

Handläggare

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2023-04-03

Ärendebeteckning

KS 2023/0288

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Upphandling av ramavtal för byggtreprenader och byggservice

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att serviceförvaltningen får i uppdrag att slutföra upphandlingen och teckna avtal med föreslagna leverantörer.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Bakgrund

Upphandlingen omfattar byggnads- och installationsarbeten samt reparations-, underhålls-, service- och ombyggnadsarbeten med mera, inom Kalmar kommun med inriktning på fackområde bygg.

Avtalsform

Ramavtal.

Krav på leverantörer

- Registrerad i aktieförteckning, handels- eller föreningsregister.
- Ekonomisk och finansiell ställning, kreditvärdighet 40 enligt CreditSafe.
- Teknisk och yrkesmässig kapacitet.
- Referenser.
- Kvalitets- och miljöledningssystem.

Sociala krav

Leverantören ska samarbeta med kommunledningskontorets arbetsmarknadsenhet (AME) i syfte att integrera människor på arbetsmarknaden genom att exempelvis erbjuda praktikplatser, rekrytera, studiebesök från AME:s målgrupper eller på andra sätt ta ett socialt ansvar. I samråd mellan parterna



görs en överenskommelse om hur resultatet av samarbetet ska vara.
Leverantören ska medverka på de möten som Upphandlande myndighet
önskar.

Utvärdering

Utvärdering kommer att ske av de anbud som uppfyller samtliga obligatoriska krav och som lämnats av leverantörer som uppfyller kvalificeringskraven ovan. Beställaren kommer att anta det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet, baserat på det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet. Beställaren kommer att ta hänsyn till nedan angivna utvärderingskriterier. Hur poängsättningen kommer att ske av de respektive kriterierna beskrivs nedan.

Anbudsgivare ges poäng baserat på parametrarna pris och procentuellt påslag. Dessa poäng adderas till poäng som ges från den objektiva referenstagningen.

Christian Sjöström
entreprenadupphandlare