

Handläggare
Oliver Henningsson

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2023-03-03

Ärendebeteckning
KS 2023/0144

Kommunfullmäktige

Inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster för del av fastigheterna Dörby 7:7 och Dörby 7:37

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att inrätta verksamhetsområde för vatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata för del av fastigheterna Dörby 7:7 och Dörby 7:37.

Bakgrund

Den 1 januari 2007 tillkom Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och ersatte den tidigare VA-lagen.

I lag om allmänna vattentjänster § 6 är det inte huvudmannen för vatten och avlopp som fastställer verksamhetsområdet för vatten, avlopp och dagvatten. Sådana områden skall fastställas av kommunfullmäktige.

Den kommungemensamma gruppen med ansvar för inrättandet av verksamhetsområden för vattentjänster har bedömt att del av fastighet Dörby 7:7 och Dörby 7:37 är i behov av de allmänna vattentjänsterna dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata utifrån Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Oliver Henningsson
Exploateringsingenjör

Bilagor
Bilaga 1, Bedömningsrapport
Bilaga 2, Översiktskarta



Utredning: behov av inrättande av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten för del av fastigheten Dörby 7:7 och Dörby 7:37 i Smedby

Slutsats

Verksamhetsområde för dagvatten bör inrättas för del av fastigheten Dörby 7:7 och hela fastigheten Dörby 7:37 i samband med genomförandet av detaljplanen för ”Del av Dörby 7:7 (Smedby tågstation)”, diarienummer 2015-2663. Här bör även verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten inrättas i samband med detaljplanens genomförande.

Tidplan

Kalmar vatten kan preliminärt påbörja sin projektering och genomförande 2023.

Enligt nuvarande tidplan för detaljplanen kan denna antas tidigast kvartal 1 2022, vilket medför att genomförandet av detaljplanen kan påbörjas tidigast under våren 2022. Föreslagen genomförandetid är 5 år från den dag detaljplanen har vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde för dagvatten har genomfört en övergripande utredning för att bedöma behovet av att inrätta verksamhetsområde för dagvatten inom detaljplaneområdet för fastigheter vid Smedby tågstation.

Utredningen visar på att det finns ett kommunalt ansvar för att hantera dagvattnet i området. Ett verksamhetsområde för dagvatten bör därmed inrättas. Aktuellt område ligger i nära anslutning till, och kommer i framtiden även att själv ingå i, ett större sammanhang i lagens mening (Lag om allmänna vattentjänster, § 6 LAV-2006:412). Behovet av vatten och spillvatten kan inte tillgodoses bättre på annat sätt än genom kommunal försörjning.

Bakgrund

För angränsande fastigheter i Smedby finns stadsplaner och byggnadsplan för bostäder, byggnadskvarter för allmänt ändamål (Högalid folkhögskola och Tingbyskans idrottsplaner. Stadsplaner och byggnadsplan är genomförda och ingår i stort sett i verksamhetsområde för dagvatten samt dricks- och spillvatten. Det aktuella planområdet avses att bebyggas och förtätas med främst bostäder och mindre centrumverksamheter. I sydvästra delen planeras ett naturområde med fördröjningsmagasin där dagvatten från planområdets hårdgjorda ytor leds dit och till största delen ska kunna omhändertas. I kommunens översiktsplan är området utpekad för bebyggelseutveckling med stationsläget som utgångspunkt.



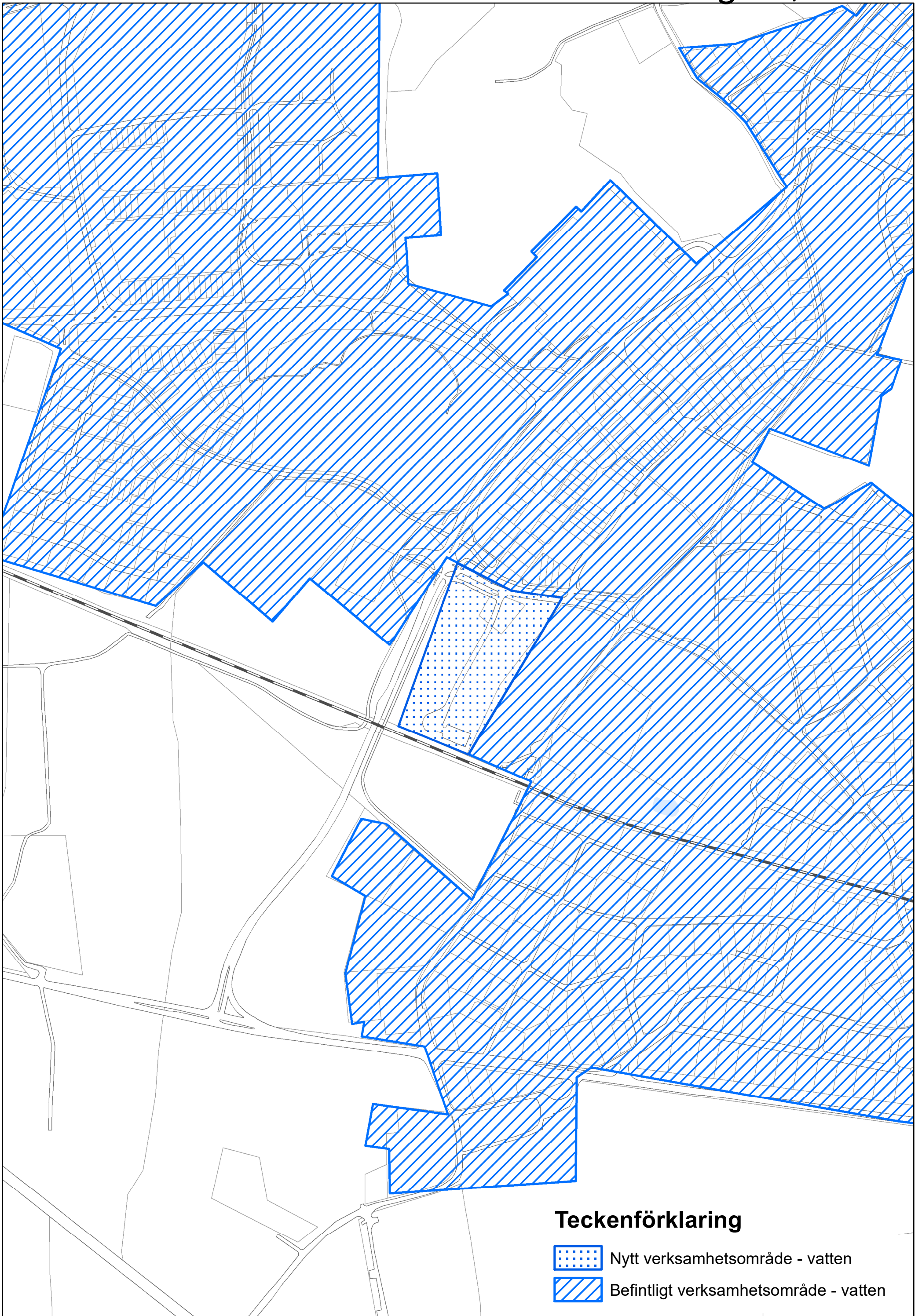
Översikt: berörda fastigheter vid Smedby tågstation som saknar verksamhetsområde för dagvatten redovisas med gul markering och svart streckad linje

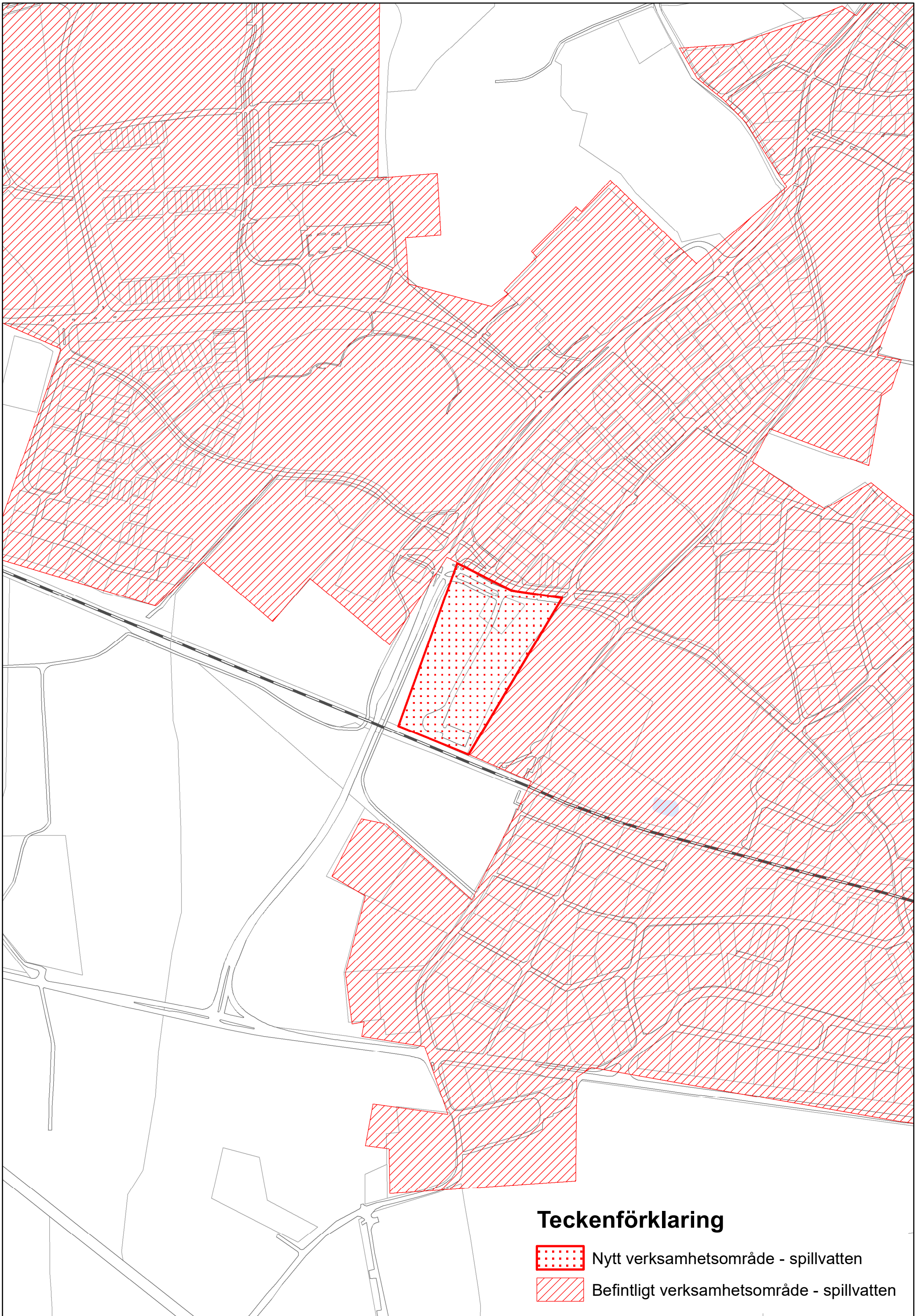
För detaljerad redovisning av berörda fastigheter och nuvarande avgränsning av verksamhetsområde för spillvatten, dricksvatten och dagvatten, se bilaga 1-4.

Utredning

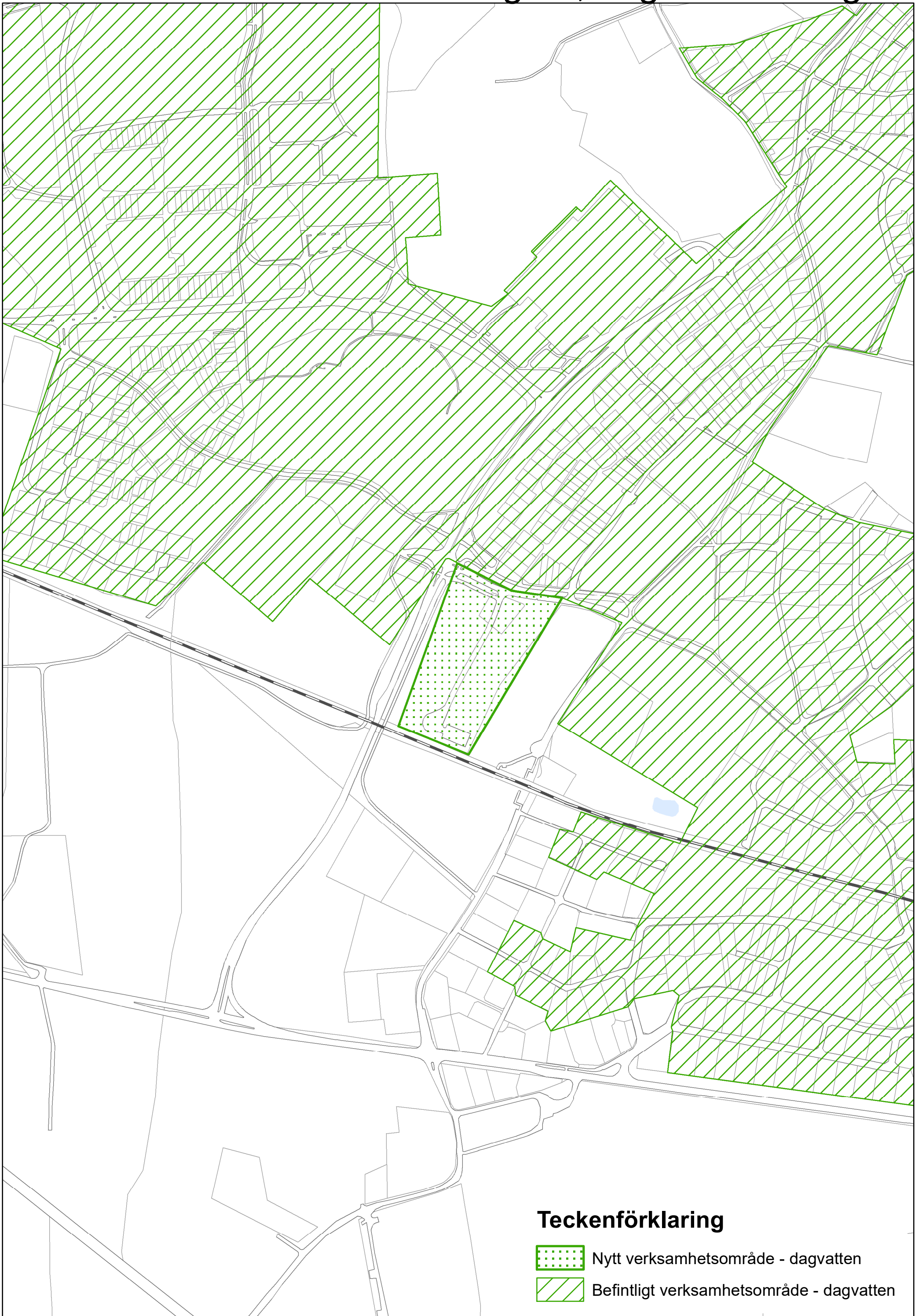
Den koncernövergripande arbetsgruppen för inrättande av verksamhetsområde för dagvatten har genomfört en övergripande utredning för att bedöma behovet av inrättande av verksamhetsområde för dagvatten. Aktuellt område utgör ett viktigt utvecklingsprojekt som kommer ge plats för cirka 100 nya bostäder och centrumverksamheter för vilka dagvatten behöver ordnas på ett samordnat sätt. Öppen dagvattenhantering eftersträvs inom området, men andel hårdgjorda ytor kan delvis vara omfattande samt att det finns risk för föroreningar från främst bilburen trafik. I sydöstra delen regleras markområde för allmän parkering för cirka 25 personbilar och vändplan för eventuella ersättningsbussar för tåget. Vidare finns Pendelvägen till nuvarande stationsområdet. Dessa trafikytorna medför risk för föroreningar.

Aktuellt område ligger i nära anslutning till, och kommer i framtiden även att själv ingå i, ett större sammanhang i Lagen om allmänna vattentjänsternas (§ 6 LAV-2006:412) mening. Behovet av vatten och spillvatten kan inte tillgodoses bättre på annat sätt än genom kommunal försörjning.





Bilaga 3, dagvatten fastighet



Bilaga 4, dagvatten gata

