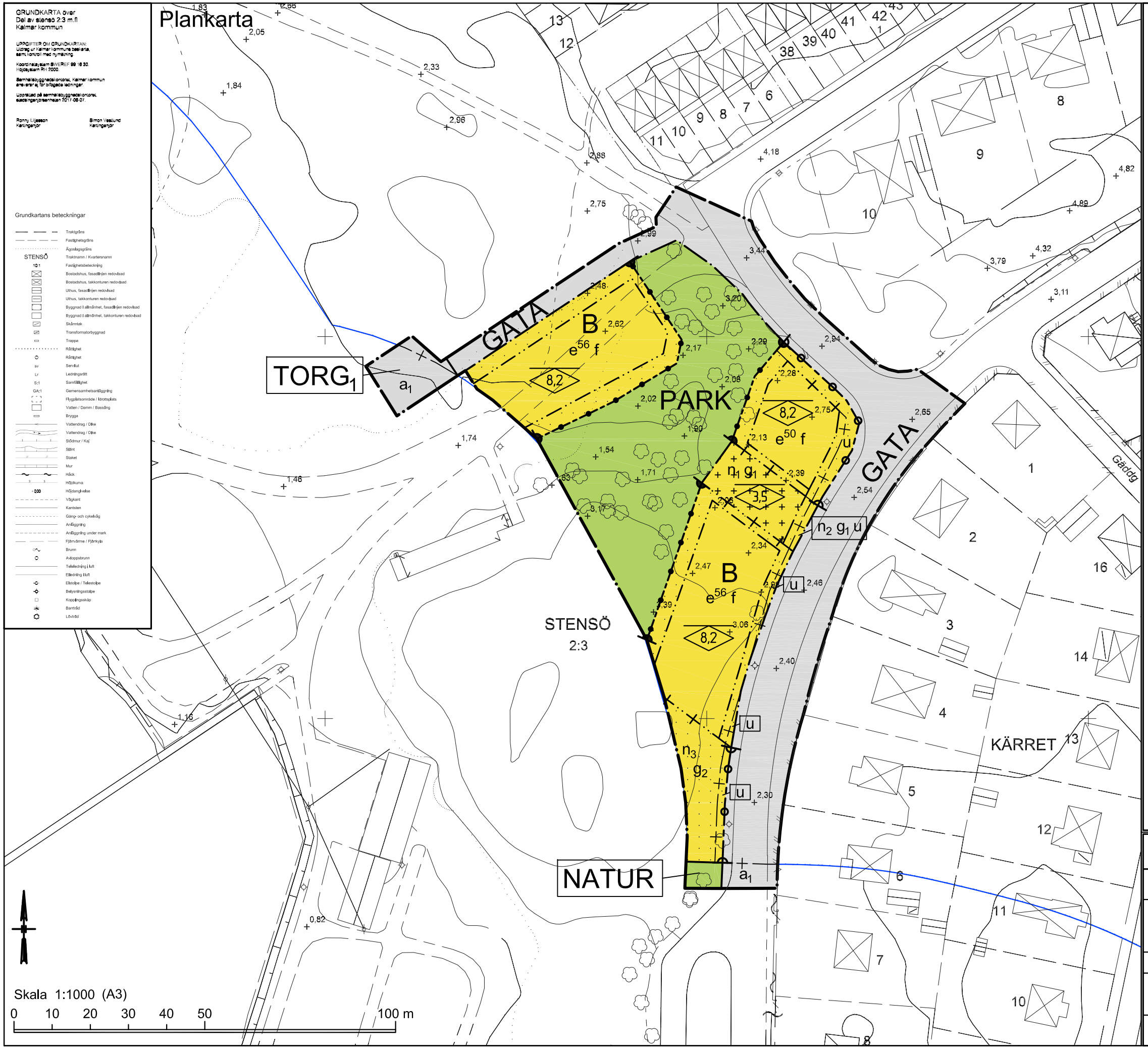

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

GATA	Lokalgata (PBL 4 kap 5§ 2)
PARK	Park (PBL 4 kap 5§ 2)
NATUR	Natur (PBL 4 kap 5§ 2)
$TORG_1$	Torg med möjlighet till vändzon för motorfordon (PBL 4 kap 5§ 2)

Användning av kvartersmark

B	Bostäder (PBL 4 kap 5§ 3)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Inom B-områden får bygglov ej ges för ny-, om-/tillbyggnad av huvudbyggnader samt komplementbyggnader som avses att inredas som bostad med lägre golvnivå än +2,8 meter över nollplanet (RH 2000). Delar av byggnaden som placeras lägre än +2,8 meter ska tåla vatten till följd av stigande havsnivåer (PBL 4 kap 12§ 1 samt 4 kap 16§ punkt 1)

e^{00}	Högsta byggnadsarea i procent av fastighetsytan inom egenskapsområdet (PBL 4 kap 11§ 1)
	Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11§ 1, 16§ 1)
	Marken får endast förses med komplementbyggnad (PBL 4 kap 11§ 1, 16§ 1)
0,0	Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 16§ 1)
f	Endast parhus, radhus eller kedjehus. Fasadmaterial ska utgöras av trä (PBL 4 kap 16§ 1)
n_1	Parkering får anordnas (PBL 4 kap 13§ 2)
n_2	Angöring och parkering får anordnas (PBL 4 kap 13§ 2)
n_3	Dagvattenanläggning får anordnas; parkering får ej anordnas (PBL 4 kap 13§ 2)
	Utfartsförbud (PBL 4 kap 9§)
	Staket, häck eller liknande avgränsning ska anordnas (PBL 4 kap 9§)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21§)

a_1	Strandskydd upphävs (PBL 4 kap 17§)
g_1	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart, sophantering och parkering (PBL 4 kap 18§)
g_2	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering (PBL 4 kap 18§)
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 5§ 2)

Illustrationer

Linje 100 meter från strandlinje

Till planen hör även: Illustrationskarta
Planbeskrivning
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning

Detaljplan för	Samrådshandling
del av Stensö 2:3 (T-bryggan), Stensö Kalmar kommun	Beslutsdatum / Instans Godkännande: SBN Antagande: KF
Upprättad 2017-06-14	Laga kraft
Filippa Eriksson Planarkitekt	Använd lagstiftning: PBL (2010:900) jan 2015 Använda Allmänna råd: BFS 2014:5 - DPB 1
	2015-2662