



**Närvarande ledamöter**

Mattias Adolfson, (S), ordförande  
Jonas Lövgren, (M)  
Mats Nyblom, (S), ej § 294-295  
Mats Mårtensson, (S)  
Anne-Cathrine Lindh (S)  
Gunnar Olsson, (C)  
Anita Wollin, (C)  
Rolf Wallergård, (M)  
Kent Petterson, (L)  
Thoralf Alfsson, (SD)

Närvarande ersättare  
Kajsa Johansson, (S)  
Kristoffer Luthman, (S)  
Lizzie Gandskog, (C)  
Cecilia Edholm, (V), tjänstgörande, ej § 294-295  
Samuel Watanen, (KD), ej § 293.

**Närvarande tjänstemän**

Anette Klinth, stabschef  
Johan Wendell, förvaltningschef  
Mikael Kaiser, bygglovchef  
Monica Helgesson, sekreterare  
Stefan Larsson, enhetschef TME  
Lisa Klasson, stadsingenjör  
Lena Nordenlöw, planchef  
Samyar, Ravanbakhsh, trafikplanerare, § 288  
Anna Carnelius, enhetschef miljöskydd  
Björn Strimfors, stadsarkitekt  
Sara Gräntz, miljöinspektör  
Erik Hallgren, praktikant  
Susanne Karlsson, ekonom, § 283-286  
Evelina Abrahamsson, planarkitekt, § 289-290  
Jonas Hallberg, planarkitekt, § 291  
Fanny Ramström, planarkitekt, § 292  
Tomas Burén, naturvårdshandläggare, § 292

Protokollet har justerats 2019-01-03

Monica Helgesson  
Sekreterare

Justerande:

Mattias Adolfson  
Ordförande

Jonas Lövgren  
protokollsjusterare

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd	<b>Samhällsbyggnadsnämnden</b>	
Sammanträdesdatum	2018-12-19	Paragraf: 279 - 304
Tid:	09.00 – 11.05	Ajournering:
Justeringen har anslagits	2019-01-03	Anslaget tas ned 2019-01-
Protokollet förvaras på samhällsbyggnadskontoret		



**§ 279**

**Ärende:** **Ändring och godkännande av föredragningslista**

---

**BESLUT:** Följande ärenden utgick:

**Punkt 3, medborgarförslag om att stänga av Skorstensvägens utfart mot Lidhemsvägen**

**Punkt 24, Kölby 9:118**

**§ 280**

**Ärende:** **Val av protokollsjusterare**

---

**BESLUT:** Jonas Lövgren (M) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



**§ 281**

Handläggare: Thomas Eidrup

Dnr: 2018-1841

**Ärende: Svar på medborgarförslag om ny cykelväg längs Dokumentvägen**

---

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-11-30, BILAGA § 281.

**BESLUT:** Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om ny cykelväg längs Dokumentvägen.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.



**§ 282**

**Ärende: Information om aktuella ärenden m m**

---

- a) Förvaltningschef Johan Wendell presenterar sig. Stabschef Anette Klinth informerar om vad som är på gång på förvaltningen vad gäller personal- och rekryteringsläget.
- b) Stabschef Anette Klinth informerar om förslag till ny delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden. Avgående nämndsledamöter ges möjlighet att inkomma med synpunkter. Beslut om ny delegationsordning fattas av tillträdande nämnd på sammanträdet i januari 2019.



**§ 283**

Handläggare: Susanne Karlsson

**Ärende: Ekonomisk redovisning tom november 2018**

---

Handling: Samhällsbyggnadskontorets redovisning, BILAGA § 283.

**BESLUT: Redovisningen godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.**



**§ 284**

**Ärende:** **Ändring av datum för samhällsbyggnadsnämndens  
januarisammanträde 2019**

---

**BESLUT:** Samhällsbyggnadsnämndens januarisammanträde 2019 flyttas fram till fredagen den 25 januari.



**§ 285**

Handläggare: Susanne Karlsson

Dnr: 2018-2476

**Ärende: Beslutsattestanter Samhällsbyggnadskontoret 2019**

---

Handling: Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslutsattestanter 2019, BILAGA § 285.

Överläggning: Med anledning av att det blev återremiss i kommunfullmäktige av ärendet att inrätta en projekt- och byggenhet på kommunledningskontoret bör samhällsbyggnadsnämnden ge förvaltningschefen i uppdrag att göra erforderliga kompletteringar i samhällsbyggnadsnämndens delegationer och attesträtter.

**BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till attestanter 2019.**

**Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att göra erforderliga kompletteringar i samhällsbyggnadsnämndens delegationer och attesträtter.**



**§ 286**

Handläggare: Susanne Karlsson

Dnr: 2018-2478

**Ärende: Firmatecknare Samhällsbyggnadskontoret 2019**

---

Handling: Samhällsbyggnadskontorets förslag till firmatecknare 2019, BILAGA § 286.

Överläggning: Med anledning av att det blev återremiss i kommunfullmäktige av ärendet att inrätta en projekt- och byggenhet på kommunledningskontoret bör samhällsbyggnadsnämnden ge förvaltningschefen i uppdrag att göra erforderliga kompletteringar i samhällsbyggnadsnämndens delegationer och attesträtter.

**BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till attestanter 2019.**

**Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att göra erforderliga kompletteringar i samhällsbyggnadsnämndens delegationer och attesträtter.**





**§ 287**

Handläggare: Lisa Klasson

Dnr: 2018-0035

**Ärende: Förslag till nya kvartersnamn i södra Fjölebro, etapp 5**

---

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-12-03, BILAGA § 287.

**BESLUT:** Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de nya kvarteren ska heta **Arkitekten, Kallskänkan, Kartografen, Lantmätaren, Mätaren och Projektledaren**. De befintliga kvarteren **Hembiträdet** och **Ritaren** får ny utbredning.



**§ 288**

Handläggare: Samyar Ravanbakhsh

Dnr:

**Ärende: Utredning om det praktiska kring införandet av blomlådor**

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-12-06, BILAGA § 288.

**BESLUT:** Samhällsbyggnadsnämnden bifaller utredningen om det praktiska och inför blomlådor på kommunala bostadsgator.



**§ 289**

Handläggare: Evelina Abrahamsson

Dnr: 2016-5327

**Ärende: Detaljplan för del av Oxhagen 2:1, Norra kyrkogården i Oxhagen, Kalmar kommun**

---

**Beskrivning:** Syftet med detaljplanen är att säkerställa mark för framtida behov att utvidga kyrkogården. Kyrkogården ska värna och samspela med de höga naturvärdena mot Jacob Smälännings gata. Karaktären ska utgöras av en Skogskyrkogård. Mindre byggnader kan tillkomma som smälter in naturligt i kyrkogårdsmiljön. Syftet med planen är även att möjliggöra en ny användning för den före detta underjordiska civilförsvarsanläggningen, invändigt som serverbyggnad alternativt förvaring/arkiv för kontorsändamål eller liknande. Det ska även vara möjligt att nyttja anläggningen både invändigt och utvändigt för begravningsändamål (ej gravsättning). Exempelvis som ceremoniplats eller liknande på taket. Tredimensionell fastighetsbildning är möjlig. Anläggningen ska inte vara störande för begravningsverksamheten och ändringar ska smälta in naturligt i landskapsbilden med kyrkogården.

**Handling:** Tjänsteskrivelse 2018-12-19.  
Granskningsutlåtande 2018-12-19.  
Förslag till detaljplan senast rev 2018-12-19.

**BESLUT:** **Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet som kommunens och föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till detaljplan senast reviderat 2018-12-19.**



**§ 290**

Handläggare: Evelina Abrahamsson

Dnr: 2015-2662

**Ärende: Detaljplan för del av Stensö 2:3 (T-bryggan), Stensö, Kalmar kommun**

---

**Beskrivning:** Planen möjliggör för cirka 14-17 stycken nya bostäder, i form av radhus, parhus eller kedjehus i havs- och naturnära läge. Gaturummet betonas längs Stensövägen genom att placera bebyggelsen nära och längs gatan samt vända entréer mot gatan. På baksidan öppnar bebyggelsen upp sig mot naturen och vattnet. Markuppfyllnader eller schaktningar på tomten ska ske varsamt för att värna om befintlig vegetation och grönstråk för rekreation intill planområdet. Fasadmaterialet ska utgöras av trä för att anknyta till omgivningen och det kustnära läget. Naturvärdena tillvaratas genom att delar av ekmiljöerna sparas som spridningskorridor för den biologiska mångfalden.

Planen möjliggör att värna om det rörliga friluftslivet med förbättrade gång- och cykelförbindelser i närområdet.

Delar av exploateringsytan är lågt belägen och kommer behöva fyllas upp, liksom den nya gatan i förlängningen av Bisterfeldsvägen. Delar av området kommer kopplas till en ny allmän dagvattendamm längre västerut.

**Handling:** Tjänsteskrivelse 2018-12-19.  
Samrådsredogörelse 2018-12-19.  
Förslag till detaljplan 2018-12-19.

**Överläggning:** Jonas Lövgren (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras då del av detaljplaneområdet saknar adekvata dagvattenlösningar, i andra hand yrkar han avslag till detaljplaneförslaget.

Häri instämmer Thoralf Alfsson (SD).

Mattias Adolfson (S) yrkar bifall till kontorets förslag om att godkänna förslaget till detaljplan för nytt samråd.

**Omröstning:** Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om nämnden vill att ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras. Han förklarar sig ha hört övervägande bifall till att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs: Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande omröstningsproposition: ”Den som vill att ärendet avgörs idag röstar ´ja´ den som vill att ärendet återremitteras röstar ´nej´. Vid omröstningen röstar Mattias Adolfson (S), Cecilia Edholm (V), Mats Nyblom (S), Mats Mårtensson (S), Anne-Cathrine Lindh (S), Gunnar Olsson (C) och Anita Wollin (C) ´ja´ medan Jonas Lövgren (M), Rolf Wallergård (M), Kent Pettersson (L) och Thoralf Alfsson (SD) röstar ´nej´.

Det innebär att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet idag.



Härefter frågar ordföranden om nämnden vill bifalla kontorets förslag om att godkänna förslaget till detaljplan för nytt samråd respektive Jonas Lövgrens förslag om att avslå detsamma.

Han förklarar sig ha hört övervägande bifall till kontorets förslag.

Omröstning begärs: Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande omröstningsproposition: ”Den som vill bifalla kontorets förslag om att godkänna förslaget till detaljplan för nytt samråd röstar ´ja´ den som vill avslå detsamma röstar ´nej´. Vid omröstningen röstar Mattias Adolfson (S), Cecilia Edholm (V), Mats Nyblom (S), Mats Mårtensson (S), Anne-Cathrine Lindh (S), Gunnar Olsson (C) och Anita Wollin (C) ´ja´ medan Jonas Lövgren (M), Rolf Wallergård (M), Kent Pettersson (L) och Thoralf Alfsson (SD) röstar ´nej´.

**BESLUT:** **Kommunens bedömning är att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning krävs.**

**Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan för nytt samråd.**

Reservation: Jonas Lövgren (M), Kent Pettersson (L) och Rolf Wallergård (M) reserverar sig mot beslutet och framför: ”Vi föreslog en återremiss då del av detaljplaneområdet saknar adekvata dagvattenlösningar som innebär att orenat dagvatten släpps ut i havet. Detta är för oss inte acceptabelt och därför föreslog vi en återremiss för att få till stånd en lösning som innebär att inget orenat dagvatten släpps ut från området.

När återremissen avslogs av majoriteten i nämnden finner vi ingen annan råd än att anse detaljplaneområdet som olämpligt för föreslaget ändamål. Skälen är att orenat dagvatten tvingas släppas ut i havet och det är något vi inte vill öppna upp för i framtida samhällsbyggnadsutvecklingen i kommunen.

Vi vill även se planförslaget i sitt helhetsperspektiv tillsammans med övriga tankar kring fortsatt exploatering i anslutning till planförslaget. Annars blir det svårt att se föreslagen exploatering i ett korrekt perspektiv.

Protokollsanteckning: Samuel Watanen (KD) vill få sitt stöd för reservationen antecknat till protokollet.

Reservation: Thoralf Alfsson (SD) reserverar sig mot beslutet.



**§ 291**

Handläggare: Jonas Hallberg

Dnr: 2014-4257

**Ärende: Detaljplan för del av kvarteren Visiret och Svärdet m.m. i Funkabo, Kalmar kommun**

---

- Beskrivning:** Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder och lokaler vid Norra vägen inom del av fastigheterna Visiret och Svärdet. Syftet är även att anlägga en parkeringsplats och kiosk inom kvarteret Svärdet m.m. Gestaltningen av den tillkommande bebyggelsen ska anpassas till de kulturmiljövärden som finns i Funkabo och komplettera området med ett samtida arkitektoniskt uttryck. Kvarteret ska även aktivera och stärka Norra vägens gaturum.
- Handling:** Tjänsteskrivelse 2018-12-19.  
Samrådsredogörelse 2018-12-19.  
Förslag till detaljplan senast reviderad 2018-12-19.
- BESLUT:** Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen som kommunens och beslutar att ställa ut det 2018-12-19 reviderade förslaget till detaljplan för granskning.



**§ 292**

Handläggare: Fanny Ramström

Dnr: 2018-0601

**Ärende: Förslag trädplan**

---

Handling: Tjänsteskrivelse 2018-12-13, BILAGA § 292.  
Trädplan.

**BESLUT: Trädplanen antas av samhällsbyggnadsnämnden.**



**§ 293**

Handläggare: Michael Svanström

Dnr: 2018-2177

**Fastighet: XXXXXXXXX**  
**Fastighetens adr: XXXXXXXXX**  
**Ärende: Utredning av eventuell olovlig åtgärd**

---

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-11-26, BILAGA A § 293.  
Bemötande från sökanden inkommet 2018-12-06, BILAGA B § 293.

**BESLUT: Med anledning av att tillbyggnad med fyra stycken takkupor utförts utan att startbesked har lämnats beslutar samhällsbyggnadsnämnden:**

- Påföra byggherre och fastighetsägare XXXXXXXXXXXX och XXXXXXXXXXXX Kalmar, en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 9 kap. 3a §. enligt PBF (2011:338), på 22 750kronor.

Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Kalmar kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Jäv: Samuel Watanen (KD) deltog ej i handläggningen av detta ärende p g a jäv.

Överklagande: Detta beslut kan överklagas, se bilaga ”Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut.





**§ 294**

Handläggare: Michael Svanström

Dnr: 2018-2090

**Fastighet: Lärkträdet 19**  
**Fastighetens adress: Drottning Margaretas väg 34**  
**Ärende: Fasadändring av flerbostadshus samt inredning av ytterligare en lgh**

---

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-11-28, BILAGA § 294.

**BESLUT:** Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende inredande av vind samt att kuporna lokalt avviker från bestämmelsen om högsta tillåtna byggnadshöjd. Avvikelsen kan dock betraktas som liten och förenlig med planens syfte.

Jäv: Cecilia Edholm (V) och Mats Nyblom (S) deltog ej i handläggningen av detta ärende p g a jäv.



**§ 295**

Handläggare: Michael Svanström

Dnr: 2018-1732

**Fastighet: Lärkträdet 19**  
**Fastighetens adress: Drottning Margaretas väg 34**  
**Ärende: Anmälan om eventuell olovlig åtgärd**

---

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-11-26 BILAGA A § 295.  
Bemötande från sökanden inkommet 2018-12-12, BILAGA B § 295.

**BESLUT:** Med anledning av att inredning av ytterligare en bostad i flerbostadshus utförts, vilket är en bygglovspliktig åtgärd, enligt plan- och bygglagen, PBL 9 kap. 2 §, utan att startbesked har lämnats beslutar samhällsbyggnadsnämnden:

- Påföra byggherre Haeggman Nyblom fastigheter Två AB, org. nr. 559098-6294, Ålgatan 12b 392 47 Kalmar en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 9 kap. § p. enligt PBF (2011:338), på 11 602 kronor.

Med anledning av att uppförande av tre takkupor utförts, vilket är en bygglovspliktig åtgärd, enligt plan- och bygglagen, PBL 9 kap. 2 §, utan att bygglov och startbesked har lämnats beslutar samhällsbyggnadsnämnden:

- Påföra byggherre och fastighetsägare Haeggman Nyblom fastigheter Två AB, org. nr. 559098-6294, Ålgatan 12b 392 47 Kalmar en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 9 kap. § p. enligt PBF (2011:338), på 34 125 kronor.

Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Kalmar kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Jäv: Cecilia Edholm (V) och Mats Nyblom (S) deltog ej i handläggningen av detta ärende p g a jäv.

Överklagande: Detta beslut kan överklagas, se bilaga ”Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut.



**§ 296**

Handläggare: Michael Svanström

Dnr: 2018-2233

**Fastighet: Motorn 4**  
**Fastighetens adress: Engelska vägen 2**  
**Ärende: Nybyggnad av affärshus/ verkstad och byggnad för fordonsbesiktning + tillbyggnad av**

---

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-11-29, BILAGA § 296.

**BESLUT:** Bygglov beviljas för nybyggnad av affärshus för bilförsäljning/verkstad och byggnad för fordonsbesiktning + tillbyggnad av befintlig byggnad för däcklager med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



**§ 297**

Handläggare: Mikael Kaiser

Dnr: 2018-1555

**Fastighet: XXXXXXXXXX**  
**Fastighetens adress: XXXXXXXXXX**  
**Ärende: Anmälan om ev olovlig åtgärd**

---

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-10-17, BILAGA A § 297.  
Bemötande från berörd inkommet 2018-11-27, BILAGA B § 297.

Överläggning: Samhällsbyggnadsnämnden enas om att sätta ner byggsanktionsavgiften till 25 %.

**BESLUT:** Med anledning av att fastighetsägarna till XXXXX utfört trädfällning som är en åtgärd som kräver marklov enligt områdesbestämmelserna och att startbesked inte har lämnats beslutar samhällsbyggnadsnämnden att påföra fastighetsägarna:

XXXXXXXXXXXX och XXXXXXXXXXXXXXXX

- en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 9 kap. 17§ 4 p. enligt PBF (2011:338), på 22 750 kronor.

Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgiften betalas till samhällsbyggnadskontoret i Kalmar kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Överklagande: Detta beslut kan överklagas, se bilaga ”Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut.



**§ 298**

Handläggare: Mikael Kaiser

Dnr: 2018-2126

**Fastighet: Pionen 9**  
**Fastighetens adress: Vikingavägen 25**  
**Ärende: Nybyggnad av komplementbyggnad**

---

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-11-22, BILAGA A § 298.  
Bemötande från sökanden inkommet 2018-12-05, BILAGA B § 298.

**BESLUT:** Bygglov avslås för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden avviker från detaljplanen avseende att den utgör ytterligare en huvudbyggnad samt placeras helt på prickmark som inte får bebyggas. Avvikelsen kan inte tolkas som liten eller vara förenlig med gällande plans syfte.

Överklagande: Detta beslut kan överklagas, se bilaga ”Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut.



**§ 299**

Handläggare: Mikael Kaiser

Dnr: 2018-1513

**Fastighet: Bilen 6**  
**Fastighetens adress: Trångsundsvägen 20**  
**Ärende: Tillbyggnad och nybyggnad av affärshus**

---

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-08-29, BILAGA § 299.

**BESLUT:** Bygglov beviljas för tillbyggnad av affärshus och nybyggnad av en biltvätt med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende delar av åtgärden anläggs på mark som inte får bebyggas, s.k. punktprickad mark. Avvikelsen kan ses som liten och förenlig med planens syfte.



**§ 300**

Handläggare: Madeleine Westervind

Dnr: 2018-2223

**Fastighet:** Ängö 2:4  
**Fastighetens adress:** Lindövägen 11  
**Ärende:** Nybyggnad av idrottsanläggning, 3 st bollplaner på Ängö 2:4 och del av Ängö 2:7

---

**Handling:** Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-11-27, BILAGA § 300.

**BESLUT:** Bygglov beviljas för idrottsplats på fastigheterna Ängö 2:4 och del av Ängö 2:7 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL lämnas startbesked så att godkända åtgärder får påbörjas.



**§ 301**

Handläggare: Tomas Burén

Dnr: Miljö 2018-3388

**Fastighet: Vadstena 1:7**  
**Fastighetens adress: Drag 196**  
**Sökande: Rune och Birgitta Lindberg**  
**Ärende: Strandskyddsdispens**

---

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-11-23, BILAGA § 301.

**BESLUT:** **Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av carport/förråd och tillbyggnad av bostadshus enligt situationsplan nedan. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.**

**Dispensen gäller de ytor som byggnaderna upptar.**

Giltighetstid: Dispensbeslutet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Upplysning: Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet inom tre veckor från det att de fått beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för eventuell prövning innan projektet påbörjas.

Delges: Länsstyrelsen  
Sökanden





§ 302

Handläggare: Christian Sandholm

Dnr: Miljö 2016-6341

**Fastighet:** XXXXXXXXX  
**Berörd:** XXXXXXXXX  
**Ärende:** Vitesföreläggande, olovlig avfallshantering

---

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-12-18, BILAGA § 302.

**BESLUT:** Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 9§ och 26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808) att förelägga XXXXXXXXXXXX på fastighet XXXXX att åtgärda följande punkter:

- Senast en (1) månad efter att beslutet delgivits avlägsna det nedgrävda rivningsavfallet från platsen. Avfallet ska lämnas till godkänd mottagare eller återvinnas på annat godkänt sätt. Denna punkt förenas med ett löpande vite om 50 000 kronor som ska betalas för varje period om en månad som avfallet inte är bortforslat.
- Redovisning från hanteringen i punkt 1 ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden senast en månad efter utförd åtgärd. Denna punkt förenas med ett vite om 5000 kronor.
- Med stöd av 26 kap. 26 § miljöbalken beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att detta beslut ska gälla omedelbart.



## § 303

### **Ärende: Beslut från länsstyrelsen, mark- och miljödomstolen m fl**

---

Handling: Kvarnholmen 2:23, nybyggnad av 2 byggnader som komplement till utomhusteater, mark- och miljödomstolens protokoll, yrkandet om inhibition bifalles, 2018-1803. Åby-Förlösa 1:4, förhandsbesked nybyggnad av 2 st enbostadshus, mark- och miljööverdomstolens protokoll, prövningstillstånd meddelas inte/avslår ansökan om försutten tid, 2016-1989. Verktygsmakaren 1, nybyggnad två flerbostadshus, länsstyrelsens beslut, överklagandena avslås, 2018-0910.

## § 304

- Ärende:
- Anmälan av avslutade förrättningar och beslut från lantmäterimyndigheten 2018-08-06—2018-09-03.
  - Anmälan av delegationsbeslut 2018-11-05—2018-12-03.  
Anmälan av delegationsbeslut miljöenheten 2018-11-01-2018-11-30.
  - Anmälan av beslut om bostadsanpassningsbidrag 2018-11-01—2018-11-30.
  - Anmälan av lagakraftvunna detaljplaner m m.

Kommunstyrelsens planutskott 2018-10-23 § 51, godkänner förslag till prioritering av detaljplaner okt 2018.  
Kommunstyrelsens planutskott 2018-10-23 § 52, detaljplanearbete ska påbörjas för fastigheten Rinkaby 9:3.  
Kommunstyrelsens planutskott 2018-10-23 § 53, ärendet bordläggs till nästa sammanträde.

Delegationsbeslut 2018-12-18, Mattias Adolfsson, Tallhagen 2:13, nybyggnad av flerbostadshus (86 lgh), 2018-2445.

Anmälningslista med diarienummer 2018-0291.