



Samhällsbyggnadsnämnden

Tid

Torsdagen den 20 oktober 2022 kl. 09:00-

Plats

Sammanträdesrummet Magistern, Storgatan 35 B

Enligt uppdrag

Monica Helgesson

Förhinder att närvara skall meddelas samhällsbyggnadskontoret tfn 450371

Föredragningslista

Val av protokollsjusterare.

Ändring och godkännande av föredragningslistan.

**1. Svar på medborgarförslag om lekpark på Stensö, 2022-
§154 3309**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om lekpark på Stensö.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

**2. Svar på medborgarförslag om tillgängligheten och
§155 bemötande av besökare i Kalmar City, 2022-1707**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om tillgängligheten och bemötande av besökare i Kalmar City.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

3. Information om aktuella ärenden 20 oktober 2022

§156 Klimatneutrala Kalmar 2030 och Klimatanpassningsplan,
Charlotte Brynielsson KL-kontoret, 30 min
3D-stadsmodell över Kalmar, Lisa Klasson/Anders
Adriansson, 20 min
Förvaltningschefen informerar
Åtterrapporering bygglovsbeslut enligt nya
delegationsordningen, Michael Svanström

4. Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesplan 2023

§157

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till
sammanträdesplan för 2023.

**5. Förslag till nya kvartersnamn vid Norrlidens centrum
(2022-4514)**

§158

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de nya kvarteren ska
heta Diabasen, Glimmern, Sandstenen och Skiffern.

6. Program för lek- och aktivitetsmiljöer

§159

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Björn Strimfors/Edyta Krawus, 15 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner program för lek- och
aktivitetsmiljöer för samråd samt ger uppdrag att ta fram
handlingsplan för fortsatt arbete.

7. Planprogram Snurrom, 2017-2210

§160

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Birgit Endom/Daniela Edvinsson/Annika
Fonseca, 30 min

Förslag till beslut:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till
planprogram för samråd.

2. Kommunens bedömning är att genomförandet av planprogrammet kan antas medföra betydande miljöpåverkan och därför har en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning upprättats enligt Miljöbalken 6 kap 5-12 §§.

8. Förslag på sanktionsavgift Repslagaren 18 (2021-7345)

§161

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL ta ut en byggsanktionsavgift av KalmarRepet AB, 559272-0139, ägare till fastigheten Repslagare 18 Kalmar. Avgiften fastställs till 24 150 kronor baserat på de prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet fattas.

9. Bygglövsbeslut för tillbyggnad av flerbostadshus som omfattar två takkupor, Repslagaren 18 (2022-4462)

§162

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Kerstin Persson, 10 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus som omfattar två takkupor med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och eftersom åtgärden inte följer utformningskraven kan åtgärden heller inte anses vara en liten avvikelse (9:31b § PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

10. Bygglövsbeslut för nybyggnad av plank och mur, Kärret 4 (2022-3449)

§163

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Gabriella Arrland, 10 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av plank och mur med stöd av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

11. §164 Bygglövsbeslut för tillbyggnad inglasat uterum samt balkong Fjärilen1 (2022-4657)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b-c §§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

12. §165 Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av 2st bostadshus med garage samt 1st flerbostadshus med komplementbyggnad, Vassmolösa 7:33 (2022-4388)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med var sitt garage och ett flerbostadshus med en komplementbyggnad på fastighet Vassmolösa 7:33 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

13. §166 Bygglövsbeslut för nybyggnad av lager/förrådsbyggnad Fallskärmen 10 (2022-1961)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för nybyggnad av lager-/förrådsbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och

bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering närmare tomtgräns än 4,5 meter och avvikelserna inte kan tolkas som liten eller vara förenlig med gällande plans syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för beslutet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

14. Förstudie av hälsoskyddstillsyn i lokaler för vård och omsorg, 2022-3698
§167

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningens förslag ska utgöra svar på revisorernas fråga.

Delegerade ärenden

- Delegationsbeslut 20220901-20220930

Anmälan av delegationsbeslut bygglovenheten
Anmälan av delegationsbeslut bostadsanpassningsärenden
Anmälan av delegationsbeslut verksamhetsområde miljö
Anmälan av delegationsbeslut mobilitetsenheten
Anmälan avslutade förrättningar lantmäterimyndigheten

Dnr: SBK 2022-491

Anmälningens ärenden

Stensö 2:104, tidsbegränsat bygglov för wakeboardpark, mark- och miljödomstolens dom, mark- och miljödomstolen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut, 2021-3072
Rovan 14, inredande av vind, nyb cykelgarage, inredande bostad i källaren, länsstyrelsens beslut, länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet, 2021-1221
Krankelösa 2:3, nybyggnad av 4 enbostadshus, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2022-1801
Askkakan 3, nybyggnad flerbostadshus, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2022-4088
Bostadsanpassningsbidrag, förvaltningsrättens dom, överklagandet avslås
Venenäs 3:17, nybyggnad enbostadshus och garage, länsstyrelsens beslut, länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet, 2022-1591
Vedby 2:2, förhandsbesked nybyggnad, mark- och miljödomstolens dom, överklagandet avslås, 2021-4133

Detaljplan för Krankelösa 2:2, Harby 3:126, Moskogen 5:1, Tomteby 1:1, 2:4 och 6:4, beslut om start av detaljplan

Detaljplan för Åby 11:1, Mosekrog – beslut om start av detaljplan

Detaljplan för Skäppslandet 15, Kraflösa – beslut om start av detaljplan

Kommunstyrelsen 2022-09-06 § 139, yttrande över förslag till ny översiktsplan för Borgholms kommun

Kommunstyrelsens planutskott 2022-08-30 § 51, planbesked för fastigheterna Krankelösa 2:2, Harby 3:126, Moskogen 5:1, Tomteby 1:1, Tomteby 2:4 och Tomteby 6:4, Smedby

Kommunstyrelsens planutskott 2022-08-30 § 52, planbesked för fastigheten Åby 11:1, Mosekrog Läckeby

Kommunstyrelsens planutskott 2022-08-30 § 54, ny översiktsplan – förändrad tidplan

Kallelse till pensionärsråd 6 oktober