

Handläggare  
Hanna Maleus Larsson  
010-352 03 41

Datum  
2024-05-23

Ärendebeteckning  
2022-6068

1(9)

# Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för  
Svalan 6, samt del av Svalan 20 och Malmen 2:2  
Malmen



**Kalmar kommun**

Planeringsenheten | Samhällsbyggnadskontoret  
Adress Box 611, 391 26 Kalmar | Besök Storgatan 35 A  
Tel 010-352 00 00 vx | [sam.byggnadskontoret@kalmar.se](mailto:sam.byggnadskontoret@kalmar.se)

## Innehåll

<b>Information om planen</b> .....	3
Detaljplanens syfte .....	3
Nuvarande markanvändning .....	3
Planerad markanvändning .....	3
Överensstämmelse med översiktsplan .....	3
Upprättad.....	3
<b>Samlad bedömning</b> .....	3
Att studera vidare .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
<b>Checklista 1</b> .....	4
Förordnanden, skydd och tillståndskrav.....	4
<b>Checklista 2</b> .....	5
Riksintressen .....	5
Nationella miljökvalitetsmål .....	5
Naturvärden.....	6
Djur- och växtliv .....	6
Rekreation och rörligt friluftsliv .....	6
Kulturmiljö.....	7
Stads- och landskapsbild .....	7
Transporter och kommunikationer .....	7
Mark och vatten .....	7
Klimatförändringar .....	8
Hushållning och resurser.....	8
Hälsa och säkerhet.....	8

## Information om planen

### Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra komplettering av bostadsbebyggelse i ett centralt område i Kalmar med goda kollektivtrafikmöjligheter. Den nya bebyggelsen anpassas till närliggande bebyggelse och omgivning. Syftet är också att skydda kulturvärde på befintlig byggnad.

### Nuvarande markanvändning

Inom planområdet finns en befintlig enfamiljs hus som har kulturhistoriskt värde. Resten av området består av en öppen yta av gräs och med några vuxna träd.

I gällande detaljplan angers allmänt ändamål som användning som även tillåter en byggrätt på en högsta byggnadshöjd på 7,6 meter.

### Planerad markanvändning

Planförslaget anger en ny markanvändning för bostäder samt parkområde. Under byggnaderna kommer ett parkeringsgarage vara möjlig med ett planteringsbart bjälklag ovanför bostadsgård.

### Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen intentioner om förtätning av stadskärnan och innerstaden med bostäder. Området har god tillgänglighet med samhällsservice vilket gör området attraktivt och underlättar vardagslivet för medborgarna.

### Upprättad

2024-05-23

## Samlad bedömning

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras gör kommunen en undersökning för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om de verksamheter och förändringar som planeras att ske bedöms medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas och konsekvenser beskrivas.

Planförslaget påverkar naturområdet med tillhörande träd. Området som idag till stor del är allmän mark blir kvartersmark. Planförslaget möjliggör förtätning av bostäder i ett centralt område vilket är i linje med översiktsplanen.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

# Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande. Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
<b>Förordnanden, skydd och tillståndskrav</b>			
<b>MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD</b>			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
<b>MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER</b>			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
<b>VATTENVERKSAMHET</b>			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
<b>SKYDD AV OMRÅDEN</b>			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
<b>MILJÖKVALITETSNORMER</b>			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

Om tillstånd behövs för någon verksamhet eller förändring inom planområdet så ska den myndighet som ansvarar för tillståndsgivandet kontaktas. Kan inte de tillstånd som de verksamheter och förändringar som planen föreslås ges så kan inte dessa genomföras även om planen blir antagen och vunnit laga kraft.

Kommunen har möjlighet att motivera avsteg från bedömningsgrunderna (för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande) enligt de kriterier som finns i MKB-förordningens bilagor två och fyra.

## Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
<b>Riksintressen</b>				
Påverkar planen riksintresse för:				
Natura 2000	X			
kulturmiljövård	X			
naturvård	X			
friluftsliv	X			
jord- och skogsbruk	X			
flyg	X			
järnväg	X			
väg	X			
hamn och sjöfart	X			
yrkesfiske	X			
energianläggning (vindkraft)	X			
Försvarmakten	X			
stora mark- och vattenområden som är obetydligt påverkade	X			
särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	X			
<b>Nationella miljö kvalitetsmål</b>				
Påverkar planen mål för:				
begränsad klimatpåverkan	X			
frisk luft	X			
bara naturlig försurning	X			
giftfri miljö	X			
skyddande ozonskikt	X			
säker strålmiljö	X			
ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag	X			
grundvatten av god kvalitet	X			
myllrande våtmarker	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
levande skogar	X			
ett rikt odlingslandskap	X			
god bebyggd miljö		X		Planförslaget möjliggör komplettering av bostadsbyggnad i ett centralt område.
ett rikt växt- och djurliv		X		Planförslaget innebär att träd och naturområde tas i anspråk och kan påverka växt- och djurliv.
<b>Naturvärden</b>				
Påverkar planen:				
naturreservat	X			
strandskydd	X			
länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
kommunens grönstrukturplan		X		Grönstrukturplanen anger området som möjlig utveckling som en grannskapspark samt utpekad som en mindre värdefull park i området närmast Norra vägen.
ängs- och betesmarksinventering	X			
värdefulla naturområden		X		Centralt naturområde tas i anspråk och privatiseras.
<b>Djur- och växtliv</b>				
Påverkar planen:				
djur- och växtskyddsområden	X			
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter				
skyddsvärda träd		X		Planerad exploatering påverkar skyddsvärda träd som behöver avverkas eller är inom dess påverkansområde.
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsäck		X		Planförslaget påverkar rörelsemönster för djur och fauna men det finns naturområden utanför som kan utgöra ett nytt rörelsemönster.
<b>Rekreation och rörligt friluftsliv</b>				
Påverkar planen:				
det rörliga friluftslivet	X			
motionsspår/promenadstråk	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
lekmöjligheter	X			
park eller annan rekreativ anläggning	X			
<b>Kulturmiljö</b>				
Påverkar planen:				
kulturresevat	X			
fornminne	X			
industriarv	X			
skyddsvärt kulturlandskap/plats	X			
äldre vägar	X			
byggnadsminne	X			
värdefulla byggnadsmiljöer	X			
<b>Stads- och landskapsbild</b>				
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	X			
områdets skala och struktur	X			Planförslaget ligger i centrala Kalmar och liknande utformning och skala finns i närområdet.
<b>Transporter och kommunikationer</b>				
Påverkar planen:				
motorburen trafik	X			
kollektivtrafik		x		Planförslaget stärker underlag för kollektivtrafiken.
gång- och cykeltrafikanter		X		Eftersom planområdet är centralt lokaliserad centralt finns det stora möjligheter att gå och cykla.
barriäreffekt	X			
parkeringsmöjligheter	X			
transportsystem	X			
<b>Mark och vatten</b>				
Påverkar planen:				
andelen hårdgjord markyta		X		Planförslaget medför högre andel hårdgörning i området.
massbalans	X			
dricksvattentäkt	X			
grundvatten	X			
dagvatten		X		Planförslaget innebär en försämring att hantera dagvatten pga mer hårdgjord yta.

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
<b>Klimatförändringar</b>				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	X			
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall	X			
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	X			
risk för ras, skred eller erosion	X			
ökning av växthusgaser	X			
negativ påverkan på biologisk mångfald	X			
försämrad livsmedelsproduktion	X			
<b>Hushållning och resurser</b>				
Medför planen:				
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)	X			
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk	X			
behov av ny samhällsservice (till exempel skola)	X			
behov av ineffektiva transporter	X			
<b>Hälsa och säkerhet</b>				
Medför planen risker för:				
förorening i mark		X		Det finns föroreningar i marken som kommer saneras innan byggnation
explosion	X			
transport av farligt gods	X			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	X			
elektromagnetiska fält	X			
radon	X			
att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
nya ljussken som kan vara bländande	X			
strålning	X			
störande vibrationer	X			
obehaglig lukt	X			
allergener (ex djurhållning)	X			



<b>Påverkan</b>	<b>Nej</b>	<b>Ja</b>	<b>BM</b>	<b>Kommentar</b>
trafiksäkerhet	X			
buller	X			