

dnr: 2022-5847

GRUNDKARTA över Skäppslandet 15 med flera Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2025-03-26

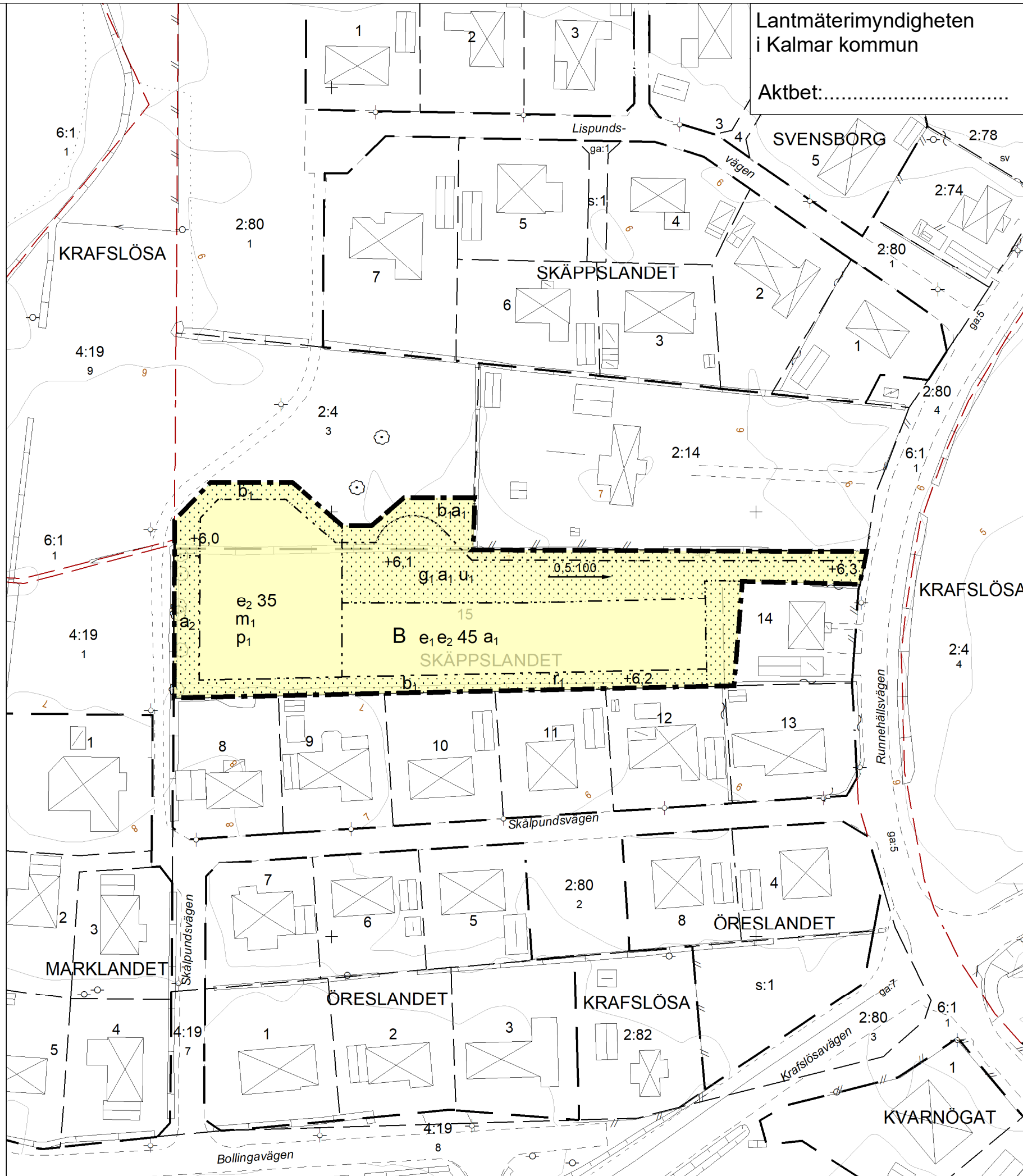
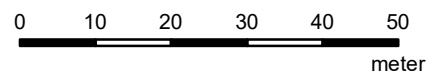
Marcus Eriksson Johan Andersson
Lantmätaringenjör Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Osäker traktgräns
- Osäker fastighetsgräns
- SKÄPPSLANDET Traktnamn/kvartersnamn
- 15 Fastighetsbeteckning
- s:1 Samfällighet
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skämtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Kantsten
- Anläggning
- Cykel/gångväg
- Väggkant
- Agoslagsgräns
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- Gatunamn



Skala 1:1000 (A3)



Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- 0,5:100 Minsta lutning är 0,5:100,0. (Pilen pekar uppåt)

Marken ska luta åt läggpunkt i nordväst.
Lägsta marknivå vid huvudbyggnad är +6,5 meter över nollplanet (RH2000).

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 200 m² per byggnad.
- e2 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras med långsida mot väst

Utförande

- b1 Marken ska vara genomsläpplig.
Källare får inte finnas.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,5 meter
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter

Takvinkel

- Minsta takvinkel är 22,0 grader.

Rivningsförbud

- r1 Stenmur får inte rivas

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg.

Skydd mot störningar

- m1 Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa placeras där högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider

Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges för bostadsbyggnation förrän markförening avhjälpits inom användningsområdet.

Startbesked får inte ges för bostadsbyggnation förrän dagvattenfördöjning om minst 45 m³ eller annan likvärdig åtgärd som VA-huvudman finner lämplig har kommit till stånd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ändrad lovplikt

- a2 Marklov krävs även för trädällning av ekar med en diameter över 0,5 m på 1,3 m höjd över markytan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för Skäppslandet 15 med flera, Krafslösa

ANTAGANDEHANDLING	Beslutsdatum Instans
Upprättad: 2023-11-03	2025-05-22 SBN §115
Reviderad: 2025-05-02	Laga kraft 2025-10-15
Linda Almjung Törngren Planarkitekt	Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer: 2022-2800	Använd föreskrift BFS 2020:5