

INNEHÅLLSFÖRTECKNING GRUNDKARTA

dnr: 2020-5900

GRUNDKARTA över del av Krafslösa 1:2 med flera, Strängenäsvägen Kalmar kommun

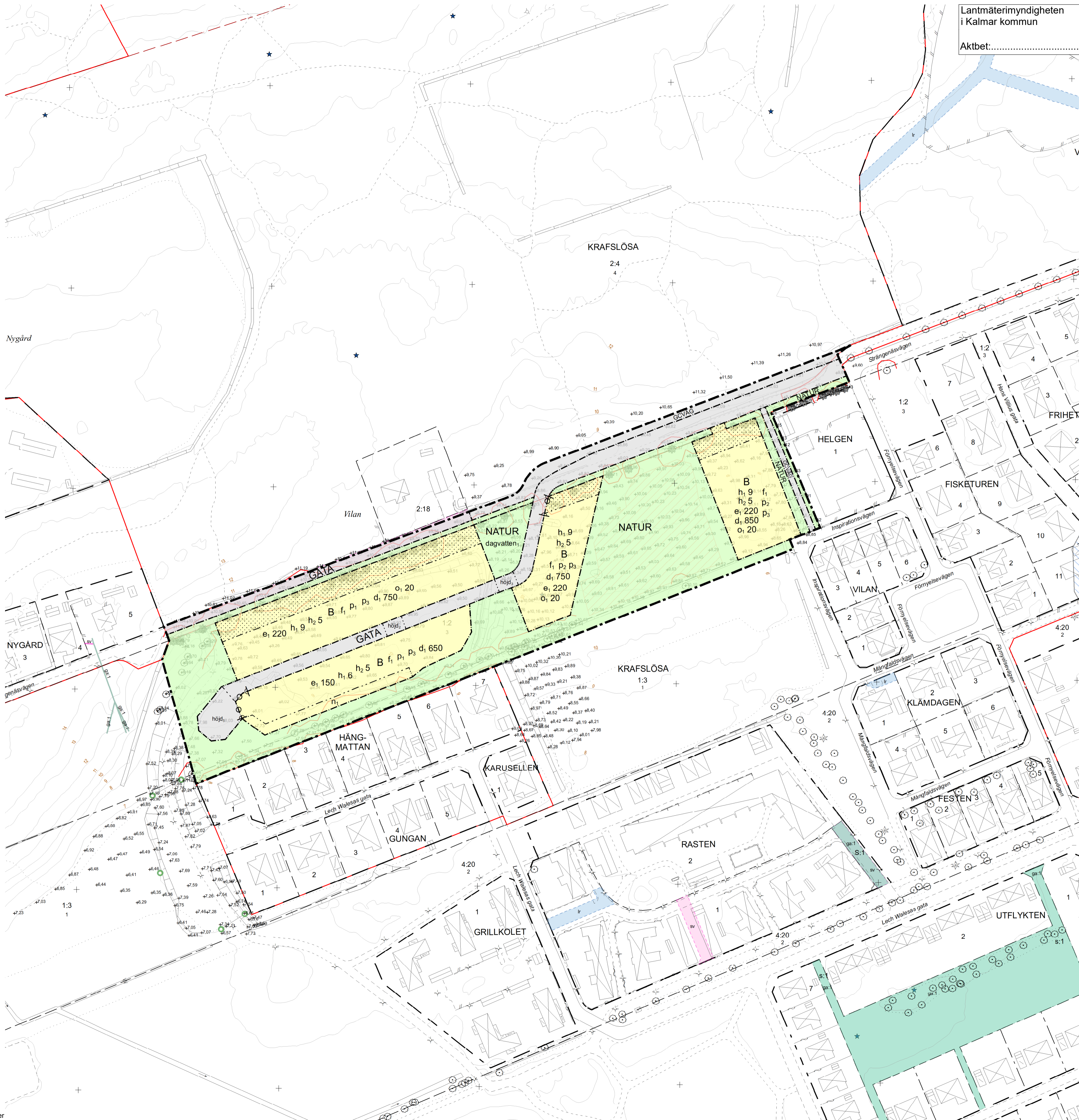
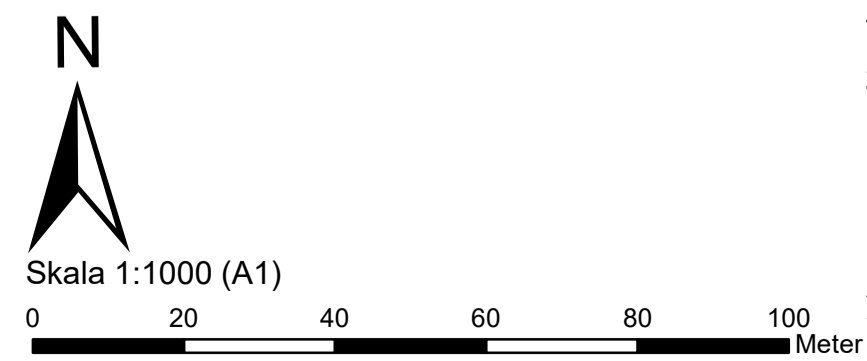
UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utgör ut Kalmar kommuns baskartor, samt kontroll med mätning.

Koordinatsystem: Svaraf 99 16 30, Höjdsystem: RM 2000. Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bilagda ledningar. Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2025-04-04.

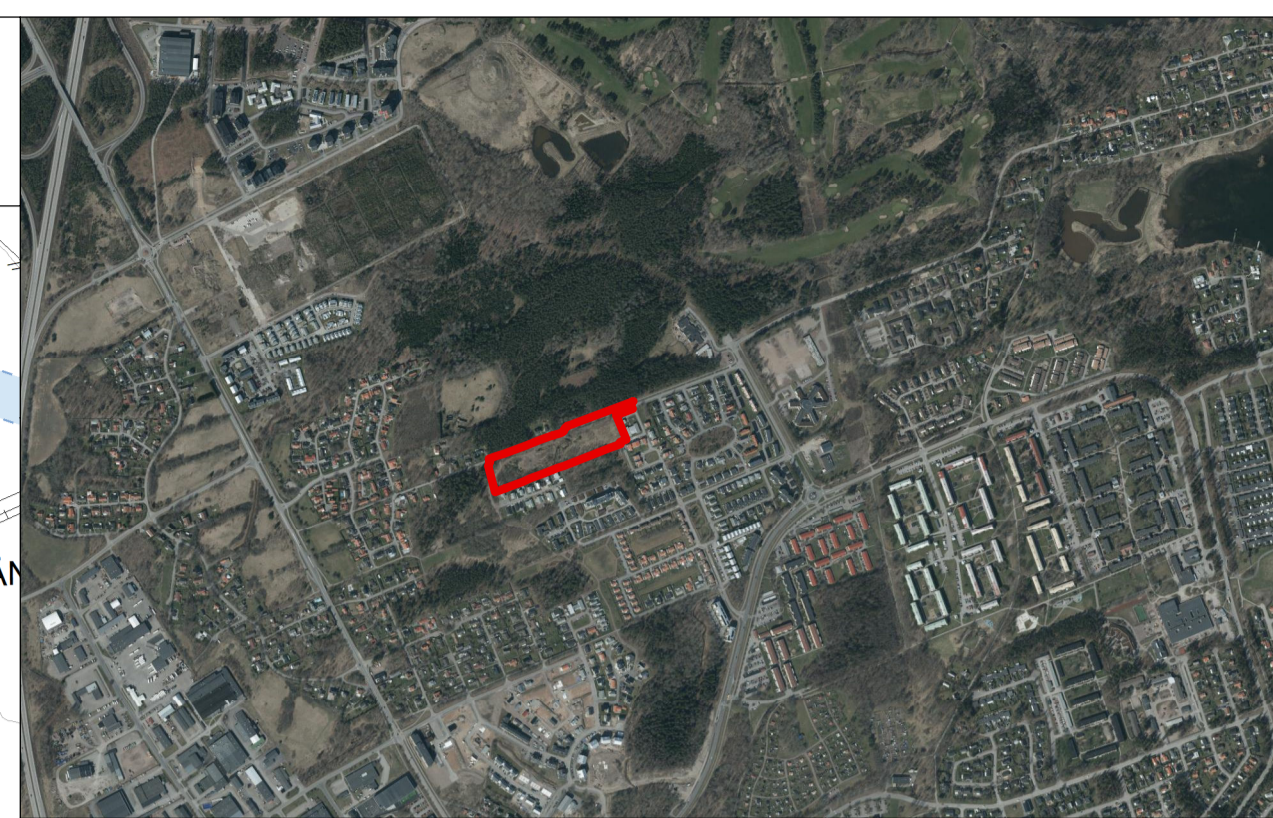
Marcus Eriksson Lantmätare/ingenjör Adam Månsson Kartläggare

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Osäker fastighetsgräns
- Traktnamn/arternamn
- KRAFSLÖSA 1:2 Fastighetsbeteckning
- sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- s:1 Samfällighet
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Stödmur/Kaj
- Staket
- Höjtkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Kanisten
- Väggkant
- Cykeltångväg
- Agostagsgräns
- Vattendrag
- Plangräns
- Elskåp
- Lövrad
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Mark- och gathöjder
- Övrig kulturhistorisk lämning
- Fornlämning
- Fornlämning (ingen antikvarisk bedömning)
- Trädrona
- Biotoskyddat träd
- Dagvattenrum



Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun
Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- Utfartsförbud
- Utformning av allmän plats**
- dagvatten, Dagvattenhantering
- Markens höjd får inte vara lägre än 8,2 meter över nollplanet.
- höjd₁**
- Markens höjd får inte vara lägre än 9,6 meter över nollplanet.
- höjd₂**
- Markens höjd får inte vara lägre än 8,3 meter över nollplanet.
- höjd₃**

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 5,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- Utnyttjandegrad**
- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.
- Utformning**
- f₁** Endast en- eller tvåbostadshus
- Fastighetsstorlek**
- d₁ 0,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- Placering**
- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns och minst 3 meter från gata. Byggnad eller del av byggnad som innehåller garage eller carport ska placeras så angränsningssida för bil till garage/carportutrymme är placerad minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
- p₂** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och minst 3 meter från gata. Byggnad eller del av byggnad som innehåller garage eller carport ska placeras så angränsningssida för bil till garage/carportutrymme är placerad minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
- p₃** Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns och minst 6 meter med angränsningssida mot gata.
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁** Stödmur eller mur får inte vara högre än 1,2 meter.
- Takvinkel**
- o₁ 20,0** Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för Del av Krafslösa 1:2 med flera, Strängenäsvägen

ANTAGANDEHANDLING	Del 1(1)	Beslutsdatum: Instans:
		2025-05-26 KF § 74
Upprättad: 2023-08-24	Reviderad: 2025-04-16	Laga kraft: 2025-10-31
Evelina Abrahamsson Planarkitekt		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer 2019-2015		Använd föreskrift BFS 2020:5