Samrådsredogörelse

Upphävande av del av byggnadsplan för Smedby stationssamhälle, Smedby

Planenheten | Samhällsbyggnadskontoret
Adress Box 611, 391 26 Kalmar | Besök Östra Sjögatan 18
Tel 010-352 00 00 vx | sam.byggnadskontoret@kalmar.se

Innehåll

Sammanfattning 3
Inkomna synpunkter 4
Länsstyrelsen i Kalmar län 4
Lantmäterimyndigheten 5
Ledningsägare, andra företag och myndigheter 5
E.ON 5
Kalmar energi Värme AB 5
Region Kalmar län 5
Följande har accepterat planförslaget skriftligt: 5

Sammanfattning

Förslaget om upphävande av del av byggnadsplan för Smedby stationssamhälle har varit utställt för samråd under tiden 2026-02-23 – 2026-03-15. Förslaget har sänts till berörda myndigheter, förvaltningar, föreningar och till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Samtliga ledningsägare och myndigheter som hört av sig accepterar och godkänner förslaget.

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen i Kalmar län

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen
Detaljplanens syfte är att ta bort allmän platsmark söder om Nybrovägen eftersom det inte finns något behov av användningarna park, plantering, gata eller torg på marken som idag används för jordbruk.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen
Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL
Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen har dock rådgivande synpunkter som kan påverka genomförandet av planen.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL
Plankartan
Kommunen har skickat in en plankarta som består av den gällande byggnadsplanen samt en digitaliserad form av samma plankarta. Det framgår också att vissa bestämmelser från den gällande

byggnadsplanen har ändrats. Den aktuella planen är på samråd för upphävande och inte för ändring av detaljplanen. Ändring av detaljplan eller upphävanden kan endast göras i gällande plan. Länsstyrelsen bedömer därför att kommunen blandar olika processer vilket innebär otydlighet för vilken plankarta som faktiskt gäller. Tydlighetskravet enligt PBL är inte uppnått. Länsstyrelsen vill också påminna om endast en detaljplan kan gälla för ett område.

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Kommentar: Kommunen har tagit bort den digitaliserade versionen av plankartan i planbeskrivningen för att tydliggöra att det är den äldre plankartan som gäller.

Lantmäterimyndigheten

Efter genomgång av planens samrådshandlingar har lantmäterimyndigheten inga synpunkter.

Lantmäterimyndigheten godkänner förslaget.

Kommentar: Noterat.

Ledningsägare, andra företag och myndigheter

E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter att framföra.

Vi förutsätter dock att vi kontaktas för samråd vid exploateringar och i samband med bygglov.

Kommentar: Noterat.

Kalmar energi Värme AB

Värmenät på Kalmar Energi Värme AB har granskat förslaget.

Inom både de ytor som föreslås upphävas finns fjärrvärmeledningar förlagda, med ledningsrätt 0880K-08/15. Så länge upphävandet av detaljplanen inte påverkar ledningsrättens status har vi ingenting att erinra.

Kommentar: Noterat, ledningsrätterna påverkas ej av upphävandet.

Region Kalmar län

Region Kalmar län har inget att erinra.

Kommentar: Noterat.

Följande har accepterat planförslaget skriftligt:

Länsstyrelsen i Kalmar län, Lantmäterimyndigheten, E.ON, Kalmar energi Värma AB och Region Kalmar län.

Linda Almljung Törngren
Planarkitekt