

Handläggare  
Gunilla Svensson

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2022-10-11

Ärendebeteckning  
SFN 2022/0188

Servicenämnden

# Hyresavtal Kölby 11:2, Ljungbyholm

## Förslag till beslut

Servicenämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna hyresavtal med Kalmarhem AB gällande Kölby 11:2, Ljungbyholm.

## Bakgrund

Detta avtal avser en omförhandling av befintlig förhyrning av gruppbostad sedan Kalmarhem AB sagt upp tidigare avtal för omförhandling. Socialförvaltningen hyr sedan tidigare denna gruppbostad på Tunnbindarevägen i Ljungbyholm. Förutom ändrad hyra innebär det nya avtalet större tydlighet i ansvarsfördelningen.

Ytan är 500m<sup>2</sup>.

Årshyran är 638 303kr, vilket innebär 1276kr/m<sup>2</sup>/år.

Avtalstiden är 2022-11-01 till 2026-10-31.

Gunilla Svensson  
fastighetschef