

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING
dnr: 2015-2662

GRUNDKARTA över
Del av stensö 2:3 m.fl.
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utgång ur Kalmar kommuns baskartor,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

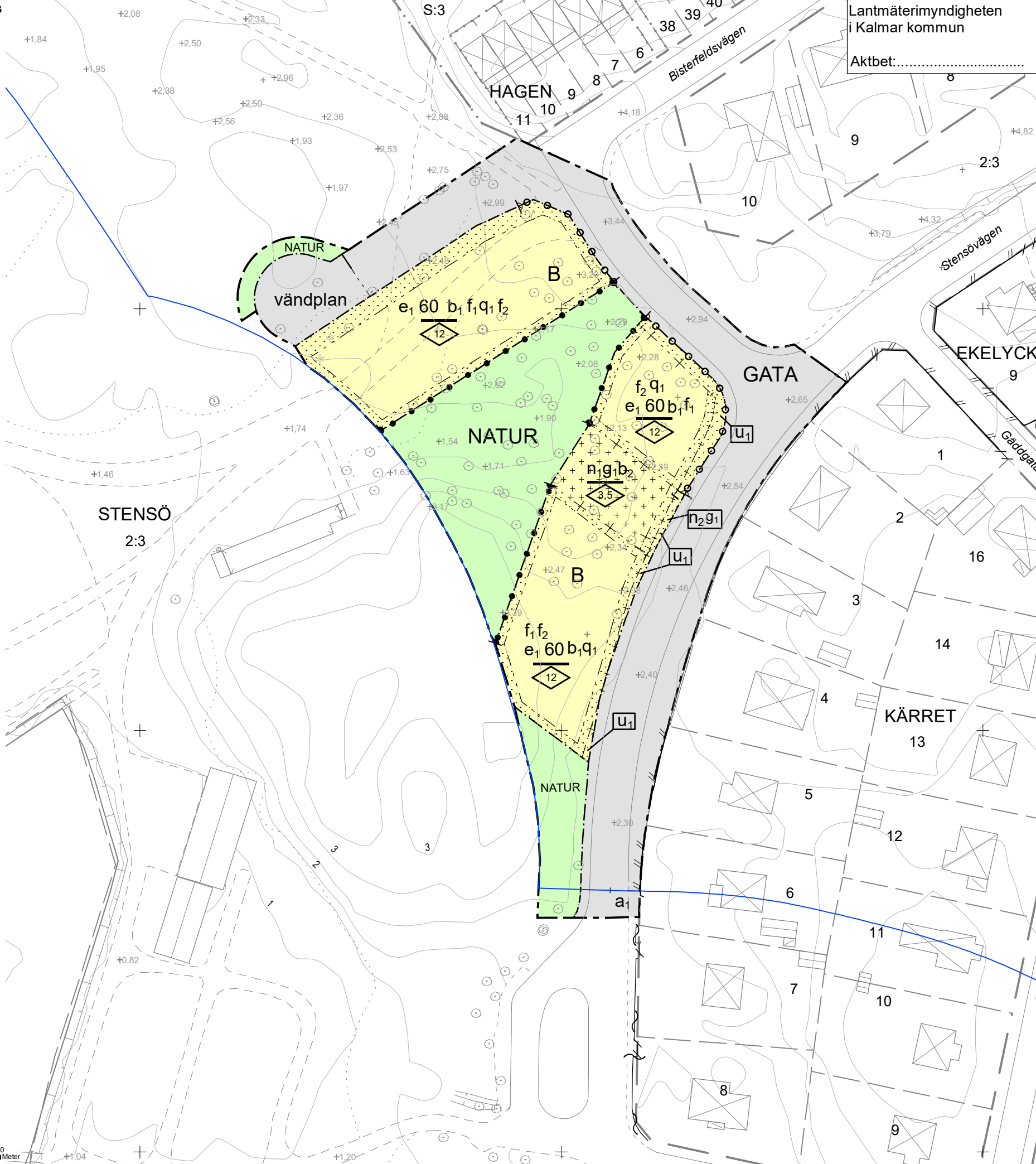
Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2018-10-05.

Ronny Liljesson Kartingenjör Simon Vestlund Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- STENSÖ
- 2:3
- s:1
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Kantsten
- Anläggning
- Cykelgångväg
- Väglinje
- Agoslagsgrens
- Elledning
- Brygga
- Trappa
- Barrträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- Mark- och gathöjder
- Stensövägen
- Gatunamn
- Vatten/Damm/Bassäng
- Strandskydd



Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun
Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning**
- vändplan Vändplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- 12 Högsta nockhöjd är 12 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3,5 Högsta nockhöjd är 3,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 60% Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Mark**
- n1 Parkering får anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n2 Angöring och parkering får anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

- Utfart**
- o Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Staket ska anordnas, PBL 4 kap. 9 §

- Utformning**
- f1 Endast parhus, radhus eller kedjehus., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Sedumtak ska anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Kulturvården**
- q1 Fasaderna ska vara klädda med trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- Utförande**
- b1 Ny eller tillbyggnad ska utformas så att naturligt översvämande vatten upp till +2,8 meter över notplanet (RH2000) inte skadar byggnadens konstruktion, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2 Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

- Huvudmannskap**
- Huvudmannskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart, sophantering och parkering., PBL 4 kap. 18 § 1 st

- Strandskydd**
- a1 Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §



Detaljplan för
Del av Stensö 2:3, (T-bryggan)

SAMRÅDSHANDLING 2	Del 1(1)	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
Upprättad: 2017-04-16	Reviderad: 2018-12-06	Laga kraft	
Evelina Abrahamsson Planarkitekt		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
Diarienummer	2015-2662	Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	

