

## PM Dagvatten – komplettering efter samråd

### Bakgrund

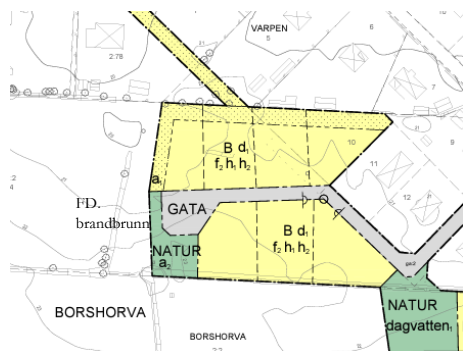
Planarbete pågår för fastighet Borshorva 2:30 m.fl. Syftet med planen är att möjliggöra framtida villabebyggelse. Planförslaget har varit på samråd under tiden 2022-06-14 – 2022-07-13. Förslaget har sänts till myndigheter, förvaltningar och föreningar enligt sändlista och till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Detta PM syftar till att bemöta yttrande från Fastighetsägare 3, Gösbäck 2:78 som befarar att exploateringen kan leda till ökad avrinning mot lågområdet intill deras fastighet.

### Förutsättningar

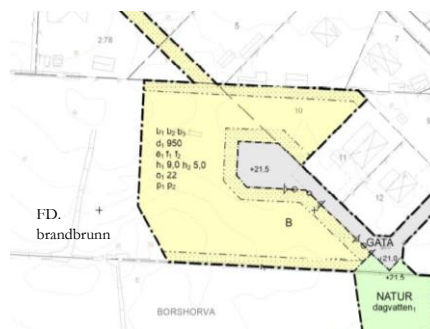
En dagvattenutredning med förslag för dagvatten- och skyfallshantering har tagits fram av Vatten och samhällsteknik, 2020-04-21, rev 2022-04-19.

Nordöst om planområdet finns en före detta brandbrunn och där är marken låglänt och det är täta jordlager (lera/silt). (Utbredningen av leran och dess mäktighet är ungefärlig.) Det innebär att det ofta är vatten i eller strax över markytan. Vid ökad tillrinning skulle vattnet oftare kunna stiga och rinna vidare norrut mot fastighet Gösbäck 2:78.

Planområdets utformning har justerats inför detaljplanens granskningskede och har minskats västerut. Därmed tas mindre mark i anspråk och det blir ett större avstånd mellan nya hårdgjorda ytor och den f.d. brandbrunnen. Tomter ska ha en stor andel genomsläpplig mark, gärna 60 %, vilket regleras med planbestämmelse. Nya fastigheter ansluts till det kommunala VA-nätet via självfall med förbindelsepunkt vid vändplan. Dagvattenledning finns i gatan. Vändplanen höjdsätts med fall mot befintlig väg och de nya husen ska ha färdig golvhöjd ovan väg. Det medför att dagvattnet från de hårdgjorda ytorna leds österut, bort från brandbrunnen.



Utsnitt från detaljplanens samrådshandling 220506



Utsnitt från detaljplanens granskningshandling 230524

