

## STYRANDE DOKUMENT

Fastställt av  
Kommunfullmäktige

Dokumentansvarig  
Lisa Klasson  
Stadsingenjör

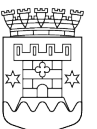
Beslutsdatum  
2022-12-19 1 (14)

Indexuppräknat av  
Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för index-  
uppräkning  
2025-11-20

### Taxor för plan- och bygglov samt mät- och karttaxa

\* Avgift för ärendetyper A8.16 - A8.23 och A11.1 samt begreppet "attefall" i tabellerna för Utstakning och lägeskontroll utgår på grund av ny lagstiftning i plan- och bygglagen som träder i kraft den 1 december 2025. Markeras med ~~genomstruken text~~ i dokumentet. Ärendetyper A 8.1 – 11.2 har justerats redaktionellt 2026-03-04 i enlighet med beslut om index.



## Innehåll

Taxor för plan- och bygglov samt mät- och karttaxa .....	1
Inledande bestämmelser.....	3
Nuläge .....	3
Syfte och mål.....	3
Handläggningskostnad per timme.....	3
Indexuppräknig.....	3
Tillämpning taxa .....	3
Timdebitering.....	4
Avgift enligt tabell.....	4
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning.....	4
Avgiftsreducering.....	4
Mervärdesskatt .....	4
Kostnad per hektar.....	4
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp.....	4
Betalingsskyldighet och betalning av avgift.....	5
Ikraftträdande.....	5
Ansvar och organisation .....	5
Taxetabell – Plan- och bygglov .....	6
Taxetabell – Planbesked.....	11
Taxetabell - Nybyggnadskartor .....	12
Taxetabell - Fastighetsrättsliga åtgärder .....	12
Taxetabell - Kartor och geodata.....	13
Taxetabell - Utstakning och lägeskontroll m.m. ....	13
Utsakning.....	13
Lägeskontroll.....	14

## **Inledande bestämmelser**

Lagstöd för tillämpning av taxa avseende avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL. Taxa med avgifter för kart- och mätprodukter är beslutad med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen.

Taxan tillämpas för samhällsbyggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL och kart- och mätprodukter i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller för lov, anmälan m.m. i kommunens beslut att anta taxan.

## **Nuläge**

Enligt 12 kap. 10 § PBL (Plan- och bygglagen) får en avgift inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Detta nya dokument ersätter samhällsbyggnadsnämndens nuvarande dokument ”Plan- och bygglovstaxa med mät- och karttaxa” beslutat av kommunfullmäktige 2011-03-28 med revidering 2020-09-28.

## **Syfte och mål**

Enligt Kalmar kommuns budget ska samhällsbyggnadsnämnden bedriva en ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet. Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter bidrar till ett gott företagsklimat.

Revidering av nämndens taxor är en del av förvaltningens löpande kvalitetsarbete och en förutsättning för att Kalmar kommun ska kunna växa på ett hållbart sätt i linje med verksamhetsplanen och översiktsplanen.

## **Handläggningskostnad per timme**

Vid tillämpningen av denna taxa är avgiften 1 296 kronor per timme.

## **Indexuppräkningskostnad**

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje år besluta att justera i denna taxa, enligt fastställd handläggningskostnad, med en uppräkningskostnad enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som tillhandahålls av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

## **Tillämpning taxa**

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet avseende utförande av en tjänst eller försäljning av en produkt som taxan omfattar inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har samhällsbyggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

### **Timdebitering**

För de ärendetyper där ”Timdebitering” anges beräknas avgiften genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

### **Avgift enligt tabell**

Avgiften för utförande av en tjänst eller försäljning av en produkt som taxan omfattar, framgår av taxetabellerna.

### **Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning**

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

### **Avgiftsreducering**

För taxetabell A avseende bygglov, marklov och rivningslov samt förhandsbesked där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist reduceras avgiften för prövningen och handläggningen med 20 % per överskriden vecka, enligt 12 kap. 8 a § PBL. Lagstadgad tidsfrist är 10 veckors handläggning från det att ansökan bedöms vara komplett.

För anmälningspliktiga åtgärder där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist reduceras avgiften för handläggningen med 20 % per överskriden vecka, enligt 12 kap. 8 a § PBL. Lagstadgad tidsfrist är 4 veckors handläggningstid från det att anmälan bedöms vara komplett. Handläggningstiderna kan förlängas med 10 veckor för lov och förhandsbesked och 8 veckor för anmälningspliktiga åtgärder.

Ingen bygglovsavgift tas ut för en- och tvåbostadshus med en byggnadsarea på högst 300 m<sup>2</sup> vid uppförande av huvudbyggnad med eluppvärmning och ett primärenergital som inte överstiger 26 kwh/m<sup>2</sup> och år. För gränsvärden för huvudbyggnader med annat uppvärmningssätt används värdena som redovisas i FEBY18 Forum för Energieffektivt Byggnade (FEBY). Erlagd avgift återbetalas efter att byggherren har uppvisat verifiering av energiberäkning.

### **Mervärdesskatt**

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den fastställda avgiften i tabellerna ”Fastighetsrättsliga åtgärder”, ”Kartor och geodata” samt ”Utstakning, lägeskontroll m.m.”. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

### **Kostnad per hektar**

I de fall avgifterna i taxan uttrycks som en avgift per hektar, ska köparen betala denna avgift multiplicerat med det antal hektar den köpta geodataprodukten visar.

### **Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp**

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell lov, anmälan m.m. utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggnings-

kostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

### **Betalningsskyldighet och betalning av avgift**

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som beställer en produkt eller en tjänst i enlighet med taxan, när beställd produkt levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet. Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Kalmar kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller på faktura. Sker inte betalning som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfalldagen tills betalning sker.

### **Ikraftträdande**

Denna taxa tillämpas från och med 1 januari 2026.

### **Ansvar och organisation**

I och med kommunfullmäktiges beslut om ny taxa från och med 1 januari 2023 får samhällsbyggnadskontoret utföra redaktionell justering av taxedokumentet.

## Taxetabell – Plan- och bygglov

<b>A Taxetabeller för lov, anmälan mm</b>		
För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.		
Med <i>PBL</i> avses plan- och bygglagen (2010:900).		
<i>Planenligt</i> : Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.		
<i>Avviker från detaljplan</i> : Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.		
<i>Utanför planlagt område</i> : Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.		
Begreppen <i>nybyggnad</i> , <i>tillbyggnad</i> och <i>ändring</i> definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.		
Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.		
<b>A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader</b>		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt 20 736 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan 25 920 kr
A 1.3		Utanför planlagt område 28 512 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt 18 144 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan 23 328 kr
A 1.6		Utanför planlagt område 25 920 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt 15 552 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan 20 736 kr
A 1.9		Utanför planlagt område 19 440 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt 7 776 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan 12 960 kr
A 1.12		Utanför planlagt område 11 664 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt 16 848 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan 22 032 kr
A 1.15		Utanför planlagt område 20 736 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt 9 072 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan 14 256 kr
A 1.18		Utanför planlagt område 12 960 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt 14 256 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan 19 440 kr
A 1.21		Utanför planlagt område 22 032 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt 6 480 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan 11 664 kr
A 1.24		Utanför planlagt område 14 256 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	11 016 kr
A 1.26	Enkel byggnad eller tillbyggnad (enkelt och oisolerat uterum, växthus eller motsvarande)	Planenligt 4 536 kr
A 1.27		Avviker från detaljplan 8 424 kr
A 1.28		Utanför planlagt område 8 424 kr
A 1.29	Mindre fasadändring	Planenligt 4 536 kr
A 1.30		Avviker från detaljplan 5 832 kr
A 1.31	Större fasadändring	Planenligt 9 072 kr
A 1.32		Avviker från detaljplan 10 368 kr

<b>A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 384 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	27 864 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	30 456 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 368 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	16 848 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	19 440 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-300 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	35 640 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	44 712 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	44 712 kr
A 2.10	Nybyggnad 101-300 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	25 272 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	34 344 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	34 344 kr
A 2.13	Nybyggnad 301-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	60 264 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	69 336 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	69 336 kr
A 2.16	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	88 776 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	97 848 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	97 848 kr
A 2.19	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	136 728 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	145 800 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	145 800 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 496 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	23 328 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	23 328 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 720 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	15 552 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	15 552 kr
A 2.28	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	34 344 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	43 416 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	43 416 kr
A 2.31	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	23 976 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	32 400 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	32 400 kr
A 2.34	Tillbyggnad ≥1001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	55 080 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	61 560 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	61 560 kr
A 2.37	Mindre fasadändring	Planenligt	4 536 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	5 832 kr
A 2.39	Större fasadändring	Planenligt	9 072 kr
A 2.40		Avviker från detaljplan	10 368 kr
A 2.41	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	20 736 kr
A 2.42		Avviker från detaljplan	25 920 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	25 920 kr
A 2.44	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	14 256 kr
A 2.45		Avviker från detaljplan	19 440 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	19 440 kr
A 2.47	Enkel byggnad eller tillbyggnad (enkelt och oisolerat lagertält eller motsvarande)	Planenligt	11 664 kr
A 2.48		Avviker från detaljplan	18 144 kr
A 2.49		Utanför planlagt område	20 736 kr

<b>A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 184 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	9 720 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	648 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 296 kr

<b>A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	11 664 kr
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	11 664 kr
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

<b>A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank,	Planenligt	4 536 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	7 128 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	7 128 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	Planenligt	6 480 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	9 072 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	9 072 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	5 184 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	7 776 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	7 776 kr

<b>A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 184 kr

<b>A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5 184 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 960 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 536 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	12 960 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	3 888 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 960 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 888 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss	3 888 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	2 592 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	3 888 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	2 592 kr
A 8.11	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	12 960 kr
A 8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 832 kr
A 8.13	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.14	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	4 536 kr
A 8.16	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, (attfallshus i form av komplementbyggnad)	5 832 kr
A 8.17	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attfallshus i form av komplementbostadshus)	14 904 kr
A 8.18	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attfallshus i form av komplementbostadshus)	9 072 kr
A 8.19	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attfallshus i form av komplementbyggnad till attfallshus i form av komplementbostadshus)	14 904 kr
A 8.20	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attfallshus i form av komplementbyggnad till attfallshus i form av komplementbostadshus)	7 776 kr
A 8.21	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, (attfallstillbyggnad)	4 536 kr
A 8.22	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, (attfallstakkupa)	4 536 kr
A 8.23	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL	5 832 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovspliktig åtgärd	5 832 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	12 960 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 480 kr

A 11 Förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	14 904 kr
A 11.2	Utanför planlagt område	14 904 kr

<b>A 12 Villkorsbesked</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

<b>A 13 Ingripandebesked</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

<b>A 14 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 14.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 14.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

<b>A 15 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 15.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

<b>A 16 Avslag</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 16.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

<b>A 17 Avskrivning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 17.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

<b>A 18 Avvisning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 18.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

## Taxetabell – Planbesked

<b>B 5 Planbesked</b>		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
B 5.1	Planbesked kategori 1 (enkel åtgärd som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	14 256 kr
B 5.2	Planbesked kategori 2 (medelstor åtgärd som inte är komplex)	24 624 kr
B 5.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	37 584 kr

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt som är av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst fyra lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 500 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en mark-area om högst 2 000 m<sup>2</sup> eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande.

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt som är av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> mark-area eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Avgift debiteras även vid eventuellt avslag.

## Taxetabell - Nybyggnadskartor

Samhällsbyggnadsnämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskartor ska upprättas. För upprättande av nybyggnadskarta debiteras fast avgift enligt tabell nedan. Avgiften utgår från beräknad genomsnittlig handläggningstid för respektive ärendetyp. Avgiften avser en fastighet per nybyggnadskarta.

En normal nybyggnadskarta innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, detaljplaneinformation och ev. anslutningspunkter. Kartan är kontrollerad i fält och är giltig i två år. En enkel nybyggnadskarta innehåller fastighetsgränser, befintliga byggnader och detaljplaneinformation. Kartan kontrolleras i fält vid behov och är giltig i två år. Mervärdesskatt kan i vissa fall tillkomma på nedanstående avgifter.

<b>Upprättande av nybyggnadskarta</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
Normal nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta 0–5000 kvm.		10 368 kr
Normal nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta 5001–15000 kvm		14 256 kr
Enkel nybyggnadskarta för ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad eller andra små byggnader, samt för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus samt för mindre ändringar av övriga byggnader		7 128 kr
Uppdatering av gällande nybyggnadskarta (både normal och enkel)		2 592 kr
Övriga åtgärder		Timdebitering

## Taxetabell - Fastighetsrättsliga åtgärder

För fastighetsbildning, t.ex. avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning, finns särskild statligt beslutad lantmäritaxa. För övriga fastighetsrättsliga uppdrag tillämpas taxa för fastighetsrättsliga åtgärder nedan. Mervärdesskatt kan tillkomma på nedanstående avgifter.

<b>Fastighetsrättsliga uppdrag och tjänster</b>	<b>Avgift, exklusive moms</b>
<b>Värdeintyg</b>	
Värdeintyg för obebyggd småhustomt	1 944 kr
Övriga värdeintyg	Timdebitering
<b>Fastighetsrättsliga uppdrag</b>	
Exempel fastighetsutredning, sakägareförteckning, andelsutredning med flera uppdrag.	Timdebitering
<b>Bildande av samfällighetsförening</b>	
Bildande av samfällighetsförening.	Timdebitering + (avgift för att registrera föreningen i Samfällighetsföreningsregistret enligt Lantmäteriets taxa) (Ej moms)

## Taxetabell - Kartor och geodata

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten begränsas normalt i tid och till visst angivet ändamål. Nyttjanderätt regleras via nyttjanderättsavtal vid beställning. Vid varje beställning debiteras en leveranskostnad om en timmes tidsersättning. Debiteringen inkluderar ärenderegistrering, fakturering och leverans.

Nedanstående taxa tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet vid försäljning av enstaka kartor. Vid utskrift tillkommer kostnad för material. Mervärdesskatt kan i vissa fall tillkomma på nedanstående avgifter.

Geodataprodukter		Avgift, exklusive moms, per ha yta som kartprodukten omfattar
Baskarta (primärkarta). Innehåller bl.a. byggnader, vägar, kommunikation, övriga markdetaljer, fastigheter, gränser, höjdinformation och adresser. Digital information.		1 336 kr /ha
Digitalt ortofoto		6 kr /ha
Snedbild/fotografi (digital bild)		334 kr /ha
3D stadsmodell, digital		434 kr/ha
Leveranskostnad per köp av geodataprodukt		Avgift, exklusive moms
Administration och leveranspaketering		1 296 kr

Tjänster		Avgift, exklusive moms
Grundkarta		
Grundkarta. <i>Underlag till detaljplan, enbart interna beställningar.</i>		Timdebitering
Fastighetsförteckning		
Grundkarta. <i>Underlag till detaljplan, enbart interna beställningar.</i>		Timdebitering
Kart- och GIS-uppdrag		
Övriga GIS- och kartuppdrag		Timdebitering

## Taxetabell - Utstakning och lägeskontroll m.m.

### Utstakning

Avgift för utstakning debiteras per utstakningstillfälle, med en fast avgift, enligt tabell nedan. I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix, som redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen. Utstakning kan utföras av samhällsbyggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än samhällsbyggnadsnämndens personal, fordras anmälan till och godkännande av samhällsbyggnadsnämnden.

Om utstakning utförs av annan än samhällsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, beräkning, grundmaterial med mera med 20 procent av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet. I de flesta fall tillkommer mervärdesskatt på nedanstående avgifter.

<b>Utstakning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift, exklusive moms</b>
Utstakning nybyggnad. 0–500 kvm, en byggnad.		9 720 kr
Utstakning nybyggnad. ≥501 kvm, en byggnad.		12 312 kr
Utstakning enstaka komplementbyggnad och andra små enkla byggnader (t.ex. <del>attfall</del> *, garage, uthus, transformatorstation)		5 184 kr
Utstakning tillbyggnad. 0–500 kvm		5 184 kr
Utstakning tillbyggnad. ≥501 kvm		7 128 kr
Övrig inmätning, utstakning (t.ex. plank, mur, arbetspunkt)		Timdebitering

## Lägeskontroll

Avgift för lägeskontroll debiteras per kontrolltillfälle, med en fast avgift enligt tabell nedan. Lägeskontroll kan utföras av samhällsbyggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än samhällsbyggnadsnämndens personal, fordras anmälan till och godkännande av samhällsbyggnadsnämnden. Om lägeskontrollen utförs av annan än samhällsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för bearbetning av inkommet material med 20 procent av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet. I de flesta fall tillkommer mervärdesskatt på nedanstående avgifter.

<b>Lägeskontroll</b>	<b>Avgift, exklusive moms</b>
Lägeskontroll nybyggnad/tillbyggnad 0–500 kvm, en byggnad	5 184 kr
Lägeskontroll nybyggnad/tillbyggnad ≥ 500 kvm, en byggnad	7 776 kr
Lägeskontroll enstaka komplementbyggnad/tillbyggnad och andra små enkla byggnader (t.ex. <del>attfall</del> *, garage, uthus, transformatorstation)	3 888 kr
Lägeskontroll övrigt (t.ex. plank, mur, skylt)	Timdebitering

### Fristående sakkunnig

Om utstakning och lägeskontroll utförs av annan än samhällsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, beräkning, beredning av inkommet material mm, med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

<b>Mätningstjänster</b>	<b>Avgift, exklusive moms</b>
Exempel grovutstakning, drönaruppdrag, inmätning, gränsutvisning med stakkäpp, etc.	Timdebitering
Beräkning och transformation	Timdebitering

<b>Leverans av stompunktskoordinater</b>	<b>Avgift, exklusive moms</b>
Leverans av stompunktskoordinat. Första punkten.	390 kr
Tillägg för koordinater per ytterligare stompunkt, utöver den första, vid ett och samma leveranstillfälle	195 kr