



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 186

Del av Berga 10:19, Beslut om samråd för detaljplan (2022-6069)

Dnr SBN 2023/0187

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 19 oktober 2023.

Plankarta den 26 oktober 2023.

Planbeskrivning den 26 oktober 2023.

Undersökning betydande miljöpåverkan den 26 oktober 2023.

Trafik-PM den 2 oktober 2023.

Dagvattenutredning den 5 oktober 2023.

Geoteknisk utredning (PM och MUR) den 4 oktober 2023.

PM angående naturvärden den 21 juli 2023.

Bakgrund

Aktuellt planområde utgör ett av utpekade områden längs Norrlidsvägen som gällande fördjupade översiktsplan för Norrliden strand och kommunens översiktsplan redovisar förslag för framtida bebyggelse.

Inom området finns etablerat restaurangverksamhet i norra delen. För delar av planområdet har beviljats markreservation den 25 oktober 2022 till Muslimska trossamfundet i Kalmar.

Syftet med planen är att möjliggöra för centrumändamål inom planområdet. I norra delen ges möjlighet för permanent användning som samlingslokal, restaurang och kontor, i södra delen planeras utöver centrumändamål och samlingslokal även för uppförandet av mindre besöksanläggning. Vidare syftar planen till att bevara allmänt grönområde och att binda samman befintliga gång- och cykelvägar.

Området har redan idag goda förutsättningar att ta sig till platsen med hållbara resval (kollektivtrafik, gång och cykel). Planen möjliggör för service och

Samhällsbyggnadsnämnden**UTDRAG**

Sammanträdesdatum
2023-10-26

mötesplats i området som till största delen utgörs av bostadsområden där service saknas.

Planen möjliggör ett etablerande av centrumverksamheter och mindre besöksanläggning, vilket kommer öka möjligheterna till olika slags kulturella aktiviteter i området, samt förbättra möjligheterna till trosutövning. I planbeskrivningen återfinns en redogörelse för sociala förutsättningar och de sociala konsekvenser genomförandet av planen är sannolik att få.

Överläggning

Ärendet föredras av planeringsenheten.

Under överläggningen redovisas följande yrkanden:

1. Staffan Gundberg (SD) yrkar avslag till att godkänna förslaget till detaljplan för samråd.

Häri instämmer Erik Axetun (M).

2. Leila ben Larbi (V) yrkar bifall till att godkänna förslaget till detaljplan för samråd, i enlighet med kontorets förslag.

Sedan överläggningen avslutats så konstaterar ordförande att det finns två förslag till beslut. Han frågar om nämnden vill godkänna förslaget till detaljplan för samråd eller avslå detsamma, och förklarar sig ha hört övervägande bifall till att godkänna förslaget.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande omröstningsproposition: den som vill godkänna förslaget till detaljplan för samråd röstar JA, och den som vill avslå förslaget röstar NEJ. Vid omröstningen avges följande röster:

JA – 6 st		NEJ – 5 st	
Peter Akinder	(S)	Erik Axetun	(M)
Leila ben Larbi	(V)	Thomas Östling	(M)
Sara-Lisa Ekedahl	(S)	Svante Erlandsson	(M)
Richard Berkeby	(S)	Håkan Heiding	(KD)
Fredrik Löfgren	(S)	Staffan Gundberg	(SD)
Carl Kvarnholm	(C)		

Sedan omröstningen avslutats konstaterar ordförande att 6 JA-röster och 5 NEJ-röster har avlagts. Nämnden beslutar därmed att godkänna förslaget till detaljplan för samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden

UTDRAG

Sammanträdesdatum
2023-10-26

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan för samråd.

Reservation

Erik Axetun (M), Thomas Östling (M), Svante Erlandsson (M) och Håkan Heiding (KD) reserverar sig mot beslutet och framför följande:

”Vi anser att det är olämpligt att bebygga grönytan som täcker större delen av planområdet. Grönytan är en viktig del av ett stråk som går runt koloniområdet och Norrlidsparken. Dessa skogsdungar som finns längs med cykelvägarna ger möjlighet för människor och djur att gå runt i Norrliden på sommaren även under de soliga timmarna. Skogen bidrar med temperatursänkning och skugga, utöver det lugn som den ger. Vi anser att denna grönyta allt för viktig som rekreationsområde.”

Staffan Gundberg (SD) reserverar sig mot beslutet och framför följande:

”Sverigedemokraterna reserverar sig mot samhällsbyggnadsnämndens beslut. Området för den presenterade detaljplanen för samråd är ett ytterst olämpligt område att exploatera. Redan i den stora detaljplanen för Norra Berga och Norrliden från 1968 framhävs områdets mycket värdefulla naturmark. Även i ännu gällande Översiktsplan från 2013 är området fredat av samma skäl.

”Detta grönområde består huvudsakligen av ekar och annan lövskog och har ett högt värde som grön lunga längs Norra Vägen och som dessutom harmoniserar väl med anliggande promenad/cykelstråk och koloniområde.”

Protokollsanteckning

Peter Akinder (S), Leila ben Larbi (V), Sara-Lisa Ekedahl (S), Richard Berkeby (S), Fredrik Löfgren (S) och Carl Kvarnholm (C) framför en protokollsanteckning enligt följande:

”Baserat på den ansökan om beviljad markreservation som behandlades i planutskottet för ett år sedan finns nu ett förslag till detaljplan för fastigheten Berga 10:19. Huvudinriktningen är att det på plats ska uppföras en lokal för religiösa ändamål.

Av handlingarna att döma är de gröna värden som finns på plats begränsade och att de som finns på ett tillfredsställande sätt kan skyddas. Med andra ord lämpar sig fastigheten för exploatering i enlighet med såväl den fördjupade översiktsplanen för Norrliden år 2012 samt de av kommunfullmäktige antagna översiktsplanerna år 2013 och 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden**UTDRAG**

Sammanträdesdatum
2023-10-26

Vi konstaterar även att den sammantagna byggrätten ger utrymme för mer än det som redovisades i ansökan om markreservation. Ur ett kommunalt perspektiv innebär det flexibilitet och att detaljplanen inte skulle behöva göras om för att få önskade eller för verksamheten nödvändiga kompletteringar på plats. Under det demokratiska samrådet och den tid som följer fram till ett antagande är det dessutom betydligt lättare att minska byggrätten än att utöka den.

Skulle det, mot all förmodan, inte bli någon lokal för religiösa ändamål på plats innebär byggrättens storlek att annan verksamhet på mark som idag är kommunalt ägd kan bli aktuell utan för stora begränsningar. Med ett brett ändamål i form av centrumverksamhet med samlingslokal rymms åtskilligt annan verksamhet till gagn för medborgarna och det omgivande samhället. En sammantagen bedömning är alltså att förslaget kan godkännas för samråd och att medborgarna nu bjuds in för att komma med synpunkter.”

Jesper Danielsson (MP) framför en protokollsanteckning enligt följande:

”Miljöpartiet de Gröna vill främja mångfald och kulturell tillväxt i kommunen och välkomnar etablerandet av en moské i Kalmar. Vi är tveksamma till att föreslagen plats är den bästa för ändamålet och anser att fler alternativa platser bör utredas innan en slutlig placering fastställs.”

Sekreterare

Elin Nilsson Walldén

Justeras

Peter Akinder
ordförande

Håkan Heiding