|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **\\admit\dfs\hem\lihu003\Desktop\kalmarsunds_överförmyndarnämnd_logo.png** | **ANSÖKAN OM SAMTYCKE TILL FÖRSÄLJNING AV BOSTADSRÄTT/ FASTIGHET** | |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

### Sänds till:

### Överförmyndarverksamheten

### Box 611

### 391 26 KALMAR

# Uppgifter som underlag för överförmyndarens prövning av försäljning av bostadsrätt/ fastighet

* Vid försäljning av bostadsrätt eller fastighet är det god man/förvaltare som ska ansöka om överförmyndarens samtycke, vilket sker genom att använda denna blankett.
* Köpekontrakt undertecknat av säljare och köpare. Original skickas till överförmyndaren.
* Underlag som visar att försäljningspriset är marknadsmässigt. Detta kan framgå genom budgivningshistorik eller vid släktförvärv genom två av varandra oberoende värderingsintyg. Värderingsintyg upprättas i normalfallet av en registrerad fastighetsmäklare.
* Redogörelse för hur försäljningen gått till.
* Om säljaren är ett dödsbo ska en registrerad kopia av bouppteckningen bifogas.
* När försäljningen är klar ska kontobesked uppvisas för överförmyndaren. Där ska framgå att nettot från försäljningen är insatt på huvudmannens överförmyndarspärrade konto.

## Uppgifterna nedan ska fyllas i och lämnas till överförmyndarverksamheten.

## 1. Vad gäller försäljningen?

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Bostadsrätt (A)  Fastighet (B) | |
| Adress på bostadsrätten (A) | |
|  | |
| Adress på fastigheten (B) | Fastighetsbeteckning (B) |
|  |  |

## 2. Huvudman / underårig

|  |  |
| --- | --- |
| Namn | Personnummer |
|  |  |

## 3. Ställföreträdare / förmyndare

|  |  |
| --- | --- |
| Namn | Personnummer |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Namn | Personnummer |
|  |  |

Vi behandlar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen GDPR. Vill du läsa mer om hur vi behandlar dem kan du läsa på [www.kalmar.se/integritetspolicy](http://www.kalmar.se/integritetspolicy)

## 4. Vilka är skälen till försäljningen?

|  |
| --- |
|  |

## 5. Hur bor huvudmannen idag och hur kommer huvudmannen bo i framtiden?

|  |
| --- |
|  |

## 6. Finns det någon möjlighet att huvudmannen skulle kunna flytta tillbaka till den bostad som nu ska säljas?

|  |
| --- |
|  |
| Ja  Nej |

## 7. God mans/förvaltares underskrift

|  |  |
| --- | --- |
| Ort | Datum |
|  |  |
| Namn | Namnförtydligande |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Ort | Datum |
|  |  |
| Namn | Namnförtydligande |
|  |  |

## 8. Samtycke

Om huvudmannen enligt läkarintyg förstår vad saken gäller ska denne samtycka till försäljningen.

Huvudmannens make/sambo och närmaste släktingar (i första hand barn, föräldrar och syskon) ska beredas tillfälle att yttra sig om det kan ske utan avsevärd tidsförlust.

## *Välj alternativ A eller B på nästkommande sidor*

## A. Samtycke från huvudmannen

|  |  |
| --- | --- |
| Jag samtycker till försäljning av bostadsrätten/fastigheten med adress: | |
|  | |
| Ort | Datum |
|  |  |
| Namn | Namnförtydligande |
|  |  |

## B. Yttrande från närmast anhörig/anhöriga

|  |  |
| --- | --- |
| Din relation till huvudmannen: | |
|  | |
| Yttrande: | |
|  | |
| Ort | Datum |
|  |  |
| Namn | Namnförtydligande |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Din relation till huvudmannen: | |
|  | |
| Yttrande: | |
|  | |
| Ort | Datum |
|  |  |
| Namn | Namnförtydligande |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Din relation till huvudmannen: | |
|  | |
| Yttrande: | |
|  | |
| Ort | Datum |
|  |  |
| Namn | Namnförtydligande |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Din relation till huvudmannen: | |
|  | |
| Yttrande: | |
|  | |
| Ort | Datum |
|  |  |
| Namn | Namnförtydligande |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Din relation till huvudmannen: | |
|  | |
| Yttrande: | |
|  | |
| Ort | Datum |
|  |  |
| Namn | Namnförtydligande |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Din relation till huvudmannen: | |
|  | |
| Yttrande: | |
|  | |
| Ort | Datum |
|  |  |
| Namn | Namnförtydligande |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Din relation till huvudmannen: | |
|  | |
| Yttrande: | |
|  | |
| Ort | Datum |
|  |  |
| Namn | Namnförtydligande |
|  |  |