

Handläggare
Joakim Sköldén
010-352 05 42

Datum
2024-03-12

Ärendebeteckning

Upplåtelse av mark för kioskverksamhet, del av Kvarnholmen 2:4, Kalmar

Bakgrund:

Kalmar kommun renoverar den centralt belägna Ölandskajen under åren 2023-2025. För att gynna besöksnäringen i staden och gästhamnen så anläggs en tillfällig pop-up park anläggs inom området under semestertider.

Detta arrende är en tidsbegränsad upplåtelse av mark inom denna pop-up park för en foodtruck/kiosk under sommaren 2024. På ölandskajen avser kommunen att teckna avtal med upp till 4 foodtrucks/kiosker. En gemensam foodcourt ska anläggas som arrendatorerna gemensamt svarar för att sköta om under arrendetiden.

Upplåtare / Jordägare

Kalmar kommun, org nr 212000-0746, Box 611, 391 26 Kalmar, nedan kallad kommunen.

Markområde

Ett område omfattande ca Y kvm inom fastigheten Kvarnholmen 2:4 enligt bifogad kartkopia.

Områdets användning

Området ska användas för kioskändamål.

Arrendator

Arrendators namn och personnummer. Alt Företagets namn och organisationsnummer

Adress

Arrendatorns adress.



Kalmar kommun



Reg nr:

Arrendetid

2024.06.23 – 2024.08.25

Uppsägningstid och förlängningsvillkor

Detta avtal upphör utan uppsägning vid avtalstiden utgång.

Arrendeavgift

Arrendeavgiften är 7 000 kronor för avtalsperioden.

Betalningsvillkor

Engångsbetalning mot utställd faktura. Betalningsvillkor enligt avi. På fakturan tillkommer del av bygglovsavgift enligt punkt 2 nedan.

Mellan kommunen och arrendator träffas härmed avtal om förestående arrende.

Särskilda arrendevillkor.

1. Området mottages sådant det på tillträdesdagen befinnes.
2. Arrendatorns verksamhet ska hålla öppet 11:00-17:00 måndag-lördag under hela arrendetiden. Arrendatorn får även hålla öppet mer än så, dock senast till 22:00 på kvällen.
3. Intill arrendeområdet finns en sk foodcourt som arrendatorns kunder får nyttja för att äta köpt mat. Arrendatorn ska tillsammans med övriga 3 arrendatorer på Ölandskajen gemensamt ombesörja att foodcourten hålls ren och fin.
4. Kommunen ansöker om tillfälligt bygglov för arrendatorns kiosk/ foodtruck enligt tiderna i detta avtal. Arrendatorn ska vara behjälplig i att ta fram nödvändigt underlag för denna ansökan. Arrendatorn ska bekosta ¼ av kostnaden till bygglovet, ca 2000 kr.

Arrendatorn svarar själv för eventuella övriga tillstånd som erfordras för sin verksamhet på arrendestället.
5. På området får icke utan kommunens medgivande uppföras några som helst permanenta byggnader och ej heller får på området förvaras farliga ämnen.
6. Arrenderätten får icke utan kommunens medgivande överlåtas på annan.
7. Vid arrendetidens utgång skall området återställas till kommunen i väl avröjt och ordnat skick. Har arrendatorn inte avflyttat vid arrendetidens utgång har Kommunen rätt att avflytta arrendatorns kiosk/foodtruck och samtliga tillhörigheter på dennes bekostnad.
8. Arrendator ombesörjer och bekostar renhållning och skötsel av arrendeområdet och ska tillse att inga anordningar utgör skaderisker för allmänheten.

Reg nr:

Sopor får inte tömmas i gästhamnens sopsortering på Ölandkajen norr om arrendeområdet.

9. I arrendet ingår el för arrendatorns verksamhet. Vatten finns att hämta i intilliggande gästhamnen. Arrendatorn svarar för samtliga övriga kostnader för kiosken så som renhållning mm. Arrendatorn svarar för försäkring av sin tillhöriga egendom.

10. Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd. Bestämmelserna i 11 kap. 5-6 a §§ jordabalken om rätt ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande gäller alltså inte för detta avtal.

11. Om arrendeavgiften inte betalas på bestämd tid eller arrendator i övrigt bryter mot detta avtals bestämmelser, är arrenderätten förverkad och kommunen berättigad att genast skilja arrendator från det arrenderade området; och är arrendator förpliktigad att ersätta kommunen för den förlust som i sådant fall kan uppstå.

Detta avtal upprättas med två original varav parterna behåller var sitt.

den

Arrendatorn

För Kalmar kommun

den

Pär Svanfeldt
Exploateringschef

Kartbilaga;

