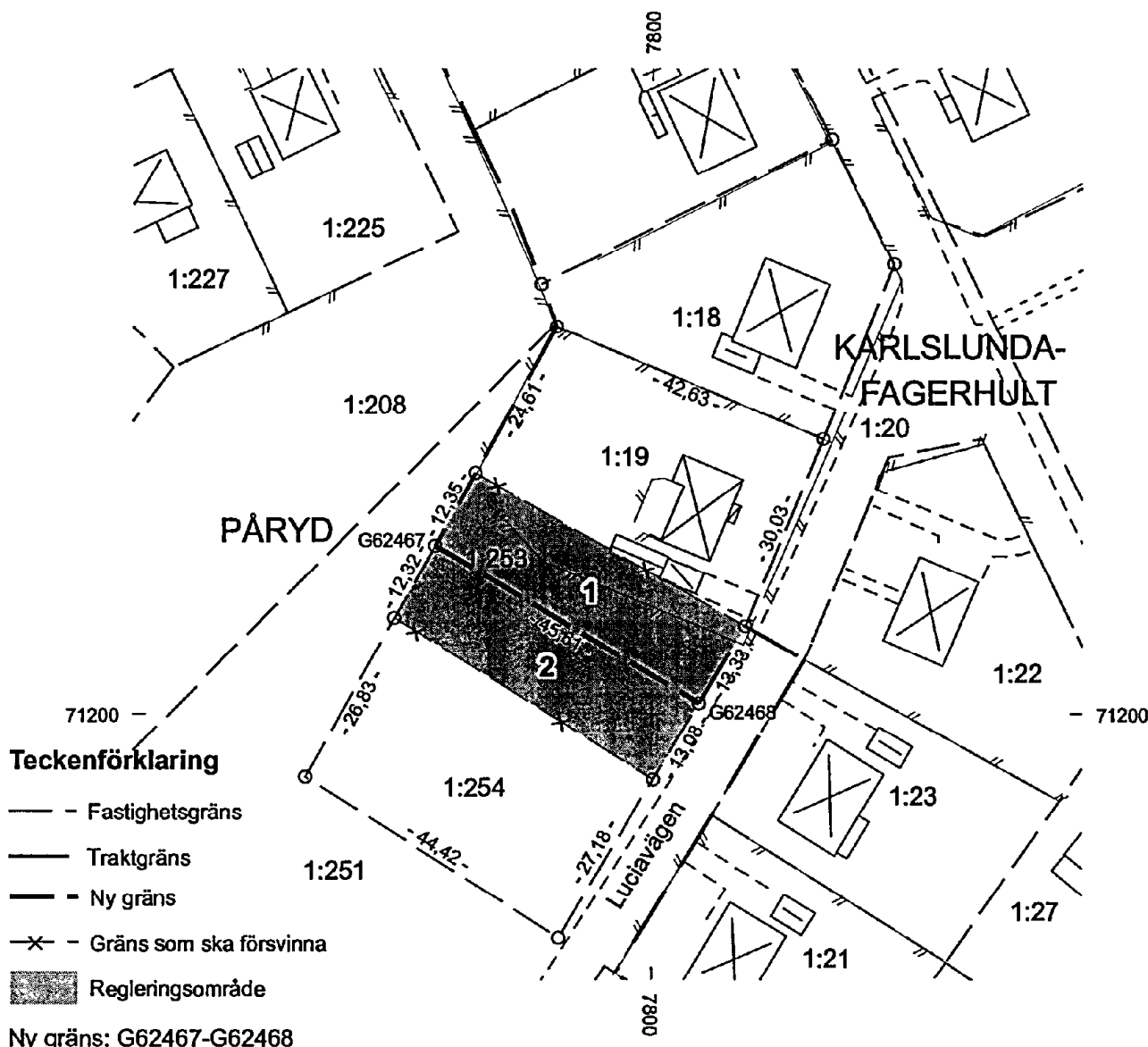


Ärende Fastighetsreglering berörande Påryd 1:253, 1:254 och Karlslunda-Fagerhult 1:19	Registerområde Kalmar	Län Kalmar	Kommun Kalmar
	Nybildade fastigheter		
Förrättningslantmätare <i>Liselott Sonesson</i> Liselott Sonesson	Registreringsbevis Förrättningen är registrerad 2005-03-09 <i>Liselott Sonesson</i>		

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE

Teknisk beskrivning

PUNKTNR	X	Y	MARKERING
G62467	71224,92	7767,78	Rör i mark
G62468	71201,54	7806,94	Rör i mark

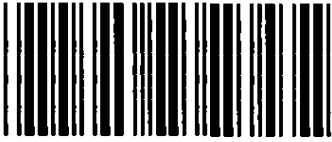


Teckenförklaring

- - Fastighetsgräns
- - Traktgräns
- - Ny gräns
- ✕ - Gräns som ska försvinna
- - Regleringsområde

Ny gräns: G62467-G62468

Framställd genom Nymätning	Koordinatsystem 2,5 gon V 1968	0 10 20 40 60 80 100 m			
Tekniskt innehåll Lasse	Redigering Harriet	Registerkarta 046 41 24-5	Skala 1:1 000	Lägeskvalitet -	Beteckningsstandard HMK



Akt nr:
0880K-05/17

AU\$0880K-05/17

Lantmäterimyndigheten

i Kalmar kommun

HANDLINGAR

Upprättade år	2005	Dnr	2004-3817
Ärende			
Fastighetsreglering berörande Påryd 1:253, 1:254 och Karlslunda-Fagerhult 1:19			
Kommun			
Kalmar			
Län			
Kalmar			

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med biyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämna att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 15 numrerade sidor

..... 1 inneliggande karta

..... - annan karta

Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet 0880K - 05/17

Beskrivning

2005-02-01

Ärendenummer
2004-3817Förättningslantmätare
Liselott SonessonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2005-03-09

Liselott Sonesson

Ärende Fastighetsreglering berörande Påryd 1:253, 1:254 och Karlslunda-Fagerhult 1:19

Kalmar kommun

Kalmar län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	KARLSLUNDA-FAGERHULT 1:19 Bernt-Inge Karlsson, andel 1/2, lagfaren ägare Sofie Lundström, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Påryd 1:253	1	588
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1795
Fastighet	PÅRYD 1:253 Kalmar kommun, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Karlslunda-Fagerhult 1:19	1	588
	Avstår till Påryd 1:254	2	577
	Påryd 1:253 avregistreras.		
Fastighet	PÅRYD 1:254 Kalmar kommun, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Påryd 1:253	2	577
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1787

Liselott Sonesson

Liselott Sonesson

Protokoll

2005-02-01

Ärendenummer

2004-3817

Förrättningslantmätare

Liselott Sonesson

Ärende	Fastighetsreglering berörande Påryd 1:253, 1:254 och Karlslunda-Fagerhult 1:19		
	Kalmar kommun	Kalmar län	
Handläggning	Utan sammanträde.		
Sökande och sakägare	Fastighet	Ägare	Anmärkning
	Påryd 1:253 och 1:254, lagfaren ägare	Kalmar kommun	Sökande
	Karlslunda-Fagerhult 1:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Bernt-Inge Karlsson	Sökande
	Karlslunda-Fagerhult 1:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Sofie Lundström	Sökande
Yrkande	Se ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilaga A. Yrkandet innebär att Påryd 1:254 och Karlslunda-Fagerhult 1:19 utökas med var sitt område från Påryd 1:253.		
Redogörelse	<p>Påryd 1:253 och 1:254 är obebyggda bostadsfastigheter. Karlslunda-Fagerhult 1:19 är en bebyggd bostadsfastighet. På Karlslunda-Fagerhult 1:19 finns en byggnad samt ett staket som ligger utanför fastighetsgränsen. Karlslunda-Fagerhult 1:19 utökas med ett markområde från Påryd 1:253 så att den ianspråktaga marken hamnar inom fastigheten. Resterande markområde av Påryd 1:253 förs till Påryd 1:254.</p> <p>Påryd 1:254 och Karlslunda-Fagerhult 1:19 är även efter fastighetsregleringen lämpliga för sitt ändamål. Påryd 1:253 utplånas genom fastighetsregleringen.</p> <p>För området gäller byggnadsplan fastställd 1959-02-16, akt 0880K-II:115. Fastighetsbildningen överensstämmer med planen.</p> <p>Överenskommelse om fastighetsreglering mellan sakägare, aktbilaga A (fastighetsbildningslagen 5:18 st.1).</p>		

Fastighetsregleringen är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare (fastighetsbildningslagen 5:16 st 1 och 5:18 st 2).

- Fastighetsbildningsbeslut** Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
- Tillträdesbeslut** Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).
- Ersättningsbeslut** Ägarna till Karlslunda-Fagerhult 1:19, Bernt-Inge Karlsson och Sofie Lundström, skall direkt till ägaren av Påryd 1:253, Kalmar kommun, Kommunledningskontoret, betala 5000 kronor.
- Ersättningen är betald.
- Kostnadsfördelningsbeslut** Förrättningskostnaden skall betalas av Kalmar kommun, Kommunledningskontoret.
- Aktmottagare** Kalmar kommun, Kommunledningskontoret.
Bernt-Inge Karlsson och Sofie Lundström, Luciavägen 4, 388 50 Påryd.
- Avslutningsbeslut** Förrättningen avslutas.
- Överklagande** Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Box 611
391 26 KALMAR
- Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
- Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **1 mars 2005**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
- Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer 2004-3817 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2005-02-01.

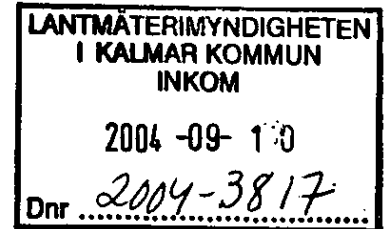
Vid protokollet

Liselott Sonesson

Liselott Sonesson



9
KALMAR KOMMUN



**Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Karlslunda-Fagerhult 1:19,
Påryd 1:253 och 1:254**


- 1 Genom fastighetsreglering skall följande marköverföringar genomföras:

rödmarkerat område av Påryd 1:253 (ägare Kalmar kommun) ska överföras till Karlslunda-Fagerhult 1:19 (ägare Bernt-Inge Karlsson och Sofie Lundström).


blåmarkerat område av Påryd 1:253 ska överföras till Påryd 1:254 (ägare Kalmar kommun).
- 2 Ägarna till Karlslunda-Fagerhult 1:19 skall som ersättning för överförd mark erlægga 5 000 kronor exkl anläggningsavgift för VA. Ersättningen skall erläggas senast den dag fastighetsbildningsförrättningen avslutas.
- 3 Kommunen deltar ej i hägnad i den nya fastighetsgränsen.
- 4 Förrättningskostnaden betalas av Kalmar kommun.
- 5 Kopia av förrättningshandlingarna skall tillsändas ägarna av Karlslunda-Fagerhult 1:19. En extra kopia av förrättningshandlingarna skall tillsändas Kalmar kommun, Kommunledningskontoret.
- 6 Härmed ansökes hos lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun om fastighetsreglering i enlighet med denna överenskommelse.

Påryd den 2004-09-07


Bernt-Inge Karlsson


Sofie Lundström

Kalmar den 2004.09.08
För Kalmar kommun:

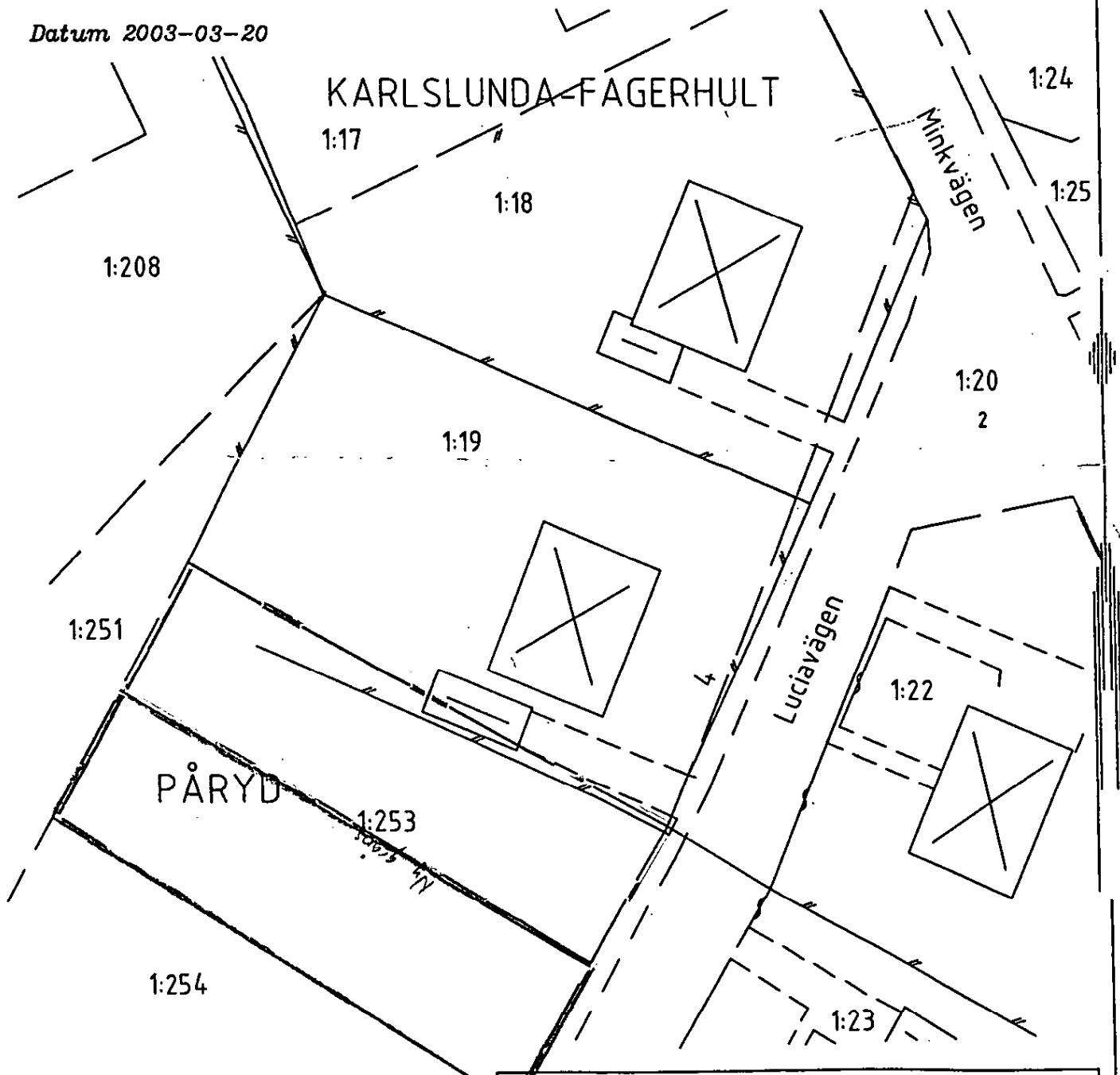

Anders Karlsson
Tf Mark- och exploateringschef

UTDRAG
ur Kalmar kommuns databas

För Karlslunda-Fagerhult 1:19

Samhällsbyggnadskontoret/Stadsingenjörsvärd
Kalmar

Datum 2003-03-20



ÖBS! EJ KONTROLLERAD PÅ MARKEN.

Mindre avvikelser från byggnadernas exakta läge
kan förekomma då inmätning på marken ej skett.

EVENTUELLA LEDNINGAR REDOVISAS EJ.

Utritad i skala 1:500



Dagboksblad

Ärendenummer

2004-3817

Ärende Fastighetsreglering berörande Påryd 1:253, 1:254 och Karlslunda-Fagerhult 1:19

Kalmar kommun

Kalmar län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2004-09-10	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2004-12-06)		Auto
2004-09-14	Bekräftelse av ansökan sänd till Kalmar kommun, Kommunledningskontoret, Mark- och planeringsenheten samt till Bernt-Inge Karlsson och Sofie Lundström.		LS
2004-10-08	Förfrågan sänd till TeliaSonera AB angående en nyttjanderätt inskriven 1954-12-01 med aktnr. 1922.		LS
2004-10-20	Svar från TeliaSonera AB inkom. Inskriften nyttjanderätt berör ej aktuella fastigheter.		LS
2004-11-22	Samråd med Stefan Olofsson, Kalmar Vatten och Renhållning AB. Inskriften avloppsledning, 08-IM1-53/642.1, berör ej de aktuella fastigheterna.		LS
2004-11-25	Telefonsamtal med Patrik Ihrman, Mark- och planeringsenheten. Informerade om att mätning samt gränsmarkering pågår. Patrik Ihrman informerade om att besked kommer att lämnas då ersättningen erhållits från ägarna till Karlslunda-Fagerhult 1:19. Först då kan förrättningen avslutas. Detta innebär att förrättningen inte kommer att avslutas inom utsatt tid. Patrik Ihrman meddelar att detta inte har någon betydelse. Bernt-Inge Karlsson och Sofie Lundström är informerade om fördröjningen.		LS
2004-11-29	Förrättningskarta och teknisk beskrivning upprättad.	KA	HS
2004-12-06	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Liselott Sonesson. Diariernr. i Trossen: H046011.		Auto
2005-02-01	Dokument innehållande fastighetsrättslig beskrivning och protokoll färdigställda.	BE PR	LS

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2005-02-01	Beslut taget.	PR	LS
2005-02-03	Sakägarna underrättade om förrättingens avslutande.		LS
2005-02-03	SBN underrättad om förrättingens avslutande.		LS
2005-03-10	Aktkopia sänd till sakägarna.		HP

