

BEHOVSBEDÖMNING (FÖR MKB)

Detaljplan för del av Stensö 2:3, (T-bryggan), Stensö Kalmar kommun

Inledning

Syftet med en behovsbedömning är att ta reda på om en miljöbedömning behöver göras för detaljplanen. En miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning, ska göras om detaljplanen kan medföra en betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömningen hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Behovsbedömningen grundar sig på kriterierna i bilagorna till MKB-förordningen.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för bostäder vid området kring T-bryggan, vid kullen ut mot Stensövägen. Med möjlighet till ca 10-14 radhus/parhus.

Kommunen är markägare och har reserverat marken för Myresjöhus.

Platsen

Planområdet är idag obebyggt och består av naturmark. Marken är delvis kuperad och vegetationen utgörs i norra delen i huvudsak av ekar och i den södra delen av tallar. Området ligger mellan två kärnområden för naturvärden och naturen mellan kärnområdena (utmed kusten) är utpekad som värdekärna med höga naturvärden. Området är även viktigt för det rörliga friluftslivet.

2017-05-26

Delar av området ligger lågt, inom riskområde för översvämning vid höga havsnivåer.

Planen

Detaljplanen möjliggör för ca 10-14 radhus/parhus eller dylikt. Byggnationen ska smälta in i naturen, anpassas till områdets skala och värna om siktlinjerna mot vattnet.

Fördröjning av dagvatten hanteras inom planen eller i närområdet. För vissa tomter och delar av gatunätet kan marknivån behöva fyllas upp för att minska risken för översvämning, på grund av höga havsnivåer.

Det är viktigt att byggnationen inte blockerar spridningskorridoren för den biologiska mångfalden. Ett litet naturområde, bestående av främst ekträd, sparas.

Ny angöring anordnas till bebyggelsen. Angöring till småbåtshamnen flyttas för att ge större utrymme åt bebyggelsen. Gång- och cykelförbindelser i området stärks för att öka tillgängligheten för det rörliga friluftslivet.

Påverkan

Spridningskorridoren för den biologiska mångfalden påverkas. Bedömningen är dock att planen kan säkerställa att den inte blockeras och att bebyggelse därmed är lämpligt.

Samlad bedömning

Planområdet är relativt begränsat och ger ingen större påverkan på omgivningen. Närområdet är bebyggt med bostäder sedan tidigare, det finns gott om ytor för rekreation och rörligt friluftsliv. Infrastruktur finns till stor del utbyggt, likaså service i närområdet. Åtgärder vidtas för att säkerställa en spridningskorridor för den biologiska mångfalden. Likaså åtgärder för att förhindra översvämning på grund av höga vattennivåer. Möjlig hantering av dagvatten hanteras i planen.

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivning och i denna behovsbedömning.

Filippa Eriksson

Planarkitekt

2017-05-26

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen					X	Planområdet ligger strax utanför riksintresse för högexploaterad kust.
2. Andra skyddsvärden					X	Exploateringen inom planområdet ligger utanför strandsskyddat område, 100 meter.
Övergripande mål och normer						
3. Miljökvalitetsmål			X			Planen bedöms ge en god bebyggd miljö. Miljömålen frisk luft, begränsad miljöpåverkan samt kust och skärgård i balans är mål som delvis berörs. Exploateringsområdet är dock litet och bedöms enskilt ge en mycket liten påverkan. Den sammanvägda miljöpåverkan från all exploatering i staden behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen till översiktsplanen.
4. Miljökvalitetsnormer				X		Dagvatten från planområdet rinner ut i Västra sjön, som har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Kvalitetskravet är att uppnå god ekologisk status 2027. De främsta problemen är övergödning och miljögifter (Bromerad difenyleter och kvicksilver). Detaljplanen säkerställer att uppnående av miljökvalitetsnormerna inte försvåras. Området ligger inom Kalmarkustens stenformation, som har god kvantitativ grundvattenstatus.
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper		X				Översiktsplanens målsättning är att utveckla värdekärnorna, kärnområdena samt spridningsvägarna för biologisk mångfald i staden enligt grönstrukturplanen. Inom planområdet finns ädellövträd med höga naturvärden. Området ligger mellan två kärnområden, och naturen mellan kärnområdena (utmed kusten) är utpekad som värdekärna. Bedömningen i grönstrukturplanen är att naturen inom planområdet är särskilt värdefullt i sin helhet. Grönstrukturplanen reserverar sig dock för eventuell byggnation vid T-bryggan. Planområdet angränsar till ett naturvårdsprogram för södra skärgården, klassad som ett område med mycket högt naturvärde. I planförslaget sparas delar av naturen för att bevara den biologiska spridningsvägen.

2017-05-26

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
6. Växtliv			X			Inga rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter har påträffats. Inga utpekade värdefulla träd. Området fungerar dock som spridningskorridor som inte bör blockeras.
7. Djurliv			X			Inga rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter har påträffats. Området fungerar dock som spridningskorridor som inte bör blockeras.
8. Kulturmiljö			X			Inom planområdet finns ett bevakningsobjekt (övrig kulturhistorisk lämning) utpekad i fornminnesregistret. Uppgifter har lämnats in av person om en källa, som skulle kallas Vasakällan. Källan har vid 1974 års inventering inte kunnat återfinnas. Vid påträffande av lämningar vid schaktarbeten ska anmälan göras till Länsstyrelsen, enligt kulturmiljölagen. Fritidshamnen byggdes från början för kustfiskare och anlagd som nödhjälsarbete 1932-1934. Utgör emellertid ingen kulturhistorisk miljö. Västra sjön utgör stadens enda skärgård. Karaktären är viktig att bevara.
9. Landskapsbild / stadsbild			X			Byggnaderna är låga och förhåller sig till områdets skala. Siktlinjer mot vattnet sparas i den mån det är möjligt/rimligt.
10. Rekreation och rörligt friluftsliv		X				Stensö, skärgården och Skärgårdsparken bildar ett sammanhängande rekreations- och naturområde. Intentionen är att öka tillgängligheten för det rörliga friluftslivet utmed kusten. Bland annat genom förbättrade gångstigar. I närområdet finns stor tillgänglighet till parker och annan rekreation. Närmsta lekplats finns vid Ekbacken. Ifall denna läggs ner, enligt grönstrukturplanens intentioner, kan mindre lekytor eventuellt behöva kompenseras i området vid T-bryggan.
11. Transporter och kommunikationer			X			Parallellt med planarbetet utreds en eventuell förlängning av befintlig gc-väg utmed Stensövägen. Åtgärden kan öka säkerheten för oskyddade trafikanter.

2017-05-26

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
12. Mark- och vattenanvändning						<p>Planområdet utgörs av naturmark. I den norra delen finns mestadels ekar, i den södra delen finns mestadels tallar.</p> <p>Översiktsplanen pekar ut området kring T-bryggan som viktigt för det rörliga friluftslivet. Området ligger samtidigt inom den utvidgade innerstaden, som är möjlig att förtäta.</p> <p>År 2006 gjordes ett planprogram för skärgården. Syftet var att stärka stråket utmed vattnet där man rör sig samt luckra upp övergångarna mellan grönska och bebyggelse mot vattnet. Kullen i planområdet är utpekad som lämplig att förtäta med bebyggelse. På grund av lagstiftning kring strandsskyddet är intentionerna med de mjuka övergångarna något begränsade.</p>
13. Energi			X			Fjärrvärme finns utbyggt i närliggande gatunät. Bostäderna avser behov av nya anslutningspunkter för el.
14. Naturresurser					X	
15. Mark			X			<p>Översiktlig geoteknisk undersökning finns. Utgör låg-/normalriskområde för radon. Uppfyllnader av marken kan bli aktuellt för vissa tomter och delar av gatunätet, för att motverka översvämningar vid höga vattennivåer.</p>
16. Vatten		X				<p>Delar av området ligger lågt och utgör risk för översvämning vid högvatten. Mer hårdgjorda ytor medför sämre möjligheter till infiltration och därmed större mängd dagvatten med snabb avrinning.</p> <p>Utfyllnader av marken kan bli aktuellt för vissa delar. Möjlighet till fördröjning av dagvattnet utreds i planarbetet.</p>
17. Luft				X		
18. Störningar			X			<p>Bostäderna bedöms klara riktvärdena för buller vid fasad enligt kommunens simulerade värden från Stensövägen. Uteplatser för byggnaderna mot vägen bör ordnas i skyddat läge.</p> <p>På grund av flygbuller har översiktsplanen inte pekat ut planområdet specifikt som lämpligt område att förtäta. Ny flygbullerutredning visar dock att planområdet ligger utanför riskzonen. Därmed är intentionerna i planprogrammet fortfarande genomförbara.</p>
19. Risker för hälsa och säkerhet			X			