

Granskningsutlåtande

**Detaljplan för
Alhagen 1, del av Alhagen 3 och Bilen 3,
Hansa City**



Innehåll

Sammanfattning	3
Inkomna synpunkter	4
Länsstyrelsen i Kalmar län	4
Lantmäterimyndigheten	4
Ledningsägare, andra företag och myndigheter.....	4
Trafikverket	4
Svenska Kraftnät.....	4
Sakägare och övriga privatpersoner	4
Privatperson 1	4
Följande sakägare och privatpersoner har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:.....	5

Sammanfattning

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2024-03-15 – 2024-04-05. Förslaget har sänts till berörda myndigheter, förvaltningar, föreningar och till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Planförslaget skickades ut på samråd under tiden 2023-11-06 – 2023-11-27 med begränsat förfarande. Under samrådet ändrades förutsättningar och planförslaget godkändes inte av alla sakägare. Planförslaget övergick därmed till ett standardförfarande och ställdes ut för granskning när förutsättningarna säkerställdes tillsammans med sakägarna.

Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna skriftliga synpunkter.

Planförslaget har reviderats efter granskningen enligt följande:

Redaktionella ändringar

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen i Kalmar län

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att förslaget till detaljplan inte kommer att prövas av länsstyrelsen vid ett antagande av detaljplanen.

Kommentar: Noteras.

Lantmäterimyndigheten

Inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

Ledningsägare, andra företag och myndigheter

Trafikverket

Trafikverket har 2023-11-13 (TRV 2023/117510) yttrat sig i samrådsskedet. Trafikverket har inga ytterligare synpunkter utan hänvisar till samrådsyttrandet.

Kommentar: Noteras.

Svenska Kraftnät

Svenska kraftnät har i samrådsyttrandet svarat på berörd remiss (inga synpunkter).

Svenska kraftnät har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar: Noteras.

Sakägare och övriga privatpersoner

Privatperson 1

Jag tycker det är helt fel att utveckla Hansa City med ytterligare handel o dyl när det samtidigt är problem med att Kalmar City håller på att "vissna". När jag flyttade hit för ca 20 år sedan var det stort utbud av affärer och det var trevligt att strosa runt i den fina stadsmiljön. (Att mäklarkontor på senare tid har flyttat in i de tidigare tomma lokalerna tycker inte jag påverkar min lust att strosa runt).

Tycker inte att området skulle ha utvecklats som det gjort när IKEA kom -

hade räckt med kanske en stor mataffär el dyl. och inte som det blev, att flera butiker flyttade från city. Att det blev ett köpcenter till i Kalmar blev nog lite fel mot Kalmar City!

***Kommentar:** Planförslaget möjliggör verksamheter som inte är lämpliga att lokaliseras inne i stadsmiljöer. Verksamheter som etableras i Hansa city har även behov som inte kan tillgodoses i Kalmar city.*

Följande sakägare och privatpersoner har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

Hanna Maleus Larsson

Planarkitekt