

dnr: 2025-2902

GRUNDKARTA över  
DROTTNINGEN 1,  
samt del av KVARNHOLMEN 2:22  
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:  
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,  
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.  
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun  
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,  
verksamhet stadsingenjör 2025-09-26.

Marcus Eriksson  
Lantmätariingenjör

Johan Andersson  
Kartingenjör

För planområdet gäller lagen om kulturminnen  
(SFS 1988:950), vilket betyder att länsstyrelsens  
tillstånd krävs för all byggnation och alla  
andra markingrepp.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Osäker fastighetsgräns
- Väggkant
- Cykel/gångväg
- Kantsten
- Anläggning
- Järnväg
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Häck
- Slänt
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Fornlämning



Skala 1:250 (A3)

0 10 20 30 40 50 Meter

Lantmäterimyndigheten  
i Kalmar kommun

Aktbet:.....



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller  
all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 6,5 meter över angivet nollplan.  
Högsta totalhöjd är 9,7 meter över angivet nollplan.

#### Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 300,0 m<sup>2</sup>.

#### Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

#### Skydd av kulturvärden

Påverkan på omkringliggande kulturhistorisk värdefull miljö ska beaktas.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.  
laga kraft datum.



### Detaljplan för Drottningen 1, Kvarnholmen

SAMRÅDSHANDLING	Del 1(1)	Beslutsdatum	Instans
Upprättad: 2025-11-18	Reviderad: 20AA-MM-DD	20AA-MM-DD	[Instans]
Daniela Edvinsson Planarkitekt		Laga kraft	20AA-MM-DD
Diarienummer:2025-2902		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
		Använd föreskrift BFS 2020:5	