

**GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING**  
dnr: 2014-4257

**GRUNDKARTA över**  
Del av kv. Visiret och Svärdet m.fl.  
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:  
Utdrag av Kalmar kommuns beaktade,  
samt kontroll med rymtätning.

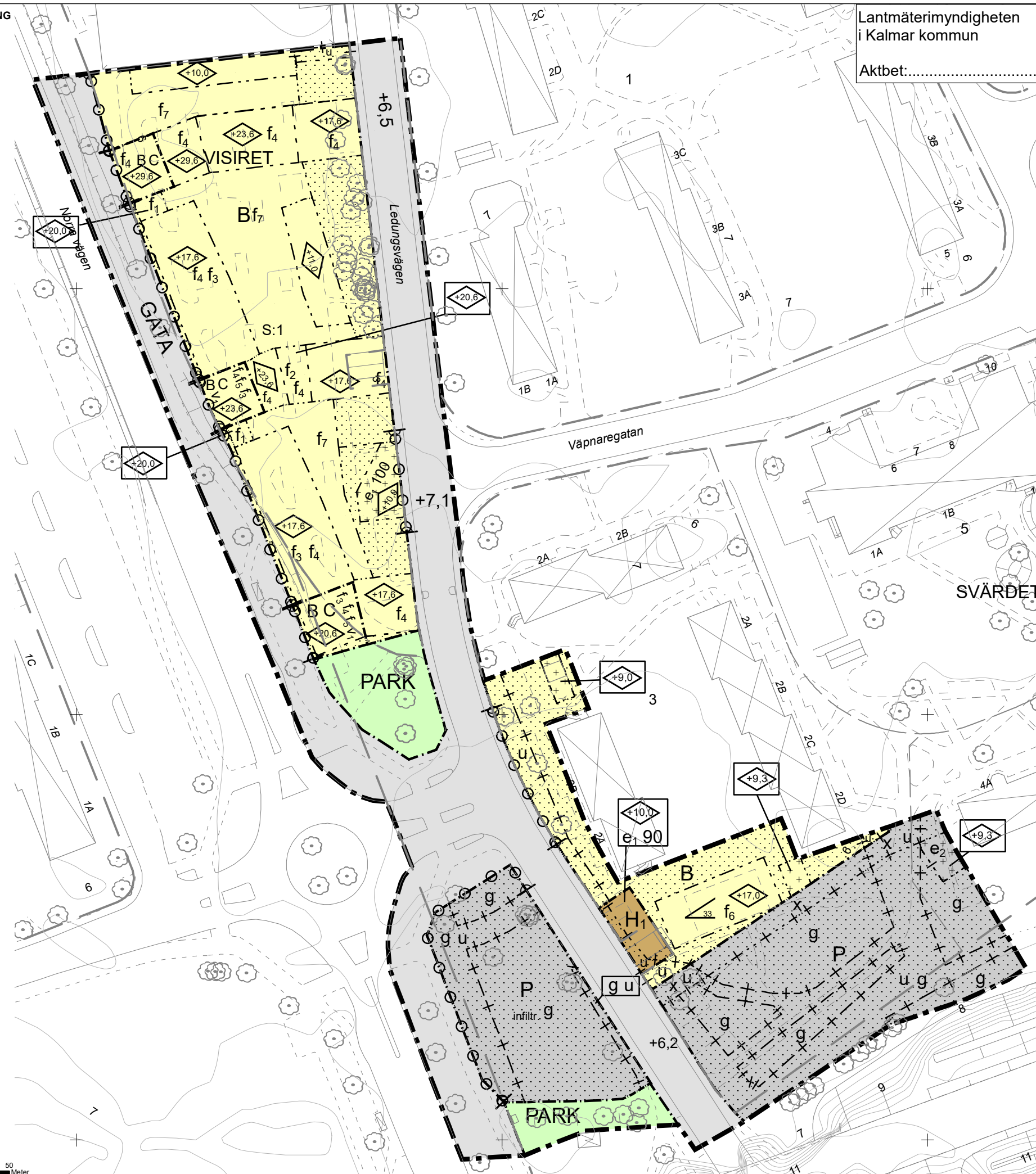
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.  
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun  
ansvarar ej för bifogande ledningar.

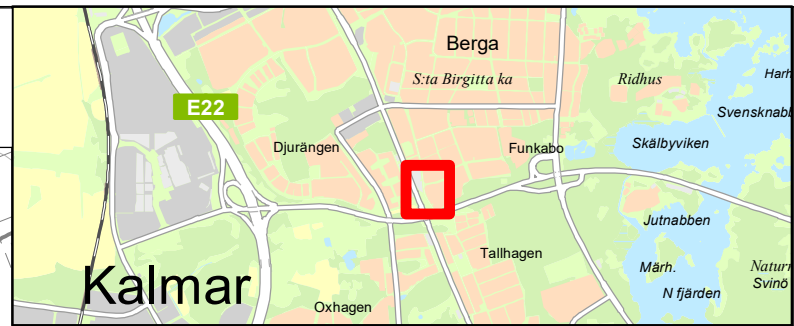
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,  
verksamhet stadsingenjör 2018-11-05.

Ronny Liljesson Kartingenjör Simon Vestlund Kartingenjör

- Grundkartans beteckningar
- RINKABY Traktnamn/kvartersnamn
  - 12.3 Fastighetsbeteckning
  - S Servitut
  - f Ledningsrätt
  - e Samfällighet
  - ga Gemensamhetsanläggning
  - Duförväg Gatunamn
  - Brunn
  - Belysningsstolpe
  - Stolpe/telesolpe
  - Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsgräns
  - Staket
  - Stödmur/Kal
  - Höjdukurv
  - Häck
  - Mur
  - Slant
  - Vattendrag/dike
  - Vattendrag/dike
  - Kansten
  - Anläggning
  - Cykelsångväg
  - Vägkant
  - Agostigräns
  - Fäst förmålning
  - Teleledning
  - Eledning
  - Fjärrvärme
  - Bostadshus, fasadlinjen redovisad
  - Bostadshus, takkonturen redovisad
  - Uthus, fasadlinjen redovisad
  - Uthus, takkonturen redovisad
  - Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
  - Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
  - Skärmak
  - Transformatorbyggnad
  - Brygga
  - Trappa
  - Vatten/Damm/Bassäng
  - Strandskydd
  - Upphävt Strandskyddsområde



Lantmäterimyndigheten  
i Kalmar kommun  
Aktbet:.....



- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - C** Centrumändamål medges i gatuplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - H1** Kiosk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**  
**Mark**  
+0,0 Föreskriven höjd över grundkartans nollplan
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Omfattning**
- +** Marken får endast bebyggas med uthus och garage, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - +** Byggnad får ej uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e1 00** Största tillåtna byggnadsarea angiven i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e2** Mark får användas för återvinning/miljöhus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - 00** Största takvinkel angiven i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - 00** Högsta tillåtna byggnadshöjd angiven i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utfart**  
**o o** Körber in och utfart får ej anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Störningsskydd**  
Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats inom kvarteret, som är avskärmd från intilliggande vägar. För lägenheter över 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadsrummen orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Utförande**  
Entréer till byggnad får ej ordnas under marknivån +6,1 meter över grundkartans nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- infiltr.** Marken ska utformas med en genomsläpplighet på 40%, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Lägenhetsfördelning**  
**V1** Entréväning ska lägsta våningshöjd vara 3,3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f1** Intilliggande byggnader ska sammanlänkas för att skärma av buller från Norra Vägen. Skärmen ska vara 60% transparent. Fri höjd på 3,5 meter från mark ska sparas ut., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f2** Portik ska sparas ut med en fri höjd av 5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f3** Entréer ska anordnas mot Norra Vägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f4** Takkupor får uppföras i liv med fasad, för 33% av fasadens längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f5** Entréväning ska vara förhöjd jämfört med ovanliggande våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f6** Utrymningsväg ska ordnas från Olandsleden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f7** Mark får underbyggas med parkeringsdäck. Däckets övre bjalkläg får uppföras högst 7,5 meter över grundkartans nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik, PBL 4 kap. 6 §
  - u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**  
Marklov krävs för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. Denna bestämmelse gäller för mark som regleras av bestämmelsen "infiltr.". PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Huvudmannaskap**  
Kommunen är huvudman för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §



Detaljplan för

## Del av kv. Visiret och Svärdet m.fl.

Antagande	Del 1(1)	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	2019-03-21 § 48 KF
Upprättad: 2018-05-23	Reviderad: 2019-03-21	Laga kraft	2019-05-21
Jonas Hallberg Planarkitekt		Använd lagstiftning	PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer	2014-4257	Använda allmänna råd	BFS 2014:5 - DPB 1