

Beslut:
Antagen av SBN 2026-03-19 §27
Vunnit laga kraft 2026-04-20 /JL

Granskningsutlåtande

**Detaljplan för
Drottningen 1 samt del av Kvarnholmen 2:1 och 2:22
(Gröna stugan) Kvarnholmen**



Innehåll

Sammanfattning	3
Inkomna synpunkter	4
Länsstyrelsen i Kalmar län	4
Lantmäterimyndigheten	4
Sakägare och övriga privatpersoner	4
Sakägare 1 & 2	4
Kommunala nämnder, förvaltningar och bolag.....	4
Mark- och exploateringsenheten	4
Räddningstjänst sydost.....	5
Kretslopp sydost	5
Ledningsägare, andra företag och myndigheter.....	5
Kalmar Energi värme AB	5
Kalmar Energi elnät AB.....	5
Kalmar vatten	5
Telia Company	5

Sammanfattning

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 2026-01-12 – 2026-02-02. Förslaget har sänts till berörda myndigheter, förvaltningar, föreningar och till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Samtliga yttranden framför att de inte har några synpunkter på detaljplanen och kommunen tolkar detta som att de godkänner samrådsförslaget.

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen i Kalmar län

Länsstyrelsen i Kalmar inkom 2026-02-02 med ett yttrande där de framför att planen överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap 33§ p.5 plan- och bygglagen, att länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte innebär betydande miljöpåverkan samt att ett antagande av planen kan accepteras utifrån överprövningsgrunderna enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen lämnar dock som synpunkt att påverkan utifrån planen på befintlig fornlämning bedöms vara liten jämfört med idag. Då marken är inom fornlämningsområde kräver dock alla markingrepp tillstånd för ingrepp i fornlämning.

Kommentar: Yttrande noteras. Kommunen bedömer att samtliga intressenter godkänt förslaget och kommer därför handlägga planen med begränsat förfarande.

Upplysning om tillstånd för fornlämning finns i kapitel 5.6.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten inkom 2026-01-19 där de framför att de inte har några synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Yttrande noteras.

Sakägare och övriga privatpersoner

Sakägare 1 & 2

Sakägare 1 & 2 inkom 2026-01-19 med ett yttrande där de skriver att de godkänner detaljplanen.

Kommentar: Noteras.

Kommunala nämnder, förvaltningar och bolag

Mark- och exploateringsenheten

Mark- och exploateringsenheten inkom 2026-01-23 med ett yttrande där de framför att de godkänner förslaget.

Kommentar: Noteras.

Räddningstjänst sydost

Räddningstjänsten inkom 2026-01-22 där de framför förutsättningar för åtkomlighet för räddningstjänsten och brandposter.

Kommentar: Noteras.

Kretslopp sydost

Kretslopp sydost inkom 2026-01-13 med ett yttrande där de framför att de är okej med förslaget.

Kommentar: Noteras.

Ledningsägare, andra företag och myndigheter**Kalmar Energi värme AB**

Kalmar Energi värme inkom 2026-01-29 med ett yttrande där de framför att de inte har något att erinra.

Kommentar: Noteras.

Kalmar Energi elnät AB

Kalmar Energi elnät inkom 2026-01-14 med ett yttrande där de framför att de inte har något att erinra och därmed godkänner detaljplaneförslaget.

Kommentar: Noteras.

Kalmar vatten

Kalmar vatten inkom 2026-01-13 med ett yttrande där de framför att de godkänner detaljplanen.

Kommentar: Noteras.

Telia Company

Telia inkom 2026-01-14 med ett yttrande där de framför att de godkänner detaljplanen.

Kommentar: Noteras.

Samtliga sakägare bedöms ha godkänt planförslaget skriftligt.

Inga sakägare och likställda har inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Jonathan Lane

Planarkitekt