

0880K-12/84

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I KALMAR KOMMUN

FÖRRÄTTNINGSKARTA

2012-10-23

Ärendenr
2012-0518

Aktbilaga
KA1

Originalformat
A3L

Akt: 0880K-12/84

Ärende

Kommun

Kalmar

Avstyckning från Jakobsberg 1:1

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE1

Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE1

Utmärkning av gränser sker som fullföljdsåtgärd efter
att förretningen avslutats. När markeringen är klar
redovisas gränsmärkningarna i en fullständig teknisk
beskrivning i akt 0880K-12/84GU

Ny gräns: Samtliga gränser nyttillkomna

Elin Neckén

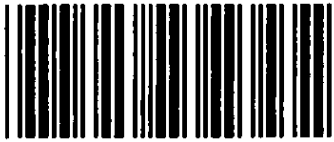
Elin Neckén
Förrättningslantmätare
6285200



Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet



Tekniskt innehåll Ronny	Redigering Elin	Framställt genom Nymätning och kopiering av registerkartan	Koordinatsystem SWEREF 99 16 30	Skala 1:1 000	Beteckningsstandard HMK
----------------------------	--------------------	---	------------------------------------	------------------	----------------------------



Akt nr:

0880K-12/84

AU\$0880K-12/84

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Kalmar kommun

HANDLINGAR

Upprättade år 2012	Ärendenummer 2012-0518
Ärende Avstyckning från Jakobsberg 1:1	
Kommun Kalmar	
Län Kalmar län	

Till akten hör

.....*1*..... band

.....*27*..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....*1*..... andra kartor

0880K-12/84

Beskrivning

2012-10-23

Ärendenummer
2012-0518Förrättningslantmätare
Elin NeckénFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2012-10-26

Elin Neckén

Ärende Avstyckning från Jakobsberg 1:1

Kalmar kommun

Kalmar län

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

JAKOBSBERG 1:1

Kalmar kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Inägan 1	fig 21	953 m ²
	Avstår till Inägan 2	fig 22	948 m ²
	Avstår till Inägan 3	fig 23	1016 m ²
	Avstår till Utsädet 1	fig 1	976 m ²
	Avstår till Utsädet 2	fig 2	960 m ²
	Avstår till Utsädet 3	fig 3	960 m ²
	Avstår till Utsädet 4	fig 4	962 m ²
	Avstår till Vreten 1	fig 8	1068 m ²
	Avstår till Vreten 2	fig 9	1094 m ²
	Avstår till Vreten 3	fig 10	910 m ²
	Avstår till Vreten 4	fig 11	912 m ²
	Avstår till Vreten 5	fig 12	915 m ²
	Avstår till Vreten 6	fig 13	937 m ²
	Avstår till Vårbruket 1	fig 5	966 m ²
	Avstår till Vårbruket 2	fig 6	949 m ²
	Avstår till Vårbruket 3	fig 7	986 m ²
	Avstår till Åkerrenen 1	fig 14	916 m ²
	Avstår till Åkerrenen 2	fig 15	960 m ²
	Avstår till Åkerrenen 3	fig 16	960 m ²
	Avstår till Åkerrenen 4	fig 17	952 m ²
	Avstår till Åkerrenen 5	fig 18	960 m ²
	Avstår till Åkerrenen 6	fig 19	962 m ²
	Avstår till Åkerrenen 7	fig 20	916 m ²

Verkan på servitut: 08-IM1-83/2917.1

Ändamål: Jordkabel

Till förmån för:

Olofström Hallandsboda 1:82, Olofström
Härnäs 1:94

Belastar: Jakobsberg 1:1, Åkerrenen 1,
Åkerrenen 2, Åkerrenen 3, Åkerrenen 4,
Åkerrenen 5, Åkerrenen 6, Åkerrenen 7

Verkan på servitut: 0880IM-08/9396.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82,
Olofström Härnäs 1:94

Belastar: Jakobsberg 1:1, Åkerrenen 1,
Åkerrenen 2, Åkerrenen 3, Åkerrenen 4,
Åkerrenen 5, Åkerrenen 6, Åkerrenen 7

INÄGAN 1, ny fastighet

Kalmar kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 21	953 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		953 m ²

INÄGAN 2, ny fastighet

Kalmar kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 22	948 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		948 m ²

INÄGAN 3, ny fastighet

Kalmar kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 23	1016 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1016 m ²

UTSÄDET 1, ny fastighet

Kalmar kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 1	976 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		976 m ²

UTSÄDET 2, ny fastighet

Kalmar kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 2	960 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter		

	förrättningen		960 m ²
	UTSÄDET 3, ny fastighet		
	Kalmar kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 3	960 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		960 m ²
	UTSÄDET 4, ny fastighet		
	Kalmar kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 4	962 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		962 m ²
	VRETEN 1, ny fastighet		
	Kalmar kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 8	1068 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1068 m ²
	VRETEN 2, ny fastighet		
	Kalmar kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 9	1094 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1094 m ²
	VRETEN 3, ny fastighet		
	Kalmar kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 10	910 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		910 m ²
	VRETEN 4, ny fastighet		
	Kalmar kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 11	912 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		912 m ²
	VRETEN 5, ny fastighet		
	Kalmar kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 12	915 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		915 m ²

	VRETEN 6, ny fastighet		
	Kalmar kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 13	937 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		937 m ²
<hr/>			
	VÅRBRUKET 1, ny fastighet		
	Kalmar kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 5	966 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		966 m ²
<hr/>			
	VÅRBRUKET 2, ny fastighet		
	Kalmar kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 6	949 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		949 m ²
<hr/>			
	VÅRBRUKET 3, ny fastighet		
	Kalmar kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 7	986 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		986 m ²
<hr/>			
	ÅKERRENEN 1, ny fastighet		
	Kalmar kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 14	916 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		916 m ²
	Verkan på servitut: 08-IM1-83/2917.1		
	Ändamål: Jordkabel		
	Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82, Olofström Härnäs 1:94		
	Belastar: Jakobsberg 1:1, Åkerrenen 1, Åkerrenen 2, Åkerrenen 3, Åkerrenen 4, Åkerrenen 5, Åkerrenen 6, Åkerrenen 7		
	Verkan på servitut: 0880IM-08/9396.1		
	Ändamål: Kraftledning		
	Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82, Olofström Härnäs 1:94		
	Belastar: Jakobsberg 1:1, Åkerrenen 1, Åkerrenen 2, Åkerrenen 3, Åkerrenen 4, Åkerrenen 5, Åkerrenen 6, Åkerrenen 7		

	ÅKERRENEN 2, ny fastighet		
	Kalmar kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 15	960 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		960 m ²
	Verkan på servitut: 08-IM1-83/2917.1		
	Ändamål: Jordkabel		
	Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82, Olofström Härnäs 1:94		
	Belastar: Jakobsberg 1:1, Åkerrenen 1, Åkerrenen 2, Åkerrenen 3, Åkerrenen 4, Åkerrenen 5, Åkerrenen 6, Åkerrenen 7		
	Verkan på servitut: 0880IM-08/9396.1		
	Ändamål: Kraftledning		
	Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82, Olofström Härnäs 1:94		
	Belastar: Jakobsberg 1:1, Åkerrenen 1, Åkerrenen 2, Åkerrenen 3, Åkerrenen 4, Åkerrenen 5, Åkerrenen 6, Åkerrenen 7		
	ÅKERRENEN 3, ny fastighet		
	Kalmar kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 16	960 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		960 m ²
	Verkan på servitut: 08-IM1-83/2917.1		
	Ändamål: Jordkabel		
	Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82, Olofström Härnäs 1:94		
	Belastar: Jakobsberg 1:1, Åkerrenen 1, Åkerrenen 2, Åkerrenen 3, Åkerrenen 4, Åkerrenen 5, Åkerrenen 6, Åkerrenen 7		
	Verkan på servitut: 0880IM-08/9396.1		
	Ändamål: Kraftledning		
	Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82, Olofström Härnäs 1:94		
	Belastar: Jakobsberg 1:1, Åkerrenen 1, Åkerrenen 2, Åkerrenen 3, Åkerrenen 4, Åkerrenen 5, Åkerrenen 6, Åkerrenen 7		
	ÅKERRENEN 4, ny fastighet		
	Kalmar kommun, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Jakobsberg 1:1	fig 17	952 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 952 m²

Verkan på servitut: 08-IM1-83/2917.1

Ändamål: Jordkabel

Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82,

Olofström Härnäs 1:94

Belastar: Jakobsberg 1:1, Åkerrenen 1,
Åkerrenen 2, Åkerrenen 3, Åkerrenen 4,
Åkerrenen 5, Åkerrenen 6, Åkerrenen 7

Verkan på servitut: 0880IM-08/9396.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82,

Olofström Härnäs 1:94

Belastar: Jakobsberg 1:1, Åkerrenen 1,
Åkerrenen 2, Åkerrenen 3, Åkerrenen 4,
Åkerrenen 5, Åkerrenen 6, Åkerrenen 7

ÅKERRENNEN 5, ny fastighet

Kalmar kommun, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Jakobsberg 1:1 fig 18 960 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 960 m²

Verkan på servitut: 08-IM1-83/2917.1

Ändamål: Jordkabel

Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82,

Olofström Härnäs 1:94

Belastar: Jakobsberg 1:1, Åkerrenen 1,
Åkerrenen 2, Åkerrenen 3, Åkerrenen 4,
Åkerrenen 5, Åkerrenen 6, Åkerrenen 7

Verkan på servitut: 0880IM-08/9396.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82,

Olofström Härnäs 1:94

Belastar: Jakobsberg 1:1, Åkerrenen 1,
Åkerrenen 2, Åkerrenen 3, Åkerrenen 4,
Åkerrenen 5, Åkerrenen 6, Åkerrenen 7

ÅKERRENNEN 6, ny fastighet

Kalmar kommun, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Jakobsberg 1:1 fig 19 962 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 962 m²

Verkan på servitut: 08-IM1-83/2917.1

Ändamål: Jordkabel

Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82,
Olofström Härnäs 1:94

Belastar: Jakobsberg 1:1, Åkerrenen 1,
Åkerrenen 2, Åkerrenen 3, Åkerrenen 4,
Åkerrenen 5, Åkerrenen 6, Åkerrenen 7

Verkan på servitut: 0880IM-08/9396.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82,
Olofström Härnäs 1:94

Belastar: Jakobsberg 1:1, Åkerrenen 1,
Åkerrenen 2, Åkerrenen 3, Åkerrenen 4,
Åkerrenen 5, Åkerrenen 6, Åkerrenen 7

ÅKERRENNEN 7, ny fastighet

Kalmar kommun, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Jakobsberg 1:1

fig 20

916 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

916 m²

Verkan på servitut: 08-IM1-83/2917.1

Ändamål: Jordkabel

Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82,
Olofström Härnäs 1:94

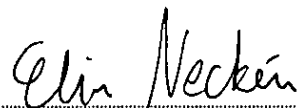
Belastar: Jakobsberg 1:1, Åkerrenen 1,
Åkerrenen 2, Åkerrenen 3, Åkerrenen 4,
Åkerrenen 5, Åkerrenen 6, Åkerrenen 7

Verkan på servitut: 0880IM-08/9396.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82,
Olofström Härnäs 1:94

Belastar: Jakobsberg 1:1, Åkerrenen 1,
Åkerrenen 2, Åkerrenen 3, Åkerrenen 4,
Åkerrenen 5, Åkerrenen 6, Åkerrenen 7



Elin Neckén

Teknisk beskrivning

2012-10-04

Ärendenummer

2012-0518

Förrättningslantmätare

Elin Neckén

Ärende Avstyckning från Jakobsberg 1:1

Kalmar kommun

Kalmar län

Utmärkning av gränser på marken sker som en teknisk åtgärd efter att förrättningen avslutats. När markeringen är klar redovisas gränsmarkeringarna i en ny fullständig teknisk beskrivning i akt 0880K-12/84GU.

PUNKTNR	E	N	MARKERING
G75923	133243,50	6285034,78	
G75924	133271,26	6285043,48	
G75925	133301,67	6285053,44	
G75926	133332,08	6285063,41	
G75927	133252,00	6285003,34	
G75928	133280,60	6285014,97	
G75929	133311,01	6285024,94	
G75930	133341,42	6285034,90	
G75931	133371,90	6285045,95	
G75932	133402,08	6285058,43	
G75933	133417,97	6285065,02	
G75934	133425,51	6285068,70	
G75935	133432,55	6285073,27	
G75936	133439,03	6285078,68	
G75937	133444,81	6285084,83	
G75938	133449,80	6285091,65	
G75939	133453,91	6285099,02	
G75940	133427,99	6285114,75	
G75941	133411,74	6285099,79	
G75948	133384,09	6285122,82	
G75949	133398,10	6285122,80	
G75950	133429,71	6285122,74	
G75951	133460,63	6285122,69	
G75952	133464,54	6285148,75	
G75953	133461,15	6285152,69	
G75954	133429,77	6285152,74	

G75955	133398,15	6285152,80
G75956	133368,13	6285152,85
G75957	133361,50	6285148,13
G75960	133351,36	6285196,64
G75961	133365,65	6285189,86
G75962	133373,23	6285189,84
G75963	133333,71	6285173,44
G75964	133350,26	6285163,96
G75965	133359,31	6285160,95
G75966	133368,78	6285159,85
G75967	133373,18	6285159,84
G75968	133405,23	6285189,79
G75969	133437,23	6285189,73
G75970	133471,04	6285189,67
G75971	133463,09	6285159,68
G75972	133437,18	6285159,73
G75973	133405,18	6285159,79
G75974	133478,03	6285189,15
G75975	133504,23	6285150,84
G75976	133534,49	6285138,07
G75977	133547,11	6285132,47
G75978	133564,05	6285121,59
G75979	133587,70	6285109,72
G75980	133613,95	6285104,06
G75981	133609,47	6285082,30
G75982	133598,10	6285073,66
G75983	133574,72	6285081,23
G75984	133546,72	6285095,89
G75985	133498,79	6285114,19
G75986	133473,95	6285117,17
G75987	133474,38	6285153,93
G75988	133507,95	6285186,92
G75989	133503,52	6285145,15
G75990	133521,61	6285142,25
G75991	133555,74	6285090,42
G75992	133565,08	6285085,52
G75993	133582,39	6285078,32
G75994	133590,19	6285075,80
G75995	133616,37	6285063,19
G75996	133624,87	6285062,03
G75997	133620,69	6285031,32
G75998	133361,04	6285073,91
G75999	133390,03	6285085,90

G76000	133539,63	6285100,84
G76001	133532,53	6285105,20
G76002	133524,96	6285108,68
G76003	133508,17	6285113,06
G76004	133518,96	6285110,71
G76005	133513,62	6285112,13
G76006	133540,92	6285091,34
G76007	133525,84	6285064,26
G76008	133567,04	6285076,90
G76009	133547,16	6285087,23
G76010	133560,24	6285080,00
G76011	133553,66	6285083,56
G76012	133594,12	6285067,44
G76013	133580,36	6285071,54
G76014	133573,63	6285074,05
G76015	133587,19	6285069,31
G76016	133601,46	6285065,64
G76017	133608,88	6285064,22
G76018	133554,43	6285048,58
G76019	133586,03	6285037,52
G76030	133357,05	6285138,04
G76031	133359,59	6285142,95
G76032	133341,82	6285168,42
G76033	133469,73	6285122,70
G76034	133477,09	6285177,38
G76035	133475,87	6285165,64
G76036	133468,69	6285164,62
G76037	133470,03	6285177,13
G76038	133356,75	6285040,18
G76039	133270,80	6285011,94
G76040	133259,47	6285007,33

Elin Neekén

Protokoll

2012-10-23

Ärendenummer

2012-0518

Förrättningslantmätare

Elin Neckén

Ärende Avstyckning från Jakobsberg 1:1

Kalmar kommun

Kalmar län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Inägan 1-3, lagfaren ägare	Kalmar Kommun	Sökande
Jakobsberg 1:1, lagfaren ägare		
Blivande Utsädet 1-4, lagfaren ägare		
Blivande Vreten 1-6, lagfaren ägare		
Blivande Vårbruket 1-3, lagfaren ägare		
Blivande Åkerrenen 1-7, lagfaren ägare		

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A. Yrkandet innebär avstyckning från Jakobsberg 1:1 av 23 fastigheter för bostadsändamål

Redogörelse Från Jakobsberg 1:1 avstyckas 23 fastigheter för bostadsändamål. Styckningslotterna är obebyggda och lämpliga för sitt ändamål.

Jakobsberg 1:1 är en kommunal exploateringsfastighet som även efter fastighetsbildning lämpar sig för sitt ändamål.

För området gäller detaljplan 0880K-P11/18. Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplanen.

Styckningslotterna är enligt fastighetsägaren inte överlättna.

Utmärkning av gränser har inte kunnat ske utan kommer att göras efter förrättingens avslutande (FBL 4:27 st 2).

**Fastighets-
bildningsbeslut** Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

**Beslut fördelning
av
förrättningskostnad** Förrättningskostnaden ska betalas av Kalmar kommun, kommunledningskontoret, mark och planering.

Aktmottagare Kalmar kommun, kommunledningskontoret, mark och planering.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun
Samhällsbyggnadskontoret Box 611
391 26 Kalmar

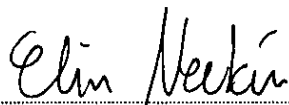
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **20 november 2012**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer 2012-0518 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 23 oktober 2012.

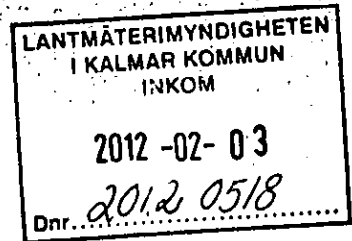
Vid protokollet



Elin Neckén

Handläggare
Anders Karlsson
0480-450086

Datum
2012-02-01



Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun

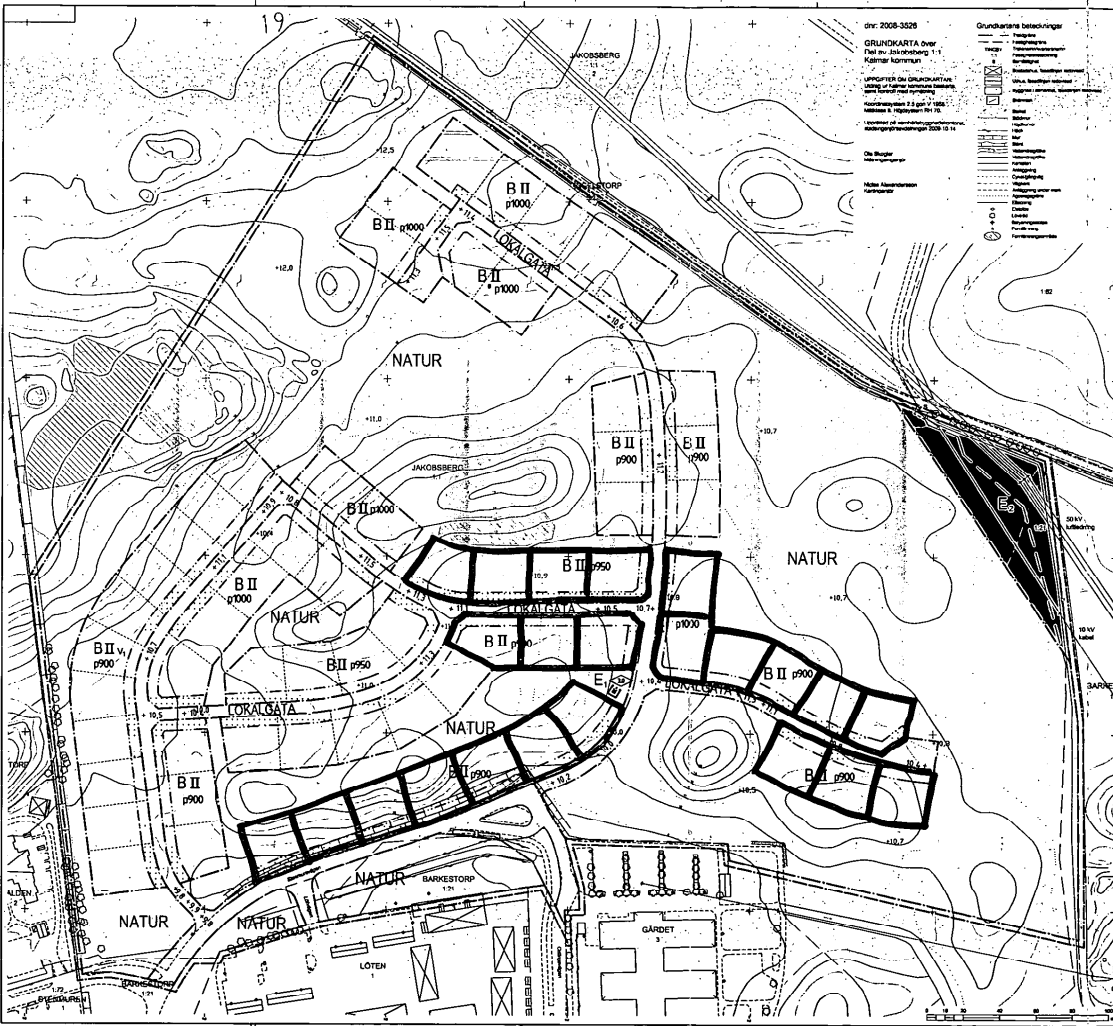
Ansökan om avstyckning från Jakobsberg 1:1, Smedby

Kalmar kommun ansöker härmed om avstyckning från Jakobsberg 1:1 av 23 fastigheter för bostadsändamål (friliggande småhus) i enlighet med bifogade karta.

Anders Karlsson
Tf mark- och exploateringschef

Bilaga: karta





Dnr 2006-4476

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 * Om beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.
 Underlag: angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 — Plangräns enligt 7 meter utspår planområdet.
 — Andelsgränslinje
 — Egenskapsgräns

ANVÄNING AV ALLMÄN PLATS
 [Symbol] Naturmark med möjlighet för allmänna gångvägar, vägar och ledvägar.
 [Symbol] Ledväg

ANVÄNING AV KVARTERSMARK
 [Symbol] Teknisk anläggning, transformatorstation
 [Symbol] Kraftledningsskorv

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 * UTM Utvändigt

UTNYTTJANDEGRAD
 Södra sammanlagda byggnadsareal för inte överstiga 200 m² per fastighet.
 Av detta får flerstående utrymme max 60 m².
 p0000 Måttas samlad per fastighet inom respektive kvartal

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 [Symbol] Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
Placering
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från kungärd.
 Flerstående utrymme ska placeras minst 1,5 m från kungärd.
 V1 Huvudbyggnad ska placeras med gavel mot gata.
Utformning
 II Högsta antal våningar.
 [Symbol] Högsta byggnadshöjd i meter.
 Högsta höjden för huvudbyggnad får 4,5 meter och för garage 4,0 meter.
 Högsta taklutning för B-våningsplan 8: 27 grader.
 Utrymme får anordnas utvändigt i en våning med en högsta taklutning på 27 grader.
 Vind får ej byggas på tvåvånings huvudbyggnad.
 Enkel våningshus

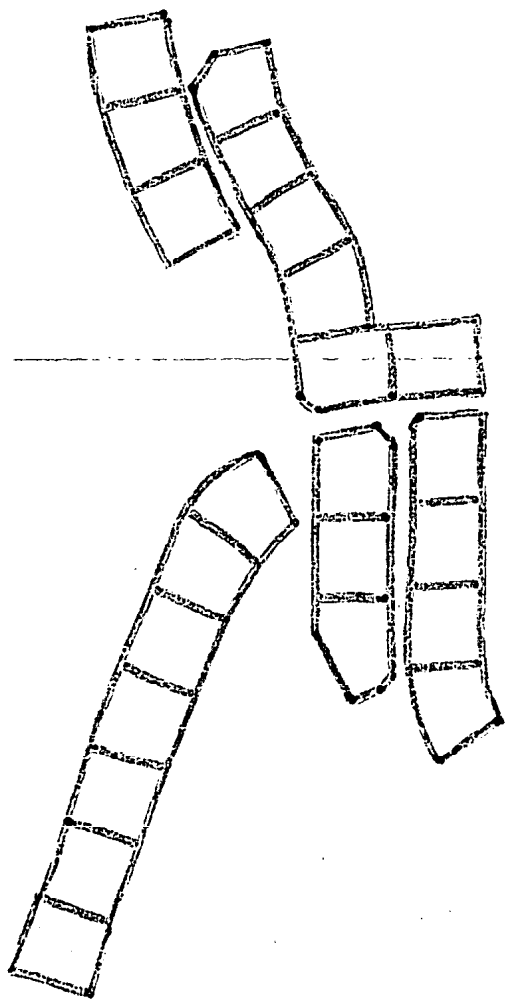
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Stämningsskydd
 Planområdesbeskrivningen gäller 10 år efter det att planen varit föga kraft.
 Kommunen är huvudman för alla delar i planområdet.
Notis
 Planområdet är utnyttjningsbart på samma sätt som angivits i de
 av kommunen godkända grundplanerna. Se även översiktliga sockerplaner på
 kommunens kartor.

ILLUSTRATIONER
 [Symbol] Illustrationslinje

Antagandehandling

	Antagandehandling nr 1/2006 Datum: 2006-09-08 Beslut: 1/2006	Detaljplan för fastigheten Jakobsberg 1:1 m.fl. i Smedby, Kalmar kommun
	Antagandehandling nr 1/2006 Datum: 2006-09-08 Beslut: 1/2006	Smedby Kommun Kommunstyrelsen Kommunledningskontoret Kommunplanavdelningen

Linné, 2006-09-08, Rev 2006-09-08



Dagboksblad

Ärendenummer
2012-0518

Ärende Avstyckning från Jakobsberg 1:1

Kalmar kommun

Kalmar län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-02-03	Ansökan och överenskommelsen inkommen.	A	Elin Neckén
2012-02-06	Trossen nr:H126013		Elin Neckén
2012-02-06	Anders Karlsson är behörig sökande enligt kommunens delegationsordning.		Elin Neckén
2012-02-06	Bekräftelse av ansökan till mark och planering.		Elin Neckén
2012-02-06	Förfrågan till E.ON		Elin Neckén
2012-02-07	E-post från Ulrika Gustafsson på E.On. Har tittat på ditt ärende, då det finns 50 kV ledningar på fastigheten, både i luft och på marken. Så jag återkommer med ett svar så snart de har svarat mig.		Elin Neckén
2012-02-10	E-post från Irma Thomasson på E.ON. Kan du skicka över en översiktlig karta där jag kan se vilket skifte som är berört av Jakobsberg 1:1.		Elin Neckén
2012-02-10	E-post till Irma Thomasson på E.ON. Skickat över en karta och skrivit att det är det södra skiftet (skifte 1) som är berört.		Elin Neckén
2012-02-14	Svar från E.ON. 83/2917 och 08/9396 berörs. 39/279 och 72/4068 berörs ej.		Elin Neckén
2012-02-22	Samtal med Anders Karlsson. Vet inte om E.ON:s ledningarna ligger innanför. Om de ligger innanför ska de flyttas. Jag kan kolla med Peter Asteberg på trafik. Han kan veta ngt om ledningarna när han ska projektera gatorna.		Elin Neckén
2012-02-22	E-post till Peter Asteberg på trafik, kopia till Anders Karlsson. Jag ska avstycka 23 fastigheter från Jakobsberg 1:1. E.ON har ledningar som ev. berör de södra styckningslotterna. Jag har skrivit till E.ON och		Elin Neckén

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	frågat om deras ledningar är berörda och de har svarat att två ledningar är berörda. Talade med Anders K innan idag och han nämnde att du kanske visstra om ledningarna hamnade inne på styckningslotterna eller i gatan, se bifogad karta över ledningarna.		
2012-02-22	E-post från PEter Asteberg på trafik. De har projekteringsmöte i morgon. Han hör med konsulten vad ledningarna ligger.		Elin Neckén
2012-02-23	E-post från Peter Asteberg på trafik. Vi fick tyvärr ingen klarhet idag på projekteringsmötet hur ledningarna egentligen ligger, vi frå utreda detta vidare. Men normalt sett så flyttar vi den typen av ledningar ut i gatan om de ligger på tomtmark, så i nuläget behöver du inte räkna med någon ledningsrätt. Jag återkommer så fort jag vet mer.		Elin Neckén
2012-03-07	E-post från Peter Asteberg. Han beställer en kabelutsättning och samordnar det med mätavdelningen, återkommer när det är bättre koll på ledningarnas läge.		Elin Neckén
2012-03-21	e-post från gatuprojektören Peter Asteberg. Han har fått besked om hur E.ONs kablar längs stenvägen (Jakobsberg, Smedby) ligger- och det kommer att ligga i den nya trottoaren vi bygger. Så det behövs inte någon ledningsrätt på tomterna.		Elin Neckén
2012-03-22	E-post till Peter Asteberg. Ligger de inom det som är blivande tomtmark, men kommer att flyttas ut i gatan?		Elin Neckén
2012-03-22	E-post från Peter Asteberg. Nej, ledningarna ligger redan inom det område som kommer att vara gata eller trottoar, se bifogad karta.		Elin Neckén
2012-03-23	E-post till Ulrika Gustafsson på E.ON. Du har svarat att två ledningar berör styckningslotterna. Jag har fått information från gatuprojektören att ledningarna ligger i den kommande trottoaren. Jag tycker därför att de kan intygas bort från de blivande tomterna. Är det okey? Se bifogad ritning som jag har fått från gatuprojektören.		Elin Neckén

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-03-27	E-post från Ulrika Gustafsson på E.ON. Jag har tittat på ärendet igen gällande Jakobsberg 1:1. Stämmer det att ledningarna ligger i trottoaren och att avståndet är minst 5 meter till tomtgränsen från kablarna så behöver de inte förordnas i styckningslotterna.		Elin Neckén
2012-03-27	E-post till Ulrika Gustafsson på E.ON. Jag återkommer när jag kollat närmare på det.		Elin Neckén
2012-03-27	Beställt 39/279, 72/4068, 83/2917 från landsarkivet i Härnösand.		Elin Neckén
2012-03-27	E-posten ovan från Ulrika ska vara inkom 26/3..		Elin Neckén
2012-04-12	Om avtalservituten inkom från Härnäsand. dock utan kartor.		Elin Neckén
2012-05-21	E-post till Ulrika Gustafsson. Du har skrivit att 83/2917 och 08/9396 inte ska intygas bort. Kan du skicka över en karta med nummer som visar vilken ledning som är vilken?		Elin Neckén
2012-05-21	Samtal med Anders Karlsson. Sagt att ärendet troligen kommer att ta längre tid än lovat innan, eftersom tolkningen inte är klar eftersom gatuprojektören Peter Asteberg har en del synpunkter på det. Ingen bråska enligt Anders. Väntar lite, sen träffar vi Peter o kollar på hur det är han menar. Även sagt att det finns ledningar i gatan som jag inte får intyga bort för E.ON.		Elin Neckén
2012-05-21	E-post från Ulrika Gustafsson. Om ledningarna ligger i trottoaren och avståndet är minst 5 meter till tomtgräns från kablarna så behöver de inte förordnas i styckningslotterna. Men i så fall rekommenderas en kabelvisning. Servitut 83/2917 gäller för 20 kV + 10 kV och 08/9396 är 10 kV.		Elin Neckén
2012-05-21	E-post till Ulrika Gustafsson. Kan du skicka över en karta som visar var ledningarna ligger med nummer?		Elin Neckén
2012-05-22	E-post från Ulrika Gustafsson. Här kommer kartorna med de inritade ledningarna. Enligt kartorna ligger enbart 83/2917 ev. inom berört område. 08/9396 ligger inte där.		Elin Neckén

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-05-22	E-post till Ulrika Gustafsson. Vad jag kan se av den kartan är det ENDAST 83/2917 som i så fall ska ligga på de södra styckningslotterna och inte 08/9396? Är det så?		Elin Neckén
2012-05-22	E-post från Ulrika Gustafsson. Ja det verkar stämma att 83/2917 ligger på den södra styckningslotten.		Elin Neckén
2012-06-12	Ronny Liljesson som tolkar planen har talat med gatuprojektören Peter Asteberg som säger att de inte vill ha vägbredderna enligt planen, men han hinner inte kolla på det förrän i höst.		Elin Neckén
2012-06-12	E-post till explateringsingenjör Anders Karlsson (kopia till gatuprojektören Peter Asteberg). Enligt Peter Asteberg vill de inte ha vägbredden som är i planen. Enligt Peter hinner de inte kolla på det förrän i höst. Ska jag avstycka tomterna enligt planen eller ska vi vänta?		Elin Neckén
2012-06-12	Med Ronny Liljesson var samtal!		Elin Neckén
2012-06-20	E-post från Klara Persson på mark och planering. Undrar om du har någon uppfattning vad kostnaden kommer att hamna på för att avstycka tomterna i Jakobsberg (inkl eller exkl utsättning). Tack.		Elin Neckén
2012-06-26	E-post till Klara Persson. Har tidigare meddelat Anders att enligt Peter Asteberg vill de inte ha vägbredden som är i planen. Enligt Peter hinner de inte kolla på det förrän i höst. Ska jag avstycka tomterna enligt planen eller ska vi vänta. Innan jag vet det kan jag inte gå vidare i ärendet. Jag bedömer att förrättningskostnaderna kommer att hman på mellan 100 000 - 120 000 kr inklusive markering. Kan jag avstycka enligt detaljplanen och avsluta förrättningen efter semestern.		Elin Neckén
2012-06-27	E-post från Klara Persson. Vi väntar på projekteringen av gatorna, så blir det rätt från början. Tack för prisuppgiften.		Elin Neckén
2012-09-17	E-post till Ulrika Gustafsson på E.ON skulle bara dubbelkolla så att det är 83/2917 som ska ligga på det		Elin Neckén

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	sju södra styckningslotterna.		
2012-09-20	E-post från Ulrika Gustafsson på E.ON. Jag har tittat igen på ärendet. Tomterna 1-7 berörs av både 83/2917 och 08/9396. I de andra tomterna kan du göra ett bortintygande.		Elin Neckén
2012-10-02	E-post till Ulrika Gustafsson på e.ON är det inte så att enbart tomt 1-5 berörs av in-teckningen 83/2918?? och går det att intyga bort de andra servituten?		Elin Neckén
2012-10-04	E-post från Ulrika G. Jag har tittat på ärendet igen. Tomterna 1-7 berörs av 83/2917 och 08/9396. I de andra tomterna kan du göra ett bortintygande.		Elin Neckén
2012-10-23	Beslut taget		Elin Neckén
2012-10-23	Karta	KA1	Elin Neckén
2012-10-23	Fastighetsrättslig beskrivning	BE1	Elin Neckén
2012-10-23	Teknisk beskrivning	TBE1	Elin Neckén
2012-10-23	Protokoll	PR	Elin Neckén
2012-10-23	Underrättelse om avslut till sakägare och SBN		Elin Neckén
2012-10-25	Godkännande från sakägare och SBN		Elin Neckén
2012-10-29	Aktkopia till sakägare		HA