

Ändring av stadsplan för kv. Krokodilen i Kalmar, Kalmar kommun

Granskningsutlåtande

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2022-08-15 – 2022-08-29. Förslaget har sänts till myndigheter, förvaltningar och föreningar enligt sändlista och till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna skriftliga synpunkter.

Sammanfattning

De som har lämnat synpunkter under granskningstiden skriver att de inte har någon erinran mot planförslaget.

Planförslaget revideras efter granskningen enligt följande:

Planbeskrivning:

- Redaktionella ändringar.

Beslut:
Antagen av SBN 2022-09-22 § 142
Vunnit laga kraft 2022-10-19 /EA

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen i Kalmar län

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Kommentar: Noteras.

Lantmäterimyndigheten

Efter genomgång av planens granskningshandlingar finns inga anmärkningar.

Kommentar: Noteras.

Kommunala nämnder, förvaltningar och bolag

Kalmar Brandkår

Hej,

Kalmar Brandkår har inget att erinra i ärendet utöver tidigare kommentarer.

Kommentar: Noteras.

Ledningsdragande verk, andra företag och myndigheter

Skanova (Telia Company)

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet, se bif. nätskiss. Turkos för fiber, (heldragen, inmätt), röd för koppar. (streckad, oinmätt, osäkert läge).

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Datum
2022-09-22

Ärendebeteckning
2021-2774

Kommentar: Noteras.

Trafikverket

Planförslaget berör inte statlig infrastruktur. Trafikverket har inget att erinra mot förslaget.

Kommentar: Noteras.

Kretslopp Sydost

Hej

Gällande Granskning - ändring av stadsplan för kv. Krokodilen i Kalmar

Vid fortsatt planering för ombyggnation och förändring av området förutsättes att planering sker för framtida avfallshantering i enlighet med gällande renhållningsförordning. Önskvärt är att vi får ta del av Ritningar innan bygglov sökes. Så vi kan se att man tagit hänsyn till Renhållningsordningen och Avfall Sveriges handbok.

Kommentar: Noteras.

Region Kalmar län

Region Kalmar län har inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

Polismyndigheten

Polismyndigheten har tagit del av del av de inkomna handlingarna och har ingen erinran eller anledning till ytterligare kommentarer med hänsyn taget till de intressen som Polismyndigheten har att tillvarata.

I övrigt inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

Följande har accepterat planförslaget skriftligt:

Följande sakägare och likställda har senast under granskningstiden inkommit med skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda:

Bilaga: Samrådsredogörelse daterad 2022-08-15

Evelina Abrahamsson
Planarkitekt