



Grannhörande för bygglov

Fastighet: Resby 16:4
Läge: Resby 414
Ärende: Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
Sökande: PHILIP ANDERSSON

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun har mottagit en ansökan om nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Ärendet avser nybyggnad av ett bostadshus och garage. Båda byggnaderna är i två våningar. Garaget har en bruttoarea på 300 m² och bostadshuset 258,24 m². Det kommer vara vit träfasad och röda betongpannor på byggnaderna.

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att fastigheten ligger utanför planlagt område.

På kalmar.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.

Möjlighet till yttrande

Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan. Ditt yttrande behöver vara skriftligt och oss tillhanda senast **2024-07-11**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienumret anges. Skicka gärna ditt yttrande via e-post till sam.byggnadskontoret@kalmar.se.

Vänliga hälsningar

Bygglovsenheten
Kalmar kommun



Nybyggnadskarta över
Resby 16:4

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet stadsingenjör 2023-07-06

Adress och fastighet

Adress: Resby 414
Fastighetens areal: 7844 kvadratmeter

Rättigheter

Officialservitut 0880K-2022/96.1 (Väg) Förmån

Planer och bestämmelser

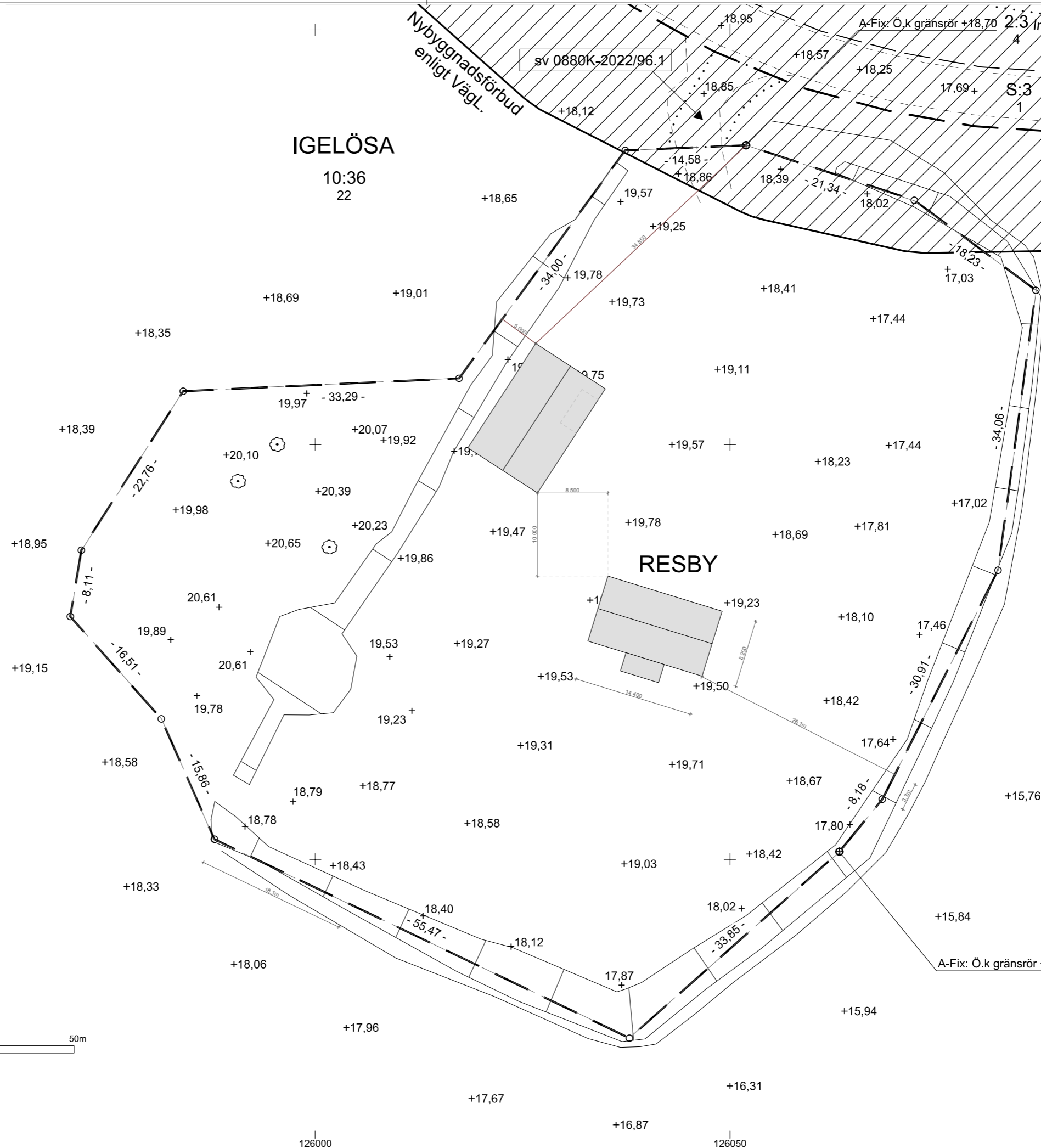
Ej planlagt område

VA-uppgifter:

Fastigheten Resby 16:4 är belägen utanför verksamhetsområdet
för allmänna vattentjänster.

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Mur
- sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- s:1 Samfällighet
- +0.00 Befintlig markhöjd
- Nybyggnadsförbud enligt Väglagen



Skala 1:500



126000

126050

FÖRKLARINGAR

ARCHITECTA

ARCHITECTA arkitektkontor AB, Skeppsbrogatan 55, 392 31 Kalmar

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
-----	---------------	-------	-------

BYGGLOVSHANDLINGAR

IGELÖSA 10:36

KOMPLEMENTBYGGNAD

LUPPORAG NR	RITAD AV	HANDELAGGARE
-------------	----------	--------------

DATUM	WK / JA	ANSVARIG
-------	---------	----------

2024-01-23

SITUATIONSPLAN

SKALA A3	NUMMER	BET
----------	--------	-----

1:500 A-01-1-100 A



Nybyggnadskarta över
Resby 16:4

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet stadsingenjör 2023-07-06

Adress och fastighet

Adress: Resby 414
Fastighetens areal: 7844 kvadratmeter

Rättigheter

Officialservitut 0880K-2022/96.1 (Väg) Förmån


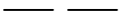

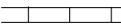
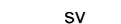

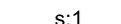
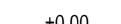
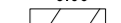
Planer och bestämmelser

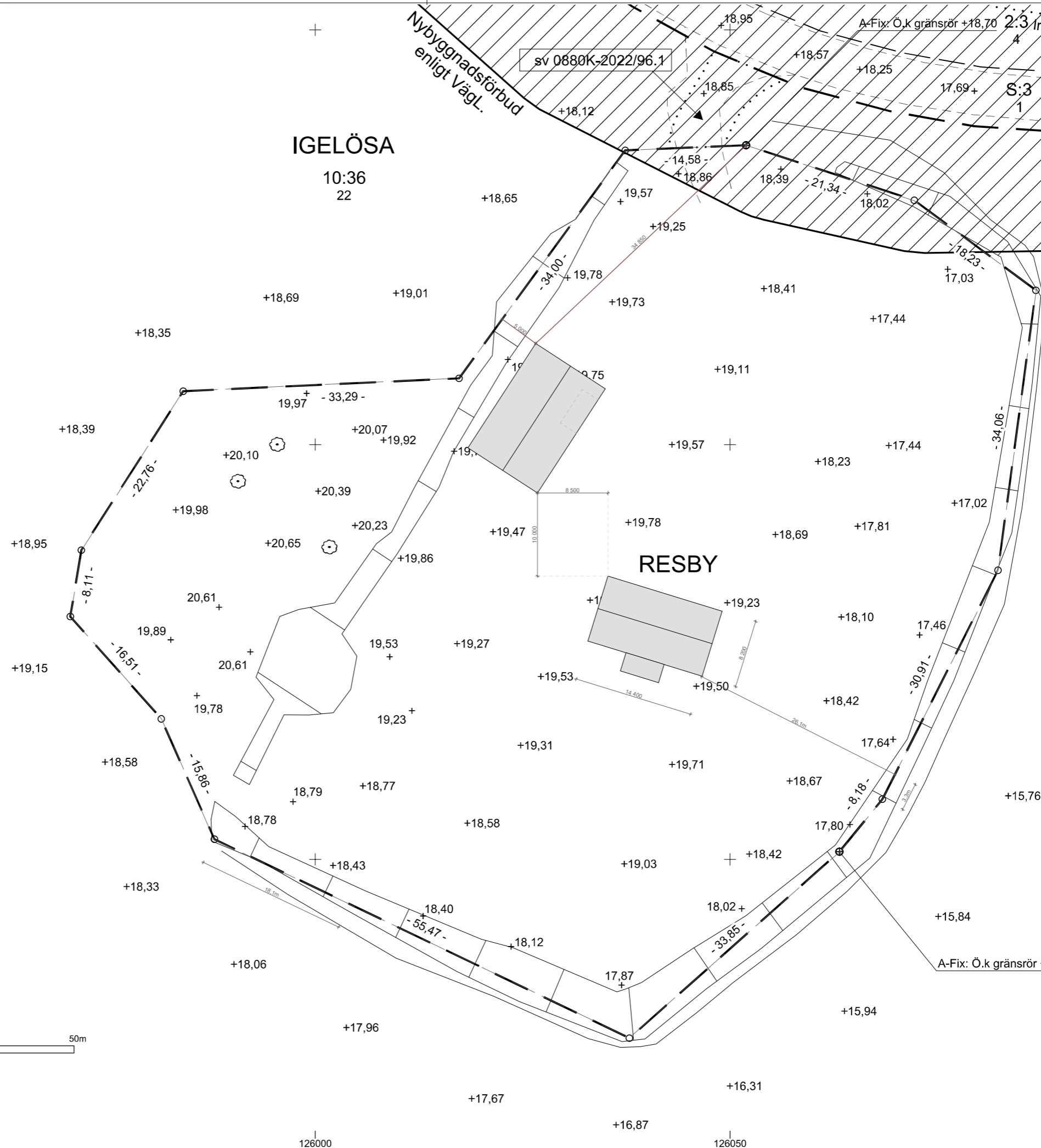
Ej planlagt område

VA-uppgifter:

Fastigheten Resby 16:4 är belägen utanför verksamhetsområdet
för allmänna vattentjänster.

Teckenförklaring:

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Rättighetsgräns
-  Mur
-  sv Servitut
-  lr Ledningsrätt
-  s:1 Samfällighet
-  +0.00 Befintlig markhöjd
-  Nybyggnadsförbud enligt Väglagen



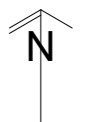
Skala 1:500



126000

126050

FÖRKLARINGAR



ARCHITECTA

ARCHITECTA arkitektkontor AB, Skeppsbrogatan 55, 392 31 Kalmar

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
-----	---------------	-------	-------

BYGGLOVSHANDLINGAR

IGELÖSA 10:36

KOMPLEMENTBYGGNAD

LUPPORAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
-------------	----------	-------------

DATUM	WK / JA	ANSVARIG
-------	---------	----------

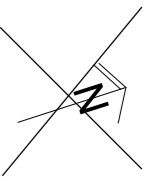
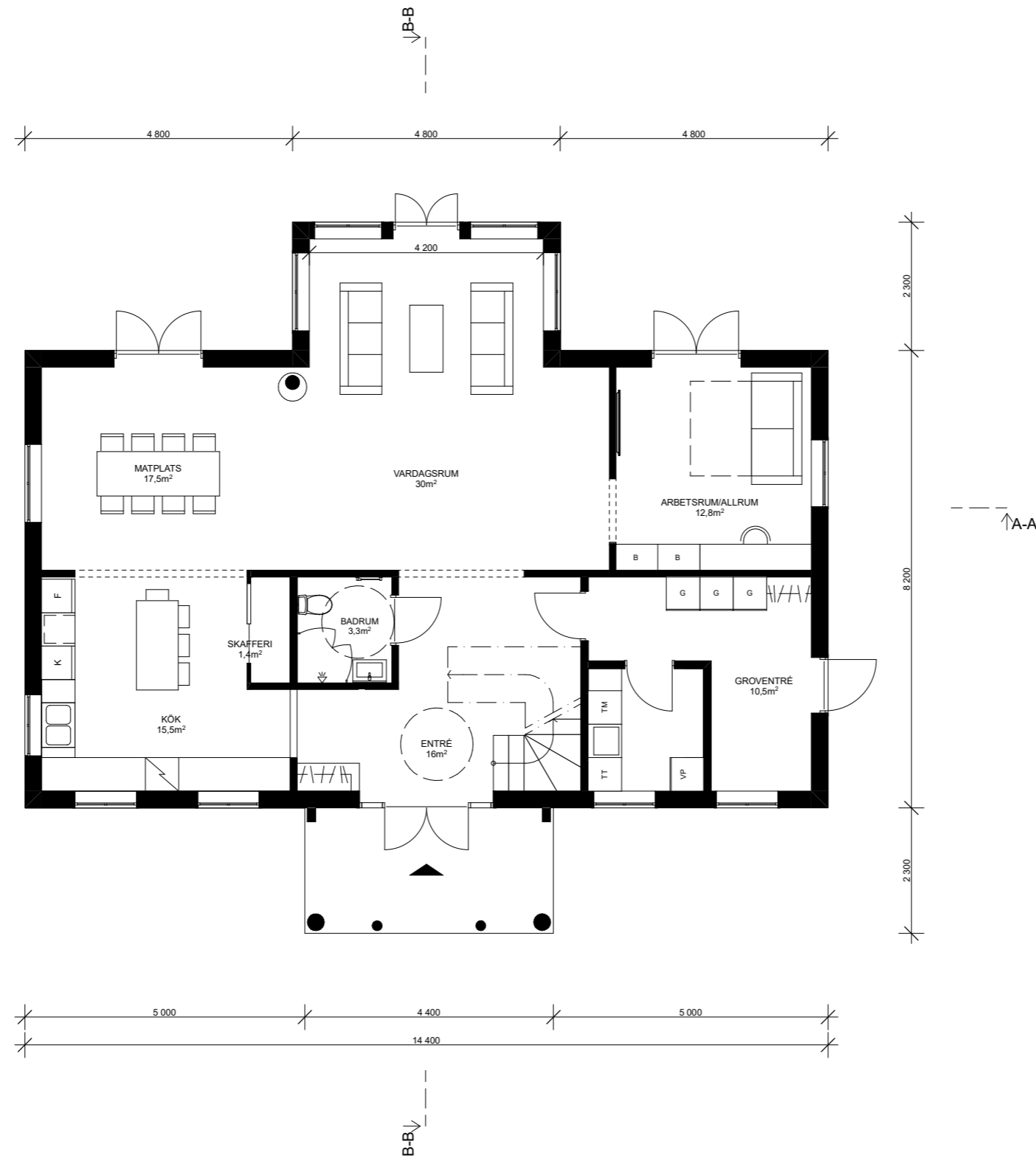
2024-01-23

SITUATIONSPLAN

SKALA A3	NUMMER	BET
----------	--------	-----

1:500 A-01-1-100 A

FÖRKLARINGAR



Architector
Arkitekt Kalmar

BET	ÄNDRING/AVSER	DATUM	Sign.
-----	---------------	-------	-------

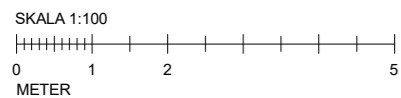
NYBYGGNAD

IGELÖSA 10:36

LIPPDAG NR	RTAD AV	HANDELAGGARE
	JA	
DATUM	ANSVARIG	
2022-06-21		

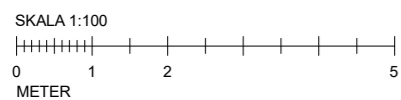
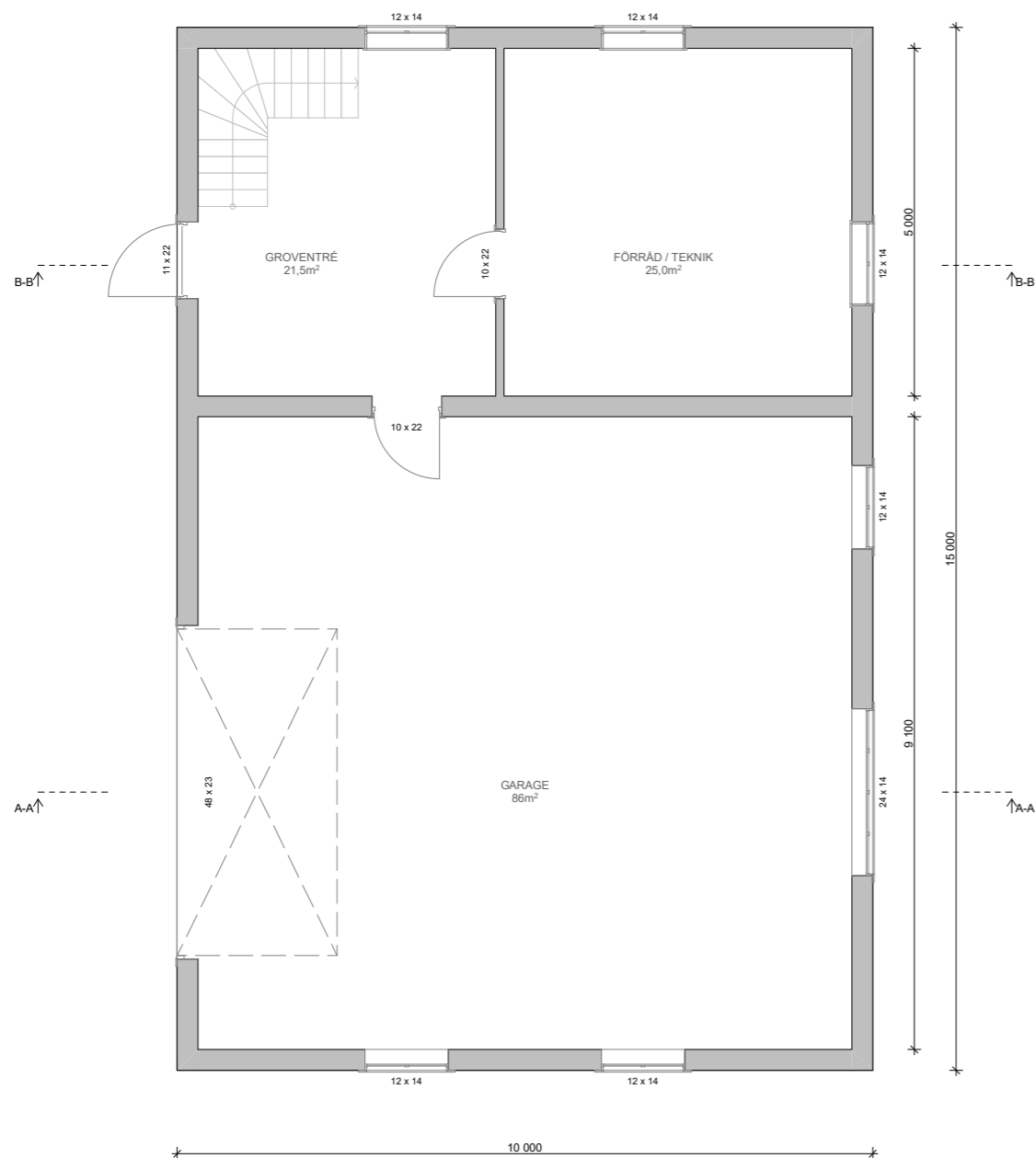
PLAN 0

SKALA AS	NUMMER	BET
1:100	A-40-1-100	A



FÖRKLARINGAR

BYA 150,0 KVM



ARCHITECTA

ARCHITECTA arkitektkontor AB, Skeppsbrogatan 55, 392 31 Kalmar

BET	ÄNDRING/ÅVSE	DATUM	Sign.
-----	--------------	-------	-------

BYGGLOVSHANDLINGAR

IGELÖSA 10:36

KOMPLEMENTBYGGNAD

LIPPDAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
------------	----------	-------------

DATUM	WK / JA	ANSVARIG
-------	---------	----------

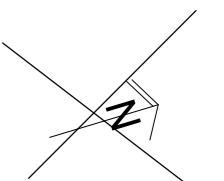
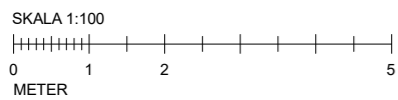
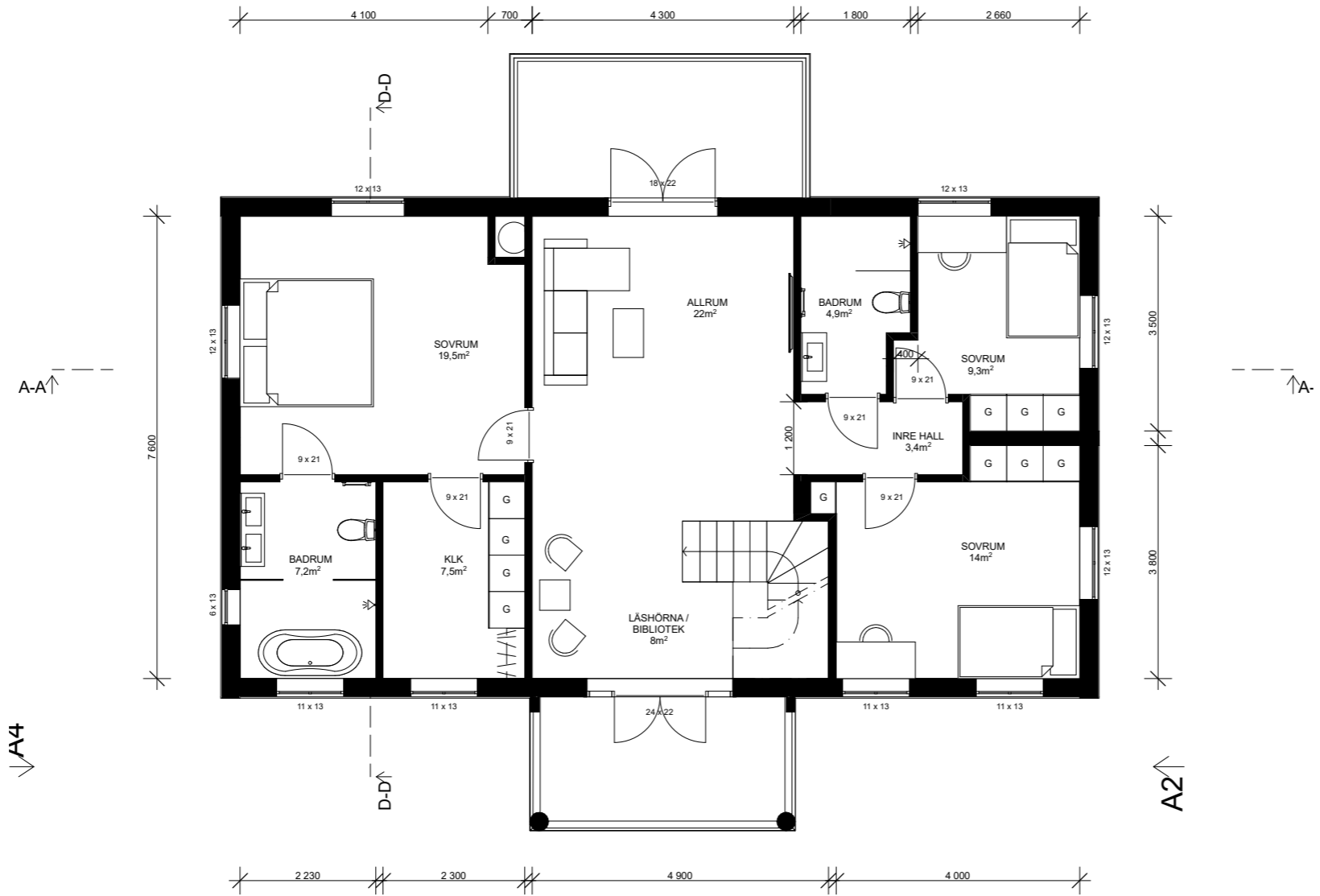
2023-10-30

PLAN 0

SKALA A3	NUMMER	BET
----------	--------	-----

1:100 A-40-1-100 A

FÖRKLARINGAR



Architecta
Arkitekt Kalmar

BET	ÄNDRING/AVSER	DATUM	Sign.
-----	---------------	-------	-------

NYBYGGNAD

IGELÖSA 10:36

LIPPRAG NR	RITAD AV	HANDELAGGARE
------------	----------	--------------

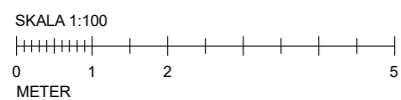
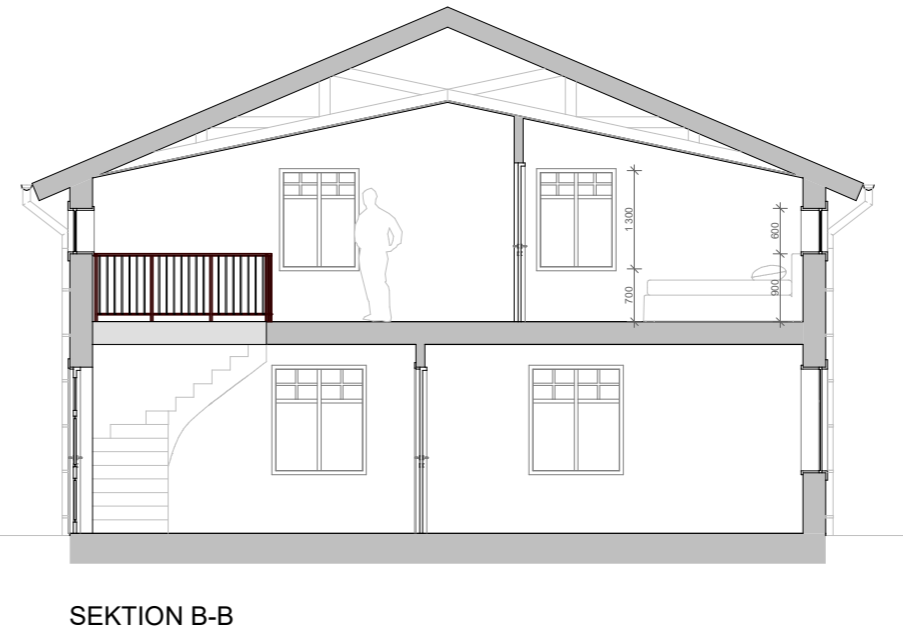
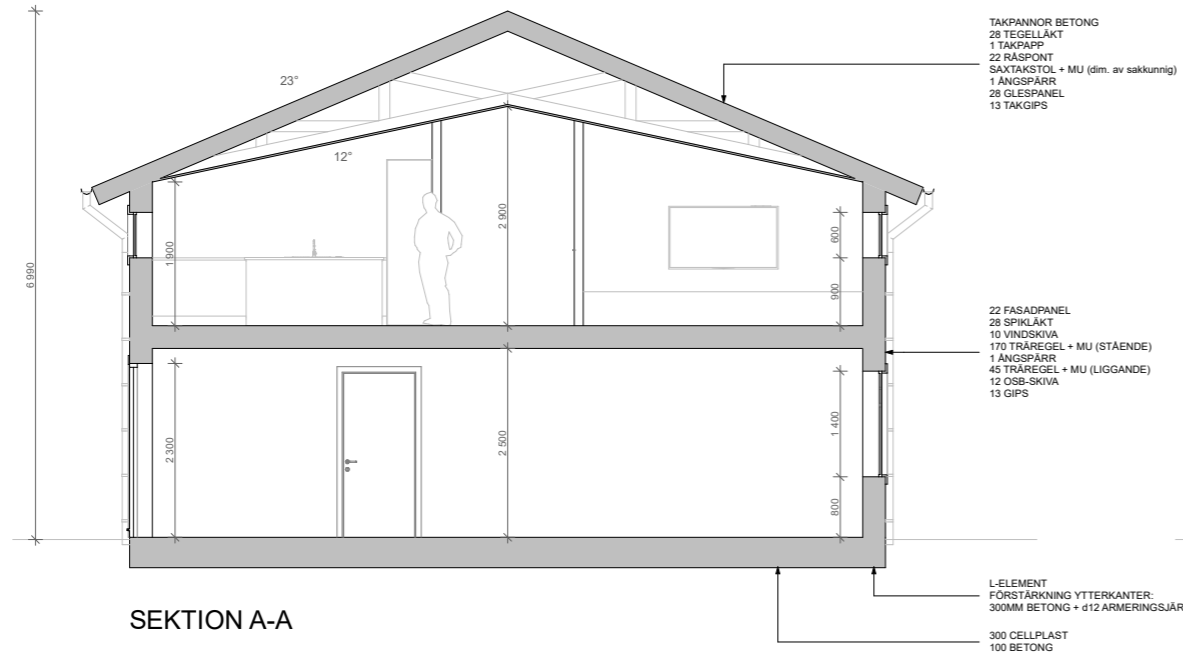
DATUM	ANSVARIG
-------	----------

2022-06-21

PLAN 1

SKALA A3	NUMMER	BET
----------	--------	-----

1:100	A-40-1-101	A
-------	------------	---



ARCHITECTA

ARCHITECTA arkitektkontor AB, Skeppsbrogatan 55, 392 31 Kalmar

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
-----	---------------	-------	-------

BYGGLOVSHANDLINGAR

IGELÖSA 10:36

KOMPLEMENTBYGGNAD

LIPPDAG NR	RTAD AV	HANDELAGGARE
------------	---------	--------------

DATUM	WK / JA	ANSVARIG
-------	---------	----------

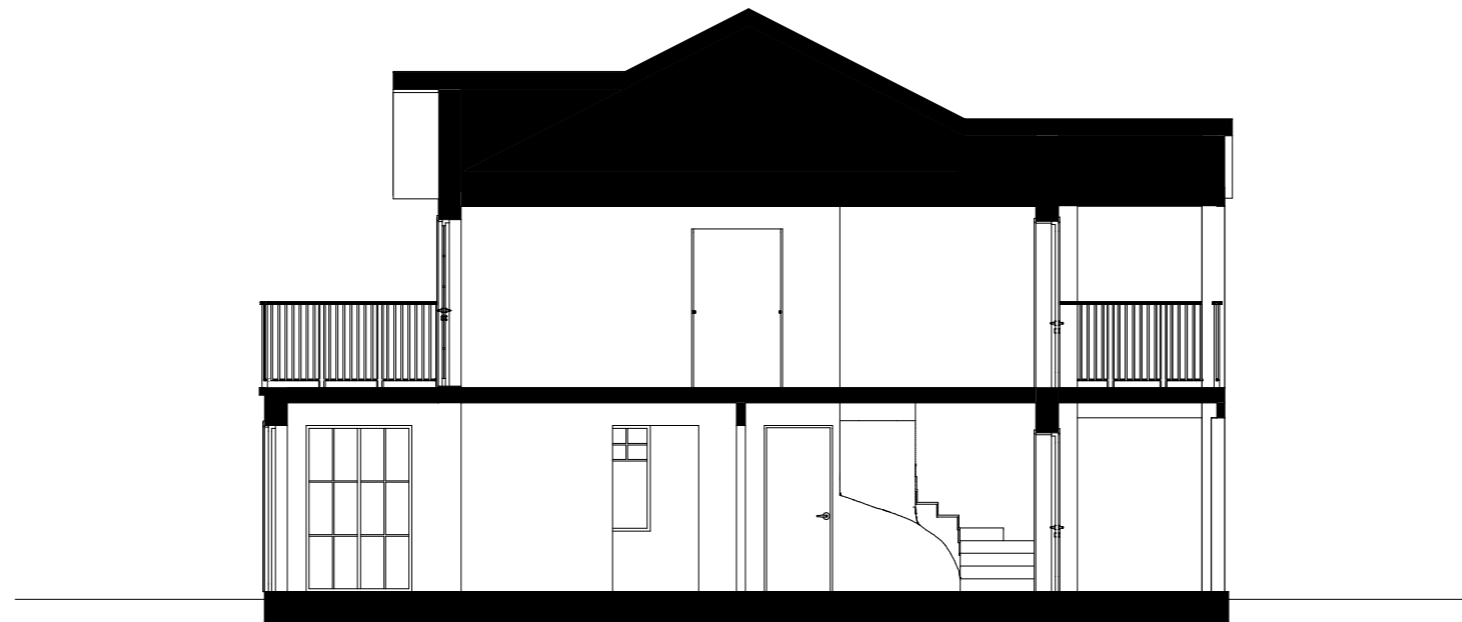
2023-10-30

SEKTIONER

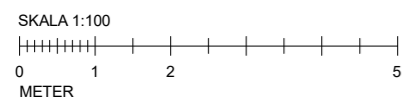
SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	A-40-2-100	A



SEKTION A-A



SEKTION B-B



BET	ÄNDRING/ÅVSE	DATUM	Sign.
-----	--------------	-------	-------

NYBYGGNAD

IGELÖSA 10:36

LIPPDAG NR	RITAD AV	HANDELAGGARE
	JA	
DATUM	ANSVARIG	
2022-06-21		

SEKTIONER

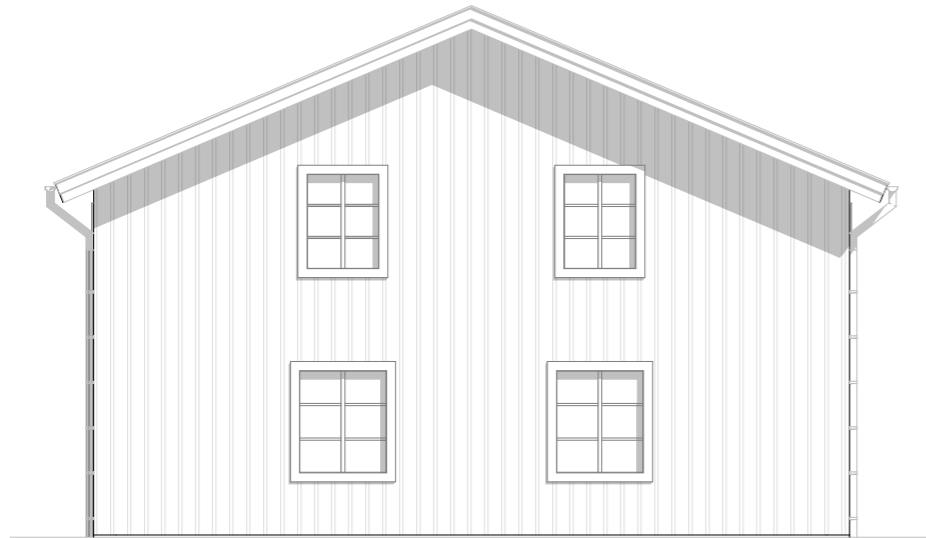
SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	A-40-2-100	A

FÖRKLARINGAR

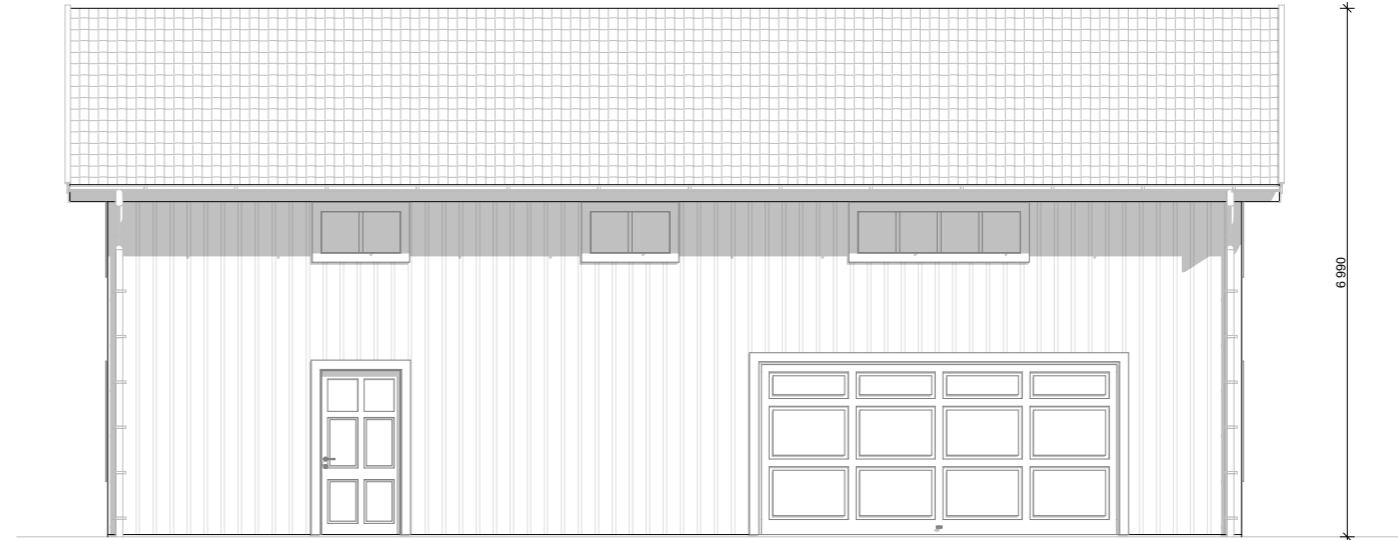
FASADER:
STÄENDE TRÄPANEL

TAK:
TAKPANNOR BETONG

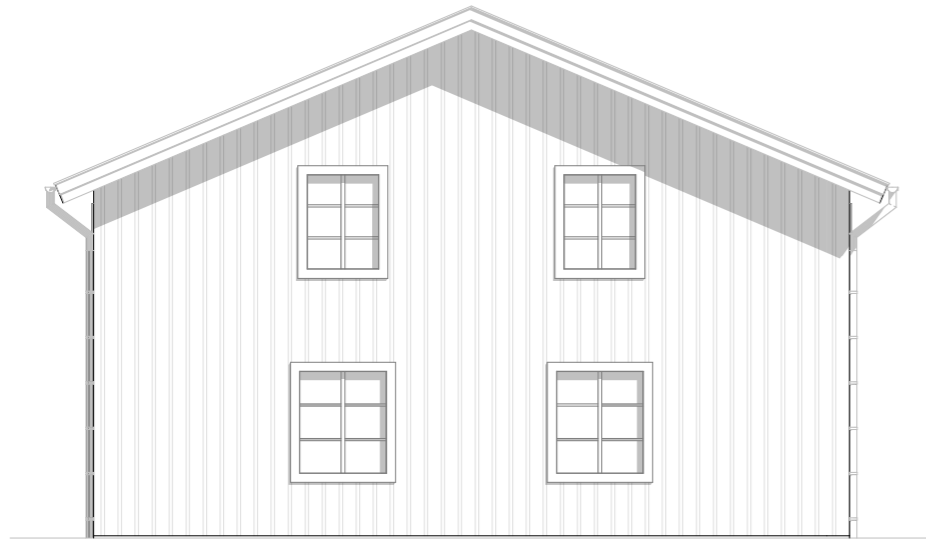
GRUND:
PLATTA PÅ MARK



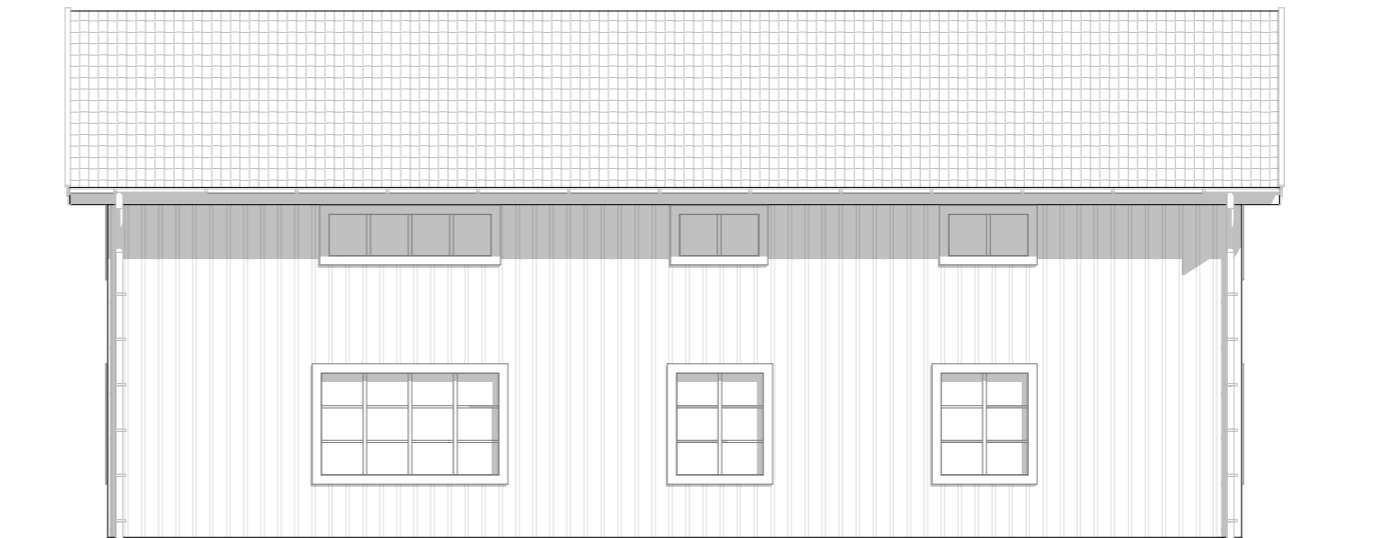
FASAD MOT NORDOST



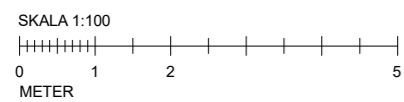
FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDVÄST



ARCHITECTA

ARCHITECTA arkitektkontor AB, Skeppsbrogatan 55, 392 31 Kalmar

BET	ÄNDRING/ÅVSE	DATUM	Sign.
-----	--------------	-------	-------

BYGGLOVSHANDLINGAR

RESBY 16:4

KOMPLEMENTBYGGNAD

LIPPDAG NR	RTAD AV	HANDLAGGARE
------------	---------	-------------

DATUM	WK / JA	ANSVARIG
-------	---------	----------

2024-06-19

FASADER

SKALA A3	NUMMER	BET
----------	--------	-----

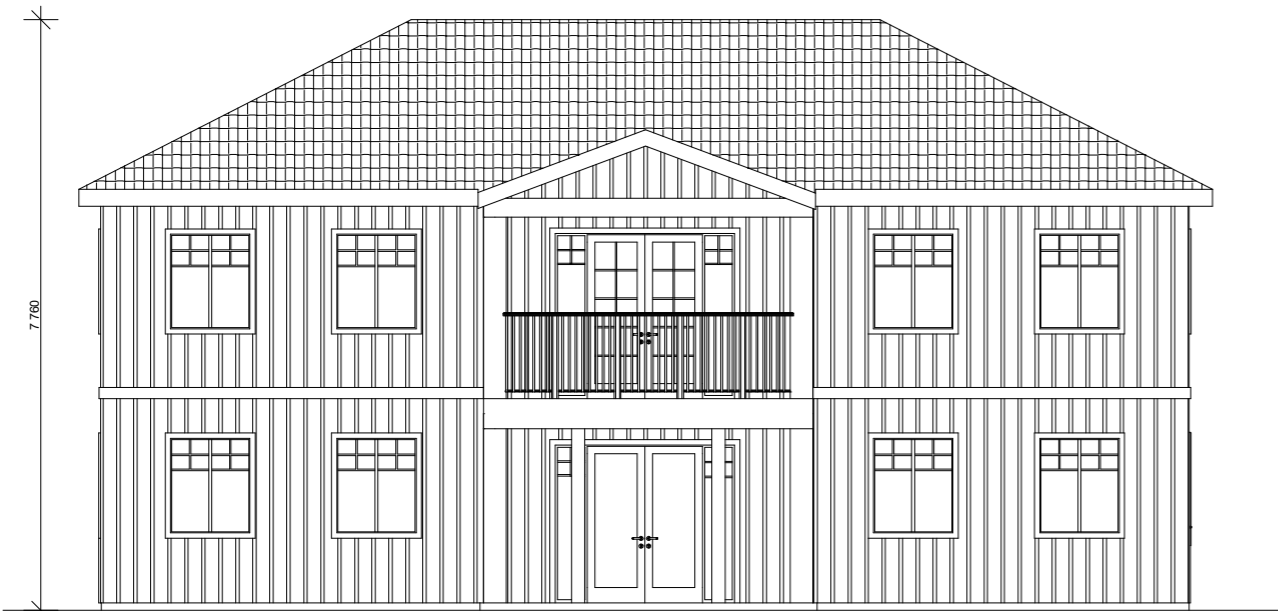
1:100	A-40-3-100	A
-------	------------	---

FÖRKLARINGAR

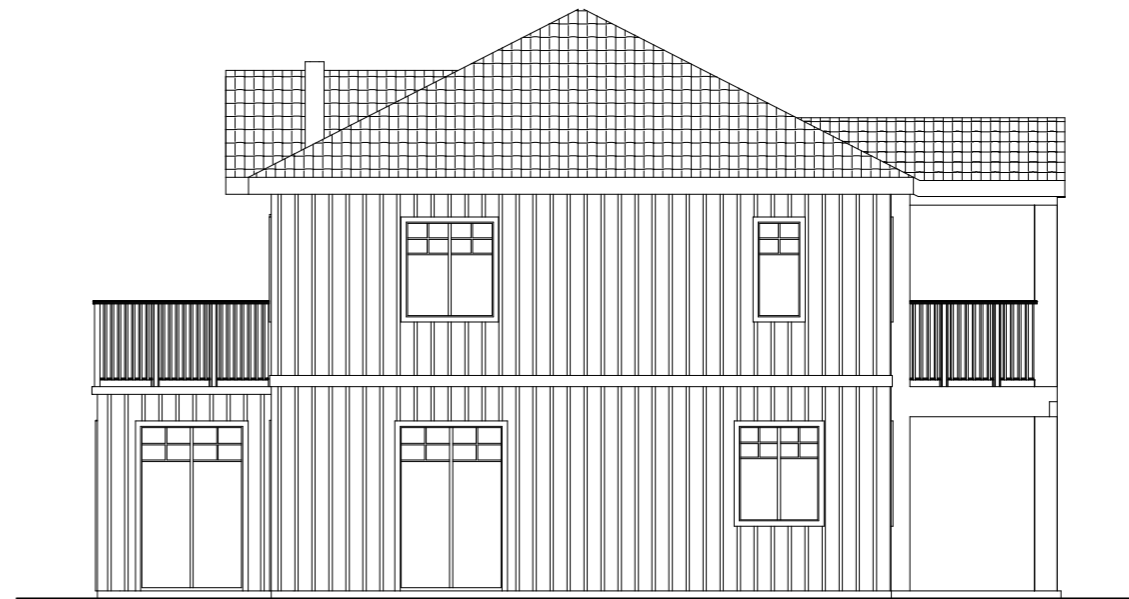
FASADER:
STÄENDE
LOCKLÄKTSPANEL

TAK:
TAKPANNOR

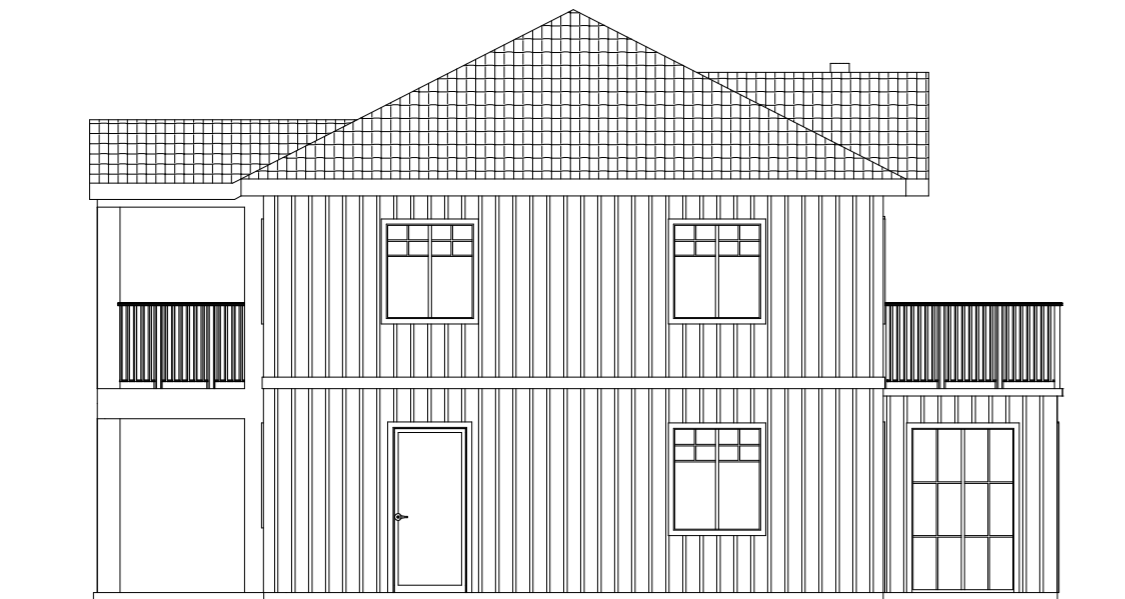
GRUND:
PLATTA PÅ MARK



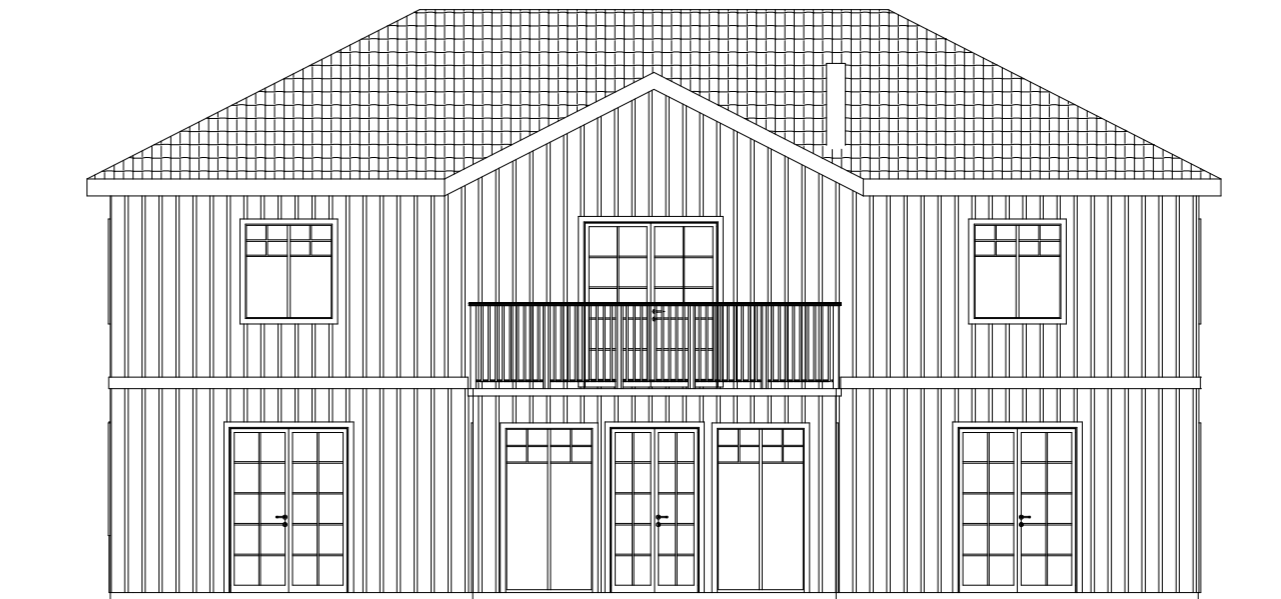
FASAD 1



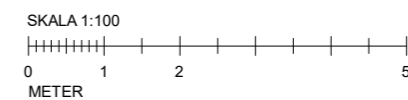
FASAD 2



FASAD 3



FASAD 4



BET	ÄNDRING/ÅSÄR	DATUM	Sign.
-----	--------------	-------	-------

NYBYGGNAD

IGELÖSA 10:36

LIPPDAG NR	RITAD AV	HANDELAGGARE
DATUM	JA	ANSVARIG
2022-06-21		

FASADER

SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	A-40-3-100	A