

Kungörelse om nytt samråd

Detaljplan för

Del av Stensö 2:3 (T-bryggan)

i Stensö, Kalmar kommun

Ett förslag till detaljplan för del av Stensö 2:3 (T-bryggan) finns tillgängligt för nytt samråd under tiden 2019-01-07 – 2019-02-04. Ett nytt samråd genomförs då planområdet utökats något sedan tidigare samråd.

Ett samrådsmöte kommer att hållas den 24 januari 2019, klockan 18:00 i Magistern, Nämndhuset Storgatan 35B. Anmäl dig senast den 18 januari 2019 till Evelina Abrahamsson via mail evelina.abrahamsson@kalmar.se eller telefon 0480-45 00 82.

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra för cirka 14-17 stycken nya bostäder, i form av radhus, parhus eller kedjehus i ett havs- och naturnära läge. Gaturummet betonas längs Stensövägen genom att placera bebyggelsen nära och längs gatan samt vända entréer mot gatan. På baksidan öppnar bebyggelsen upp sig mot naturen och vattnet.

Markuppfyllnader eller schaktningar på tomten ska ske varsamt för att värna om befintlig vegetation och grönstråk för rekreation intill planområdet. Den nya bebyggelsen ska ha en mer urban karaktär än den befintliga bebyggelsen. Fasadmaterialet ska utgöras av trä för att anknyta till omgivningen och det kustnära läget. Naturvärdena tillvaratas genom att delar av ekmiljöerna sparas som spridningskorridor för den biologiska mångfalden. Planen möjliggör att värna om det rörliga friluftslivet med förbättrade gång- och cykelförbindelser i närområdet.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Planhandlingarna finns tillgängliga på:

- Kalmar kommuns hemsida www.kalmar.se/detaljplaner
- Samhällsbyggnadskontoret Storgatan 35 A

Om du har frågor angående planförslaget är du välkommen att ringa Evelina Abrahamsson, telefon 0480-45 00 82.

Du har möjlighet att påverka planförslaget om du lämnar dina **skriftliga synpunkter senast den 4 februari 2019**. För att kunna överklaga detaljplanen ska du senast under granskningen lämna eventuella synpunkter skriftligt. Ni som har skickat in synpunkter under det första samrådet måste inte skicka in igen.

Synpunkter på förslaget kan skickas med e-post till sam.byggnadskontoret@kalmar.se eller med vanlig post till Samhällsbyggnadskontoret, Planeringsenheten, Box 611, 391 26 KALMAR.

Samhällsbyggnadsnämnden