



Grannehörande för bygglov

Fastighet: Sländan 17
Läge: Mjölnergatan 13
Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig tillbyggnad
Sökande: KENNETH MARKLUND

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun har mottagit en ansökan om tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av byggnad.

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att ansökan innehåller avvikelse från gällande detaljplan: I dagsläget finns en tillbyggnad med fuktskador som inte kan nyttjas. Därmed avser man riva denna del och bygga upp en ny enhet med samma placering.

- Överskridande av byggnadsarea. Lanspråktagen yta blir ytterligare ca 4 kvm, och tillbyggnaden får en höjd om 5,4 meter.

På kalmar.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.

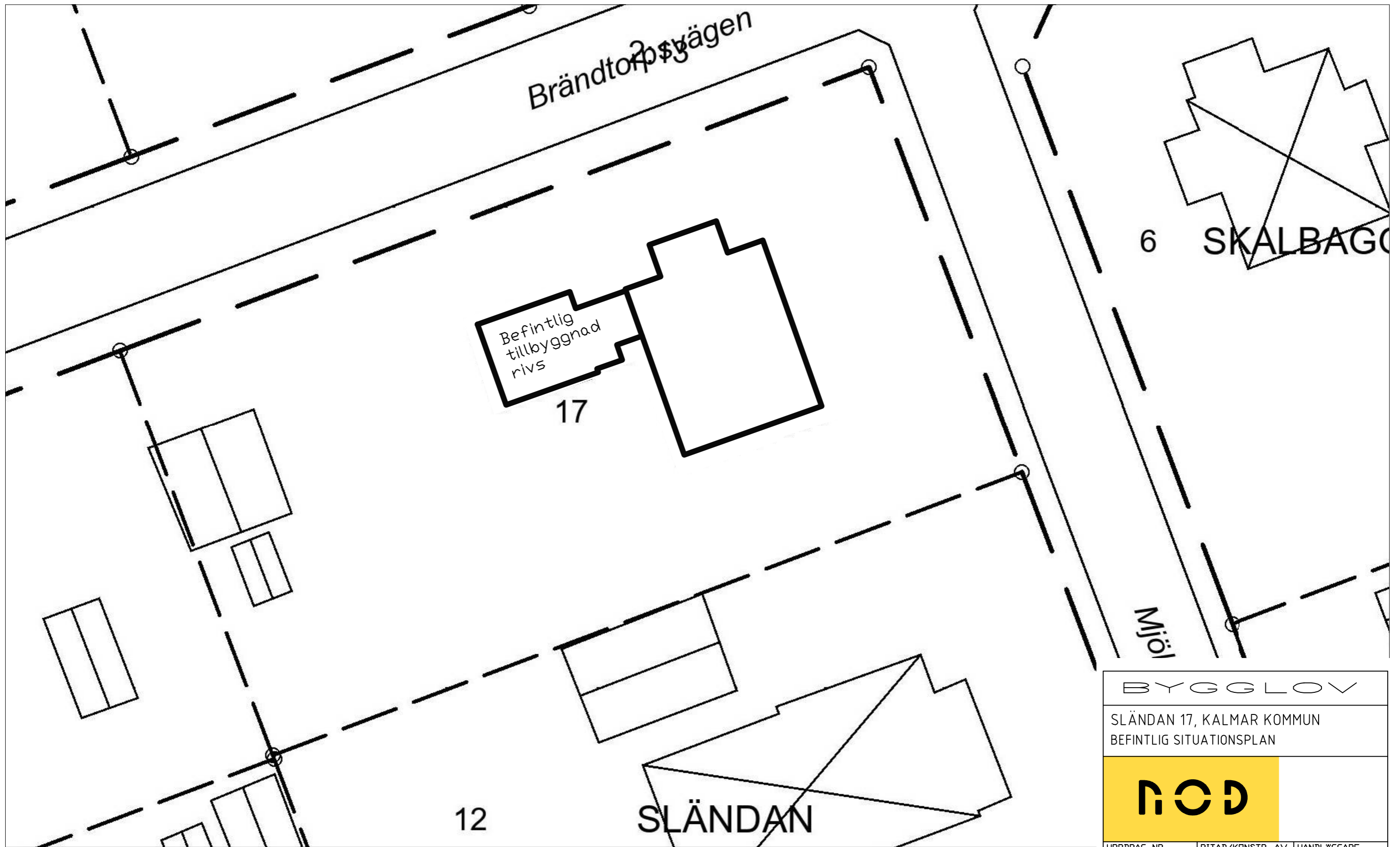
Möjlighet till yttrande

Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan. Ditt yttrande behöver vara skriftligt och oss tillhanda senast **2024-07-11**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienumret anges. Skicka gärna ditt yttrande via e-post till sam.byggnadskontoret@kalmar.se.

Vänliga hälsningar

Bygglovsenheten
Kalmar kommun



BYGGLOV

SLÄNDAN 17, KALMAR KOMMUN
BEFINTLIG SITUATIONSPLAN

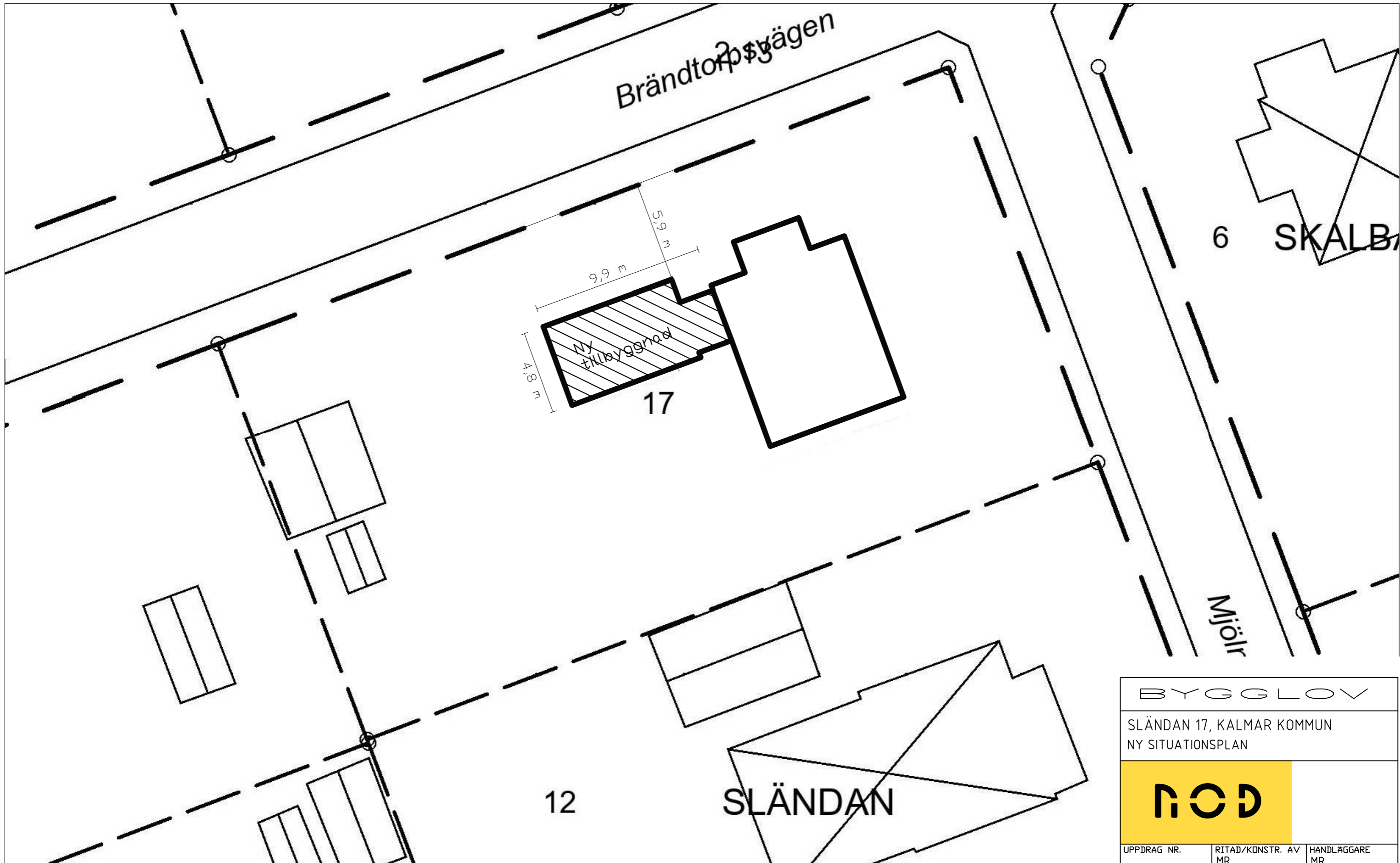


UPPDRAG NR.	RITAD/KONSTR. AV MR	HANDLÄGGARE MR
-------------	------------------------	-------------------

DATUM 2024-05-20	ANSVARIG Maria Rutensköld
---------------------	------------------------------

SKALA 1:200	A3	RITNING. NR. A00	BET.
----------------	----	---------------------	------



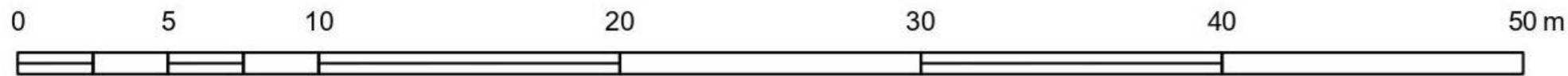


BYGGLOV

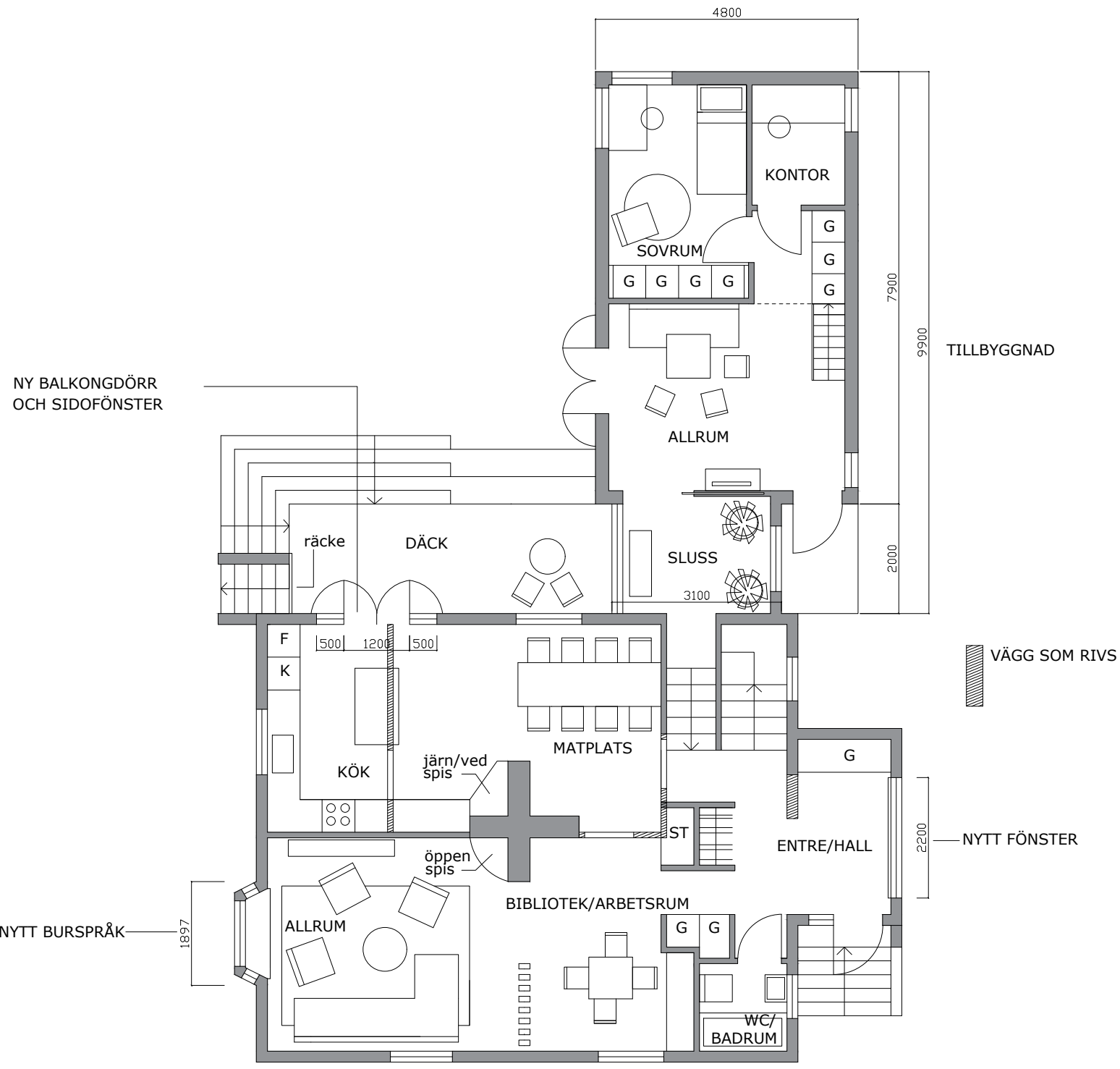
SLÄNDAN 17, KALMAR KOMMUN
NY SITUATIONSPLAN



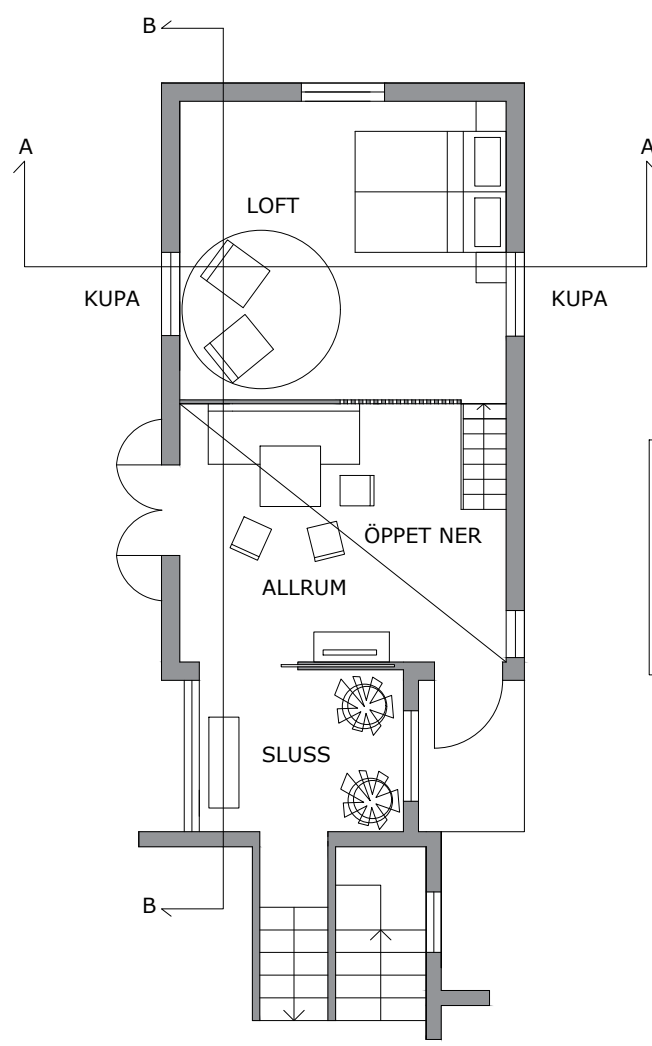
UPPDRAG NR.	RITAD/KONSTR. AV MR	HANDLÄGGARE MR
DATUM 2024-05-20	ANSVARIG Maria Rutensköld	



SKALA 1:200	A3	RITNING. NR. A01	BET.
----------------	----	---------------------	------



PLAN ENTRE



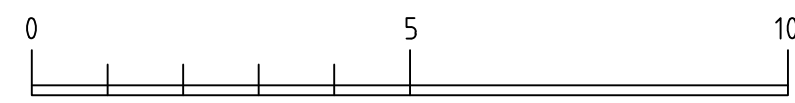
PLAN LOFT

TILLBYGGNAD
 BYA 44 m²
 BOA ENTREPLAN 38 m²
 LOFT MÄTBAR YTA 3.6 m²

TILLBYGGNAD

VÄGG SOM RIVS

NYTT FÖNSTER



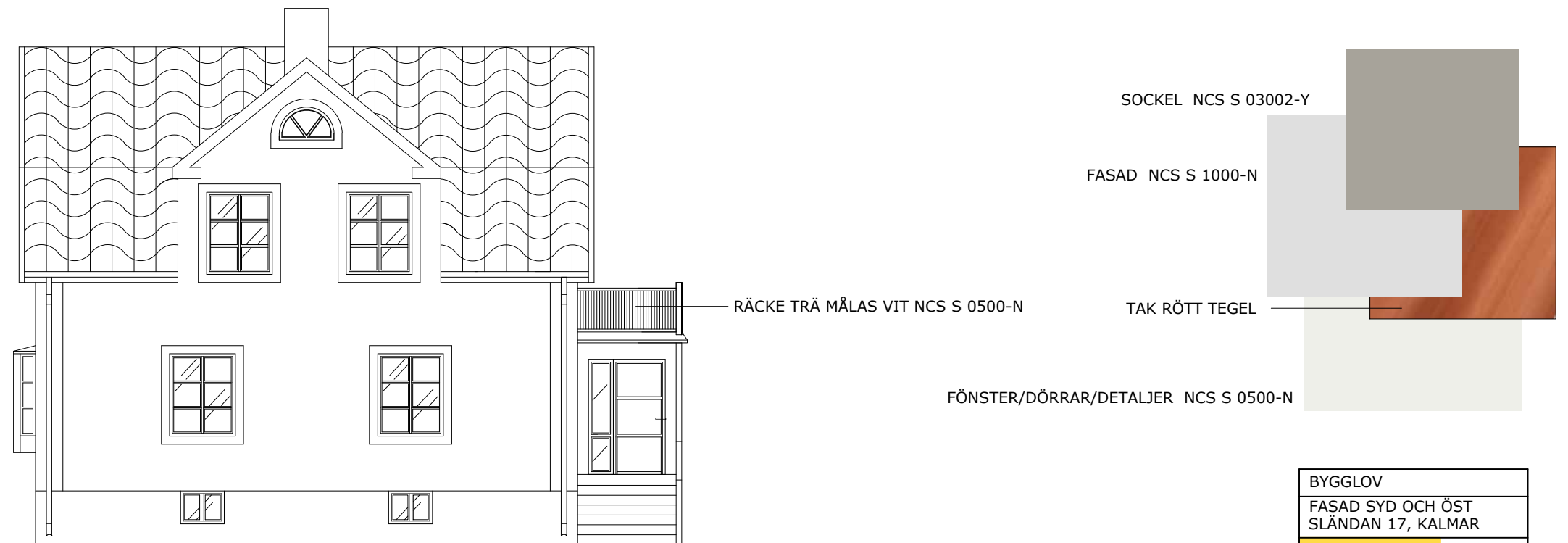
SKALA I METER

BYGGLOV		
PLANER SLÄNDAN 17, KALMAR		
NOO		No Ordinary Design Studio AB 070-7330088 mar@noo-d.se www.n-o-d.se
UPPDRAG NR. 240520	RITAD/KONSTR. AV MR	HANDLAGGARE ANSVARIG Maria Rutensköld
SKALA A1/A3 1:100	RITNING NR. A03	BET.



- SAMTLIGA OMFATTNINGAR FÖNSTER, DÖRRAR - OCH HÖRN
PUTSAS KULÖR VIT NCS S 0500-N
- FASAD PUTSAS LJUSGRÅ NCS S 1000-N
- FÖNSTERKARMAR VIT NCS S 0500-N
- NYTT BURSPRÅK- PUTSAS KULÖR LIKA FASAD
- SOCKEL MÅLAS MÖRKGRÅ NCS S 3502-Y

FASAD MOT SYD



SOCKEL NCS S 03002-Y

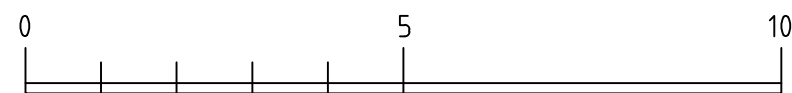
FASAD NCS S 1000-N

TAK RÖTT TEGEL

RÄCKE TRÄ MÅLAS VIT NCS S 0500-N

FÖNSTER/DÖRRAR/DETALJER NCS S 0500-N

FASAD MOT ÖST



SKALA I METER

BYGGLOV		
FASAD SYD OCH ÖST SLÄNDAN 17, KALMAR		
NOO		No Ordinary Design Studio AB 070-7336088 maria@n-o-d.se www.n-o-d.se
UPPDRAG NR.	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
240520	MR	MARIA RUTENSKÖLD
SKALA A1/A3	RITNING NR.	BET.
1:100	A02	

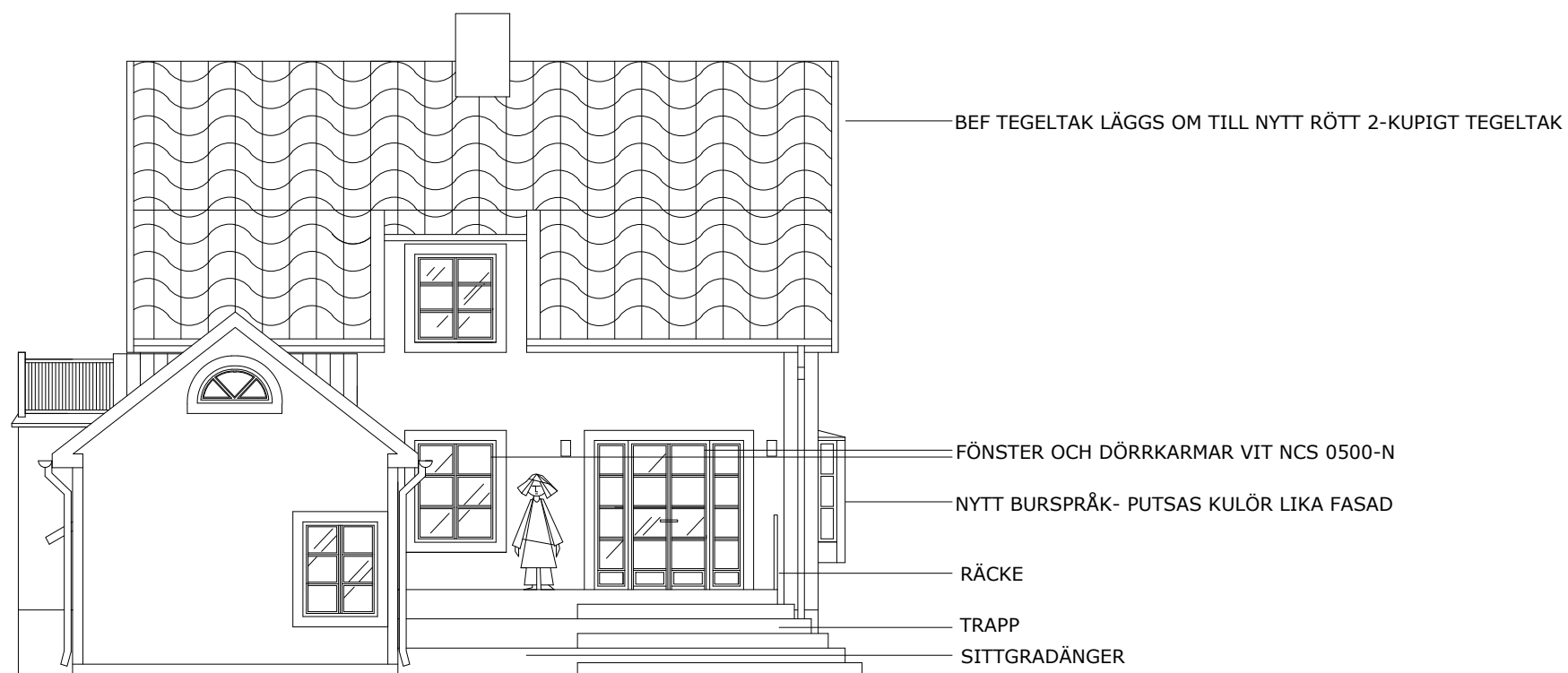


RÄCKE TRÄ MÅLAS VIT NCS S 0500-N

- 2 ST TAKKUPOR. RÖDA PLÅTDETLJER SAMT RÖDA FÖNSTER
- RÖTT 2 KUPIGT TEGELTAK LIKA HUVUDBYGGNAD
- FASAD PUTSAS LJUSGRÅ NCS S 1000-N LIKA HUVUDBYGGNAD
- FÖNSTER OCH DÖRRKARMAR KULÖR VIT NCS S 0500-N

FASAD MOT NORR

TRÄFASAD AVLÄGSNAS OCH FASAD PUTSAS LJUSGRÅ NCS S 1000-N



BEF TEGELTAK LÄGGS OM TILL NYTT RÖTT 2-KUPIGT TEGELTAK

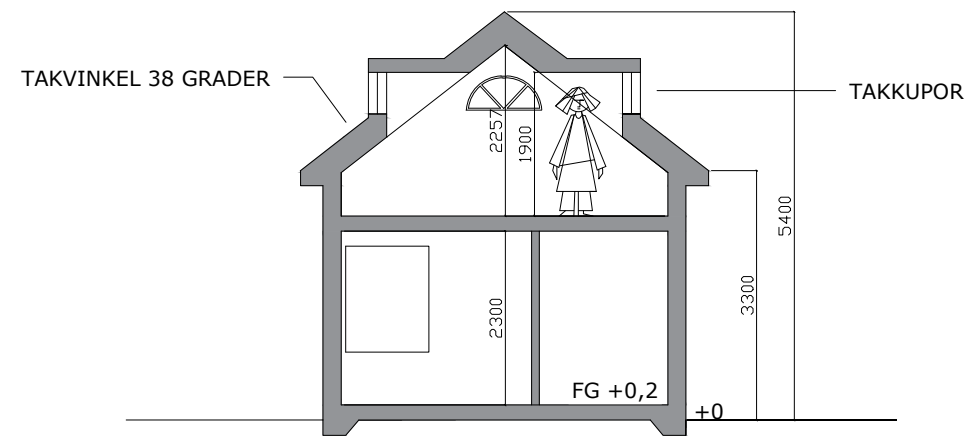
- FÖNSTER OCH DÖRRKARMAR VIT NCS 0500-N
- NYTT BURSPRÅK- PUTSAS KULÖR LIKA FASAD
- RÄCKE
- TRAPP
- SITTGRADÅNGER

FASAD MOT VÄST

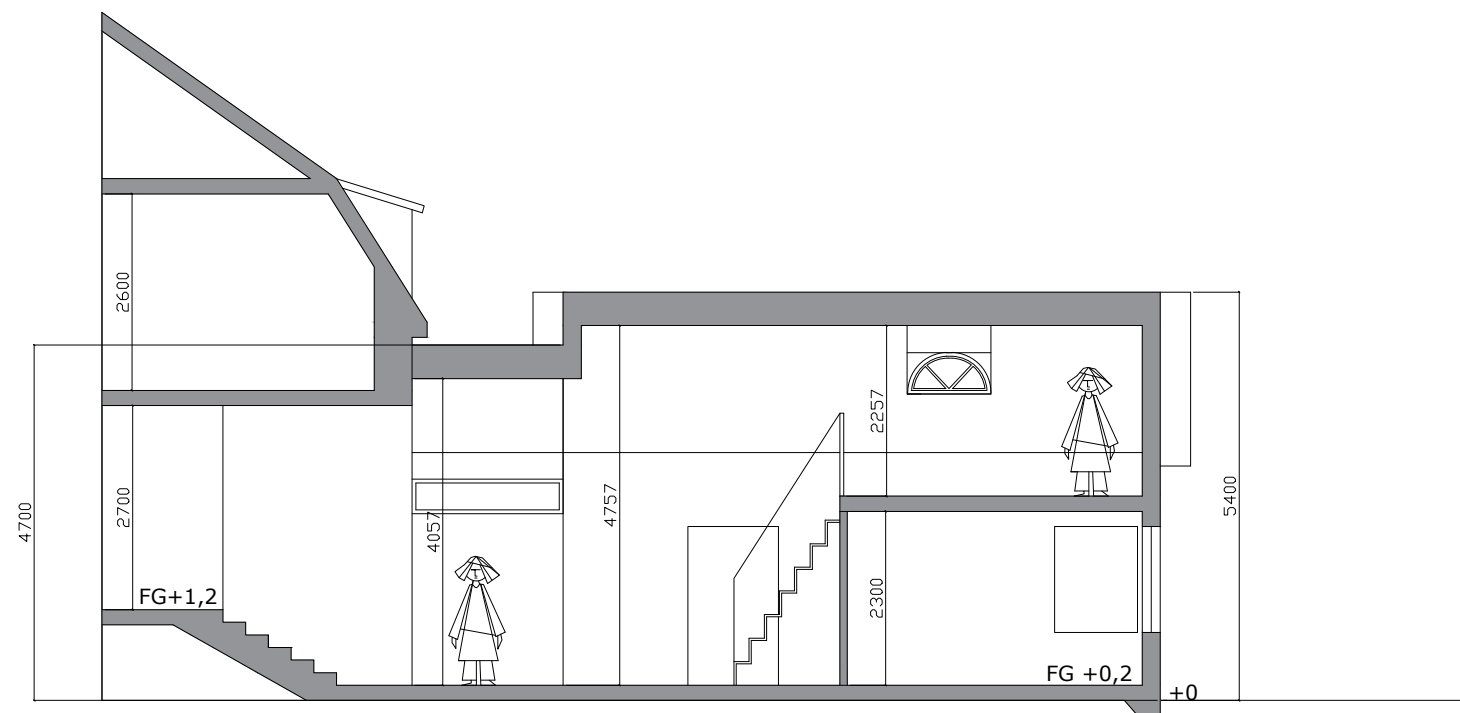


SKALA I METER

BYGGLOV		
FASAD NORR OCH VÄST SLÄNDAN 17, KALMAR		
ROD		
No Ordinary Design Studio AB 070-7330088 maria@n-o-d.se www.n-o-d.se		
UPPDRAG NR.	RITAD/KONSTR. AV	HANDLIGGARE
240520	MR	MR
DATUM	ANSVARIG	
	Maria Rutensköld	
SKALA A1/A3	RITNING. NR.	BET.
1:100	A01	



SEKTION A-A



SEKTION B-B

BYGGLOV		
SEKTIONER SLÄNDAN 17, KALMAR		
		No Ordinary Design Studio AB 070-7330888 maria@n-o-d.se www.n-o-d.se
		UPPDRAG NR. 240520
RITAD/KONSTR. AV MK	HANDLGGÄRE ANSVÄRIG Maria Rutensköld	
SKALA AL/A3 1:100	RITNING NR. A04	BET.