

# GRUNDKARTA INNEHALLSFÖRTECKNING

dnr: 2023-1083

GRUNDKARTA över  
Alhagen 1  
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:  
Utdrag ur Kalmar kommuns baskartan,  
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.  
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun  
ansvarar ej för bifogande ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,  
verksamhet stadsingenjör 2024-04-24.

Ronny Liljesson  
Kartingenjör

Jane Strimfors  
Kartingenjör

## Grundkartans beteckningar

- REKABY Träbarnskvartersområde
- 12.3 Fastighetsbeteckning
- S Servitut
- K Ledningsgata
- s.1 Sambyggt
- g.1 Gemensamhetsanläggning
- Durvägen Gator
- g.1 Belysningsstolpe
- g.1 Elstolpe/hälsolpe
- Trängsvägar
- Fastighetsgräns
- Rättsgräns
- Staket
- Stödmur/Käll
- Högkurvor
- Mur
- Skåp
- Vatten- och gasledning
- Vatten- och gasledning
- Kanaler
- Anläggning
- Cykelväg
- Vägfart
- Apoteksgräns
- Fast förklaring
- Teleledning
- Elledning
- Flöddräner
- Boendehus, takkonturen redovisad
- Uttus, fasadlinjen redovisad
- Uttus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Brygga
- Trappa
- Vatten/Damm/Bassäng
- Strandskydd
- Upphövd Strandskyddsområde

Lantmäterimyndigheten  
i Kalmar kommun

Aktbet:.....



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · - · - Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**NATUR** Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C** Centrum
- H** Detaljhandel
- K** Kontor
- L1** Djursjukhus
- Z** Verksamheter
- R** Besöksanläggningar
- E** Pumpstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

**u<sub>1</sub>** Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 21,0 meter över angivet nollplan.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 50,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

#### Utförande

**b<sub>1</sub>** Minst 20% av markytan inom användningsområdet ska utformas genomsläpplig för infiltration av dagvatten och får inte hårdgöras med annat än gräsmerad betong eller annan genomsläpplig markanläggning

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

**g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfart (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

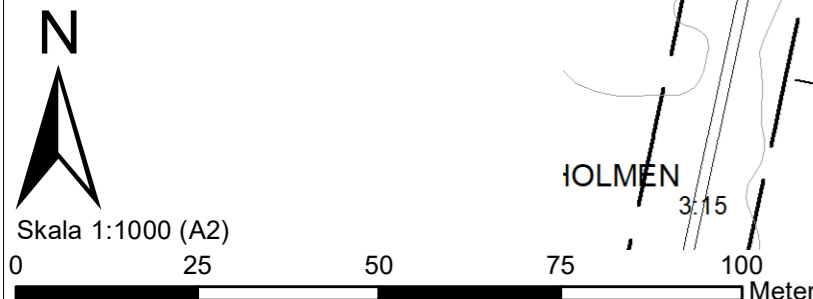
### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för  
**Alhagen 1, del av Alhagen 3 och Bilen 3**

ANTAGANDEHANDLING		Del 1(1)	Beslutsdatum:	Instans:
Upprättad: 2023-09-07	Reviderad: 2024-05-23		2024-05-23	SBN §78
Hanna Maleus Larsson Planarkitekt			Laga kraft: 2024-06-24	Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer 2022-6052				Använd föreskrift BFS 2020:5



Skala 1:1000 (A2)

0 25 50 75 100 Meter