dnr: 2014-4257

GRUNDKARTA över Visiret S:1 m.fl Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogande ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2018-11-05

Ronny Liljesson
Kartingenjör

Simon Vestlund
Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Rättighetsgräns
- VISIRET — Traktnamn/kvartersnamn
- 2:1 — Fastighetsbeteckning
- sv — Servitut
- Lr — Ledningsrätt
- s:1 — Samfällighet
- ga:1 — Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Kantsten
- Anläggning
- Cykel/gångväg
- Vägkant
- Ägoslagsgräns
- Trappa
- Barrträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- +0,00 — Mark- och gatuhöjder
- Norra Vägen — Gatunamn
- Idrottsplats

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmänna platser

Marklov ska krävas för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. 9 kap. 12 § PB

Denna bestämmelse gäller för mark som regleras av bestämmelsen "infiltr".

- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering. 4 kap. 18 § PBL
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar 4 kap. 6 § PBL
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik 4 kap. 6 § PBL

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast medgiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN 4 kap. 5 § PBL

Allmän platsmark

- GATA — Gata
- PARK — Park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrumändamål medges i gatuplan
- P — Parkering
- H_1 — Kiosk

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Högsta tillåtna byggnadsarea angiven i kvm. 4 kap. 11 § PBL
- e_2 — Mark får användas för återvinning/ miljöhus. 4 kap. 11 § PBL

UTFORMNNG AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 — Föreskriven höjd över grundkartans nollplan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras. 4 kap. 16 § PBL
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. 4 kap. 16 § PBL

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får ej anordnas. 4 kap. 9 §
- infiltr. — Marken ska utformas med en genomsläpplighet på 40%. 4 kap. 10 §.

Utformning. 4 kap. 11 § PBL

- 00 — Högsta tillåtna takvinkel
- +0.0 — Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter över grundkartans nollplan

Utseende. 4 kap. 16 § PBL

Entréer till byggnad får ej ordnas under marknivån + 6,1 meter över grundkartans nollplan

- f_1 — Intilliggande byggnader ska sammanlänkas för att skärma av buller från Norra vägen. Skärmen ska vara 66 % transparent. Fri höjd på 3,5 meter från mark ska sparas ut. 4 kap. 16 § PBL
- f_2 — Portik ska sparas ut med en fri höjd av 5 meter
- f_3 — Entréer ska anordnas mot Norra vägen
- f_4 — Takkupor får uppföras i liv med fasad, för 33 % av fasadens längd
- f_5 — Rumshöjd i gatuplan ska vara 3 meter.
- f_6 — Utrymningsväg ska ordnas från Ölandsleden. 4 kap. 12 § PBL
- f_7 — Mark får underbyggas med parkeringsdäck. Däckets övre bjälklag får uppföras högst 7,5 meter över grundkartans nollplan.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats inom kvarteret, som är avskärmad från intilliggande vägar. För lägenheter över 35 kvm ska minst hälften av boningsrummen ha tillgång till en sida som är avskärmad från Ölandsleden och från Norra vägen. 4 kap. 16 § PBL

N

Skala 1:1 000 Format A2

0 10 20 40 60 80 100m

Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för
Del av Kvarteret Visiret m.fl., Funkabo
Kalmar kommun

Granskning	Del 1(1)	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	KF
Upprättad datum: 2018-05-23	Uppdaterad datum: 2018-12-19	Laga kraft	KF
Jonas Hallberg Planarkitekt		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
Diarienummer 2014-4257	Lantmäteriets aktnummer 2017-2048	Diarienummer Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DBP 1	