

INNEHÅLLSFÖRTECKNING GRUNDKARTA

dnr: 2025-3945

GRUNDKARTA över detaljplaneområde för utökning av kriminalvårdsanstalt, Halltorp Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

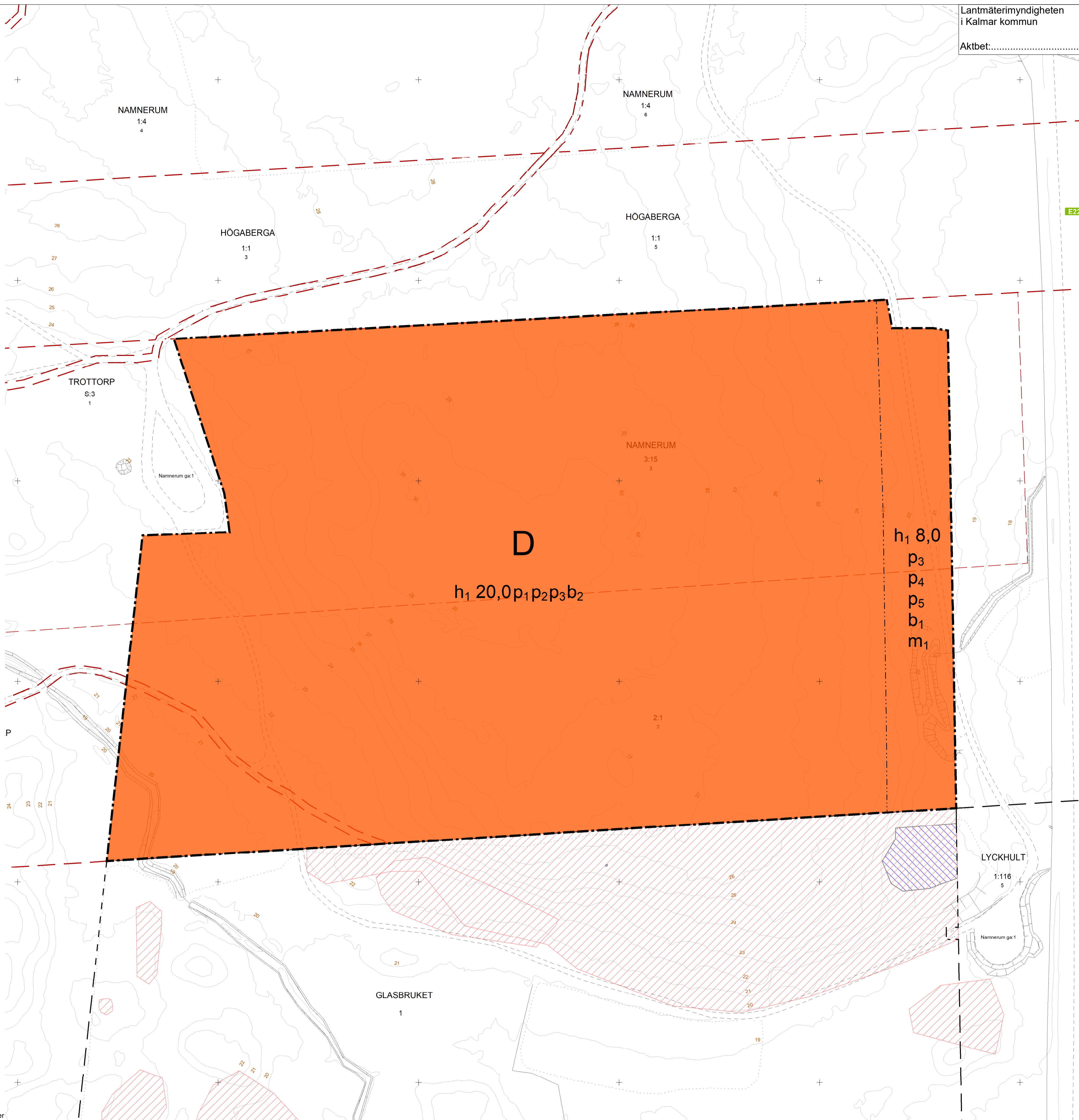
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2026-01-08.

Marcus Eriksson
Lantmätarenjör

Adam Månsson
Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Osäker traktgräns
- Osäker fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- NAMNERUM Traktnamn/kvartersnamn
- 2:1 Fastighetsbeteckning
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- s:1 Samfällighet
- Staket
- Slänt
- Vägkant
- Gångstig
- Höjdkurvor
- Ägostagsgräns
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Fornlämning
- Fornlämning (ingen antikvarisk bedömning)



Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....

E22



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk
 h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Placering

- p_1 Byggnad med sovfunktion ska placeras minst 40,0 meter från plangräns i öster.
- p_2 Utevistelse ska placeras minst 40,0 meter från plangräns i öster.
- p_3 Byggnad ska placeras minst 10,0 meter från fastighetsgräns
- p_4 Byggnad med sovfunktion får ej uppföras.
- p_5 Utevistelse ska ej placeras inom egenskapsområdet.

Utförande

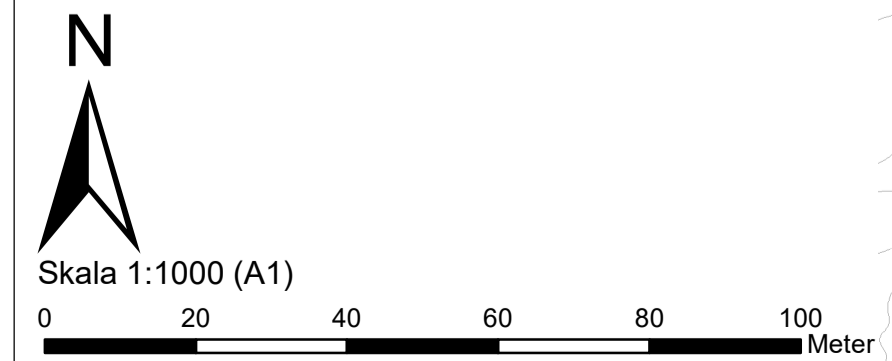
- b_1 Högst 20,0% av markytan får hårdgöras.
- b_2 Högst 60,0% av markytan får hårdgöras.

Skydd mot störningar

- m_1 Friskluftsintag ska placeras mot en skyddad sida.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för Utökning av kriminalvårdsanstalt, Halltorp

SAMRÅDSHANDLING	Del 1(1)	Beslutsdatum:	Instans:
		Antagande:	[Instans]
Upprättad: 2026-01-22		Laga kraft:	
Evelina Abrahamsson Planarkitekt	Lisa Wändesjö Planarkitekt	Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
Diarienummer: 2025-3929		Använd föreskrift BFS 2020:5	