

# PM Parkeringsutredning Bergkristallen 2

## 1. Inledning

I det pågående arbetet med ny detaljplan i Oxhagen möjliggörs det för nya bostäder samt en utökad förskola på kommunal mark. Med nya bostäder förväntas fordonsbeståndet öka vilket även ökar efterfrågan på parkering. Detaljplanen innebär att mycket yta kommer att användas för dagvattenhantering, vilket också påverkar utbudet av parkering. Kommunen önskar dessutom att anlägga en gång- och cykelväg längs Gustaf Adolfs Väg vilket medför att kantstensparkeringen kommer att tas bort. En större utredning för hela Oxhagen har genomförts och har sammanfattats i detta PM specifikt för fastigheten Bergkristallen 2.



### 1.1. Syfte

Syftet med detta PM är att studera hur många parkeringsplatser som den befintliga bebyggelsen är i behov av och därför behöver tas i beaktande.

### 1.2. Metod

En skrivbordsstudie har gjorts för att bedöma parkeringsefterfrågan för Bergkristallen 2 genom att inhämta statistik för bilinnehav från SCB. Dessutom har en beläggningsstudie av bilarna längs med Gustaf Adolfs Väg och parkeringsytan på Bergkristallen 2 har gjorts för att ta reda på var bilägarna är bosatta. Beläggningsstudien har gjorts en vardagskväll i november 2019 mellan kl. 21-23, en tidpunkt då flesta boende antas vara hemma. Därefter har skrivbords- och beläggningsstudien jämförts med varandra för att validera resultatet.

### 1.3. Frågeställning

- Hur stor är parkeringsbehovet för de befintliga bostäderna på Bergkristallen 2?
- Vilka blir konsekvenserna av att ta bort kantstensparkeringarna?

### 1.4. Avgränsningar

Geografisk avgränsning utgör planområdet som är beläget mellan Gustaf Adolfs Väg, E22:an och Skälby. Utredningen tar även med Gustaf Adolfs väg där många boende från Bergkristallen 2 parkerar och inte bara parkeringsytan på Bergkristallen 2.

## 2. Beräkning fastighetsparkering med mörkertal

För att räkna ut ett eventuellt mörkertal jämfördes SCBs registrerade bilinnehav på fastigheten med antal bilar vid observationstillfället. Enligt nedanstående tabell antas det att observerade antalet bilar innehåller ett mörkertal som uppgår till cirka 20 % varför en motsvarande ökning bör påföras för att motsvara det faktiska behovet.

Tabell 1 Jämförelse registrerade bilar i SCB mot observerat antal

Fastighet	SCB antal bilar i trafik	SCB antal bilar avställda	SCB antal bilar totalt	Observerat på plats	Skillnad i procent mellan totalt och observerat
Bergkristallen 2	107	12	119	94	21 %

Källa: SCB (BILPAK 2017)

Tabell 2 Beräkning behov med mörkertal och handikappsparkering

Fastighet	Observation	Handikapp P	Behov utan HKP	Behov med HKP
Bergkristallen 2	94	14	113	110

I anslutning till varje byggnad på Bergkristallen finns handikappsparkeringar, totalt finns 14 stycken inom fastigheten. Medräknat handikappsparkeringarna kan en reduktion på antalet parkeringsplatser göras, därför rekommenderas att 110 parkeringsplatser lämnas kvar för befintlig bebyggelse.

## 3. Slutsats

Genom denna utredning behöver Bergkristallen 2 spara 110 parkeringsplatser för den befintliga bebyggelsen.

Kommunen ser inget hinder med att ta bort kantstensparkeringen på Gustaf Adolfs väg då det finns tillräckligt med parkeringsplatser inom kringliggande fastigheter.

Samyar Ravanbakhsh  
Trafikplanerare  
2020-01-15