

Granskningsutlåtande

Detaljplan för

**Del av Kläckeberga 10:1 och del av Kläckeberga 10:10
(livsmedelsbutik), Snurrom**



Innehåll

Sammanfattning	2
Inkomna synpunkter.....	3
Länsstyrelsen i Kalmar län	3
Lantmäterimyndigheten	3
Ledningsägare, andra företag och myndigheter.....	3
Trafikverket	3
Region Kalmar län	3
Försvarsmakten	3
Intresseorganisationer och övriga	4
Postnord.....	4
Följande sakägare och likställda har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:.....	4

Sammanfattning

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2025-03-14 – 2025-04-07. Förslaget har sänts till berörda myndigheter, förvaltningar, föreningar till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning och privatperson som lämnat yttrande under samrådet.

Det har endast ett fåtal yttranden lämnats under granskningen. Remissinstanserna anförde att de inte har något att erinra mot planförslaget, vilket medför att inga ändringar har gjorts inför antagandet. Planhandlingar har kompletterats avseende prickmarken längs Värnsnävågen som även ska utgöra ett u-område för att ta hänsyn till allmän underjordisk ledning. I övrigt har endast fastighetsförteckningen och grundkartan uppdaterats.

Nedan redovisas och kommenteras inkomna skriftliga synpunkter.

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen i Kalmar län

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Kommentar: Noteras.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun har inga synpunkter på granskningsförslaget för detaljplan del av Kläckeberga 10:1 och del av Kläckeberga 10:10 (livsmedelsbutik) Snurrom (2019-1706).

Kommentar: Noteras.

Ledningsägare, andra företag och myndigheter

Trafikverket

Trafikverket har mottagit rubricerat ärende. Syftet med planförslaget är att möjliggöra för livsmedelsbutik. Trafikverket har 2025-02-14 (TRV 2025/13036) yttrat sig i samrådsskedet.

Trafikverket hänvisar till synpunkter i samrådsskedet och har inget ytterligare att tillägga.

Kommentar: Noteras.

Region Kalmar län

Region Kalmar län har inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

Försvarmakten

Försvarmakten har tidigare yttrat sig (FM-nummer FM2025-4960:5, daterat 2025-02-19) under samrådet av detaljplanen.

Försvarmakten gör fortsatt bedömningen att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Kommentar: Noteras.

Intresseorganisationer och övriga

Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: Noteras.

Följande sakägare och likställda har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

Privatperson (yttrande under samrådet)

Bilaga: Samrådsredogörelse daterad 2025-03-10

Birgit Endom

Planarkitekt