



Grannehörande för bygglov

Fastighet: Nejlikan 12
Läge: Stensövågen 45
Ärende: Rivning och nybyggnad av komplementbyggnad
Sökande: Marcus Everflod

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun har mottagit en ansökan om rivning och nybyggnad av komplementbyggnad. Ärendet avser nybyggnad av ett garage med loft. Den mindre bygganden på platsen idag ska rivas.

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att ansökan innehåller avvikelse från gällande detaljplan:

- Åtgärden placeras på ett avstånd om mindre än 4,5 meter från fastighetsgräns och avståndet mellan byggnader inom samma fastighet blir mindre än 7,6 m.

På kalmar.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.

Möjlighet till yttrande

Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan. Ditt yttrande behöver vara skriftligt och oss tillhanda senast **2024-07-16**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienumret anges. Skicka gärna ditt yttrande via e-post till sam.byggnadskontoret@kalmar.se.

Vänliga hälsningar

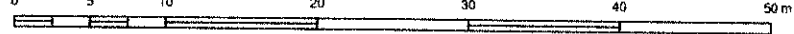
Bygglovsenheten
Kalmar kommun

NEJLIKAN 12

i Kalmar kommun

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet stadsingenjör 2024-05-28

Skala: 1:500 Format för utskrift: A4



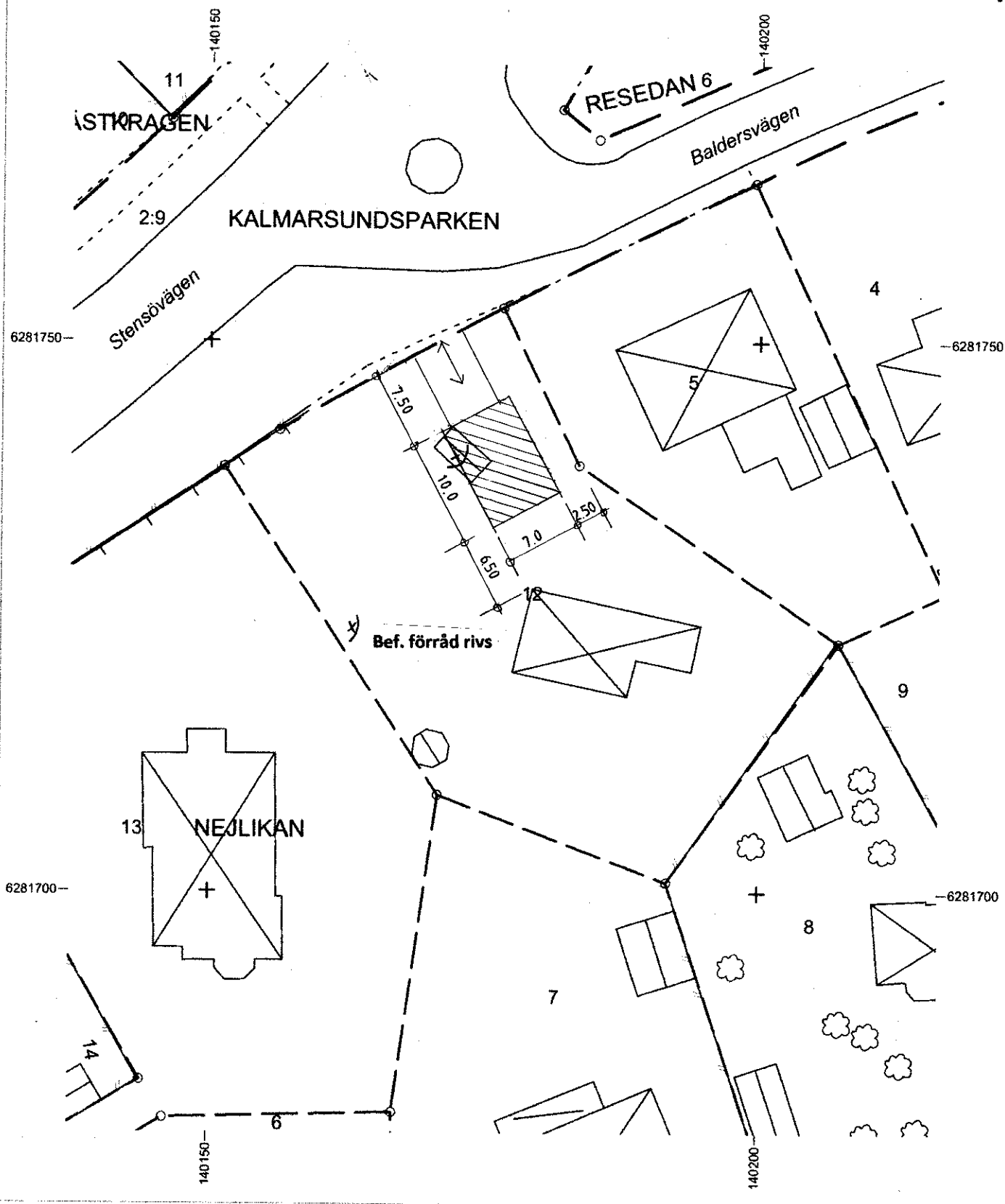
OBS!

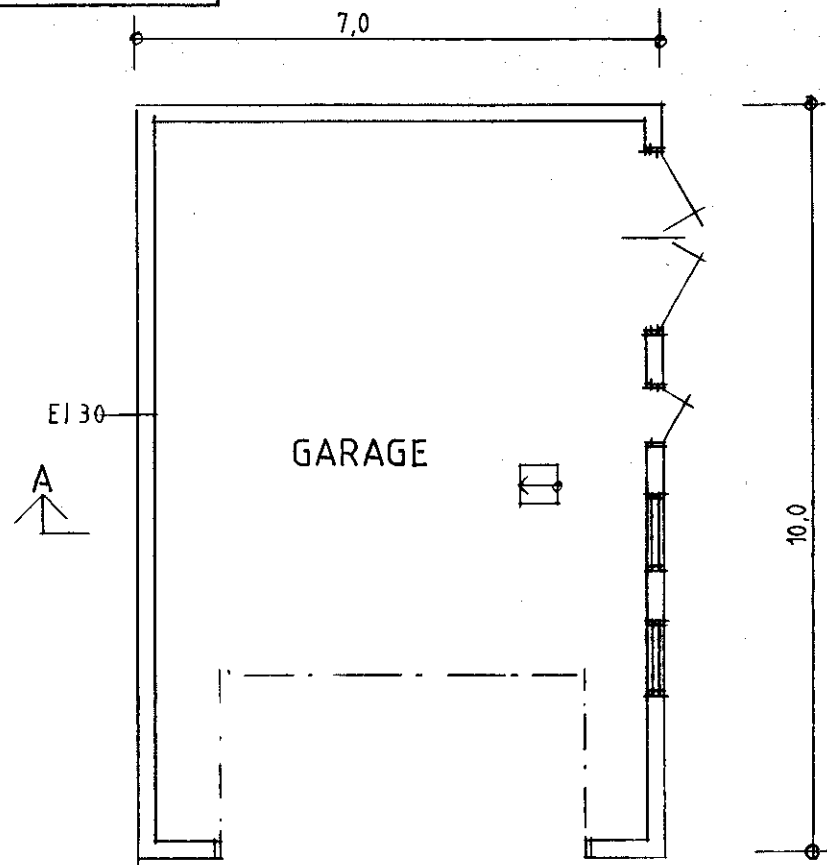
EJ KONTROLLERAD PÅ MARKEN.

Fastighetsgränser i kartan är översiktliga och saknar
rättsverkan, jämför beslut i lantmäterihandlingar och
fastighetsrättslig karta. Mindre avvikelser från
byggnaders och andra objekts exakta läge kan
förekomma då inmätning på marken ej skett.

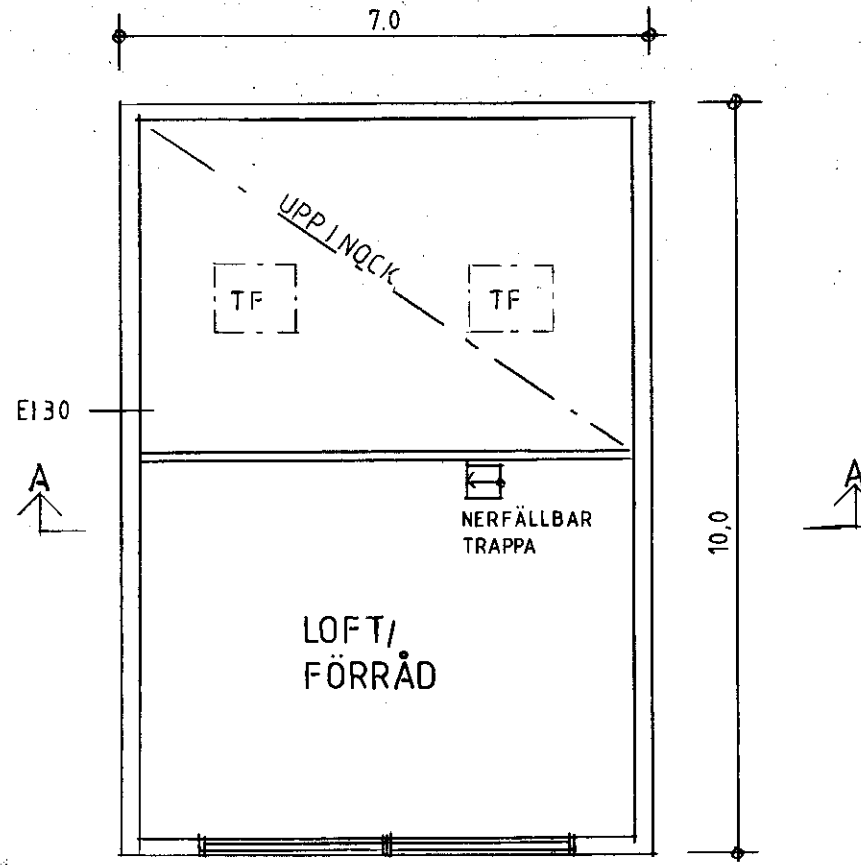
EVENTUELLA LEDNINGAR REDOVISAS EJ.

REV. A ÄNDR. MÅTT 240619

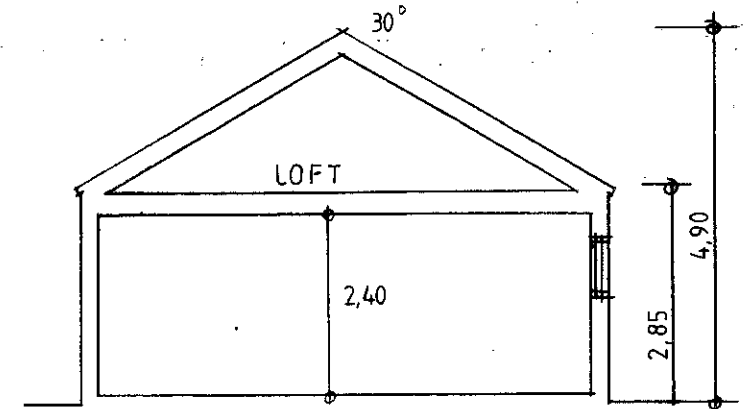




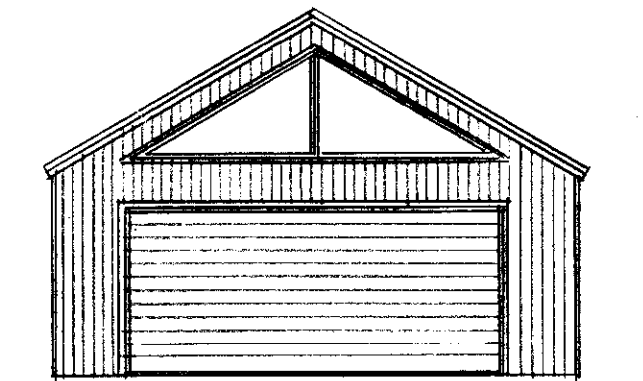
BOTTENVÅN.



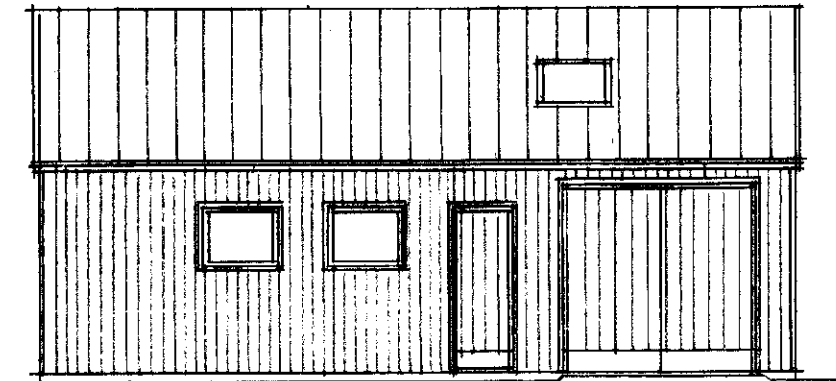
LOFTVÅN.



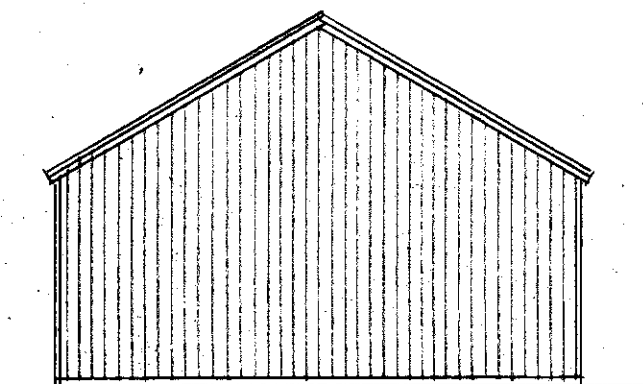
SEKTION A-A



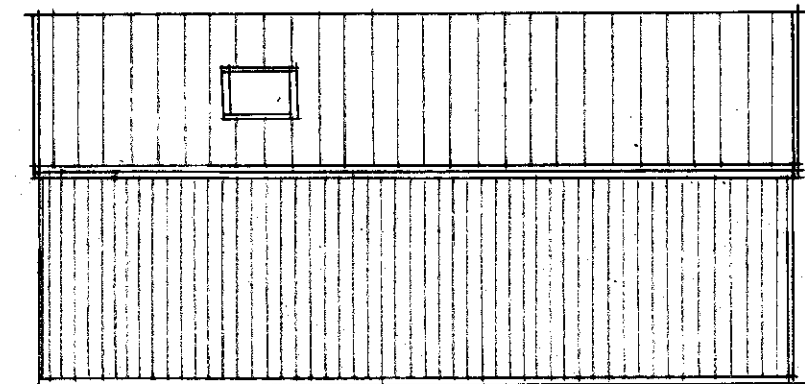
NORR



VÄSTER



SÖDER



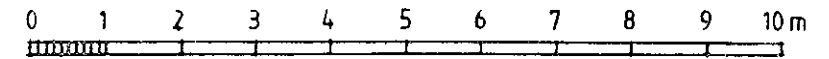
ÖSTER

Fasadfärg: grå lasyr

Fönster: svart

Tak: ljusgrå falsat plåttak

SKALA 1:100



REV A FÖRKLARANDE TEXT 240619

BO ANDRÉ
arkitektkontor ab

NEJLIKAN 12
KALMAR KOMMUN

BO ANDRÉ arkitekt SAR TELE: 0734-449912
Västerånggatan 24
392 33 KALMAR

Ritad av	Handlaggare av	Skala	Arbetsnummer	Ritningsnummer	Reg
	240530	1:100		A:1	