

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2020-3140

GRUNDKARTA över del av Kläckeberga 10:1 m fl Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

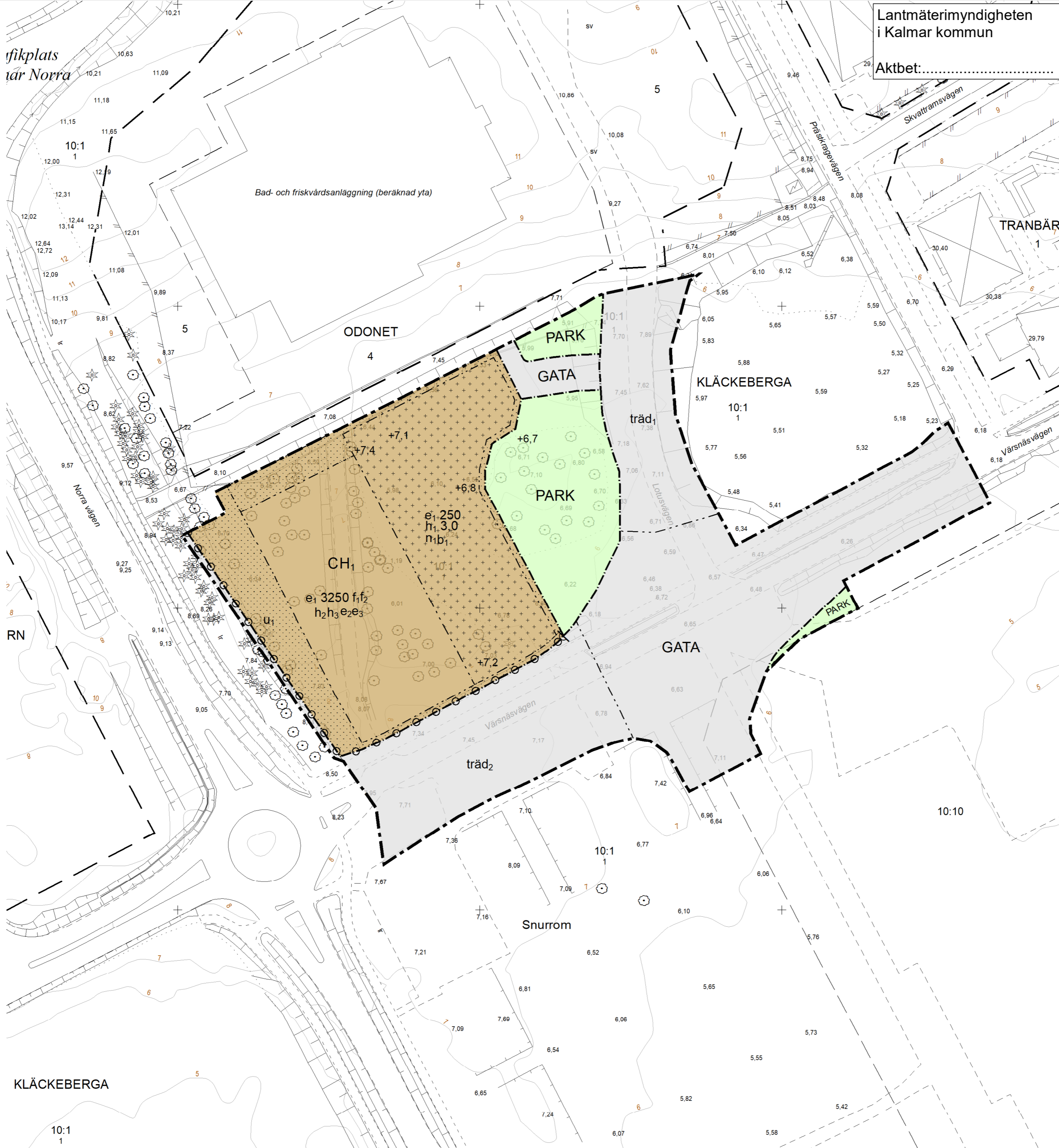
Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2025-04-28.

Marcus Eriksson Lantmätaringenjör Jane Strimfors Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- KLÄCKEBERGA Traktnamn/kvartersnamn
- 10:1 Fastighetsbeteckning
- s:1 Samfällighet
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Ir Ledningsrätt
- sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykellångväg
- Väggkant
- Portgång
- Anläggning under mark
- Agoslagsgräns
- Fast förlämnning
- Trappa
- Barträd
- Lövträd
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elistolpe/telestolpe
- Gatunamn
- Värnsnäsvägen
- Vatten/Damm/Bassäng
- +0,00 Mark- och gatuhöjder



Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun
 Aktbet:



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- H1 Detaljhandel med livsmedel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- träd1 Träd ska finnas.
- träd2 Minst fyra träd ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med skärmtak.

Höjd på byggnadsverk

- h1 3,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- h2 Högsta nockhöjd är 28 meter över angivet nollplan.
- h3 Högsta takfotshöjd är 19,5 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e2 Största bruttoarea är 2500 m² för detaljhandel med livsmedel
- e3 Största bruttoarea är 1600 m² för lokaler med centrumändamål

Markens anordnande och vegetation

- n1 Parkering
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Utformning

- f1 Byggnadsvolymer och fasader ska ägnas särskilt stor omsorg avseende gestaltning och ett varierat uttryck.
- f2 Entréer ska finnas mot Lotusvägen och Värnsnäsvägen.

Utförande

- b1 Minst 20,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för

Del av Kläckeberga 10:1: och del av Kläckeberga 10:10 (livsmedelsbutik), Snurrom

ANTAGANDESHANDLING		Beslutsdatum: Instans:
Upprättad: 2025-01-30	Reviderad: 2025-05-22	Antagande: KF §106
Birgit Endom Planarkitekt		Laga kraft: 2025-07-18
Diarienummer: 2019-1706		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
Del 1(1)		Använd föreskrift BFS 2020:5

