. Bygglövsbeslut för nybyggnad av lägenhetshotell, Vinrankan 14 (2021-5483)

§31

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av hotell med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Lovet omfattar inte skyltarna.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Johansson.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 64 663 kronor i enlighet med taxa antagen av

kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

16. §32 Beslut om underhållsutredning, XXXXXXXX (2019-1847)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 18 § och 27 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ges XXXXXXXX Byggkult AB i uppdrag att utreda behovet av underhållsåtgärder på huvudbyggnaden på fastigheten XXXXXXXX. Med stöd av 11 kap. 27 § PBL påförs ägaren till byggnadsverket XXXXXXXX kostnaderna för utredningen.

17. §33 Svartingstorp 9:15, strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, 2022-135

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av garage med förråd och verkstad ca 135 m² enligt situationsplan i bilaga 1. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsningen omfattar hela fastigheten.

18. §34 Värnanäs 2:21, strandskyddsdispens för ny hotellbyggnad, 2022-555

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av hotellbyggnad enligt situationsplan i bilaga 1. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Dispensen gäller den yta som byggnaden upptar, inklusive den yta som behövs för grundläggning och angöring.

En allmänt tillgänglig passage mellan den nya och den gamla hotellbyggnaden ska finnas.

**19. Svar på remiss, granskning - Förslag till ny
§35 översiktsplan för Karlskrona kommun 2050**

Beslutsnivå: Kommunstyrelsen

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen
beslutar:

Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsnämndens
yttrande som sitt och överlämnar det som Kalmar
kommuns yttrande gällande förslag till ny översiktsplan för
Karlskrona kommun 2050.

Delegerade ärenden

- Delegationsbeslut 20220101-20220131

Anmälan av delegationsbeslut bygglovenheten
Anmälan av delegationsbeslut bostadsanpassningsärenden
Anmälan av delegationsbeslut verksamhetsområde miljö
Anmälan av delegationsbeslut mobilitetsenheten
Anmälan avslutade förrättningar lantmäterimyndigheten

Dnr: SBK 2022-491

Anmälningensärenden

Storken 5, bygglov för tre fasadskyltar, mark- och miljödomstolens dom,
överklagandet avslås, 2020-6384
Tulpanen 7, bostadsanpassningsbidrag, förvaltningsrättens dom, överklagandet
avslås, 2020-4605.

Ändring av detaljplan för fastigheten Flodhästen 5 med flera, (före detta Rifa),
lagakraftbesked 2022-01-11.

Kommunfullmäktige 2021-12-20 § 231, Taxor och avgifter för upplåtelse av
offentliga platser

Kommunfullmäktige 2021-12-20 § 235, Detaljplan för fastigheten Namnerum
10:1 med flera, Halltorp, kriminalvårdsanstalt