

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2023-1083

GRUNDKARTA över
Alhagen 1
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskartan,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogande ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2024-04-24.

Ronny Liljesson
Kartingenjör

Jane Strimfors
Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

REKABY	Traktskilt/planeringsområde
12.3	Fastighetsbeteckning
S	Service
K	Levningsgräns
S+1	Sambyggt
g+1	Gemensamhetsanläggning
Durövägen	Gatunamn
Ø	Örn
○	Belysningsstolpe
○	Elstolpe/hälsstolpe
○	Träpölar
○	Fastighetsgräns
○	Rättsgräns
○	Staket
○	Stödmur/Käll
○	Höjdskurvor
○	Mur
○	Skåp
○	Vatten- och gasledning
○	Vatten- och gasledning
○	Kanaler
○	Anläggning
○	Cykelfärdväg
○	Vägfäst
○	Apoteksgräns
○	Fast förklaring
○	Teleledning
○	Elledning
○	Flöddräner
○	Boendehus, takkonturen redovisad
○	Uttus, fasadlinjen redovisad
○	Uttus, takkonturen redovisad
○	Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
○	Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
○	Skärmtak
○	Transformatorbyggnad
○	Brygga
○	Trappa
○	Vatten/Damm/Bassäng
○	Strandskydd
○	Upphövd Strandskyddsområde

Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · - · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C** Centrum
- H** Detaljhandel
- K** Kontor
- L1** Djursjukhus
- Z** Verksamheter
- R** Besöksanläggningar
- E** Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

u₁ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 21,0 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 50,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b₁ Minst 20% av markytan inom användningsområdet ska utformas genomsläpplig för infiltration av dagvatten och får inte hårdgöras med annat än gräsmerad betong eller annan genomsläpplig markanläggning

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfart (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för
Alhagen 1, del av Alhagen 3 och Bilen 3

ANTAGANDEHANDLING	Del 1(1)	Beslutsdatum: Instans:
Upprättad: 2023-09-07	Reviderad: 2024-05-23	Antagande:
Hanna Maleus Larsson Planarkitekt		Laga kraft:
Diarienummer 2022-6052		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
		Använd föreskrift BFS 2020:5

