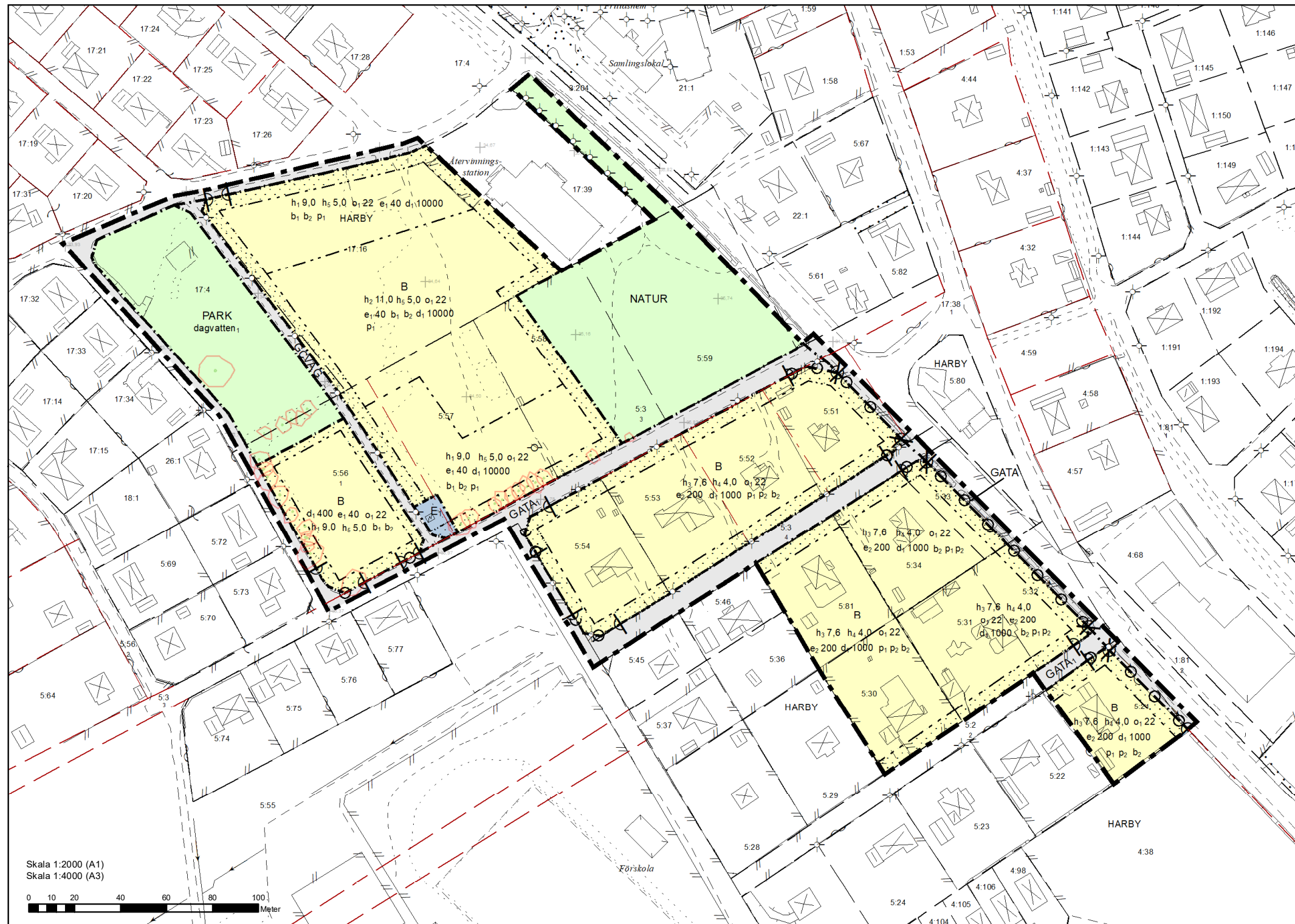


Plankarta



Grundkartans beteckningar

	Traktgräns		Skärmtak
	Fastighetsgräns		Transformatorbyggnad
	Osäker Traktgräns		Staket
	Osäker Fastighetsgräns		Stödmur/Kaj
	Rättighetsgräns		Höjdkurvor
	Traktnamn/kvartersnamn		Häck
	Fastighetsbeteckning		Mur
	Servitut		Slänt
	Ledningsrätt		Vattendrag/dike
	Bostadshus, fasadlinjen redovisad		Vattendrag/dike
	Bostadshus, takkonturen redovisad		Järnväg
	Uthus, fasadlinjen redovisad		Kantsten
	Uthus, takkonturen redovisad		Anläggning
	Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad		Cykel/gångväg
	Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad		Väggkant
			Ägoslagsgräns

	Fast fornlämning
	Teleledning
	Elledning
	Krona
	Stam
	Trappa
	Barrträd
	Lövträd
	Brunn
	Belysningsstolpe
	Eistolpe/telestolpe
	Mark- och gatuhöjder
	Gatunamn
	Idrottsplats
	Övrig kulturhistorisk lämning
	Strandskydd

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta samt kontroll med nymätning.

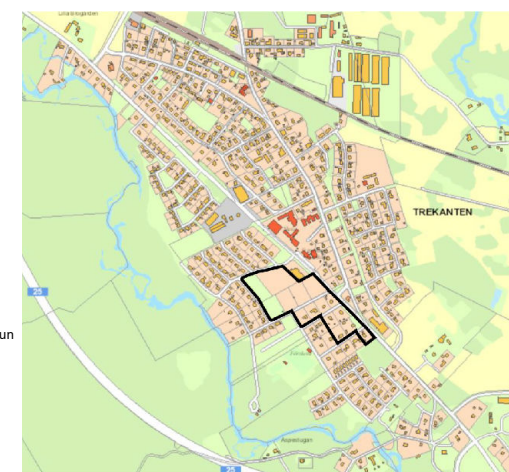
Koordinatsystem Sweref 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2024-04-29.

Ronny Liljesson Kartingenjör Jane Strimfors Kartingenjör

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokalgata
- Gång- och cykelväg
- Park
- Natur
- Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

Dagvatten, Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 9,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₂ 11,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₃ 7,6 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₄ 4,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

h₅ 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Fastighetsstorlek

d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utförande

b₁ Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

b₂ Byggnader ska utföras radonsäkert

Placering

p₁ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för

Harby 17:16 m.fl. Trekanten

Samrådshandling		Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2024-05-23	SBN
Upprättad: 2024-05-23		Laga kraft	
Evelina Abrahamsson Planarkitekt	Lisa Wändesjö Planarkitekt, Vatten- och Samhällsteknik AB	Använd lagstiftning PBL (2010:900)	
Diarienummer	2018-2364	Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	