

Handläggare  
Jonathan Lane  
010 – 352 07 62

Datum  
2025-10-13

Ärendebeteckning  
2025–1921

1(10)

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

**Detaljplan för  
Drottningen 1, samt del av Kvarnholmen 2:22 (Gröna stugan),  
Kvarnholmen**



**Kalmar kommun**

**Planenheten** | Samhällsbyggnadskontoret  
Adress Box 611, 391 26 Kalmar | Besök Östra Sjögatan 18  
Tel 010-352 00 00 vx | [sam.byggnadskontoret@kalmar.se](mailto:sam.byggnadskontoret@kalmar.se)

## Innehåll

<b>Information om planen</b> .....	<b>3</b>
Detaljplanens syfte .....	3
Nuvarande markanvändning .....	3
Planerad markanvändning .....	3
Överensstämmelse med översiktsplan .....	3
Upprättad .....	3
<b>Samlad bedömning</b> .....	<b>3</b>
Checklista 1.....	5
Förordnanden, skydd och tillståndskrav .....	5
Checklista 2.....	6
Riksintressen .....	6
Nationella miljö kvalitetsmål.....	7
Naturvärden.....	7
Djur- och växtliv.....	8
Rekreation och rörligt friluftsliv .....	8
Kulturmiljö .....	8
Stads- och landskapsbild .....	8
Transporter och kommunikationer .....	9
Mark och vatten.....	9
Klimatförändringar.....	9
Hushållning och resurser .....	9
Hälsa och säkerhet.....	10

## **Information om planen**

### **Detaljplanens syfte**

Detaljplanen innebär att redan ianspråktaga markytor runtom nuvarande restaurang gröna stugan regleras till fastigheten Drottningen 1, samt att användningen inom dessa ytor förändras från allmän platsmark till kvartersmark. Byggrätt för den redan uppförda serveringsdelen, samt för ett nytt skärmtak vid sophämtningen möjliggörs i planförslaget.

### **Nuvarande markanvändning**

Fastigheten Drottningen 1 är idag planlagd med användningen kontor och handel. De delar av Kvarnholmen 2:22 som ska tillföras restaurangverksamheten är idag allmän platsmark med användning gata, gammal stadsvall och plantering.

### **Planerad markanvändning**

Genom detaljplanen föreslås användningen bli centrum för att bättre överensstämja med dagens användning. Marken som är med i detaljplanen förväntas inte få någon ändrad funktion utan bara säkerställas att den kan fortsätta användas på nuvarande sätt.

### **Överensstämmelse med översiktsplan**

Detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

### **Upprättad**

2025-10-13

## **Samlad bedömning**

Planen berör få miljöaspekter eftersom planens intention endast är att justera nuvarande detaljplan till att bättre överensstämja med verkligheten.

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras gör kommunen en undersökning för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om de verksamheter och förändringar som planeras att ske bedöms medföra en betydande

miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas och konsekvenser beskrivas.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

## Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande.  
Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
<b>Förordnanden, skydd och tillståndskrav</b>			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	x		
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	x		
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	x		
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	x		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	x		

Om tillstånd behövs för någon verksamhet eller förändring inom planområdet så ska den myndighet som ansvarar för tillståndsgivandet kontaktas. Kan inte de tillstånd som de verksamheter och förändringar som planen föreslås ges så kan inte dessa genomföras även om planen blir antagen och

vunnit laga kraft.

Kommunen har möjlighet att motivera avsteg från bedömningsgrunderna (för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande) enligt de kriterier som finns i MKB-förordningens bilagor två och fyra.

## Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
<b>Riksintressen</b>				
Påverkar planen riksintresse för:				
Natura 2000, MB 4 kap 1 och 8 §	x			
Kulturmiljövård, MB 3 kap 6 §	x			Planområdet ligger inom riksintresse för Kulturmiljö men bedöms inte påverkas av planförslaget.
Naturvård, MB 3 kap 6 §	x			
Friluftsliv, MB 3 kap 6 §	x			Ej relevant i Kalmar
Rörligt friluftsliv, MB 4 kap 2 §	x			Ej relevant i Kalmar
Trafikommunikation (flyg, järnväg, väg, samt hamn och sjöfart), MB 3 kap 8 §	x			
Yrkesfiske, MB 3 kap 5 §	x			
Energiproduktion och energidistribution (vindbruk och värmekraft), MB 3 kap 8 §	x			Ej relevant i Kalmar
Totalförsvaret, MB 3 kap 6 §	x			
Obruten kust (stora mark- och vattenområden som är obetydligt påverkade), MB 3 kap 9 §	x			
Högexploaterad kust, MB 4 kap 4 §	x			
Fyndigheter av ämnen och material, MB 3 kap 7 §	x			Ej relevant i Kalmar
Industriell produktion, MB 3 kap 8 §	x			Ej relevant i Kalmar
Elektronisk kommunikation, MB 3 kap 8 §	x			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Avfallshantering, MB 3 kap 8 §	x			Ej relevant i Kalmar
Vattenförsörjning, MB 3 kap 8 §	x			Ej relevant i Kalmar
Skyddade vattendrag, MB 4 kap 6 §	x			Ej relevant i Kalmar
<b>Nationella miljö kvalitetsmål</b>				
Påverkar planen mål för:				
Begränsad klimatpåverkan	x			
Frisk luft	x			
Bara naturlig försurning	x			
Giftfri miljö	x			
Skyddande ozonskikt	x			
Säker strålmiljö	x			
Ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag	x			
Grundvatten av god kvalitet	x			
Myllrande våtmarker	x			
Levande skogar	x			
Ett rikt odlingslandskap	x			
God bebyggd miljö	x			
Ett rikt växt- och djurliv	x			
<b>Naturvärden</b>				
Påverkar planen:				
Naturresevat	x			
Strandskydd	x			
Länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	x			
Nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	x			
Kommunens grönstrukturplan	x			
3-30-300	x			
Ängs- och betesmarksinventering	x			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Värdefulla naturområden	x			
<b>Djur- och växtliv</b>				
Påverkar planen:				
Djur- och växtskyddsområden	x			
Rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	x			
Skyddsvärda träd	x			
Möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck	x			
<b>Rekreation och rörligt friluftsliv</b>				
Påverkar planen:				
Det rörliga friluftslivet	x			
Motionsspår/promenadstråk	x			
Lekmöjligheter	x			
Park eller annan rekreationsanläggning	x			Planförslaget innebär en mycket liten förändring.
<b>Kulturmiljö</b>				
Påverkar planen:				
Kulturresevat	x			
Fornminne	x			Planförslaget innebär en mycket liten förändring.
Industriarv	x			
Skyddsvärt kulturlandskap/plats	x			
Äldre vägar	x			
Byggnadsminne	x			Planförslaget innebär en mycket liten förändring.
Värdefulla byggnadsmiljöer	x			Planförslaget innebär en mycket liten förändring.
<b>Stads- och landskapsbild</b>				
Påverkar planen:				
Betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	x			Byggnaden är befintlig och planen möjliggör endast mycket små tillägg.
Områdets skala och struktur	x			Byggnaden är befintlig och planen möjliggör endast mycket små tillägg.

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
<b>Transporter och kommunikationer</b>				
Påverkar planen:				
Motorburen trafik	x			
kollektivtrafik	x			
Gång- och cykeltrafikanter	x			
Barriäreffekter	x			
Parkeringsmöjligheter	x			
Transportsystem	x			
<b>Mark och vatten</b>				
Påverkar planen:				
Andelen hårdgjord markyta	x			
Massbalans	x			
Dricksvattentäkt	x			
Grundvatten	x			
Dagvatten	x			
<b>Klimatförändringar</b>				
Medför planen:				
Högre klimatrelaterad risk	x			
Försämrad möjlighet att hantera höga skyfall	x			
Försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	x			
Risk för ras, skred eller erosion	x			
Ökning av växthusgaser	x			
Negativ påverkan på biologisk mångfald	x			
Försämrad livsmedelsproduktion	x			
<b>Hushållning och resurser</b>				
Medför planen:				
Att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3 kap 4 §)	x			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk (MB 3 kap 4 §)	x			
Behov av ny samhällsservice (till exempel skola)	x			
Behov av ineffektiva transporter	x			
Oexploaterade områden (MB 3 kap 2 §)	x			
Ekologiskt särskilt känsliga områden (MB 3 kap 3 §)	x			
<b>Hälsa och säkerhet</b>				
Medför planen risker för:				
Förorening i mark	x			Äldre verksamheter har funnits runtom planområdet. Risken för föroreningar inom planområdet bedöms vara låg.
Explosion	x			
Transport av farligt gods	x			
Utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	x			
Elektromagnetiska fält	x			
Radon		x		Normalriskområde.
Att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	x			
Nya ljussken som kan vara bländande	x			
Strålning	x			
Störande vibrationer	x			
Obehaglig lukt	x			
Allergener (ex djurhållning)	x			
Trafiksäkerhet		x		Fordon parkerade på fastigheten behöver backa ut från tomten över trottoaren vilket innebär en viss risk. Leveranser behöver även ske via gatan då det inte finns utrymme på fastigheten. Utifrån situationen bedöms risken vara acceptabel.
Buller	x			