

Handläggare  
Michael Svanström

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2024-02-15

Ärendebeteckning  
SBN 2024/0011

Samhällsbyggnadsnämnden

# Bilen 6, Bygglövsbeslut för ändrad användning från kontor till hälsocentral (2024–190)

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning från kontor till hälsocentral. Åtgärden avviker från detaljplanen men innebär en sådan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

## Starbesked

Startbesked krävs för att du ska få påbörja din åtgärd och för att startbesked ska kunna lämnas ska följande handlingar inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden:

- Förslag på kontrollplan med relevanta kontrollpunkter för åtgärden.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden är av ett väsentligt allmänt och enskilt intresse och att beslutet får verkställas omgående när startbesked är utfärdat (9 kap. 42 a § andra stycket, PBL).

## Avgift

Avgiften för beslut enligt samhällsbyggnadskontorets förslag är 18 210 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19.

## Skäl till beslut

Åtgärden som det ansöks om är en hälsocentral vilket avviker från detaljplanens bestämmelser om markens användning.

Åtgärden innebär dock en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen enligt 9 kap. 31 c § punkt 2 PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att sökandens verksamhetsbeskrivning påvisar att hälsocentralens verksamhet till storlek och art är anpassad till att ligga nära planenliga verksamheter för fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 1, 2 PBL.

Åtgärden anses vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga 8 kap. 1 § punkt 3 PBL.

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd även uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

## Beskrivning av ärendet

### Sökt åtgärd

Ärendet avser ändrad användning från kontor till hälsocentral med primärvårdsverksamhet. Åtgärden utförs på två plan i begränsad del av den befintliga byggnaden och inrymmer vårdlokaler på plan ett med arean 171m<sup>2</sup> och personaldelar på plan två med arean 147 m<sup>2</sup>.

### Planförutsättningar

Det aktuella området omfattas av detaljplan från 2016, ”Detaljplan Kvarteret Bilen 0880K-P16”. Bestämmelserna utgörs av handel med skrymmande varor och livsmedel, kontor, idrott, småindustri som inte är störande för omgivningen samt för parkering.

### Kulturmiljövärden

Underhåll ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadens värde. Utformningen av byggnaden och dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska bevaras enligt 8 kap. 14 § PBL). Ändring av byggnaden ska göras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara enligt 8 kap. 17 § PBL.

Riksantikvarieämbetet har dokumentering som tangerar fastigheten och som utgör en så kallad fast fornlämning som utgörs av en minnessten, granitblock, 2,9x2,2 m och 1, 5 m hög. På blockets snett lutande, tillslipade yta, står i lågrelief ”4 JUNI 1974 Carl Gustaf. Placering vid den nordvästligaste delen av den sammanhängande fabriksbyggnaden.”

### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av Bilen 6, Nordfjord AB, Kalmar Miljötalighetsprovning AB samt Kalmar Energi har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

En åtgärd ska utföras i enlighet med bygglovet enligt 10 kap. 2 § PBL. Ändringar kan innebära att ett nytt bygglov måste sökas. Eventuell framtida utökning av verksamhetens omfattning eller lokaler kräver ny bygglovsprovning.

SBN 2024/0011

3 (3)

Samhällsbyggnadsnämnden är skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift ifall någon av bestämmelserna bryts.

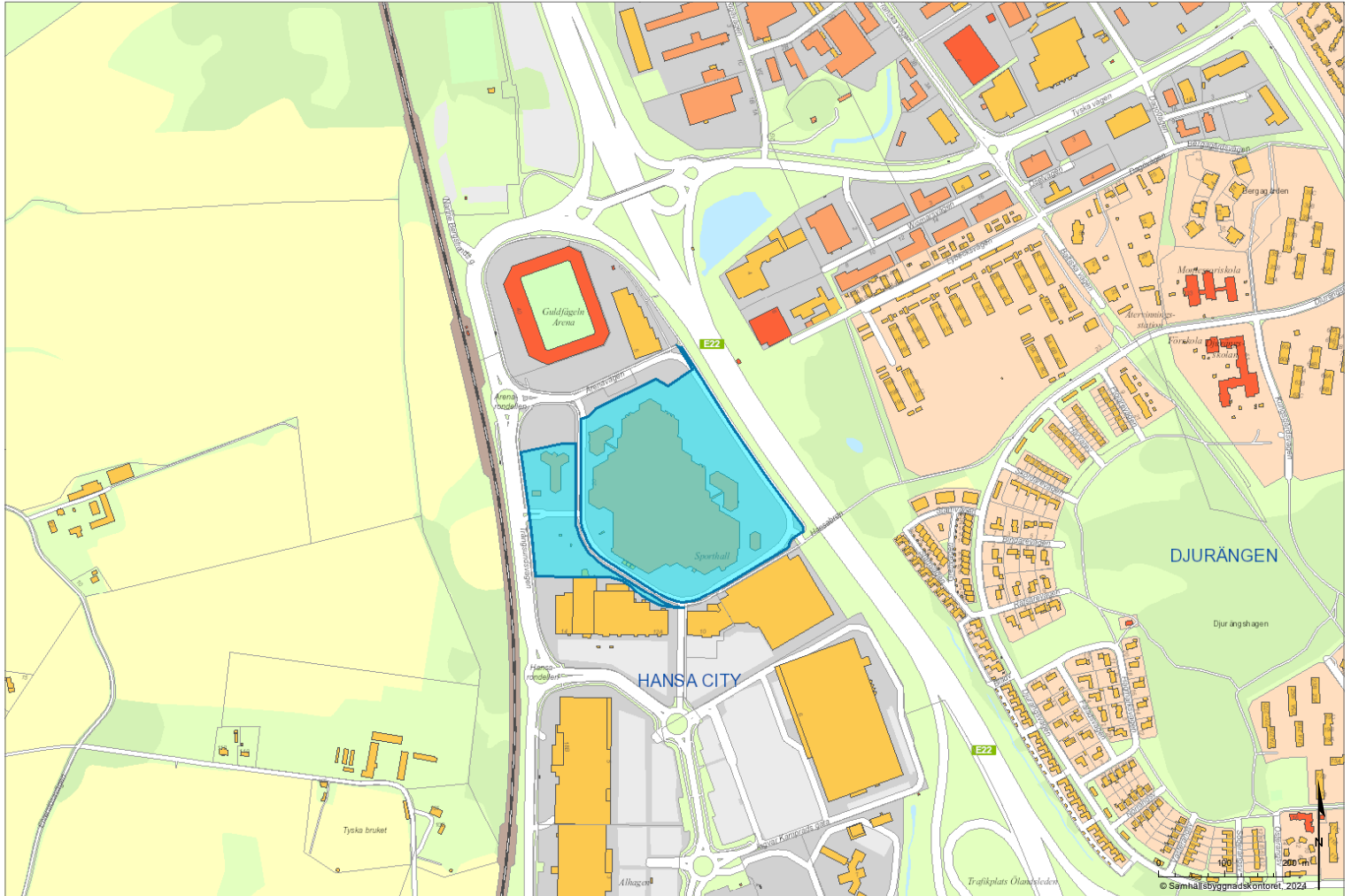
Samhällsbyggnadsnämnden har inte för avsikt att genomföra något arbetsplatsbesök eller slutsamråd i det aktuella ärendet.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet enligt 9 kap. 23 § PBL.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.

Bilagor:

- Bilan 6
- Situationsplan
- Planritning gatuplan, plan 1
- Planritning, personalplan
- Verksamhetsbeskrivning
- Parkeringsredovisning
- Brandskyddsbeskrivning
- Hur man överklagar



# Hansakliniken

## Ansökan beträffande lokalisation för utförande av tjänster inom primärvårdens hälsoval.

### Lokalisation

Området Hansa City, Trångsudsavägen.

Hansakliniken har med noggrannhet valt att förlägga sin verksamhet i ett område där alla vårdsökande, speciellt äldre och sköra, har goda möjligheter att enkelt ansluta sig till vår mottagning med till exempel linjetrafik, personbil eller till fots. Parkeringsmöjligheterna är många och kostnadsfria samt linjetrafiken passerar med jämna mellanrum. Intill vår mottagning finns även tillgång till en handikapparkering för de som behöver detta. Fördelar som närhet till apotek samt även möjlighet att uträtta andra ärenden i anslutning till vårdbesöket blir inte bara fördelar för den enskilda personen utan även ur miljösynpunkt.

Närheten till riksväg E22 ger en god tillgänglighet för patienter att nå mottagningen i synnerhet för patienter boende norr om Kalmar som har vägarna förbi Hansa City dagligen.

### Hansakliniken

Hansakliniken är en primärvårdsverksamhet som erbjuder allmänna medicinska tjänster till patienter. Hälsocentralen kan erbjuda allt från medicinsk diagnostik till behandling av akuta och kroniska sjukdomar. Andra tjänster som erbjuds på Hansakliniken är hälsorådgivning, vaccinationer, rehabilitering, psykoterapi, hälsoundersökningar och förebyggande hälsovård. Hansakliniken har ett primärvårdsavtal med Region Kalmar och har sedan 2023 ett godkänt hälsoval. Målet med verksamheten är att ha hög kontinuitet för alla patienter, men framför allt för patienter med stora behov och anspråk på ett kontinuerligt vårdbehov. Detta genom fasta läkarkontakter och/eller annan vårdkontakt där möjligheten ges att följa den enskilde individen genom vårdprocessen. Vikten av patientens behov i centrum och fokus på kontinuitet, personcentrering och teamarbete. Hansakliniken ska vara första linjen och basen i hälso- och sjukvården där förutsättningar för en god och nära vård skapas tillsammans med patienter, anhöriga och övriga aktörer i vårdkedjan. Nära vård utgår från en hälsofrämjande och förebyggande inriktning med utgångspunkt i varje patients behov. Målet är en uthållig vård, med högsta möjliga kontinuitet för alla.

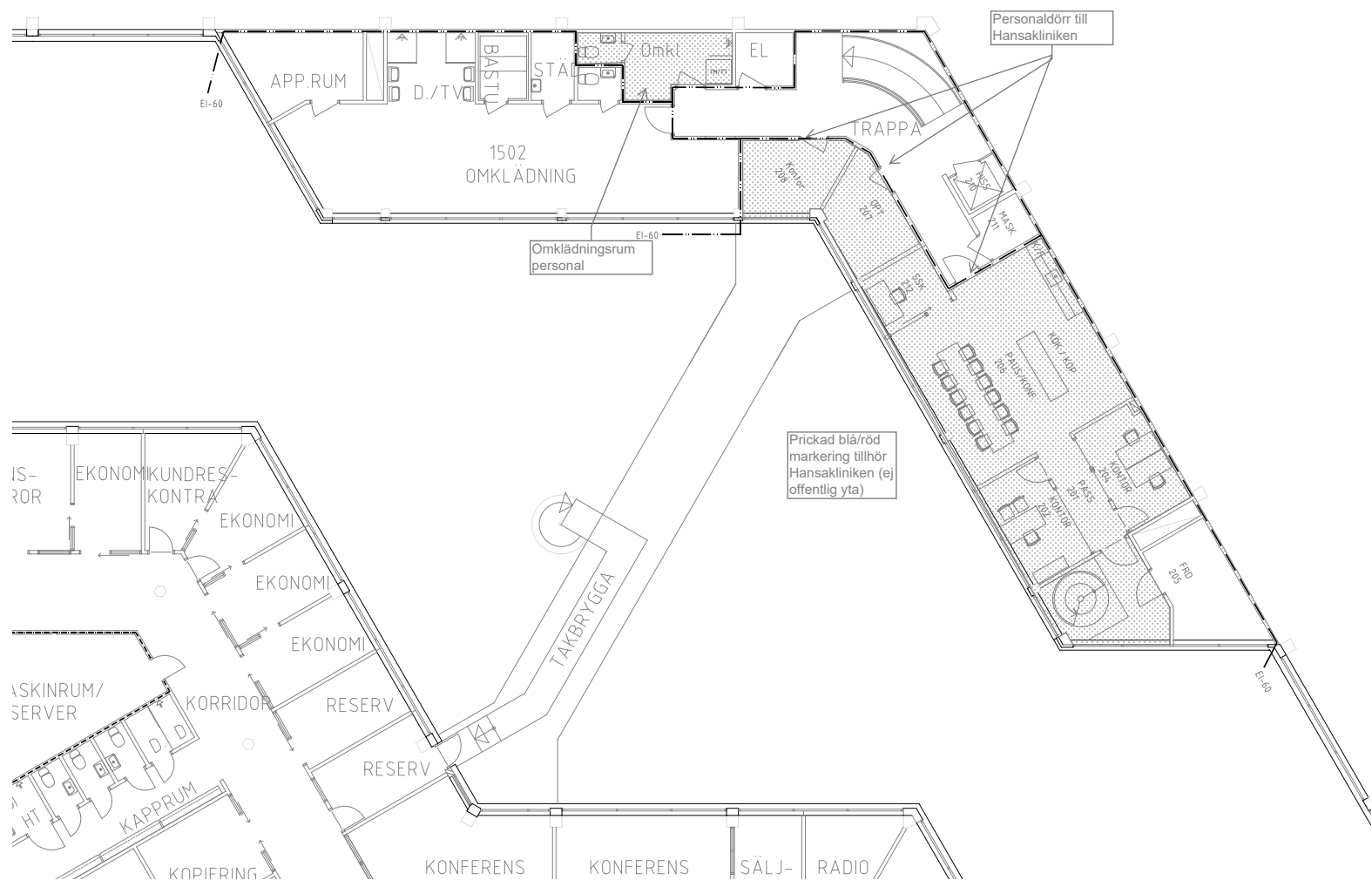
Hansakliniken strävar efter att invånarna ska uppleva att det är lätt att få kontakt med oss när de behöver och alla patienter ska få vård och behandling på rätt nivå, i rätt tid, av rätt kompetens, så kallad stegvis vård. Hansakliniken skall arbeta efter arbetsmetoder där målet är att patienter skall erbjudas en bedömning och någon form av behandling genom tidiga insatser med grund i patientens behov. Genom tidiga insatser blir behandlingarna kortare och vi hinner hjälpa fler på samma tid. Vi kommer långsiktigt att arbeta efter devisen: "Digitalt när det är möjligt. Fysiskt när det behövs.". Digitala tjänster skapar nya kontaktvägar och gör det möjligt för våra patienter att möta oss digitalt i frågor som rör enklare besvär och därigenom även öka patientens delaktighet och inflytande.

Ellen Weinemacher  
Verksamhetschef  
Hansakliniken





BYGGLÖVSBEHÖRIGT	BYGGLÖVSBEHÖRIGT	BYGGLÖVSBEHÖRIGT	BYGGLÖVSBEHÖRIGT
<b>RELATIONSHANDLING</b>			
<b>KV BILEN 6, KALMAR</b>			
PROJEKTLEDARE	BYGGLÖVSBEHÖRIGT	BYGGLÖVSBEHÖRIGT	BYGGLÖVSBEHÖRIGT
BYGGLÖVSBEHÖRIGT	BYGGLÖVSBEHÖRIGT	BYGGLÖVSBEHÖRIGT	BYGGLÖVSBEHÖRIGT
BYGGLÖVSBEHÖRIGT	BYGGLÖVSBEHÖRIGT	BYGGLÖVSBEHÖRIGT	BYGGLÖVSBEHÖRIGT
BYGGLÖVSBEHÖRIGT	BYGGLÖVSBEHÖRIGT	BYGGLÖVSBEHÖRIGT	BYGGLÖVSBEHÖRIGT
PLAN 1			
DEL 5-1			
SKALA 1:500	BYGGLÖVSBEHÖRIGT	BYGGLÖVSBEHÖRIGT	BYGGLÖVSBEHÖRIGT
1:500/1:200	BYGGLÖVSBEHÖRIGT		BYGGLÖVSBEHÖRIGT
			BYGGLÖVSBEHÖRIGT







FÖRKLARING

OMBYGGD DEL

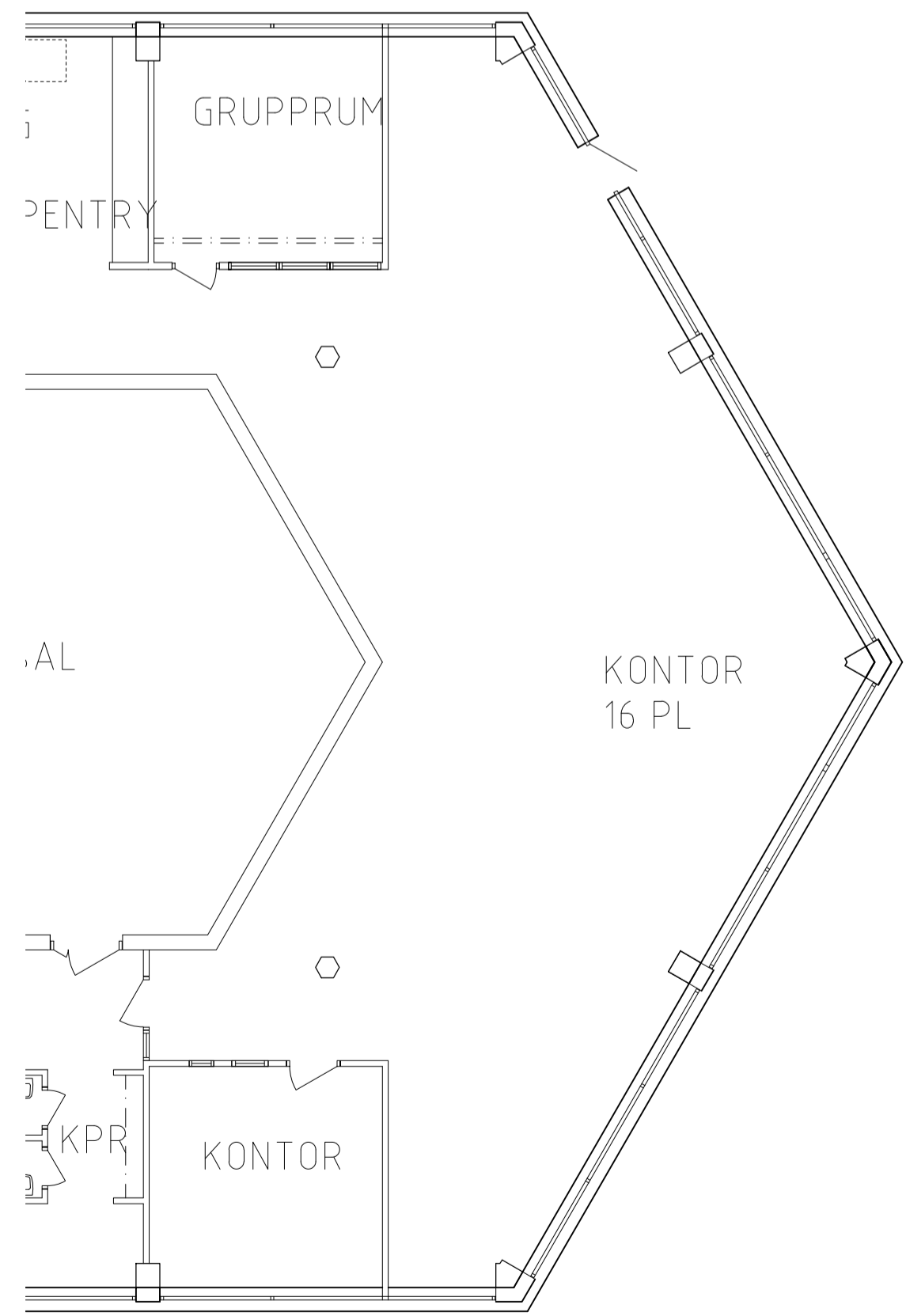
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
RELATIONSHANDLING				
KV BILEN 6, KALMAR				
ORIENTERINGSGIFUR				
		<small>\\stinson\nt\backg\user's\shen\document\rapport.jpg</small>		
UPPROG NR	J.R	RITAD AV	J.R	HANDLAGGARE
DATUM	2024-01-22	ANSVARIG	Johan Runmark	
PLAN 1,5				
DEL 16				
SKALA (A1/A3)	1:100/1:200	NUMMER	A4.0.1-1,5160	
BET				

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 A1/A3 SKALA 1:100 / 1:200



FÖRKLARING

OMBYGGD DEL



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<b>RELATIONSHANDLING</b>				
<b>KV BILEN 6, KALMAR</b>				
ORIENTERINGSGIFUR				
		<small>\\stinsen\NetBackup\Users\John\Document\Logg1.jpg</small>		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE		
DATUM	J.R	J.R	TEL	
2024-01-22	ANSVARIG	Johan Runmark		
PLAN 1				
DEL 6.1				
SKALA (A1/A3)	NUMMER	BET		
1:100/1:200	A4.0.1-1061	1 BET		



Kalmar kommun

Utdrag över

# BILEN 6

i Kalmar kommun

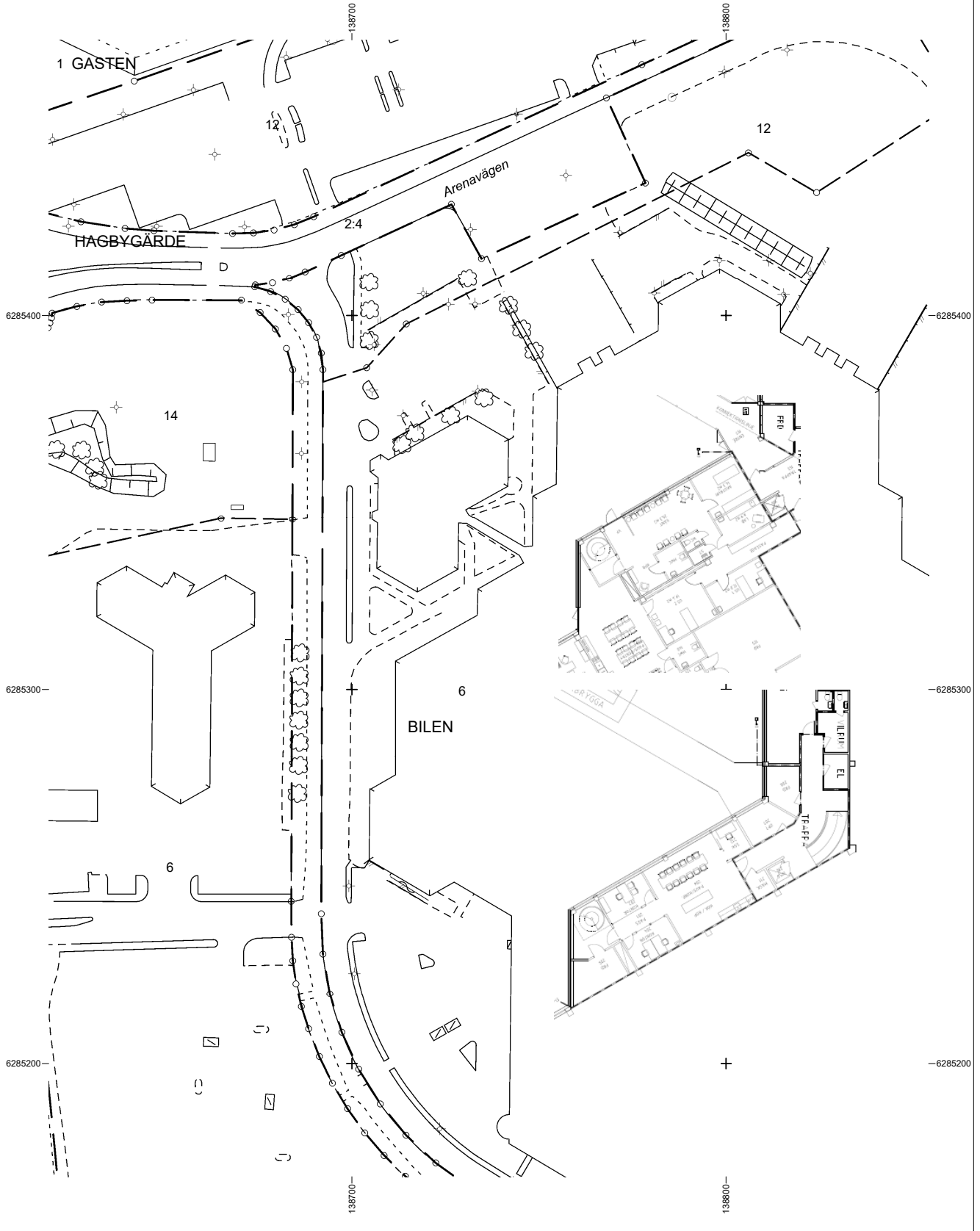
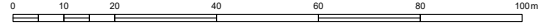
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/  
verksamhet stadsingenjör 2024-01-31

**OBS!**  
EJ KONTROLLERAD PÅ MARKEN.

Fastighetsgränser i kartan är översiktliga och saknar rättsverkan, jämför beslut i lantmäterihandlingar och fastighetsrättslig karta. Mindre avvikelser från byggnaders och andra objekts exakta läge kan förekomma då inmätning på marken ej skett.

EVENTUELLA LEDNINGAR REDOVISAS EJ.

Skala: 1:1000 Format för utskrift: A3



# Brandskyddsbeskrivning

Upprättad 2023-11-27



Bilen 6, Kalmar kommun

Ombyggnad för vårdcentral

Preliminär handling

Uppdragsnummer 23120-01

Kalmar | Norra Långgatan 1 | Tel: 0480-100 92

Karlskrona | Blekingegatan 1 | Tel: 0455-107 92

Växjö | Kronobergsgatan 4 | Tel: 0470-777 992

Postadress: Box 144 | 391 21 Kalmar

**BRAND & RISKANALYS**

Certifierade enligt ISO 9001 & 14001

## **BRAND & RISKANALYS**

Brandskyddsbeskrivning  
Bilen 6, Kalmar kommun  
Uppdragsnummer 23120-01  
Upprättad 2023-11-27

Fastighet:	Bilen 6, Kalmar kommun
Handlingens status:	Preliminär handling
Uppdragsgivare:	Nordfjord AB
Byggherre:	Se uppdragsgivare
Upprättad av:	Brand & Riskanalys AB Box 144 391 21 Kalmar
Uppdragsansvarig/ handläggare:	 Carl Hultquist Brandingenjör Civilingenjör Riskhantering <a href="mailto:carl@brandrisk.se">carl@brandrisk.se</a>
Kontrollerad av:	 Ingemar Aspegren Brandingenjör

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Inledning</b>	<b>5</b>
1.1	Syfte	5
1.2	Frågor under utredning	5
<b>2</b>	<b>Dimensionerande förutsättningar</b>	<b>6</b>
2.1	Underlag	6
2.2	Verksamhetsklass	6
2.3	Byggnadsklass	6
2.4	Brandbelastning	6
2.5	Byggherrens egen ambition avseende brandskydd	7
2.6	Byggprodukter, CE-märkning mm	7
<b>3</b>	<b>Brandteknisk dimensionering</b>	<b>7</b>
3.1	Analytisk dimensionering	7
<b>4</b>	<b>Utrymning</b>	<b>8</b>
4.1	Utrymningsstrategi	8
4.2	Tillgång till utrymningsväg	8
4.3	Gångavstånd till utrymningsväg	8
4.4	Gångavstånd inom utrymningsväg	8
4.5	Utformning av utrymningsvägar	8
4.6	Utrymning för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga	9
4.7	Utrymningsplaner	9
<b>5</b>	<b>Material, ytskikt och beklädnader</b>	<b>10</b>
5.1	Invändiga ytskikt på väggar, tak och golv	10
5.2	Rörisolering	10
5.3	Kablar och upphängningsanordningar	10
5.4	Undertak	10
<b>6</b>	<b>Skydd mot brandspridning inom byggnad</b>	<b>10</b>
6.1	Brandcellsindelning	10
6.2	Brandavskiljande byggnadsdelar och konstruktioner	11
6.3	Ytterväggar	11
6.4	Skydd mot omfattande brandspridning	12
<b>7</b>	<b>Skydd mot brandspridning mellan byggnader</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>Ventilation</b>	<b>12</b>
8.1	Systembeskrivning	12
8.2	Material	12
8.3	Skydd mot brandgasspridning	12
8.4	Skydd mot brandspridning	12
8.5	Upphängningsanordningar	13
8.6	Imkanal	13
<b>9</b>	<b>Bärförmåga vid brand</b>	<b>13</b>
9.1	Huvudsystem	13
9.2	Övriga förutsättningar	13
9.3	Brandavskiljande konstruktion	14
<b>10</b>	<b>Brandtekniska installationer</b>	<b>14</b>
10.1	Automatiskt brandlarm	14
10.2	Utrymningslarm	14
10.3	Släckutrustning	15
10.4	Allmänbelysning	15
10.5	Vägledande markeringar	15
10.6	Brandgasventilation	15

## **BRAND & RISKANALYS**

Brandskyddsbeskrivning  
Bilen 6, Kalmar kommun  
Uppdragsnummer 23120-01  
Upprättad 2023-11-27

10.7	Sprinkler	15
10.8	Styrfunktioner: Brandtekniska installationer	15
<b>11</b>	<b>Räddningstjänstens insatsmöjlighet</b>	<b>16</b>
<b>12</b>	<b>Skydd mot uppkomst av brand</b>	<b>16</b>
12.1	Uppvärmning	16
<b>13</b>	<b>Brandskydd under byggtid</b>	<b>16</b>
<b>14</b>	<b>Ritningsbilaga</b>	<b>16</b>
<b>15</b>	<b>Kontrollplan - utförande</b>	<b>16</b>
15.1	Utförandekontroller under byggskedet	16
15.2	Drift- och underhållsplan	17

## 1 Inledning

Denna brandskyddsbeskrivning är en redovisning av de åtgärder som krävs i samband med ombyggnation för att uppfylla följande regelverk:

- Avsnitt 5 i Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2020:4 (BBR 29)
- Avdelning C, kap. 1.1.2 i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4 (EKS 12)

Brandskyddsbeskrivningen beaktar också relevanta delar av:

- Arbetsmiljöverkets föreskrifter och allmänna råd om arbetsplatsens utformning (AFS 2020:1)
- Lag (2003:778) om skydd mot olyckor

### 1.1 Syfte

Syftet med denna handling är att redovisa erforderliga brandskyddsåtgärder för aktuell del av byggnad utifrån gällande regelverk. Brandskyddsbeskrivningen innehåller endast principer och systemval så kallade funktionskrav och utgör underlag för teknikkonsulter och arkitekter för att säkerställa att kraven på brandskydd enligt BBR uppfylls. Interngranskning

Denna handling har genomgått en intern kontroll i enlighet med Brand & Riskanalys kvalitetssystem. Detta innebär att granskning har genomförts av annan brandingenjör på företaget. Ovanstående bekräftas genom signatur på raden för kontroll på sida 2.

### 1.2 Frågor under utredning

Skuggade partier innebär att ytterligare utredning eller beslut krävs innan brandskyddsbeskrivningen kan fastslås. Aktuella stycken kan därmed inte ligga till grund för övriga projektörer utan reservation för framtida ändringar.

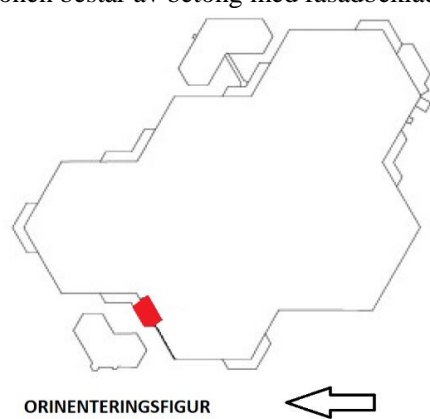


## 2 Dimensionerande förutsättningar

I detta avsnitt beskrivs vilka dimensionerande förutsättningar som legat till grund för de lösningar och åtgärder som presenteras i den här handlingen. Detta innebär att eventuella förändringar av de dimensionerande förutsättningarna kan medföra ytterligare brandskyddsåtgärder.

Projektet omfattar ombyggnation för vårdcentral för maximalt 30 personer. Berörd del omfattar ca 225 m<sup>2</sup> inom del av byggnad på plan 1 samt 1,5 enligt figur nedan:

Byggnaden är i huvudsak uppförd i två våningsplan. Del av byggnad som är föremål för ombyggnation är dock uppförd i 3 våningsplan. Byggnadskonstruktionen består av betong med fasadbeklädnad av tegel.



### 2.1 Underlag

Underlag för aktuell handling utgörs planritning översänd på mail 2023-11-22.

Därutöver utgör följande underlag för upprättande av aktuell handling:

- Inventering av befintligt brandskydd, genomfört 2023-11-10.
- Befintlig brandskyddsdokumentation, upprättad av Brand & Riskanalys, daterad 2018-12-20.

### 2.2 Verksamhetsklass

Brandskyddet i aktuell lokal ska dimensioneras utifrån verksamhetsklass 2A.

### 2.3 Byggnadsklass

Aktuell ändring utförs utifrån förutsättningen att befintlig byggnad är utförd i byggnadsklass Br1.

### 2.4 Brandbelastning

Utrymmena har en dimensionerande brandbelastning understigande 800 MJ/m<sup>2</sup> vid aktuell typ av verksamhet. Bestämning av brandbelastning är utförd med förenklad dimensionering i enlighet med Boverkets allmänna råd (2013:11) om brandbelastning.

## 2.5 Byggherrens egen ambition avseende brandskydd

Befintlig sprinklerinstallation i lokalen behålls i befintlig omfattning och anpassas efter den nya planlösningen i enlighet med byggherrens egna ambition.

## 2.6 Byggprodukter, CE-märkning mm

Byggprodukter ska ha bedömda egenskaper enligt CE-märkning, typgodkännande/tillverkningskontroll, produktcertifiering av ett ackrediterat organ eller tillverknings- och produktionskontroll som gjorts av ett ackrediterat organ. Detaljerade krav framgår av BBR 1:4 samt EKS.

# 3 Brandteknisk dimensionering

Lokalens brandskydd har i huvudsak dimensionerats utan avvikelser från BBR:s förenklade regler. Vid förenklad dimensionering används endast lösningar och metoder som beskrivs i de allmänna råden i BBR. Ingen ytterligare verifiering av brandtekniska lösningar krävs enligt BBR.

## 3.1 Analytisk dimensionering

Publika lokaler, vilket i aktuellt fall utgörs av lokal i markplan ska enligt BBR vara frångängliga. Lokalens utformning är sådan att bägge utrymningsvägar i bottenplan, enligt förenklad dimensionering, ska vara frångängliga.

Dörr till det fria i form av huvudentré hade kunnat tillåtas utgöra den enda utrymningsvägen i markplan förutsatt ett maximalt gångavstånd på 15 m samt att utrymningsvägen är synlig från huvuddelen av lokalen. I aktuellt fall uppgår gångavstånd till utrymningsväg till ca 20 i kombination med att huvudentré inte är synlig från undersökningsrum i lokalens bakkant.

Lokalen ska förses med ett automatiskt brand- och utrymningslarm i en omfattning enligt bifogad ritningsbilaga vilket inte utgör ett grundkrav enligt BBR för aktuell verksamhet.

Med en gånghastighet på 0,5 m/s (konservativt antagande) medför ökning av gångavstånd från 15- till 20 m att utrymningstiden förlängs med som mest 10 s. Den begränsade förlängningen av gångavstånd till utrymningsväg medför inte att lokalerna blir mer svårorienterade vid en utrymningssituation.

Installationen av ett brand- och utrymningslarm medför att det ges en tidig varning vid brand. Detta ger förutsättningar för att en utrymning initieras i ett tidigare skede vilket i sin tur medför en förkortad total utrymningstid.

Installationen bedöms, utifrån kriterier i Boverkets allmänna råd (2013:12) om analytisk dimensionering, förkorta den totala utrymningstiden med minst 30 s vilket alltså kompenserar för den något förlängda utrymningstiden som det något för långa gångavståndet kan innebära.

Den aktuella utformningen anses med ovanstående kvalitativa bedömning och med hänsyn till installationen av brand- och utrymningslarm uppfylla en nivå som minst motsvarar förenklad dimensionering och lösningen anses därmed uppfylla BBR:s funktionskrav avseende utrymningssäkerhet för funktionshinder.

## 4 Utrymning

### 4.1 Utrymningsstrategi

Utrymning av lokalen dimensioneras för att kunna ske utan räddningstjänstens medverkan.

### 4.2 Tillgång till utrymningsväg

Från utrymmen där personer vistas mer än tillfälligt ska det generellt finnas tillgång till minst två av varandra oberoende utrymningsvägar. Det ska alltid finnas minst en utrymningsväg från varje plan. En utrymningsväg får vara åtkomlig genom en intilliggande brandcell i samma plan.

Krav enligt ovan ska uppfyllas genom utrymningsvägar i form av dörrar till det fria samt brandteknisk avskilt trapphustrapphus enligt bifogad ritningsbilaga.

### 4.3 Gångavstånd till utrymningsväg

Dimensionerande gångavstånd till utrymningsväg ska uppgå till maximalt 30 m.

Där gångvägar till två av varandra oberoende utrymningsvägar delvis sammanfaller ska sträckan beräknas motsvara 1,5 gånger sin verkliga längd.

Aktuella gångavstånd till utrymningsväg överstiger inte ovan nämnda sträcka.

### 4.4 Gångavstånd inom utrymningsväg

Dimensionerande gångavstånd inom utrymningsväg, så som brandtekniskt avskild trapphall, där utrymning endast är möjligt i en riktning ska uppgå till maximalt 10 m.

Aktuella gångavstånd inom utrymningsväg överstiger inte ovan nämnda sträcka.

### 4.5 Utformning av utrymningsvägar

#### 4.5.1 Fri bredd

Dörrar i och till utrymningsväg ska ha en fri bredd på minst 0,80 m och en fri höjd på minst 2,0 m. Passager och trappor ska ha en fri bredd på minst 0,90 m. Ledstång och liknande får inkräkta med högst 0,10 m per sida i utrymningsvägen.

#### 4.5.2 Dörrbeslagning

Dörrar i och till utrymningsväg ska kunna öppnas med ett trycke som trycks nedåt eller genom att dörren trycks utåt. Beslagning ska placeras mellan 0,80–1,20 m över golv.

Dörrar får vara försedda med låsvred som används för att låsa upp en annars låst dörr. Vred som även används för att öppna dörren (manövrerar även tryckesfall) ska undvikas då dessa är svåra att manövrera. Eventuell kåpa ovan vred ska utformas så att den lätt kan forceras med en hand.

Den maximala öppningskraften för att manövrera beslag i utrymningsväg får ej överstiga 70 N. Fortsatt öppning av dörrblad får ej överstiga 150 N.

#### 4.5.3 Nattlås

Nattlås är ej aktuellt.

#### **4.5.4 Återinrymning**

Dörrar inom utrymningsväg och dörrar som passeras vid utrymning genom annan brandcell ska vara möjliga att passera även från det andra hållet så att utrymmande personer kan återvända på ett enkelt sätt. Berörd dörr redovisas på bifogad ritningsbilaga.

### **4.6 Utrymning för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga**

#### **4.6.1 Krav utifrån BBR**

Publika lokaler, vilket i aktuellt fall utgörs av markplan ska enligt BBR vara frångängliga. Lokalens utformning är sådan att bägge utrymningsvägar i bottenplan, enligt förenklad dimensionering, ska vara frångängliga. I aktuellt fall ska dock endast huvudentré göras frångänglig vilket motiveras under avsnitt 3.

#### **4.6.2 Krav utifrån AFS**

Utifrån AFS ska alla arbetstagare, oavsett funktionsförmåga, på ett snabbt och säkert sätt kunna utrymma arbetsplatsen vid behov och om detta inte är möjligt ska utrymningsplatser anordnas. Kravet är dock endast aktuellt om det finns en sådan arbetstagare på arbetsplatsen vilket vid datum för upprättande av denna handling inte är fallet enligt verksamhetsutövare. Denna handling omfattar därmed inga åtgärder avseende frångängliga utrymningsvägar eller utrymningsplatser utifrån AFS. Detta åligger arbetsgivaren att beakta om det blir aktuellt.

#### **4.6.3 Generella krav**

Frångänglig utrymningsväg ska vara tillgänglig enligt avsnitt 3:1 i BBR. Utrymningsväg som ska vara frångängliga ska leda direkt till säker plats i det fria. Utvändiga markförhållanden ska anpassas så att horisontell förflyttning kan ske även utanför byggnaden.

Dörrar som är tunga eller försedda med dörrstängare ska förses med automatisk dörröppnare för att anses tillgängliga (frångängliga). Automatisk dörröppnare som erfordras på grund av frångänglighet ska förses med lokal batteribackup i respektive automatik. Alternativ lösning ska utformas i samråd med brandsakkunnig.

### **4.7 Utrymningsplaner**

Lokalerna ska förses med utrymningsplaner för att uppfylla krav utifrån AFS.

## 5 Material, ytskikt och beklädnader

### 5.1 Invändiga ytskikt på väggar, tak och golv

Invändiga ytskikt och beklädnader ska lägst utföras enligt följande tabell:

Ytskikt och beklädnader			
Lokal/utrymme	Väggar	Tak	Golv
Trapphus	B-s1,d0*	B-s1,d0*	C <sub>f</sub> -s1
Övriga utrymmen	C-s2,d0	B-s1,d0*	-

\*Fäst på material i klass A2-s1,d0 eller på beklädnad i lägst klass K<sub>2</sub>10/B-s1,d0

Ytskiktskrav enligt tabell ovan ska uppfyllas även ovan plockbart undertak.

Dörrblad, tak- och golvlister, fönsterkarmar och dylikt av brännbart material kan utföras i ytskiktsklass D-s2,d0 förutsatt att den sammanlagda exponerade ytan inte överstiger 20 % av aktuell tak- eller väggyta.

### 5.2 Rörisolering

Rörisolering ska lägst utföras i klass enligt följande tabell:

Ytskiktsklass på bakomliggande vägg och tak	Klass då den sammanlagda ytan <u>understiger</u> 20 % av bakomliggande vägg/tak	Klass då den sammanlagda ytan <u>överstiger</u> 20 % av bakomliggande vägg/tak
B-s1,d0	B <sub>L</sub> -s1,d0	B-s1,d0 alt. A2 <sub>L</sub> -s1,d0
C-s2,d0	C <sub>L</sub> -s3,d0	C-s2,d0 alt. A2 <sub>L</sub> -s1,d0

### 5.3 Kablar och upphängningsanordningar

Med kablar nedan avses signalkablar för tele- och datatrafik samt elkablar.

Kablar ska utföras i lägst klass D<sub>ca</sub>-s2,d2.

### 5.4 Undertak

Bärverk för lätta undertak ( $\leq 20 \text{ kg/m}^2$ ) vilka ej har brandavskiljande funktion ska utföras med bärlighetskrav så att dessa motstår påverkan av temperaturer på 300°C under tio minuter. Kravet gäller även infästningar.

## 6 Skydd mot brandspridning inom byggnad

### 6.1 Brandcellsindelning

Brandcellsindelningen ska utföras enligt bifogad ritningsbilaga. Bjälklag ovan Passage, US1 samt US2 utgör därmed brandcellsgräns.

## 6.2 Brandavskiljande byggnadsdelar och konstruktioner

### 6.2.1 Väggar och bjälklag

Brandcellsavskiljande väggar och bjälklag ska utföras i lägst klass EI 60.

### 6.2.2 Dörrar och luckor

För brandteknisk klass på dörrar se bifogad ritningsbilaga.

Befintliga dörrar mot trapphus i klass B30/B60 enligt bifogad ritningsbilaga kan bevaras. Dörrar kan dock kräva komplettering med ex. trösklar och sväll-/tätningsslister för att säkerställa rökgastäthet mot trapphuset. Detta ska bedömas i samråd med brandsakkunnig.

Dörrar i brandavskiljande konstruktioner ska vara försedda med godkänd tillhållning som uppfyller minst samma brandtekniska klass som dörren. Dörrstängare ska vara utförda i lägst klass C1.

Avseende dörrautomatik på dörrar i brandcellsgränser gäller följande:

- Automatiska impulsgivare (såsom radar och sensorlist) ska kopplas bort via rökdetektorer placerade på båda sidor av berört parti
- Armbågskontakter behöver ej kopplas bort

Vad som anges ovan gäller även för inspektionsluckor i brandcellsgräns för ventilation, el och dyligt. Luckan behöver dock ej vara försedd med automatisk stängare.

### 6.2.3 Glaspartier

Fönster inom två meter från utrymningsväg ska vara utförda i lägst klass EI 30, aktuella fönster skyddar även mot brandspridning i innerhörn. Berörda partier redovisas på bifogad ritningsbilaga.

Vertikal brandspridning mellan fönster i olika brandceller ska förhindras genom ett skyddsavstånd på minst 1,2 m.

Fönster med brandteknisk klass ska vara fasta eller endast öppningsbara genom nyckel eller annat redskap.

### 6.2.4 Genomföringar och installationer i brandavskiljande konstruktion

Samtliga genomföringar i brandavskiljande byggnadsdel ska tätas med typgodkänd eller CE-märkt metod för att uppnå byggnadsdelens brandtekniska klass.

Samtliga installationer i brandavskiljande byggnadsdelar ska ha en utformning så att erforderligt brandmotstånd erhålles.

## 6.3 Ytterväggar

Ytterväggskonstruktioner ska utformas så att:

- 1) Den avskiljande funktionen upprätthålls mellan brandceller.
- 2) Brandspridning inuti väggen begränsas.
- 3) Risken för brandspridning längs med fasadytan begränsas.
- 4) Risken för personskador till följd av nedfallande delar av ytterväggen begränsas.

Ytterväggarna påverkas inte i samband med projektet och kan förutsättas uppfylla krav enligt ovan befintligt.

#### **6.4 Skydd mot omfattande brandspridning**

Krav på skydd mot omfattande brandspridning uppfylls genom att aktuell brandcell understiger 1250 m<sup>2</sup> i area.

### **7 Skydd mot brandspridning mellan byggnader**

Brandspridning mellan byggnader påverkas inte av aktuell ändring.

### **8 Ventilation**

#### **8.1 Systembeskrivning**

Ventilationsaggregat (befintligt FTX) är placerat inom brandteknisk avskilt fläktrum i anslutning till Hissmaskinrum 103. Aggregatet besörjer även angränsande brandcell för Ludvig o Co.

#### **8.2 Material**

Material i luftbehandlingsinstallationer och kanalisering ska generellt vara av klass A2-s1,d0. För särskilda systemdelar som anges i BBR tabell 5:526 kan dock lägre klass tillämpas.

#### **8.3 Skydd mot brandgasspridning**

Brandgasspridning ska förhindras med brandgasspjäll i lägst klass E 30-S/E 60-S. Styrning av brandspjäll ska ske från rökdetektorer utformade enligt SS-EN 54-7 placerade i kanaler på för ändamålet lämpliga platser. Vid utlöst rökdetektor ska spjällen stänga och aggregat stoppa. Spjäll ska motioneras automatiskt enligt tillverkarens anvisningar. Larm ska ges om indikation öppet/stängt ej erhålls. Spjällen ska vara strömlöst stängda.

#### **8.4 Skydd mot brandspridning**

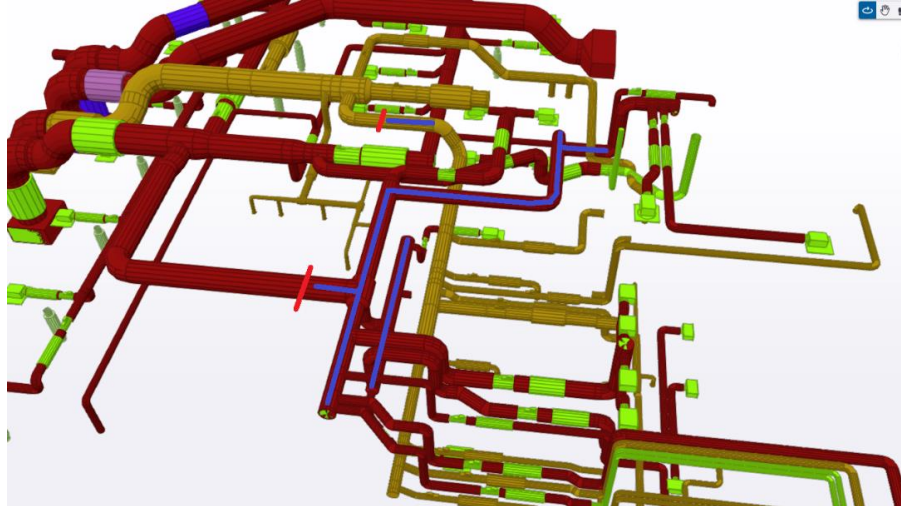
Skydd mot brandspridning ska uppfyllas genom att kanalgenomföringar i brandavskiljande konstruktion isoleras till klass EI 60.

Erforderlig infästning/montering av kanalisering ska utföras enligt typgodkännande/CE-märkning eller enligt leverantörens anvisningar. Rektangulära kanaler med största sida >25 cm ska stagas vid brandcellsgenombrott.

### 8.5 Upphångningsanordningar

Upphångningsanordningar av ventilationskanaler som när de faller ner inom föreskriven tid, kan påverka skydd mot brand- och brandgasspridning via ventilationssystemet, ska utföras i klass R60.

Ovanstående innebär att kanaler markerade med blått i figur nedan ska utföras med upphångningsanordningar i klass R60. Kanaler ska hängas upp i konstruktion som uppfyller motsvarande bärverkskrav. Lösningen kräver vidare en försvagning i form av dukstos enligt röd markering. Försvagningen ska vara placerad mellan spjäll och aggregat.



Upphångningsanordningar av ventilationskanaler som kan falla ner utan att brand- och brandgasspridning påverkas ska utföras i klass R15.

### 8.6 Imkanal

Imkanal från spis är ej aktuellt.

## 9 Bärförmåga vid brand

### 9.1 Huvudsystem

Då aktuell byggnad tillhör byggnadsklass Br1 ska ingrepp i bärverk som tillhör byggnadens huvudsystem enligt EKS utföras i brandsäkerhetsklass 4 vilket medför lägst brandteknisk klass R60.

### 9.2 Övriga förutsättningar

Bärverk för lätta undertak ( $\leq 20 \text{ kg/m}^2$ ) vilka ej har brandavskiljande funktion ska utföras med bärighetskrav så att dessa motstår påverkan av temperaturer på  $300^\circ\text{C}$  under tio minuter. Kravet gäller även infästningar.



**BRAND & RISKANALYS**

Brandskyddsbeskrivning  
Bilen 6, Kalmar kommun  
Uppdragsnummer 23120-01  
Upprättad 2023-11-27

**9.3 Brandavskiljande konstruktion**

Byggnadsdelar som krävs för att upprätthålla funktionen hos en brandavskiljande konstruktion ska utformas så att funktionen erhålls under avsedd tid. Detta innebär att samtliga bärande konstruktioner som krävs för att upprätthålla brandcellsgräns i klass EI 60 ska uppfylla motsvarande bärförmåga vid brand, brandteknisk klass R60.

**10 Brandtekniska installationer****10.1 Automatiskt brandlarm**

Installation av brandlarm i lokalen utgör myndighetskrav genom krav enligt analytisk dimensionering. Brandlarmet ska utföras enligt tabell nedan.

Avsnitt	Utförande
Regelverk	SBF 110:8
Övervakningsområde	Övervakningen ska vara enligt följande: D - Begränsad övervakning av enligt bifogad ritningsbilaga
Manuell aktivering	Nej
Larmsignalering	Utrymningslarm enligt avsnitt 10.2.
Larmlagring	Larmlagring ska inte tillämpas.
Brandförvarstablå	Befintlig tablå nyttjas
Larmöverföring	Ej krav
Avvikelser SBF 110:8	-

**10.2 Utrymningslarm**

Installation av utrymningslarm i lokalen utgör myndighetskrav genom krav enligt analytisk dimensionering. Utrymningslarmet ska utföras enligt tabell nedan.

Avsnitt	Utförande
Regelverk	SBF 110:8
Aktivering	Via brandlarm enligt avsnitt 10.1.
Täckningsområde	Begränsad övervakning av enligt bifogad ritningsbilaga
Signaltyp	Akustiskt larm
Utlarmningsselektering	Utrymningslarm ska enbart erhållas i aktuell brandcell.

### 10.3 Släckutrustning

Förslag på placering av handbrandsläckare för att uppfylla skälig omfattning enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor anges på bifogad ritningsbilaga. Handbrandsläckare ska vara tydligt markerade med standardiserade skyltar i enlighet med AFS 2008:13. Vid skyddad placering ska markering ske med flaggskylt eller motsvarande.

### 10.4 Allmänbelysning

Allmänbelysning ska finnas i utrymningsvägar. Där utrymningsvägar mynnar ut i det fria ska det finnas allmänbelysning på utsidan av byggnaden. I trapphus ska belysningsstyrkan vara minst 100 lux i genomsnitt.

### 10.5 Vägledande markeringar

Byggnaden ska förses med genomlysta och efterlysande skyltar med placering enligt bifogad ritningsbilaga.

Skyltar ska vara utformade enligt AFS 2008:13 och minsta skylthöjd ska inte understiga 100 mm.

Vägledande markering i anslutning till dörr ska placeras direkt ovanför det aktuella dörrpartiet.

Genomlysta vägledande markeringar ska alltid lysa då personer vistas i aktuella lokaler.

Genomlysta vägledande markeringar ska ha nödströmsförsörjning via batterier i respektive armatur så att funktionen upprätthålls under minst 60 minuter vid ett strömavbrott.

### 10.6 Brandgasventilation

#### 10.6.1 Trapphus

Trapphus ska vara försett med möjlighet för räddningstjänsten att ventilerar ut brandgaser. Trapphuset är sedan tidigare försett med röklucka i trapphustopp som öppnas med vajer som manövreras på entréplan i trapphuset vid uppmärkt anordning vilket uppfyller kravet.

#### 10.6.2 Hisschakt

Hiss omfattas ej av ombyggnationen. Hisschakt är placerat i samma brandcell som trapphus och har endast öppningar mot trapphus, inga ytterligare åtgärder krävs för att upprätthålla skydd mot brand- och brandgasspridning.

### 10.7 Sprinkler

Aktuella delar av byggnaden är sedan tidigare försedda med sprinkler. I samband med ombyggnationen ska sprinkler anpassas efter den nya planlösningen. Omfattningen av sprinkler behålls utifrån byggherrens egna ambition, trevåningsdelen är inte försedd med sprinkler.

### 10.8 Styrfunktioner: Brandtekniska installationer

#### 10.8.1 Övriga brandtekniska installationer

I tabell nedan beskrivs styrfunktioner för brandtekniska installationer.

**BRAND & RISKANALYS**

Brandskyddsbeskrivning  
Bilen 6, Kalmar kommun  
Uppdragsnummer 23120-01  
Upprättad 2023-11-27

	Aktiverad detektor (separat)	Strömbortfall
Brandspjäll stängs och luftbehandlingsaggregat stannar enligt avsnitt <b>Fel!</b> <b>Hittar inte referenskälla.</b>	x	x
Närvarosensor på dörrautomatik kopplar bort	x	x

## 11 Räddningstjänstens insatsmöjlighet

Aktuell ombyggnad påverkar ej befintliga möjligheter till räddningstjänstinsats med avseende på insatsvägar samt brandvattenförsörjning. Befintliga förutsättningar har ej utretts inom ramen för aktuell ombyggnad.

## 12 Skydd mot uppkomst av brand

### 12.1 Uppvärmning

Lokalernas uppvärmning består av fjärrvärme. Därmed erfordras inga särskilda åtgärder för att förhindra brands uppkomst enligt BBR.

## 13 Brandskydd under byggtid

Byggtreprenör har ansvar för erforderligt brandskydd på byggarbetsplats och dess inverkan på intilliggande verksamhet. Byggarbetsplats ska även ta hänsyn till räddningstjänst tillträdesmöjlighet.

Verksamhet i intilliggande lokaler kommer att förekomma under byggtid. Eventuell tillfällig avstängning av befintliga larm på grund av risk för falsklarm under byggtid ska ske i samråd med lokalernas nyttjare. Om utrymningssäkerhet försämras kan tillfälliga utrymningsvägar och temporära brandavskiljande väggar krävas.

## 14 Ritningsbilaga

Bifogad ritning, daterad 2023-11-27 och upprättad av Brand & Riskanalys utgör ritningsbilaga till brandskyddsbeskrivning.

## 15 Kontrollplan - utförande

### 15.1 Utförandekontroller under byggskedet

För att säkerställa att brandskyddet utförts enligt gällande handlingar ska utförandekontroll genomföras. Denna omfattar kontroll av entreprenörernas egenkontroller samt kontroll av utföranden på plats. Åtgärder som minst ska styrkas genom egenkontroll och redovisade intyg/verifikat redovisas i tabell nedan.

**BRAND & RISKANALYS**

Brandskyddsbeskrivning  
Bilen 6, Kalmar kommun  
Uppdragsnummer 23120-01  
Upprättad 2023-11-27

Utförande	Egenkontroll	Övriga intyg/verifikat
Utformning av utrymningsvägar (öppningsmått, beslagning)	x	-
Ytskikt	x	-
Brandavskiljande konstruktioner	x	-
Brandklassade dörrar och dörrstängare	x	-
Brandklassade fönster och glaspartier	x	-
Genomföringar och installationer brandavskiljande byggnadsdel	x	-
Brandskydd av bärverk	x	-
Vägledande markeringar	x	-
Brand- och utrymningslarm	x	Anläggartyg samt leveransbesiktningstyg

Egenkontroll ska intyga erforderligt utförande och funktion i enlighet med upprättad brandskyddsbeskrivning och ska innehålla följande uppgifter:

- Vad som har kontrollerats och hur kontroll/provning har genomförts
- Vem som har utfört kontroll/provning och när

## 15.2 Drift- och underhållsplan

För att uppfylla krav i BBR 2:5 ska en drift- och underhållsplan bifogas brandskyddsdocumentationen när denna utgör relationshandling. Drift- och underhållsplan bifogas ej aktuell handling då denna utgör brandskyddsbeskrivning.